

AGENDA Commissie Grondgebied Ablasserdam

Datum en tijd dinsdag 4 juni 2024 om 19:30 uur
Locatie Raadzaal

OPENING

- 1 Opening en vaststellen agenda

- 2 Vaststellen besluitenlijst commissie

REGULIER

- 3 Mondelinge mededelingen college

BESPREEKSTUKKEN

- 4 Vaststellen DMJOP - Voorstel

Voorgesteld besluit

1. in te stemmen met de verwerking van de financiële gevolgen van het meer jaren onderhoudsplan in de meerjarenbegroting 2024 - 2027 op basis van de prognose 2024 - 2033 (MJOP)
2. in te stemmen met de financiële gevolgen van de investeringen voor het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed te verwerken in de meerjarenbegroting 2024 - 2027 op basis van de prognose 2024 - 2050 (DMJOP)

- 5 Vaststelling Woonzorgvisie 2024 - 2040 gemeente Ablasserdam - Voorstel

Voorgesteld besluit

1. in te stemmen met de Nota van Beantwoording Woonzorgvisie 2024-2040
2. de Woonzorgvisie 2024-2040, verzie 8 mei 2024 vast te stellen.

- 6 Gebiedsvisie en programma Poort aan de Noord - Voorstel

Voorgesteld besluit

1. Het geven van wensen en bedenkingen aan het College over voorliggend concept gebiedsvisie en programma

7

Actualisatie grondexploitaties 2024 - Voorstel

Voorgesteld besluit

1. De geactualiseerde grondexploitaties 2024 met prijspeildatum 01-01-2024 vast te stellen volgens bijgaand rapport Actualisatie grondexploitaties 2024
2. Bij de vaststelling van de jaarrekening 2023 het nadeel van € 1.000 als gevolg van verslechtingen binnen het grondbedrijf te onttrekken aan de algemene reserve grondexploitaties ten gunste van de algemene reserve
3. Bij de vaststelling van de jaarrekening 2023 het voordeel van € 92.000 als gevolg van de resterende winstneming van het project Waterhoven toe te voegen aan de algemene reserve grondexploitaties
4. De mutaties in bijgevoegde begrotingswijziging via de eerstvolgende Burap verwerken in de begroting
5. Op grond van het bepaalde in artikel 25, tweede lid Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, sub b en tweede lid sub f Wet open overheid
 - a. bijlage 2 Vertrouwelijk rapport: Actualisatie grondexploitaties 2024
 - b. bijlage 3 Begrotingswijziging

8

Kredietaanvraag reconstructie Staatsliedenbuurt Noord fase 1 - Voorstel

Voorgesteld besluit

1. het krediet van € 2.300.000 voor fase 1 beschikbaar te stellen.

9

West-Kinderdijk 375, Biggelmee - Voorstel

Voorgesteld besluit

1. Met instemming kennis nemen van de voorgenomen ontwikkeling (zie bijlagen) op de locatie West-Kinderdijk 375, ook wel bekend als "Biggelmee";
2. De principebereidheid uit te spreken medewerking te verlenen aan de benodigde ruimtelijke procedure op basis van voorliggend plan, uitgaande van de parkeeroplossing variant 1 (een bestaande uitrit opheffen en ter plekke langsparkeren toevoegen), onder voorwaarde dat:
 - initiatiefnemer zich verplicht tot het meewerken aan, dan wel realiseren van een kwalitatieve en functionele openbare ruimte;
 - het met deze aanpassingen samenhangende kostenverhaal, als mede procedurele kosten vooraf worden verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.

INGEKOMEN STUKKEN

10 Brieven college antwoord reactie Chemours - Raadsinformatiebrief

Voorgesteld besluit

1. Om de brieven aan Chemours Netherlands bv, Du Pont de Nemours (Nederland) bv en Corteva Holding Netherlands bv goed te keuren en te versturen

2. De raadsinformatiebrief goed te keuren en door te zetten naar de raad

11 Beantwoording vragen D66 raadsfractie BP Oost-Kinderdijk 187a en Pijlstoep 31 inzake rookkanalen (vervolg) - Raadsinformatiebrief

12 RIB 7 mei 2024 - Voortgang Flexwoningen Alblaserdam 'De Loopplank' - Raadsinformatiebrief

Voorgesteld besluit

1. De Raadsinformatiebrief (RIB) Voortgang Flexwoningen 'De Loopplank' vast te stellen en ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad.

13 2023 Omgevingsdienst jaarverslag - Voorstel

SLUITING

14 Rondvraag

15 Sluiting