

STADSWINKEL
Ingekomen
d.d.: - 1 MEI 2025

Alblasserdam, 30 april 2025

Aan:
Alle Fracties van Politieke Partijen van
Alblasserdam en
Burgemeester en Wethouders van
Alblasserdam

Geachte dames, heren,

Betreft: Transitie Vinkenwaard Noord naar mix woningbouw/ industrie.

In 2019 hebben wij [REDACTED] gekocht omdat Gemeente Alblasserdam in het bestemmingsplan Dijklint heeft aangegeven dat industrie aan Oost-Kinderdijk [REDACTED] Alblasserdam op termijn diende te verdwijnen omdat dat niet gewenst is in woonwijk.

- In 2019 hebben wij geïnformeerd of er plannen waren in Vinkenwaard Noord die de vestiging van Aannemersbedrijf aan [REDACTED] zouden kunnen verbieden dan wel vergunning technisch onmogelijk maken.
- Van Gemeente positief advies gekregen over vestiging van Aannemersbedrijf.
- Hebben hiervoor ook nog een geluidstechnisch rapport voor laten maken i.v.m. aanleunende woningen in Oranjestraat – dit was allemaal toegestaan.

Onze verbazing is nog steeds groot dat er op Vinkenwaard Noord wel sprake kan zijn van 2-ledig gebruik.

Vraag is dan ook waarom had ons bedrijf eigenlijk weggemoeten aan de Oost-Kinderdijk [REDACTED] te Alblasserdam als dit het beleid is van de Gemeente.

Had graag nieuwbouw van loodsen gedaan – de buurt had dat veel prettiger gevonden en wij hadden gefaseerd nieuwe loodsen kunnen bouwen op eigen locatie.

Het is achteraf heel erg jammer dat dit niet aan ons is gemeld toen er in 2021/ 2022 al is nagedacht over deze wijziging in beleid door Gemeente en er door de Raad goedkeuring is verleend voor woningbouw aan de Oost-Kinderdijk.

In nieuwe plannen voor Vinkenwaard Noord is er, schijnbaar, maar plaats voor 10.000 tot 12.500 m2 bedrijfscapaciteit, wat als blijkt dat meer bedrijven niet willen of kunnen verhuizen en dat daar veel meer m2 voor nodig zijn?

Er staat in visie dat gedwongen verplaatsing niet aan de orde zal zijn. Wij spreken de hoop uit dat Gemeente zich hier ook aan zal houden in de toekomst en dit niet door aanpassingen van huidig vergunningsstelsel onmogelijk gemaakt zal worden.

Ook vinden wij plannen nog zeer prematuur door de Hinderwet categorie van 2 specifieke bedrijven, 1 naast Vinkenwaard Noord en 1 op Vinkenwaard Noord, is woningbouw, mijns inziens, alleen te realiseren als deze 2 bedrijven uit omgeving van Vinkenwaard Noord worden verwijderd.

Zoals u tijdens commissievergadering hebt kunnen vernemen is Coatinc van plan om op korte termijn 15 miljoen te willen investeren in huidige locatie.

Ook denk ik dat bodemsanering, met name bij het voormalige Bolidt terrein en voormalige Harderij Amperestraat 16, voor de nodige extra saneringskosten zal zorgen.

In afwachting en met vriendelijke groeten,

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)