

Griffie  
2024-0009965

25 JAN. 2024

Ons polisnr.  
Ten name van

Ons schadennr.  
Schadedatum 04-11-2022

Behandeld door mr. B.R. Jongerhuis  
Telefoon 079 - 3 204 448  
Fax 079 - 3 204 494  
E-mail br.jongerhuis@klaverblad.nl

**AANTKENEN**  
Gemeente Alblasserdam  
De Gemeenteraad  
Postbus 2  
2950 AA Alblasserdam

Uw referentie 2023-0160934

Datum 24 januari 2024

Onderwerp Pro forma zienswijze

Geachte Raad,

Vanaf 14 december 2023 ligt het *Ontwerpbestemmingsplan voor het Zuidelijk Havengebied Alblasserdam* (hierna: het plan) ter inzage (**zie bijlage 1**). Namens cliënt, woonachtig te Alblasserdam, dien ik hierbij pro forma zienswijze in tegen dit besluit.

De zaak is ingeschreven onder dossiernummer 90296922. Ik verzoek u dit dossiernummer te vermelden bij correspondentie en telefonische contacten.

Ik verzoek u mede te delen binnen welke termijn de gronden van deze zienswijze aangevoerd moeten zijn.

Met vriendelijke groet,

Klaverblad Rechtsbijstand Stichting

  
mr. B.R. Jongerhuis

## Bekendmaking Ontwerp bestemmingsplan Zuidelijk Havengebied en ontwerp-besluit hogere grenswaarden geluid

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam maken bekend, dat het Ontwerp bestemmingsplan Zuidelijk Havengebied en het ontwerp-besluit hogere waarden geluid, met de hierbij behorende stukken, ter inzage ligt. De ontwerp-besluiten regelen het volgende:

1. De ter hoogte van het Zuiderstek/Marineweg te Alblasserdam, tussen de jachthaven en de scheepswerf van superjachtenbouwer Oceanco gelegen voormalige parkeerterrein wordt getransformeerd naar een aantrekkelijk woon-werk- en verblijfsgebied in het centrum van het dorp.

2. Het plan voorziet in de bouw van:

- 11 grondgebonden eengezinswoningen, vrije sector koop,
- 53 appartementen, vrije sector koop,
- 28 appartementen, vrije sector huur en
- 60 appartementen, sociaal segment, waarvan minimaal 45 in de sociale huur.

3. Voor een aantal woningen dienen hogere grenswaarden geluid te worden vastgesteld.

Het bouwplan is (deels) in strijd met de vigerende bestemmingsplannen "Herstelplan Alblasserdam" (2015) en "Parapluherziening Geluid Aan de Noord-Alblasserdam" (2017). Het bestemmingsplan Zuidelijk Havengebied en het daarop gerichte besluit hogere grenswaarden geluid moeten het beoogde bouwplan mogelijk maken.

### Inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarden geluid ligt ter inzage van 14 december 2023 tot en met 25 januari 2024. Gedurende de termijn van terinzagelegging kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Alblasserdam, adres: Cortgene 2, 2951 ED Alblasserdam. U kunt daartoe een afspraak maken met de gemeente via telefoonnummer 14078 of een e-mail sturen naar dhr. J.W. Verver, [jw.verver@alblasserdam.nl](mailto:jw.verver@alblasserdam.nl). De stukken zijn digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.0482.zuidelijkhavengbd-ON01) en via de website [www.alblasserdam.nl](http://www.alblasserdam.nl).

### Inspraakreactie

U kunt uw schriftelijke zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan richten aan de gemeenteraad en op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid aan het college van Burgemeester en Wethouders van Alblasserdam, Postbus 2, 2950 AA, Alblasserdam.

Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor dient u tijdig, bij voorkeur uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging, een afspraak te maken met de Gemeente Alblasserdam via telefoonnummer 14078. Het is niet mogelijk telefonisch uw zienswijze kenbaar te maken.

### Informatie

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met de heer J.W. Verver van de gemeente Alblasserdam, per e-mail: [jw.verver@alblasserdam.nl](mailto:jw.verver@alblasserdam.nl).