

Raad van de gemeente Alblasserdam  
Postbus 2  
2950 AA ALBLASSERDAM

Datum  
4 oktober 2023

Ons nummer  
202304988/1/R3

Uw kenmerk

Inlichtingen  
Mw. F. Sardar  
070-4264542

Onderwerp  
Alblasserdam  
Bestemmingsplan Parapluherziening wonen  
en parkeernormen

Procedure  
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Op de zitting van 25 juli 2023 is onder andere het beroep van G.C. de Groot, J.H.E. Nieuwenhuis, M.J. van Horssen en Van Horssen Projectontwikkeling B.V. tegen het bestemmingsplan "Oost Kinderdijk 187a" besproken. Ook zijn op deze zitting hun bezwaren tegen het bestemmingsplan "Parapluherziening wonen en parkeernormen" besproken.

De Afdeling heeft na de zitting een beroepschrift van H.W. Singewald, G.C. de Groot, J.H.E. Nieuwenhuis, M.J. van Horssen en Van Horssen Projectontwikkeling B.V. gericht tegen het bestemmingsplan "Parapluherziening wonen en parkeernormen" ontvangen. Dit beroepschrift treft u als bijlage bij deze brief aan.

De Afdeling heeft het beroepschrift gelezen en stelt vast dat de beroepsgronden die hierin tegen het bestemmingsplan "Parapluherziening wonen en parkeernormen" naar voren worden gebracht, overeenkomen met de bezwaren die tegen dit bestemmingsplan op de zitting van 25 juli 2023 zijn besproken. De Afdeling ziet daarom in dit beroepschrift geen reden voor een nader onderzoek ter zitting. De Afdeling verzoekt u binnen twee weken na dagtekening van deze brief te berichten of u gebruik wil maken van uw recht in een onderzoek ter zitting te worden gehoord.

Hoogachtend,

de meervoudige kamer,  
voor deze,



mr. M.S. Perlot  
griffier

**AANTEKENEN**

Raad van State  
Afdeling bestuursrechtspraak  
Postbus 20019  
2500 EA DEN HAAG

RAAD VAN STATE INGEKOMEN	
7 AUG. 2023	
ZAAKNR.	202304988
AAN:	R3
BEHANDELD DD:	PAR:

Alblasserdam, 4 augustus 2023

Onderwerp: beroep paraplubestemmingsplan "wonen en parkeernormen"

Hoogedelachtbaar College,

Hierbij stellen wij beroep in tegen het besluit van de gemeenteraad van Alblasserdam tot vaststelling van het bestemmingsplan parapluperziening "wonen en parkeernormen" (verder: "het bestemmingsplan").

Het bestemmingsplan is vastgesteld op 20 juni 2023 en ligt ter inzage van 29 juni t/m 10 augustus 2023. Een afschrift van de publicatie (Gemeentebld 2023, 284290) treft u als bijlage aan (**bijlage 1**). Opmerking: onder punt 5 is een onjuist plangebied vermeld nl: NL.IMRO.0482.WHovenO-vg01.

Wij kunnen ons niet met de inhoud van het besluit verenigen en stellen daarom bij deze daartegen tijdig beroep in.

**1.** Wij zijn primair van mening dat het bestemmingsplan mede een wijziging is van het bestemmingsplan Oost Kinderdijk 187a, waartegen een beroepsprocedure bij uw Afdeling loopt met zaaknummer 202203291/1/R3. Dit betekent dat op grond van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht het lopende beroep zich ook richt tegen dit nieuwe bestemmingsplan. Nu dit plan is geschorst, valt het paraplubestemmingsplan ook onder de schorsing en treedt dit niet in werking.

Voor zover toch zelfstandig beroep tegen het bestemmingsplan moet worden ingesteld, voldoen wij hier met deze brief tijdig aan.

2. In een uitspraak van de Raad van State in de beroepszaak m.b.t. een ander bestemmingsplan nl. Oost Kinderdijk 209, is door de gemeente toegezegd dat in het onderhavige Paraplubestemmingsplan “wonen en parkeernormen”, het Peil wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan Oost Kinderdijk 187a (**Bijlage 4**) In de Parapluherziening “wonen en parkeernormen” is nu een maximumpeil van - 1,50 meter NAP voor het bestemmingsplan Oost Kinderdijk 187a opgenomen.

Het is niet duidelijk of het waterschap privaatrechtelijk of publiekrechtelijk heeft ingestemd met het nieuwe vast peil van -1,5 meter NAP en of er op dat punt advies aan het waterschap is gevraagd, laat staan of er een watervergunning is aangevraagd. Dit vanwege het dempen van enkele sloten en het graven van nieuwe waterwegen.

Wij verwijzen u in dit verband naar de volgende bijlagen:

- a. Brief d.d. 17 november 2021 van het Waterschap Rivierenland aan de gemeenteraad van Alblasserdam. **Bijlage 5**. De inhoud hiervan spreekt voor zich. Nergens blijkt of deze bezwaren in de verdere besluitvorming van de bestemmingsplannen zijn betrokken. Temeer omdat het bestemmingsplan Oost Kinderdijk 187a al op 22 februari 2022 in de Gemeenteraad is besproken en op 22 maart 2022 in de Gemeenteraad is vastgesteld.
- b. Memo d.d. 23 mei 2022 van de heer A. Clements (BouwzakenPlus) inzake te verwachten bouwkundige problemen uitgaande van een bouwpeil van toen nog – 1,85 meter NAP waardoor er een ophoging van 70-100 cm van het bouwterrein, noodzakelijk zou moeten zijn en daardoor een eerder door de gemeente vastgestelde maximale bouwhoogte van 11 meter ruimschoots wordt overschreden. **Bijlage 6**.
- c. Memo d.d. 11 juli 2023 van de heer A. Clements (Bouwzaken Plus) met enkele nieuwe overwegingen. **Bijlage 7**.
- d. E-mail d.d. 5 juli 2023 van de heer R. de Groot (Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.) ter beoordeling en vaststelling van de conclusies van de voorgaande brief d.d. 11 juli 2023 van de heer Clements. **Bijlage 8**.
- e. Ook in het door de gemeente overgelegde rapport van Ravestein Bouwmanagement is onder 3.2 aangegeven dat het, gezien de slappe structuur van de bodem, noodzakelijk is om het gehele plangebied te voorzien van ophoging en voorbelasting. **Bijlage 9**

Kort samengevat zijn wij van mening dat het opgenomen peil van -1,50 meter NAP voor het bestemmingsplan 187a niet uitvoerbaar is. Het maaiveld ligt gemiddeld op – 1,85 meter NAP. De grond dient volgens een deskundige nog 70 – 100 centimeter te worden opgehoogd voordat deze kan worden bebouwd. Dit betekent dat feitelijk nooit een peil van -1,50 meter NAP kan worden aangehouden, omdat de grond te nat en te slap zal zijn en de bodem dus altijd zal moeten worden opgehoogd, hetgeen leidt tot een hoger peil. Het werkelijke peil is daarmee niet gelijk aan het peil zoals opgenomen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan zal op dit punt na de wijziging niet uitvoerbaar zijn en leiden tot rechtsonzekerheid over de bouwhoogte. Een toelichting ontbreekt. Het is niet duidelijk of het waterschap met het vaststellen van dit peil heeft ingestemd of dat om advies is gevraagd. Het bestemmingsplan is daarom op dit punt in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

### 3. Parkeren:

Er zijn in deze zaak drie bestemmingsplannen bij elkaar getrokken:

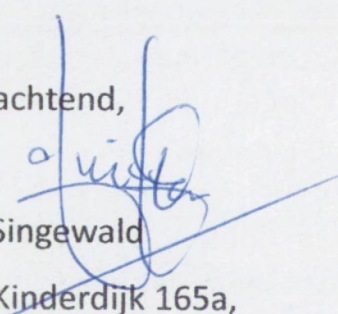
- Locatie Pijlstoep = Pijlstoep 31
- Locatie Baas = Oost Kinderdijk 137-145
- Locatie Kassen Jonker = Oost Kinderdijk 187a.

Maar het bestemmingsplan op zichzelf biedt onvoldoende onderbouwing. Een voorbeeld is het aantal parkeerplaatsen: voor het bestemmingsplan Oost Kinderdijk 187a zijn er onvoldoende parkeerplaatsen, maar wordt dit opgelost door de parkeerplaatsen in het bestemmingsplan Oost Kinderdijk 137-145 erbij te betrekken. In artikel 18.1 van de planregels is echter bepaald dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning de regel geldt dat er voldoende parkeergelegenheid voor auto's aanwezig is binnen het plangebied van het bestemmingsplan. Er wordt dus selectief gebruik gemaakt van of de drie aparte bestemmingsplannen of van het samengevoegde bestemmingsplan.

**Conclusie:**

Op bovenstaande gronden verzoeken wij uw Afdeling het beroep gegrond te verklaren, het besluit te vernietigen en de gemeenteraad van Alblasserdam te veroordelen in de kosten van het proces.

Hoogachtend,



H.W. Singewald

Oost Kinderdijk 165a,  
2953 CK Alblasserdam

**Bijlagen:**

1. publicatie vaststelling bestemmingsplan
2. ingediende zienswijze
3. beantwoording zienswijze door de gemeente Alblasserdam
4. raadsmemo d.d. 14 juni 2023
5. brief Waterschap Rivierenland d.d. 17 november 2021
6. memo BouwzakenPlus d.d. 23 mei 2022
7. memo BouwzakenPlus d.d. 11 juli 2023
8. e-mail Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V. d.d. 5 juli 2023
9. artikel 3.2 uit rapportage Ravestein Bouwmanagement
10. machtiging contactpersoon d.d. 4 augustus 2023

**BIJLAGE 1.**

**Publicatie vaststelling bestemmingsplan**

## Bestemmingsplan Parapluherziening wonen en parkeernormen

Het college van burgemeester en wethouders van Alblasserdam maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan "Parapluherziening wonen en parkeernormen" op 20 juni 2023 door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld.

De Parapluherziening wonen en parkeernormen regelt het volgende:

1. Het verduidelijken van het begrip 'wonen' en het voorkomen van ongewenste vormen van kamerbewoning;
2. Het mogelijk maken van wonen op de verdiepingen;
3. Het afdwingbaar maken van de gemeentelijke parkeernormen binnen de bestemmingsplannen;
4. De plangebieden: Oost Kinderdijk 137-145, 187a en Pijlstoep duiden met de gebiedsaanduiding 'overige zone - beschermd dorpsgezicht';
5. Het opnemen van de het begrip 'Peil' voor het bestemmingsplan: Oost Kinderdijk 187a (vastgesteld: 22 maart 2022) NL.IMRO.0482.WHovenO-vg01

### Ter inzage

Vanaf donderdag 29 juni 2023 liggen de vastgestelde stukken voor zes weken ter visie. Het plan en de bijbehorende stukken zijn digitaal te zien en te downloaden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.0482.bpwwonen103-vg01).

### Beroep

Tijdens de periode van ter inzage legging kunnen belanghebbende een beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

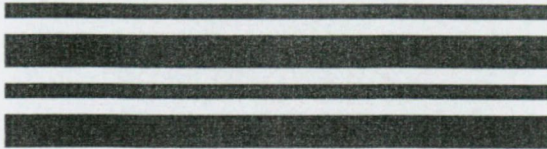
### Inwerkingtreding van het besluit

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor meer informatie over de hoogte hiervan kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

*Alblasserdam, 29 juni 2023*

*Burgemeester en wethouders van Alblasserdam*





Raad  
vanState

**RASTER SCHUTBLAD R3**

---

Een in te scannen document begint altijd met een Raster voorloopvel, gevolgd door het document. Wanneer het type document uit meerdere documenten bestaat (bijvoorbeeld bijlagen) kunnen er één of meerdere schutbladen toegevoegd worden zodat de documenten separaat opgeslagen worden en te benaderen zijn. Een schutblad moet altijd in combinatie met een Raster voorloopblad gebruikt worden.

---



## **Bijlage 2**

**Ingediende zienswijze**

H.W.Singewald  
Oost Kinderdijk 165A  
2953 CK Alblasserdam

Alblasserdam, 28 november 2022

Betreft: Bezwaar tegen  
Ontwerp bestemmingsplan  
Parapluherziening.

Aan het College van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente Alblasserdam  
Cortgene 2  
2951 ED Alblasserdam

Geacht College,

Uw bekendmaking in het gemeenteblad van 3 november 2022 Nr.489828 geeft ons aanleiding het volgende op te merken:

U deelt mee dat - om een viertal ontwikkelingen, zoals genoemd onder de punten 1 t/m 4 mogelijk te maken - het bestemmingsplan zal moeten worden gewijzigd.

Dit betreft dus ook het nog niet onherroepelijk (door de Raad van State) vastgestelde bestemmingsplan Oost Kinderdijk 187A (kassen Jonker).

Wij maken er U op attent dat het procedureel zeer ongebruikelijk is dat een Ontwerp bestemmingsplan Parapluherziening ter inzage wordt gelegd dat betrekking heeft op een bestemmingsplan dat nog niet eens onherroepelijk is vastgesteld!

Wij spreken nog geen oordeel uit over de 4 beweegredenen die U er toe hebben gebracht deze herziening voor te stellen, maar maken wel bezwaar tegen de bestuursrechtelijk zeer ongebruikelijke procedure die alleen maar tot onduidelijkheid en gecompliceerde situatie's aanleiding zal kunnen geven in de nabije toekomst.

Overigens heeft de wijze waarop de gemeente uitvoering heeft gegeven aan de wettelijke plicht om aangevraagde vergunningen te publiceren ons verbaasd.

In tegenstelling tot alle andere verleende vergunningen en aangevraagde vergunningen die - zoals gebruikelijk in de Klaroen/Kontakt worden gepubliceerd op de pagina gemeentenieuws - is deze keer van dit gebruik afgeweken door deze voorgenomen Parapluherziening uitsluitend te publiceren in het Gemeenteblad Alblasserdam op het internet dat slechts door weinig inwoners wordt gelezen en al helemaal niet door inwoners die geen internetaansluiting hebben, dat zijn er nog altijd 600.000 in Nederland.

Wij vinden deze handelwijze opmerkelijk en zeer betreurenswaardig.

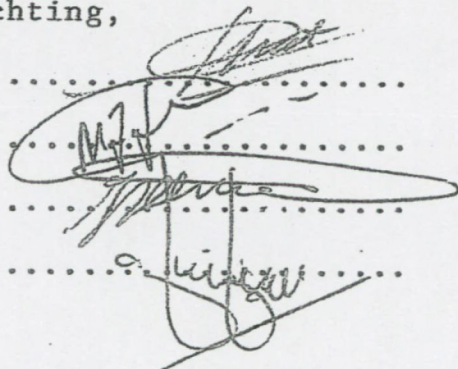
Met de meeste hoogachting,

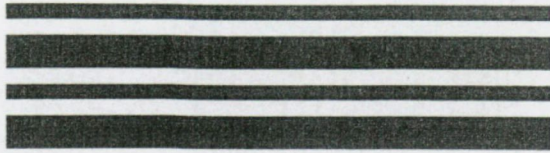
G.C. de Groot

M.van Horssen

J.H.E.Nieuwenhuis

H.W.Singewald





Raad  
vanState

**RASTER SCHUTBLAD R3**

---

Een in te scannen document begint altijd met een Raster voorloopvel, gevolgd door het document. Wanneer het type document uit meerdere documenten bestaat (bijvoorbeeld bijlagen) kunnen er één of meerdere schutbladen toegevoegd worden zodat de documenten separaat opgeslagen worden en te benaderen zijn. Een schutblad moet altijd in combinatie met een Raster voorloopblad gebruikt worden.

---



**Bijlage 3**

**Beantwoording zienswijze door de gemeente Alblasserdam**

**Adres**

Cortgene 2  
Postbus 2  
2950 AA Alblasserdam  
T: 14-078  
F: (078) 770 80 80  
I: [www.alblasserdam.nl](http://www.alblasserdam.nl)  
Btw-nummer: NL001918412B01  
IBAN: NL31BNGH0285000152

De heer H.W. Singewald  
Oost Kinderdijk 165a  
2953 CK Alblasserdam

**Datum**

25 mei 2023

**Betreft**

Zienswijze op het Ontwerp  
bestemmingsplan parapluerziening  
wonen en parkeernormen

Geachte heer H. W. Singewald,

De beantwoording van uw zienswijze op het Ontwerp bestemmingsplan parapluerziening wonen en parkeernormen leest u in de bijgevoegde Zienswijzennota.

**Uw kenmerk**

**Uw brief van**

Het Ontwerp bestemmingsplan parapluerziening wonen en parkeernormen wordt op 6 juni 2023 behandeld in de commissie grondgebied. Tijdens de commissievergadering heeft u de mogelijkheid om toelichting te geven op de ingediende zienwijze.

**Ons nummer**

Wilt u van die mogelijkheid gebruik maken? Dan kunt u zich aanmelden tot dinsdag 6 juni, 12.00 uur via het mailadres van de griffie [griffier@alblasserdam.nl](mailto:griffier@alblasserdam.nl).

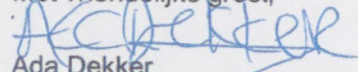
**Bijlage(n)**

**Contactpersoon**

Commissiegriffier  
Ada Dekker  
E: [acc.dekker@alblasserdam.nl](mailto:acc.dekker@alblasserdam.nl)  
T: (078) 770 6014

Wij gaan er vanuit u hiermee voorlopig voldoende ingelicht te hebben.

Met vriendelijke groet,

  
Ada Dekker  
Commissiegriffier

## Zienswijzennota Ontwerp bestemmingsplan Parapluherziening wonen en parkeernormen

---

In deze zienswijzennota worden de ingekomen zienswijzen in het kader van het 'Ontwerp bestemmingsplan Parapluherziening wonen en parkeernormen' samengevat en beantwoord.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 3 november 2022 tot donderdag 15 december 2022 ter inzage gelegen voor een ieder.

Er zijn drie zienswijzen/reacties binnen gekomen, deze zijn tijdig binnen gekomen en ontvankelijk. Als daartoe aanleiding is, is per zienswijze in de conclusie aangegeven of de reactie aanleiding geeft het ontwerp bestemmingsplan wat ter inzage heeft gelegen aan te passen.

### Zienswijze 1 | Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

Onze zienswijze heeft betrekking op het onderdeel parkeernormen.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt met verwijzing naar de Verordening ruimte 2014 opgemerkt dat in het provinciale beleid geen specifieke regels met betrekking tot parkeren zijn opgenomen. Deze verordening is echter sinds 2019 niet meer in werking is en is vervangen door de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Hierin is in artikel 6.10b een artikel opgenomen ten aanzien van parkeernormen bij sociale huurwoningen. Hierin is bepaald dat een bestemmingsplan voor sociale huurwoningen in een parkeernorm van maximaal 0,7 autoparkeerplaats per sociale huurwoning mag voorzien. Verzonden op 14-12-2022 PZH-2022-822446468 dd. 14-12-2022 2/2 Ons kenmerk PZH-2022-822446468 DOS-2022-0006751 In het bestemmingsplan worden parkeernormen voor geheel Alblasserdam geregeld door te verwijzen naar het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Alblasserdam van 29 oktober 2019. Hierin wordt voor sociale huur een parkeernorm van 1,3 tot 1,6 parkeerplaatsen per woning opgenomen. In artikel 6.10b lid 2 van de verordening is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor een hogere parkeernorm. Daarin is bepaald dat een gemeente een andere parkeernorm bij sociale huurwoningen kan opnemen wanneer de gemeente op de lokale situatie afgestemde regels of beleid voor parkeren heeft vastgesteld. Het genoemde beleidsdocument geldt niet als zodanig, omdat er geen gebruik is gemaakt van lokale data bij het bepalen van de parkeernormen.

Wij verzoeken u daarom de parkeernorm voor 0,7 parkeerplaatsen per sociale huurwoning op te nemen in de planregels van het bestemmingsplan of, in geval van een hogere parkeernorm, deze nader te onderbouwen, gebaseerd op lokale data of tellingen. Conclusie Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op het genoemde onderdeel niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op dit punt aan te passen.

### **Reactie op zienswijze 1 | Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland**

*Naar aanleiding van deze zienswijze wordt het bestemmingsplan uitgebreid met onderstaande afwijkingsbevoegdheid, welke het college bij vergunningverlening de mogelijkheid biedt om ten gunste van initiatiefnemer in geval sprake is van sociale huur woningen, af te wijken van de parkeernorm en deze norm te kunnen verlagen, mits initiatiefnemer aantoonbaar weet te maken dat deze verlaging verantwoord is en niet tot onevenredige overlast in de omgeving zal leiden. Ook wordt het begrip 'Sociale huurwoning' gedefinieerd in hoofdstuk 1 artikel 1 Begrippen.*

## **Conclusie zienswijze 1 | Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland**

*Hoofdstuk 1 Inleidende regels Artikel 5 Overige regels Paragraaf 5.2 Afwijken wordt als volgt gewijzigd:*

### **5.2 Afwijken**

5.2.1 Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit en;
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien.

5.2.2 Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1:

- a. indien er sprake is van sociale huur woningen en
- b. de aanvraag is onderbouwd met goede ruimtelijk onderbouwing en motivering waaruit blijkt dat de afwijking niet leidt tot onevenredige overlast in de omgeving.

*In Hoofdstuk 1 Inleidende regels Artikel 1 Begrippen wordt het volgende begrip toegevoegd:*

### **1.11 Sociale huurwoning**

1. Een huurwoning:

- a. met een aanvangshuurprijs onder de grens, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag;
- b. welke bij aanvang is verhuurd aan huurders met een inkomen onder de DAEB-inkomensgrens; en
- c. in het geval van een nieuwbouwwoning waarvoor op grond van een omgevingsplan, voorschriften bij een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit of een doelgroepenverordening een instandhoudingstermijn van 25 jaar geldt, of waarvoor die instandhoudingstermijn anderszins is verzekerd.

2. Huurwoningen in beheer bij een woningcorporatie en vallend onder de diensten van algemeen economisch belang als bedoeld in artikel 47 van de Woningwet.

## **Zienswijze 2 | ██████████**

U deelt mee dat - om een viertal ontwikkelingen, zoals genoemd onder de punten 1 t/m 4 mogelijk te maken - het bestemmingsplan zal moeten worden gewijzigd. Dit betreft dus ook het nog niet onherroepelijk (door de Raad van State) vastgestelde bestemmingsplan Oost Kinderdijk 187A(kassen Jonker) . Wij maken er U op attent dat het procedureel zeer ongebruikelijk is dat een Ontwerp bestemmingsplan Parapluperziening ter inzage wordt gelegd dat betrekking heeft op een bestemmingsplan dat nog niet eens onherroepelijk is vastgesteld! Wij spreken nog geen oordeel uit over de 4 beweegredenen die U er toe hebben gebracht deze herziening voor te stellen, maar maken wel bezwaar tegen de bestuursrechtelijk zeer ongebruikelijke procedure die alleen maar tot onduidelijkheid en gecompliceerde situaties aanleiding zal kunnen geven in de nabije toekomst. Overigens heeft de wijze waarop de gemeente uitvoering heeft gegeven aan de wettelijke plicht om aangevraagde vergunningen te publiceren ons verbaasd. In tegenstelling tot alle andere verleende vergunningen en aangevraagde vergunningen die - zoals gebruikelijk in de Klaren/Kontakt worden gepubliceerd op de pagina gemeentenieuws - is deze keer van dit gebruik afgeweken door deze voorgenomen Parapluperziening uitsluitend te publiceren in het Gemeenteblad Alblasserdam op het internet dat slechts door weinig inwoners wordt gelezen en al helemaal niet door inwoners die geen internetaansluiting hebben, dat zijn er nog altijd 600.000 in Nederland. Wij vinden deze handelwijze opmerkelijk en zeer betreurenswaardig.



### **Reactie op zienswijze 2**

1. *Uit artikel 3.8, vijfde lid, van de Wet ruimtelijke ordening volgt dat een besluit zes weken na bekendmaking in werking treedt. Dat betekent dat het bestemmingsplan vanaf zes weken na publicatie van kracht is. Vanaf dan is het bestemmingsplan geldend recht. Vanaf dat moment is het juridisch mogelijk om een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen dat strekt tot wijziging van (een gedeelte van) het bestemmingsplan.*
2. *Op 1 juli 2020 is de Bekendmakingswet gewijzigd. In deze wet wordt geregeld op welke wijze besluiten (zoals bestemmingsplannen) moeten worden bekendgemaakt. Voorheen publiceerden gemeenten zowel in het Gemeenteblad en de Staatscourant. Als aanvulling daarop gold de regel dat ook in lokale huis-aan-huisbladen kennis moest worden gegeven van de publicatie. Sinds 1 juli 2020 zijn deze bepalingen gewijzigd. In artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.8, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening staat dat het kennis geven van de publicatie in een huis-aan-huisblad niet langer wettelijk verplicht is. Er kan volstaan worden met een bekendmaking in het Gemeenteblad.*

### **Conclusie zienswijze 2**

*Gemeente Alblasserdam hanteert in het vervolg de gebruikelijke wijze met een publicatie in de Klaroen/Kontakt.*

### **Zienswijze 3 | [REDACTED]**

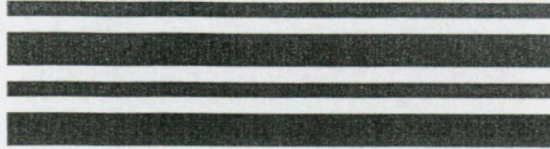
Het is op grond van dit bestemmingsplan mogelijk om het peil te verhogen, waardoor de feitelijke bouwhoogte ten opzichte van omliggende bebouwing ook hoger zou kunnen komen te liggen. Dat kan ongewenste gevolgen hebben voor de omgeving. Teneinde omwonenden zo veel mogelijk zekerheid te bieden verzoekt initiatiefnemer u om in het paraplubestemmingsplan op te nemen dat binnen het bestemmingsplan Oost Kinderdijk 187a het peil op -1,50 meter NAP ligt en dat dit niet gewijzigd kan worden door ophoging van gronden of anderszins. Als bijlage vindt u hierbij de tekening van de doorsnedes van de toekomstige bebouwing (en de ligging van het peil op -1,5 meter NAP).

### **Reactie op zienswijze 3**

*De parapluperziening zorgt ervoor dat de aanduiding "overige zone - beschermd dorpsgezicht" wordt toegevoegd aan de volgende plangebieden:*

1. *Pijlstoep 31, vastgesteld: 22 maart 2022 (NL.IMRO.0482.pijlstoep31112-vg01);*
2. *Oost-Kinderdijk 137-145, vastgesteld: 22 maart 2022 (NL.IMRO.0482.pijlstoep31112-vg01);*
3. *Oost-Kinderdijk 187a, vastgesteld: 22 maart 2022 (NL.IMRO.0482.okinderdkassen110-vg01).*

*Het regelen van een maximum peil van -1,50 meter NAP voor het bestemmingsplan Oost-Kinderdijk 187a is geen onderdeel van deze parapluperziening en geeft daarom geen aanleiding tot aanpassing van het plan.*



Raad  
vanState

**RASTER SCHUTBLAD R3**

---

Een in te scannen document begint altijd met een Raster voorloopvel, gevolgd door het document. Wanneer het type document uit meerdere documenten bestaat (bijvoorbeeld bijlagen) kunnen er één of meerdere schutbladen toegevoegd worden zodat de documenten separaat opgeslagen worden en te benaderen zijn. Een schutblad moet altijd in combinatie met een Raster voorloopblad gebruikt worden.

---



**Bijlage 4**

**Raadsmemo d.d. 14 juni 2023**

## Raadsmemo

**Onderwerp** Toelichting op wijzigingen Parapluherziening wonen en parkeernormen

**Datum** 14 juni 2023

**Afzender** E. Havelaar

**Tel.nr.** 0787703244

**Emailadres** el.havelaar@alblasserdam.nl

---

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden. Het betreft een toelichting op de wijzigingen in het bestemmingsplan: Parapluherziening wonen en parkeernormen.

---

In de commissievergadering van de commissie Grondgebied van 6 juni 2023 jongstleden is de Parapluherziening wonen en parkeernormen besproken. Tijdens deze commissievergadering is, toegezegd dat u een duidelijke uiteenzetting ontvangt van de wijzigingen. In onderstaand stuk leest u de toelichting op de twee wijzigingen.

### **Wijziging 1 | Het begrip Peil is opgenomen in de begrippen**

---

De beantwoording van zienswijze 3 is gewijzigd vanwege recente ontwikkelingen. De Raad van State heeft een uitspraak gedaan in de beroepszaak m.b.t. bestemmingsplan Oost-Kinderdijk 209. Hierin is toegezegd dat in de Parapluherziening wonen en parkeernormen, het Peil toegevoegd wordt aan het bestemmingsplan Oost-Kinderdijk 187a.

In zienwijze 3 werd verzocht om binnen het bestemmingsplan Oost Kinderdijk 187a het peil op -1,50 meter NAP op te nemen. Naar aanleiding van deze zienwijze wordt in de Parapluherziening een maximum peil van -1,50 meter NAP voor het bestemmingsplan Oost-Kinderdijk 187a geregeld.

**In Hoofdstuk 1 Inleidende regels Artikel 1 Begrippen wordt het volgende begrip toegevoegd:**

1.9 peil

- a. voor bouwwerken: -1,50 m NAP;
- b. indien in of op het water wordt gebouwd: het NAP;
- c. in andere gevallen: -1,50 m NAP.

**In Hoofdstuk 2 Algemene regels Artikel 3 Wijziging begrippen wordt onder een nieuw lid c het volgende toegevoegd:**

c. Het begrip peil als bedoeld in hoofdstuk 1 wordt gewijzigd in het volgende bestemmingsplan:

Oost Kinderdijk 187a (vastgesteld: 22 maart 2022) NL.IMRO.0482.WHovenO-vg01

## **Wijziging 2 | Monumentencommissie wordt gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit**

---

In de Parapluherziening wonen en parkeernormen werd verwezen naar de oude term 'Monumentencommissie', wat tegenwoordig de 'Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Alblasserdam' is. Deze is in het gewijzigde plan veranderd door een zin toe te voegen.

### **In Hoofdstuk 1 Inleiding 1.1.4 Beschermd dorpsgezicht wordt de volgende zin toegevoegd:**

Toenmalige monumentencommissie (tegenwoordig: Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Alblasserdam)



Raad  
vanState

### RASTER SCHUTBLAD R3

---

Een in te scannen document begint altijd met een Raster voorloopvel, gevolgd door het document. Wanneer het type document uit meerdere documenten bestaat (bijvoorbeeld bijlagen) kunnen er één of meerdere schutbladen toegevoegd worden zodat de documenten separaat opgeslagen worden en te benaderen zijn. Een schutblad moet altijd in combinatie met een Raster voorloopblad gebruikt worden.

---



**Bijlage 5**

**Brief Waterschap Rivierenland d.d. 17 november 2021**

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel  
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
E info@wsrl.nl | www.waterschaprivierenland.nl  
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69  
BIC NWABNL2G



Gemeenteraad van Alblasserdam  
Postbus 2  
2950 AA ALBLASSERDAM

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
17-11-2021		2021156111/2021156179	xxxx
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Reactie concept nota van zienswijzen Oost Kinderdijk 139 – 145 en 187a			xxxx

Geachte Raad van de gemeente Alblasserdam,

Hierbij ontvangt u onze reactie op de conceptnota van beantwoording op de ruimtelijke ontwikkelingen aan Oost Kinderdijk 137 – 145 en Oost Kinderdijk 187a.

Wij hebben in onze zienswijzen van 22 maart 2021 gevraagd om de toename van verharding verder te onderbouwen. Ook hebben wij uw gemeente verzocht om met ons in overleg te treden over de watercompensatie in C-water. Dat overleg heeft helaas niet plaatsgevonden. Dat betreuren wij. De nota van beantwoording doet onvoldoende recht aan onze zienswijzen.

#### Zienswijzen

##### Waterbalans

Wij kunnen op basis van het huidige document onvoldoende beoordelen of binnen het plangebied voldoende water wordt gerealiseerd. Daarom stemmen wij niet in met de wijze waarop de compensatie voor verhard oppervlak is opgenomen in het bestemmingsplan. Vanwege de toename van de verharding en de bebouwing binnen het plangebied neemt de oppervlakte voor infiltratie van regenwater in de ondergrond af. Om voor compensatie te zorgen moet het oppervlaktewater worden uitgebreid.

Volgens de Keur van Waterschap Rivierenland mag de maximale afvoer van water uit het plangebied niet meer zijn dan 1,5 l/s/ha (landelijke afvoernorm). De toename van verhard oppervlak dient voorafgaand aan de realisatie van de beoogde ontwikkelingen gecompenseerd te worden. Vuistregel is dat 436 m<sup>3</sup> waterberging nodig is per hectare verharding. Deze vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water. Voor watercompensatie in kunstmatige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld wadi's of kratten, geldt als vuistregel dat er 664 m<sup>3</sup> waterberging nodig is per hectare verharding.

Wij verzoeken u in het bestemmingplan de voorwaardelijke verplichting op te nemen dat de compensatie van toename verhard oppervlak in open water voorafgaand aan de ontwikkelingen moet worden gerealiseerd volgens de vuistregel 436 m<sup>3</sup> waterberging per hectare verharding.



Status watergangen

We vinden het onwenselijk om de waterberging en afvoerroute een C-status te laten behouden. Uit de nota blijkt onvoldoende of de schriftelijke afspraken over beheer en onderhoud ook over de afvoerroute gaan. Wij stemmen dan ook niet in met de conclusie in de nota van beantwoording dat het onderhoud daarmee gegarandeerd is. Met een B-status vallen de waterberging en afvoerroute onder de jaarlijkse schouw van het waterschap. Daarmee is het onderhoud wel gegarandeerd. We vragen u om te onderzoeken hoe de waterberging en de afvoerroute een B-status kunnen krijgen.

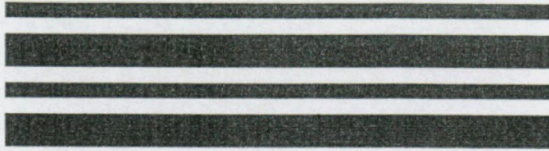
Wij maken bezwaar tegen de wijze waarop bovenstaande onderdelen in de Nota zienswijzen is beantwoord en verwerkt in de bestemmingsplannen. Wij verzoeken u onze bezwaren in de verdere besluitvorming van de bestemmingsplannen te betrekken.

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,

ing. M. Wierda MPM  
hoofd van de afdeling Omgeving en Communicatie

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief (inclusief bijlagen), M. Hoenderdaal (gemeente Alblasterdam)



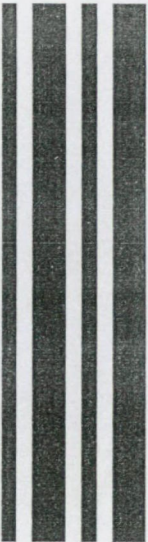
Raad  
vanState

**RASTER SCHUTBLAD R3**

---

Een in te scannen document begint altijd met een Raster voorloopvel, gevolgd door het document. Wanneer het type document uit meerdere documenten bestaat (bijvoorbeeld bijlagen) kunnen er één of meerdere schutbladen toegevoegd worden zodat de documenten separaat opgeslagen worden en te benaderen zijn. Een schutblad moet altijd in combinatie met een Raster voorloopblad gebruikt worden.

---



**Bijlage 6**

**Memo BouwzakenPlus d.d. 23 mei 2022**



Dhr. G de Groot  
Oost Kinderdijk 167b  
2953 CK Alblasterdam

datum: 23 mei 2022  
Omschrijving: nieuwbouw tpv voormalig kassenterrein Jonker  
Ref. Nr: 2204 B220523

## Memo

Geachte heer De Groot,

Naar aanleiding van uw verzoek/ vraag mbt het bouwen ter plaatse van het kassenterrein Jonker in relatie tot peil begane grondvloer heb ik de volgende conclusie: het aanleggen van deze woningen volgens de regels in het bestemmingsplan is niet in overeenstemming met het vigerend huidige beleid, zoals afgesproken tussen de burgerlijke gemeenten en het Waterschap. Bovendien is het ook niet wenselijk.

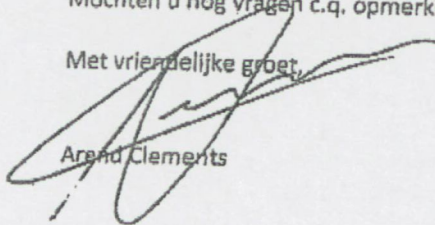
Hieronder zijn onze overwegingen:

- De volgende overwegingen zijn met name van toepassing op "nieuwbouw. "Bestaande bouw" in bestaande situaties hebben "een rechtens verkregen niveau"
- De definitie van het peil is in het bestemmingsplan benoemd in art 1.54
- De ontsluitingsweg mag niet hoger aangelegd worden dan het maaiveld (art 8.4.1a)
- Het huidige maaiveld gem. 1,85 -/- NAP (volgens 5 metingen op AHN.nl)
- Het polderpeil 2,07 -/- NAP (WSRL, polderbesluit NDW 034 (Blokweer)
- De hoogte van het peil van de woningen max 1,65 -/- NAP (volgens de definitief bestemmingsplan art. 1.54a of 1.54c)
- De drooglegging is 42 cm (2,07 -/- NAP minus 1,65 -/-NAP)
- Gebruikelijk is dat de drooglegging tussen de 1,0 m' en 2,0 m' dient te zijn. (De exacte afspraak tussen WSRL en gem. Alblasterdam is ons onbekend, maar 1,0 m' is het minimum)
- Bij een te lage drooglegging zijn er verschillende technische beperkingen
  - o 1 keer per 10 jaar mag het waterpeil 30 cm stijgen, dat betekent dat de tuin/woning van de toekomstige bewoners onderwater gaat staan. Gelet op de klimaatverandering wordt dit eerder een groter probleem, dan kleiner.
  - o Het beleid t.b.v. het aanleggen van nieuwe Nutsvoorzieningen gaan ervan uit dat de kabels niet in het grondwater liggen.
  - o I.v.m. het inklinken van de onderliggende veenlagen zullen de bewoners maaiveld regelmatig moeten ophogen, rioleringen dienen hierop berekent te worden i.v.m. de verzakkingen.

Vanuit een bouwkundig oogpunt is het verhogen van het maaiveld met 70 – 100 cm de enige en juiste oplossing.

Mochten u nog vragen c.q. opmerkingen hebben, bel of mail gerust,

Met vriendelijke groet,

  
Arend Clements



Raad  
vanState

**RASTER SCHUTBLAD R3**

---

Memo

Een in te scannen document begint altijd met een Raster voorloopvel, gevolgd door het document. Wanneer het type document uit meerdere documenten bestaat (bijvoorbeeld bijlagen) kunnen er één of meerdere schutbladen toegevoegd worden zodat de documenten separaat opgeslagen worden en te benaderen zijn. Een schutblad moet altijd in combinatie met een Raster voorloopblad gebruikt worden.

---



**Bijlage 7**

**Memo BouwzakenPlus d.d. 11 juli 2023**



Dhr. G de Groot  
Oost Kinderdijk 167b  
2953 CK Alblasserdam

datum: 11 juli 2023  
Omschrijving: aanpassing peil in bestemmingsplan Parkeren  
Ref. Nr: 2204 B230711

## Memo

Geachte heer De Groot,

Naar aanleiding van het vastgestelde bestemmingsplan "Parapluherziening Wonen en parkeernormen" schrijf ik u enkele opmerkingen mbt de aanpassing van de peilhoogte van de woningen. Naar onze inzichten is dit juridisch niet geborgd. Bovendien lijkt het vaststellen van dit plan overhaast gedaan en zijn er "fouten" ingeslopen.

Hieronder zijn onze overwegingen:

- In de toelichting van het bestemmingsplan "parapluherziening Wonen en parkeernormen" wordt niet aangegeven dat het bestemmingsplan ook de peilhoogte van de gehele gemeente (de zgn Paraplubestemmingsplan) wordt geregeld.
- In art. 1.3 wordt het plangebied "Oost-Kinderdijk 187a, vastgesteld: 22 maart 2022 (NL.IMRO.0482.okinderdkassen110-vg01) niet vermeld. Het bestemmingsplan wordt wel aangehaald in art. 1.1.4 Beschermd Dorpsgezicht. Het is op de plankaart op [www.ruimtelijkplannen.nl](http://www.ruimtelijkplannen.nl) onduidelijk in welk gebied de def. Peil (Algemene Regel, Hfdst 1, art 1.9) beslaat.
- Bovendien wordt het peil hoogte gewijzigd in het plangebied "NL.IMRO.0482.WHovenO-vg01". Dit plangebied is niet hetzelfde als "NL.IMRO.0482.okinderdkassen110-vg01". Ik kan niet controleren of bij vaststelling ook dit plan beoogd was/is.
- In het bestemmingsplan "NL.IMRO.0482.okinderdkassen110-vg01". Zijn in de Algemene Regels hfdst 1, art 1.54 artikelen opgenomen mbt "Peil". Echter gelet op het art. in parapluherziening Wonen en parkeernormen" 1.4 zijn deze nog steeds vigerend.

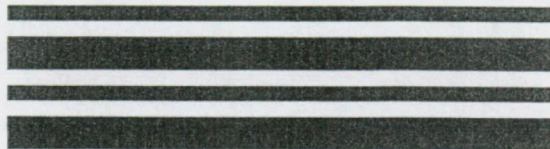
Gelet op het moment van wijzigen van het peil in het bestemmingsplan "parapluherziening Wonen en parkeernormen" vraag ik mij af of alle belanghebbende hierop hun zienswijze hebben kunnen aangeven. Dit geldt zowel voor de "buren" als voor het Waterschap. Is met name het art. 1.9 aan het Waterschap voorgelegd?

Gelet op de materie hebben wij het bestemmingsplan "parapluherziening Wonen en parkeernormen" aan de firma Van den Heuvel Projectontwikkeling voorgelegd of onze conclusie mbt onze bevindingen correct zijn, en zij zijn tot dezelfde conclusie gekomen. Deze is als bijlage meegezonden.

Mochten u nog vragen c.q. opmerkingen hebben, bel of mail gerust,

Met vriendelijke groet,

Arend Clements



Raad  
vanState

### RASTER SCHUTBLAD R3

---

Een in te scannen document begint altijd met een Raster voorloopvel, gevolgd door het document. Wanneer het type document uit meerdere documenten bestaat (bijvoorbeeld bijlagen) kunnen er één of meerdere schutbladen toegevoegd worden zodat de documenten separaat opgeslagen worden en te benaderen zijn. Een schutblad moet altijd in combinatie met een Raster voorloopblad gebruikt worden.

---





**Bijlage 8**

**E-mail Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V. d.d. 5 juli 2023**

**Onderwerp:** FW: Oost-Kinderdijk 187a Alblasserdam  
**Van:** "Marius van Horssen" <[mjvanhorssen@hotmail.com](mailto:mjvanhorssen@hotmail.com)>  
**Verzonden:** 12-7-2023 09:37:30  
**Aan:** "Singewald" <[singewald@hetnet.nl](mailto:singewald@hetnet.nl)>; "Nieuwenhuis" <[nieuwenhuis.kuiper@hetnet.nl](mailto:nieuwenhuis.kuiper@hetnet.nl)>;  
**Bijlagen:** logoBz.pdf

Ter info,

hart gr.

Martin van Horssen

---

**Van:** Arend Clements | Bouwzaken + <[arend@bouwzakenplus.nl](mailto:arend@bouwzakenplus.nl)>  
**Verzonden:** dinsdag 11 juli 2023 11:27  
**Aan:** Martin Sr. Van Horssen <[mjvanhorssen@hotmail.com](mailto:mjvanhorssen@hotmail.com)>  
**Onderwerp:** Fwd: Oost-Kinderdijk 187a Alblasserdam

Met vriendelijke groet,

Arend Clements

T: +31 (0) 6 330 55 390  
E: [arend@bouwzakenplus.nl](mailto:arend@bouwzakenplus.nl)  
I: [www.bouwzakenplus.nl](http://www.bouwzakenplus.nl)

Wester Hordijk 326  
3079 DM Rotterdam

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** Ronald de Groot <[ronald@vandenheuvelbv.eu](mailto:ronald@vandenheuvelbv.eu)>  
**Onderwerp:** Oost-Kinderdijk 187a Alblasserdam  
**Datum:** 5 juli 2023 om 16:48:07 CEST  
**Aan:** Arend BZ+ <[arend@bouwzakenplus.nl](mailto:arend@bouwzakenplus.nl)>

Beste Arend,

Zoals telefonisch besproken, met betrekking tot het bestemmingsplan 'Parapluherziening Wonen en parkeernormen'.

In het bestemmingsplan 'Parapluherziening Wonen en parkeernormen' staan in mijn optiek twee relevante onjuistheden met betrekking tot het perceel Oost-Kinderdijk 187a Alblasserdam:

1. In de toelichting van het bestemmingsplan 'Parapluherziening Wonen en parkeernormen' wordt niets geschreven over de wijziging van de begripsbepaling 'peil' op het perceel Oost Kinderdijk 187a. De toelichting geeft daarmee een onvolledig beeld van de aanleiding en doel van het bestemmingsplan en wat er met dit bestemmingsplan wijzigt t.o.v. de huidige planologische situatie. De gemeente heeft de plicht om openbaar te maken welke wijzigingen er worden doorgevoerd.
2. In artikel 3 lid c van de regels correspondeert de naam van het bestemmingsplan niet met de imro-codering (Oost Kinderdijk 187a (vastgesteld: 22 maart 2022) en NL.IMRO.0482.WHovenO-vg01). Daarmee is het niet duidelijk of dat de wijziging van de begripsbepaling geldt voor het perceel Oost Kinderdijk 17a Alblasserdam.

Ook in de Nota van Zienswijzen (conclusie zienswijze 3) en de publicatie van het Bestemmingsplan Parapluherziening wonen en parkeernormen staat dezelfde onjuistheid. Zie: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-284290.html>

Met vriendelijke groet,

Ronald de Groot  
06-51843899

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.  
Lekdijk 44, 2967GB Langerak  
0184-600240  
[www.vandenheuvelbv.eu](http://www.vandenheuvelbv.eu)



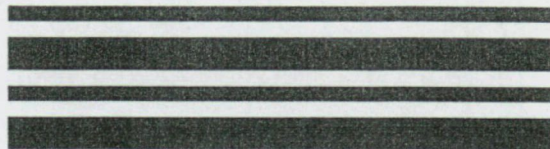
**Van:** Arend BZ+ <[arend@bouwzakenplus.nl](mailto:arend@bouwzakenplus.nl)>  
**Verzonden:** vrijdag 2 juni 2023 10:08  
**Aan:** Ronald de Groot <[ronald@vandenheuvelbv.eu](mailto:ronald@vandenheuvelbv.eu)>  
**Onderwerp:** Fwd: Bestemmingsplan Bockhorn

Ter overleg

Bouwzaken+  
Wester Hordijk 326  
3079 DM  
Rotterdam

06 33055390

Begin doorgestuurd bericht:



Raad  
vanState

### RASTER SCHUTBLAD R3

---

Een in te scannen document begint altijd met een Raster voorloopvel, gevolgd door het document. Wanneer het type document uit meerdere documenten bestaat (bijvoorbeeld bijlagen) kunnen er één of meerdere schutbladen toegevoegd worden zodat de documenten separaat opgeslagen worden en te benaderen zijn. Een schutblad moet altijd in combinatie met een Raster voorloopblad gebruikt worden.

---



**Bijlage 9**

**Artikel 3.2 uit rapportage Ravestein Bouwmanagement**

### 3.2 Infrastructuur en voorbelasting

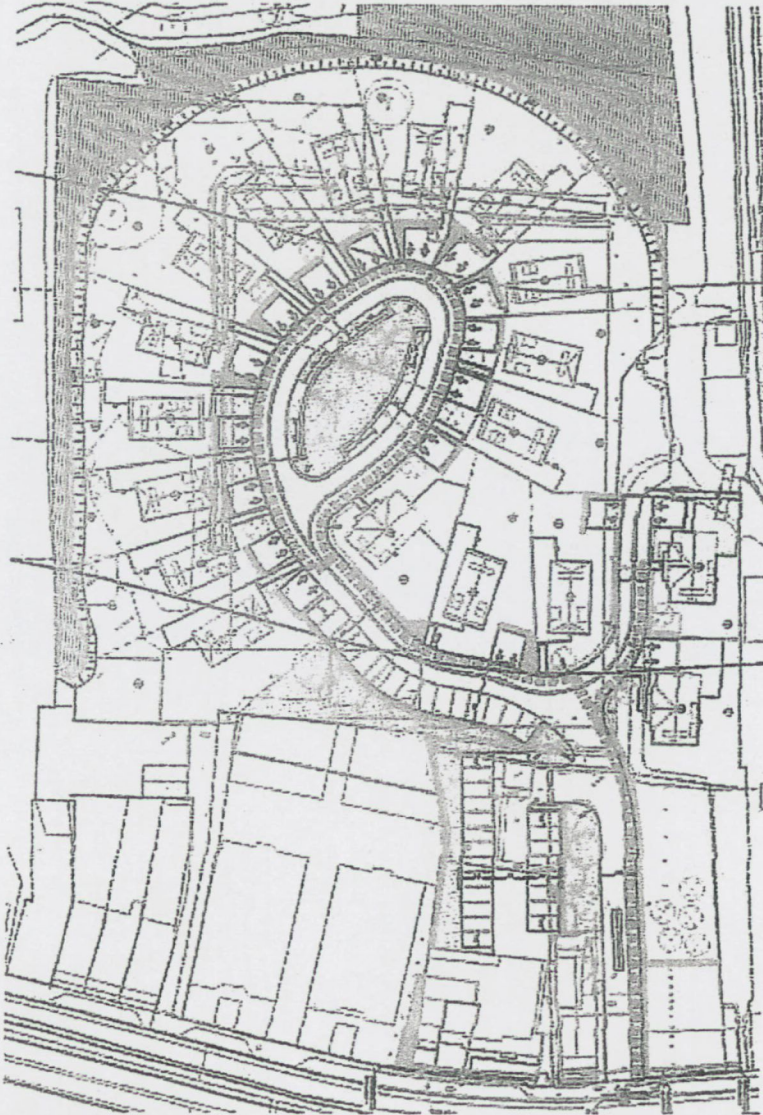
Gezien de slappe structuur van de bodem is het noodzakelijk om het gehele plangebied te voorzien van ophoging en voorbelasting, ter voorkoming van zettingsverschillen is het nodig om dit in 1 fase uit te voeren.

De infrastructuur van beide plannen vormen een onlosmakelijk geheel.

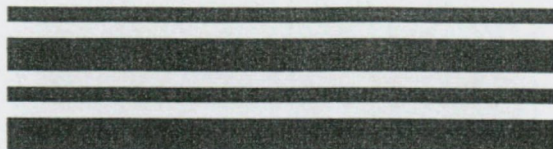
Zo worden zowel de woningen VWA hoofdriool en aangesloten op een nieuw te plaatsen vuilwatergemaal, het vuilwatergemaal wordt ten hoogte van het parkeerterrein van het appartementencomplex.

Andersom worden de appartementen voor wat betreft het schone water aangesloten op het gescheiden hoofdriool en wordt er geloosd op het open water aan het noordzijde van het plangebied.

Dit alles dient ter voorkoming van bouwlogistieke problemen of verstoring van de voorbelasting voor start bouw uitgevoerd te worden. Om die reden dienen beide locaties gesloopt te zijn voor start bouw.



Afbeelding: impressie ondergrondse infrastructuur



Raad  
vanState

**RASTER SCHUTBLAD R3**

---

Een in te scannen document begint altijd met een Raster voorloopvel, gevolgd door het document. Wanneer het type document uit meerdere documenten bestaat (bijvoorbeeld bijlagen) kunnen er één of meerdere schutbladen toegevoegd worden zodat de documenten separaat opgeslagen worden en te benaderen zijn. Een schutblad moet altijd in combinatie met een Raster voorloopblad gebruikt worden.

---



**Bijlage 10**

**Machtiging contactpersoon d.d. 4 augustus 2023**



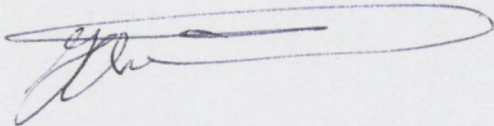
## Machtiging contactpersoon

Hierbij geven de volgende personen toestemming dat de heer H.W. Singewald namens hen als contactpersoon en hoofdindiener optreedt inzake het beroepschrift paraplubestemmingsplan "wonen en parkeernormen".

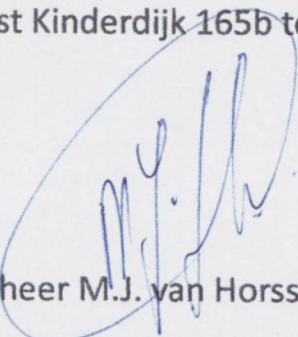
Alblasserdam, 4 augustus 2023



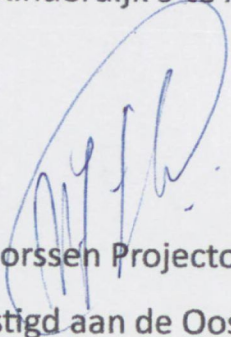
De heer G.C. de Groot  
Oost Kinderdijk 167b te Alblasserdam



De heer J.H.E. Nieuwenhuis  
Oost Kinderdijk 165b te Alblasserdam



De heer M.J. van Horssen  
Oost Kinderdijk 9 te Alblasserdam



Van Horssen Projectontwikkeling  
Gevestigd aan de Oost Kinderdijk 9 te Alblasserdam