

26 JAN. 2024

Alblasserdam, 23 januari 2024

Gemeente Alblasserdam

Gemeenteraad van de Gemeente
AlblasserdamCortgene 2
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam

Alblasserdam, 23 januari 2024

Betreft: Zienswijze tegen bestemmingsplan Ontwerp bestemmingsplan Zuidelijk Havengebied

Geachte Raad, betreft: dossiernummer NL. imro.0482

- Woning gekocht 27-11-2013 met de wetenschap dat er huizen gebouwd zouden worden en er meer ruimte voor horeca en parkeren zou worden gerealiseerd.
- Wonen en verkeer:
Voor bewoners van Zuiderstek is het niet mogelijk om een eigen parkeerplaats te hebben bij woning. Gemeente wil ook daarmee niet meedenken met ons – wel met nieuwe woning voor nieuwe bewoners – zij krijgen een parkeerplaats bij hun nieuwe woning.

Eventuele geluidsoverlast van parkeergarage – co2 uitstoot en eventuele overlast van naar binnen schijnende autolichten. Toename van verkeer.

Bouw parkeergarage andere uitstraling/ uitzicht een verticale bunker.

Woningen boven parkeergarage – vermindering privacy.

Verkeer is nu al problematisch – met extra belasting voor de toekomst wordt dit, mijns inziens, alleen maar moeilijker.

Vervolgblad 2

- **Woongenot/ privacy:**
Herstelplan Alblasserdam (2015) haven Zuid. Er zouden 76 huizen worden gebouwd, meer ruimte voor horeca en parkeren—nu 152 huizen wat ook weer consequenties heeft voor parkeren. In dit plan wordt haven compleet vergeten – zijn geen verdere plannen voor. Project veel te grootschalig voor Zuidêrstek.

Meegenomen in alle plannen als stakeholder – maar met onze input is verder niets gedaan. In mijn zienswijze zijn er alleen maar nadelen en geen voordelen voor huidige bewoners.

Het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan onwaarschijnlijk snel doorheen gedrukt wordt terwijl er in mijn optiek nog steeds dingen besproken/ onderzocht dienen te worden.

- **Bezoning/ schaduwwerking.**
Vind dat, en dat is met name, zoals ook door zonnestudio wordt verwoord van Steevast d.d. 04.09.2023, voor woning Zuiderste' . dat door bouw van parkeergarage en woningen de bezoning en schaduwwerking dusdanig is dat perceel onevenredig zwaar wordt benadeeld door uitvoer van plan.
Met name de term 'geen effect 'vind ik niet toereikend in studie. Dit zegt niets over het gegeven of er wel of geen zon kan toetreden in tuin. Dit resulteert in onacceptabele schaduwwerking voor de maanden september tot en met februari. Ik ben van mening dat bruikbaarheid van tuinen en met name die van mij, Zuiderstek. dusdanig afneemt dat dit onaanvaardbaar is – dit in tegenstelling tot conclusie van de samenstellers van de zonnestudie.
Ook als in de zomer – na een dag van werken- er om 6 uur al geen zon meer is in het grootste gedeelte van mijn tuin – is dit onacceptabel/ om 9 uur resulteert dit in volledige Schaduwwerking. Dus tussen 6 uur en 9 uur 's avonds wordt de schaduwwerking steeds ingrijpender.
- **Waterbeheersplan**
Het bevreemdt mij dat voor dit plan geen waterbeheersplan is opgesteld/ dan wel noodzakelijk is. Zeker met de klimaatsveranderingen in Nederland en heftig wordende regenbuien.
- **Besluit hogere waarden geluid.**
Het besluit om hogere waarden voor geluid vast te stellen voor bestaande woningen Vind ik nogal prematuur en ook dat geluid reducerende maatregelen niet mogelijk zouden zijn.
Ik maak dan ook bezwaar tegen de te volgen procedure.
- **Ontbreken milieueffectrapportage**
Missen in plan nog een milieueffectrapportage – althans daar kan ik niets van vinden. Gaat naar mijn inschatting rond de 55 miljoen euro kosten – als dit bouwvolume geen invloed op het milieu zal hebben dan vraag ik mij af welk bouwproject dan wel??

Naar aanleiding van bovenstaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen/ gewijzigd vast te stellen. Graag verzoek ik u om het ontwerp bestemmingsplan te heroverwegen en te wijzigen op basis van mijn zienswijze. Op deze manier kunnen mijn bezwaren en suggesties worden meegenomen en kan er een beter afgewogen plan worden opgesteld dat rekening houdt met alle belangen.

In antwoord op uw reactie en ervan uitgaande dat ik van verdere procedure op de hoogte wordt gehouden, verblijf ik, met groeten,

n.a.w- gegevens
bekend bij griffie