

AANNEMERSBEDRIJF J HARDAM VOF

LID BOUWEND NEDERLAND

OOST KINDERDIJK 209
2953 CL ALBLASSERDAM

Alblasserdam, 22 april 2024

BANKREKENINGNUMMERS:
IBAN: NL28ABNA0249651963
IBAN: NL75INGB 0007968287

KVK: 69457344
BTW: 857881449B01
TELNR: 0786912483/ 0786918762
MOBIEL: 0653458615

Gemeente Alblasserdam
t.a.v. College B&W, Leden van de Gemeenteraad
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam

Betreft: Ontwerp Omgevingsvisie Alblasserdam

Geacht college/ geachte leden van de raad,

Als eigenaar van Wattstraat 8-10 maak ik ook bezwaar tegen het voornemen van Gemeente om Vinkenwaard Noord te transformeren naar woningbouw.

Ik ben juist bezig om mijn bedrijf, Aannemersbedrijf J Hardam VOF, te verplaatsen van Oost-Kinderdijk 209 te Alblasserdam naar het industrieterrein omdat ik vind dat wij, met ons bedrijf, beter kunnen functioneren op het industrieterrein dan in woonwijk.

En nu gaat vanuit Gemeente het initiatief ontstaan dat er schuifruimte ontstaat voor bedrijven Vinkenwaard Noord waardoor menging kan ontstaan van wonen en werken. Bedrijven met een hoge milieubelasting moeten worden verplaatst.

Kunt u aangeven welke categorieën u dan wel geschikt vindt om te blijven op hun huidige locatie en welke dienen te verdwijnen en uit gemeente te verwijderen. Alternatief in gemeente is niet voorhanden en moet elders in de regio plaatsvinden.

Bedrijven die grotendeels een dienende functie hebben binnen gemeente worden opgezadeld met extra reistijden van en naar gemeente. Gaat u dat ook compenseren in de toekomst? Als gemeente loopt u weg met Oceanco en de Maritieme industrie – heeft u weleens in kaart gebracht hoeveel Alblasserdammers er feitelijk in deze sector werken en hoeveel druk buitenlands gestationeerd personeel legt op woningaanbod in Alblasserdam?

U geeft aan dat verplaatsing zonder dwang zal plaatsvinden. In hoeverre hebben wij zekerheid dat dat ook zo gaat gebeuren als provincie en regio meegaan in uw visie t.a.v. transformeren Vinkenwaard Noord?

Ook ik sluit mij aan bij vragen gesteld door OKA en Ondernemersvereniging De Noord en wil deze graag zien 2 weken voor de geplande vergadering.

Ook maak ik bezwaar tegen gegeven dat niet iedereen op Vinkenwaard Noord persoonlijk is geïnformeerd en dat blijkbaar 8 bedrijven zijn uitgenodigd voor ontbijtsessie.

Zijn dat bedrijven die mogen blijven?

Via onroerend goed zaakbelasting en eigenaarsdeel riool bijdrage e.d. had dit toch eenvoudig kunnen gebeuren?

Wat denkt u dat door deze publicatie er zal gebeuren met marktwaarde van panden die te koop worden aangeboden vanaf nu.

Pagina 1 van 2

Ik heb Wattstraat 8-10 in 2019 aangekocht – ik had dat niet gedaan als ik dit had geweten. Heb zelfs Gemeente benaderd of er in de toekomstplannen wijzigingen op stapel stonden. Hierop vanuit de Gemeente geen signaal gekregen dat een en ander zou worden gewijzigd.

Kan zeggen teleurgesteld te zijn in Gemeente maar ja dat is niet de eerste keer.

Ik wil vanaf nu persoonlijk op de hoogte gehouden worden door Gemeente in vervolgtraject t.a.v. te nemen besluiten over Vinken waard Noord

Ik zie uw schriftelijke reactie graag uiterlijk 2 weken voor raadsvergadering tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Jan Hardam
Aannemersbedrijf J Hardam
Oost-Kinderdijk 209/ Wattstraat 8-10
Alblasserdam