

Aan College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Alblasserdam
namens dezen Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht

Van Stichting De Groene Long/Park Huis te Kinderdijk
p.a. Adriaan van Ostadelaan 31, 2951PA Alblasserdam

Betreft: Zienswijzen Ontwerpbesluit, locatie: Pijlstoep nr. 31 (ABS01 – C -4023)
en locatie Pijlstoep tegenover nr. 31 te Alblasserdam (ABS01 – C – 5325)

Alblasserdam, 9 juni 2022.

Geacht college,

Hierbij dienen wij, Stichting De Groene Long, een zienswijze in tegen de
ontwerpbesluiten Pijlstoep nr. 31 + Pijlstoep tegenover nr. 31.

Bebouwing + bewoning gaat naar onze mening ten koste van de volgende
historische- en natuurwaarden van het Hoendernest:

1. Het Hoendernest is een belangrijke groene schakel tussen het Lammetjeswiel en
Park Huis te Kinderdijk. We moeten zuinig zijn op dit soort verbindingzones en er
zeker geen barrière van maken door het bouwen van huizen, het aanleggen van
toegangswegen en opritten.
2. Bij onderzoek door Natuur- en Vogelwacht Alblasserwaard is gebleken dat het
Hoendernest de kraamkamer is van alle amfibieën voor zowel het Lammetjeswiel
als het Park Huis te Kinderdijk.
Het gebied herbergt veel beschermde en zwaar beschermde, dus zeer
kwetsbare, dier- en plantensoorten. De meest in het oog springende zijn:
- roofvogels, zoals buizerd, sperwer en torenvalk;
- uilen: bosuil en steenuil, maar ook de groene specht, ijsvogel en bovendien een
kolonie van de blauwe reiger.
Verder meerdere soorten vleermuizen, waaronder: de gewone dwergvleermuis,
ruige dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en de gewone
grootoorvleermuis. Deze zijn allen zwaar beschermd.
En natuurlijk een veelheid aan kikkers, waaronder: de bruine kikker, groene
kikker, meerkikker en andere amfibieën, zoals de kleine watersalamander en
vissen, waar de bittervoorn en de kleine modderkruiper het meest in het oog
springend zijn. (Zie quickscan Lammetjeswiel van Wouter den Boer 2015-03)
Zeer waarschijnlijk zijn ook de zwaar beschermde rugstreepad en heikikker in
het gebied aanwezig.
En last but not least: sinds 2019 wordt het gebied bewoond door een aantal,
minimaal 2, bevers, die het gehele gebied Lammetjeswiel, Hoendernest en Park
Huis te Kinderdijk als habitat heeft. Tevens is er in het Lammetjeswiel een burcht
aangetroffen. Deze bevers foerageren in het gehele gebied, dus ook in het
bewuste plangebied. Als hier woningen worden gebouwd, uitwegen en tuinen
worden aangelegd dan gaat dat ten koste van de aanwezige natuurwaarden, de
schuilmogelijkheid voor al deze dieren en dus de biodiversiteit in het gebied.

3. Ecologen hebben bij eerdere bouwplannen (bijv. het zwembad) in het gebied reeds aangegeven dat die plannen desastreuze gevolgen zullen hebben voor het ecologische evenwicht.
4. In de aanvraag staat dat er meer onroerend goed wordt afgebroken dan wat er nieuw gebouwd gaat worden. Maar hetgeen dat afgebroken gaat worden betreft meerdere zonder vergunning gebouwde schuren waarbij het afbreken dient als compensatie voor de te bouwen woningen + nieuwe schuren, die inmiddels al gebouwd zijn. Dit is witwassen van gebouwen, wat wij onacceptabel vinden.
5. De bevolking van Alblasserdam heeft in meerderheid gekozen voor Fit en Groen in de Polder en geeft daarmee aan tegen bebouwing in groene gebieden in het dorp te zijn.
6. De gemeenteraad heeft zich al diverse keren uitgesproken tegen een 2^e lijns bebouwing langs de dijk. De ontwerpbesluiten Pijlstoep nr. 31 en Pijlstoep tegenover nr. 31 kunnen wij niet anders zien als een 2^e lijns bebouwing langs de dijk.
7. Twee woningen zullen het woningtekort in Alblasserdam niet oplossen.
8. Bodemverontreiniging: de verontreiniging van het perceel Pijlstoep 31 zal niet stoppen bij de perceelgrens. Eerder is er door de gemeenteraad besloten om niet te gaan bouwen op het perceel van de wasserij. De provincie heeft aangegeven blij te zijn dat de wasserij afgebroken wordt, en dat daar geen woningen komen. Het is daarom ronduit tegenstrijdig te noemen dat er nu plannen liggen om twee woningen te gaan bouwen in de directe nabijheid van perceel Pijlstoep 31.
9. Verder vrezen wij voor nog meer woningen (precedent werking) in dit unieke stukje Alblasserdam. Want als deze twee woningen gebouwd mogen worden, dan komen andere grondeigenaren in dit gebied wellicht ook met een aanvraag. Dan is het einde zoek en zijn wij bang dat het hele gebied vol komt te staan met woningen.
10. Al met al is het Hoendernest een uniek stukje Alblasserdam om zeer zuinig op te zijn. Cultuur-historisch is het Hoendernest een uniek stukje Nederland omdat op veel plekken het oude krekpatroon nog zichtbaar is. Dat kwam er door de werking van eb en vloed na een dijkdoorbraak aan het eind van de 14^e eeuw toen dit gebied is ontstaan. Dit krekpatroon zou dan nu door woningbouw verstoord worden.

Wij roepen u op om de gevraagde omgevingsvergunningen niet te verlenen.
Uiteraard zijn wij bereid om onze bezwaren ook mondeling toe te lichten.

Namens het bestuur van Stichting De Groene Long,
Nel de Vries, voorzitter

Donneke Ooms, secretaris

Cc: griffier tkn voor de raadsleden