

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Voortgang herstel zwembad Blokweer
Aanleiding : Informeren gemeenteraad
Datum : 11 december 2022
Portefeuillehouder : F. de Gier
Schrijver : H. Schnitker

Geachte leden van de gemeenteraad,

U ontvangt deze raadsinformatiebrief waarmee u wordt geïnformeerd over de voortgang rondom het herstel van zwembad Blokweer en de daar aan gekoppelde onderdelen. Het is de bedoeling u regelmatig te informeren over de voortgang waarin per specifiek onderdeel een stand van zaken met u wordt gedeeld. De specifieke onderdelen zijn gebaseerd op de structuur van het project. Binnen de structuur zijn diverse onderdelen (pijlers) waarbinnen gewerkt wordt. Deze zijn;

- Technisch herstel zwembad (inclusief duurzaamheidsmaatregelen bassin)
- Technisch beheer na oplevering nieuwe bassin (overdracht technisch beheer naar gemeente)
- Maatschappelijk (BSSA, personeel, verenigingen en school-/zwemlessen)
- Juridische traject
- Projectcontrol (Financiën/planning)
- Communicatie

Elke pijler heeft een aangewezen verantwoordelijke en er is een overall projectleider aangetrokken die deze pijlers aanstuurt en samenbrengt. De projectleider maakt deel uit van de stuurgroep, die bestaat uit wethouder Freek de Gier, gemeentesecretaris Simone van Heeren, ambtelijk opdrachtgever Herman Schnitker, juridisch adviseur Pim Bouman, een projectcontroller, communicatieadviseur en een projectondersteuner. In de bijlage is de structuur weergegeven.

De gemeenteraad wordt op basis van de voortgang, planning, financiën en risico's geïnformeerd.

Technisch herstel zwembad

Op 27 september 2022 heeft de gemeenteraad besloten een nieuwe betonnen bassin te plaatsen om zo het zwembad met goedkeuring van de toezichthoudende instanties en constructief veilig weer te kunnen openen.

Na de raadsvergadering van 27 september 2022 is direct het aanbestedingsproces in gang gezet.

Er is voortvarend gewerkt om alle aanbestedingsstukken, garanties en de -strategie verder uit te werken en af te ronden. Dit betreft onder andere de afstemming van de stukken van IV Consult met de stukken van Inkoop van de Servicegemeente Dordrecht. Hierbij heeft een bouwadvocaat ondersteund. We hebben in totaal achtentwintig aannemers benaderd. Van deze achtentwintig hebben er twee aangegeven serieuze interesse te hebben in het doen van een aanbieding. Daarnaast hebben zich ook nog twee aannemers gemeld die niet waren benaderd maar wel een aanbieding wilde doen. Dit betreffen aannemers die niet specifiek ervaring hebben met zwembaden maar wel veel expertise hebben in beton.

Van de dertig aannemers bleven er dus vier over. De redenen voor het niet willen inschrijven is per aannemer anders, maar het kwam vaak neer op capaciteit (personeel), complexiteit (kennis en tijdsdruk) en volle portefeuille (snel beginnen).

Op 9 november hebben de overgebleven vier aannemers het aanbestedingspakket ontvangen. Op 23 november hebben zij een toelichting gekregen en een schouw gedaan in het zwembad. Het doel was om hen een goed beeld te kunnen laten vormen en een toelichting vanuit IV Consult en Vastgoed te

krijgen over de aard, omvang en vereisten van het werk. Ook konden de aannemers vragen stellen n.a.v. het bezoek en de ontvangen stukken. De aannemers kunnen tot 23 december 17:00 uur een voorstel indienen.

In de eerste week van januari 2023 beoordelen wij de aanbiedingen en selecteren we een aannemer. Selectie gebeurt op technisch inhoudelijk vlak (weging 70%) en prijs (weging 30%). Technisch inhoudelijk houdt onder andere in: vermogen om te coördineren, detailontwerp uit te werken, plan van aanpak, planning en proces. Zo is de kwaliteit van de aannemer geborgd, zodat hij zich dit werk eigen maakt, de verantwoordelijkheden draagt en ook de gevraagde garanties op de geleverde producten kan geven.

Op 9 januari 2023 gunnen we het werk voorlopig. Vervolgens gaat een wettelijke termijn lopen voor bezwaar, waarna we – bij geen bezwaren – op 20 januari de definitieve opdracht verzenden. Op 1 februari gaat de overeenkomst dan in.

Risico's

Een aanbesteding kost altijd de nodige tijd. Er zijn wettelijke termijnen. Er is snelheid in het proces gebracht door meteen alle mogelijke aannemers openheid van zaken te geven met alle aanbestedingsstukken. Normaal gesproken gebeurt dit pas in de gunningsfase na voorselectie. De planning richting heropening eind 2023 is eveneens met de aannemers gedeeld. De urgentie wordt continu benadrukt. De rekentijd voor de aannemer tussen informatieverschaffing en het indienen van een voorstel is daarom krap gehouden (ongeveer 5,5 week), zeker gezien de toch vaak al drukkere periode aan het einde van het jaar. Hiermee hebben we wel mogelijk wel minder aanbiedingen gekregen, omdat sommige aannemers de capaciteit niet hebben in zo'n relatief korte tijd een degelijke aanbidding samen te stellen.

We lopen een risico of we een aannemer kunnen vinden die aan alle gestelde eisen kan voldoen. Dit is op het moment van schrijven nog niet bekend. Mocht blijken dat alle aannemers niet kunnen voldoen aan onze aanbestedingsvereisten, dan is heroverweging noodzakelijk rondom de aanbestedingsvorm. Dit zou vertraging kunnen opleveren.

Technisch beheer

Parallel aan de voorbereidingen voor het herstel van het bassin is gestart met het voorbereiden van de overdracht van het technisch beheer vanuit de BSSA naar de gemeente. Deze voorbereiding behelst het inventariseren van alle lopende contracten met de huidige leveranciers op het gebied van de technische installaties. Daarnaast hebben we ook een demarcatielijst (wie doet wat lijst) gemaakt met verantwoordelijkheden die na de heropening bij de BSSA of de gemeente komen te liggen.

Deze overdracht wordt in nauwe samenwerking tussen de BSSA en Vastgoed ingevuld en juridisch/financieel getoetst.

Maatschappelijk

In de afgelopen periode zijn er met diverse stakeholders, die betrokken waren bij de realisatie van het zwembad, gesprekken gevoerd. De architect, 2521 Gewoon Zwemmen en KNZB hebben aanbiedingen gedaan om te helpen bij zowel het technische ontwerp als bij de impact binnen de samenleving en personeel. Met name de KNZB en 2521 hebben aangegeven adviserend te kunnen optreden richting de exploitatie van het zwembad, opleiden van personeel en communicatie naar de samenleving om zwemmen onder de aandacht te brengen. We willen met de BSSA graag gebruik gaan maken van dat aanbod voor communicatie over zwemmen binnen de samenleving, de scholen en de verenigingen maar ook naar het investeren in het personeel.

Alle scholen zijn in de gelegenheid gesteld om deel te nemen aan schoolzwemmen in de omliggende gemeenten. Een zeer beperkt aantal heeft hiervoor belangstelling getoond. We hebben dit inclusief vervoer voor deze scholen geregeld. Wethouder Margreet de Deugd zal de komende periode aandacht blijven vragen voor het schoolzwemmen.

Tevens zullen in de komende periode de contacten met de zwemverenigingen (Reddingsbrigade en De Wiekslag) in het teken staan van de inspanningen om een succesvol behoud en terugkeer van deze verenigingen in het gerenoveerde zwembad mogelijk te maken.

Juridische traject

Over dit onderdeel kunnen we op dit moment nog geen inhoudelijke mededelingen doen. Binnenkort ontvangen wij vanuit het Juridisch kenniscentrum een notitie over de eventuele verhaalbaarheid van de gemaakte kosten. Verder onderhouden wij contacten met andere zwembaden, zodat wij elkaar van informatie kunnen voorzien over verhaalbaarheid.

Projectcontrol (financiën/planning)

Zodra de aanbesteding is afgerond kan er een eerste raming worden gemaakt op basis van de gemaakte kosten en resterende investering. Een financiële doorkijk zal dan ook in de tweede kwartaal rapportage worden meegenomen. Met BSSA zijn financiële afspraken gemaakt voor de periode waarin geen gebruik kan worden gemaakt van het zwembad.

Het belangrijkste is het zicht op de voortgang, zowel financieel als in de tijd.

Communicatie

Uitgangspunt is om de BSSA en personeel, omwonenden, raad en andere belanghebbenden op gezette momenten te informeren rondom de voortgang en geplande werkzaamheden. Voor intern is de projectstructuur hiervoor ingericht en vindt er geregeld overleg met de BSSA plaats. Voor de externe communicatie zijn stakeholders in beeld en worden communicatiemomenten en -mijlpalen bepaald. Denk aan: aannemer gevonden, sloop huidige bassin, vullen nieuwe bassin en oplevering. Door deze goed vooraf te bepalen, willen we structuur en rust aanbrengen in het proces. Dit is voor met name BSSA/personeel van Blokweer, gebruikers en omwonenden van belang. Omwonenden zijn nog niet eerder apart geïnformeerd. We sturen hen een brief dat we ze informeren als het werk gaat beginnen. Zo weten ze dat we ze in beeld hebben en hoeven ze niet alle informatie uit de media te halen met mogelijk telefoontjes tot gevolg. Ook wijzen we ze op de projectenpagina op onze website. We bekijken de mogelijkheden om de sponsorborden van de verenigingen aan de buitenkant van het zwembad zichtbaar te maken. Tevens willen we na definitieve gunning een bord plaatsen dat de werkzaamheden zijn gestart.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris
S. van Heeren

de burgemeester
J.G.A. Paans