

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Jaarprogramma OZHZ 2023
Datum : 28 maart 2023
Portefeuillehouder : F. De Gier
Schrijver : J. Pullen

Inleiding

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) voert namens de gemeente wettelijke taken uit binnen het milieu-/omgevingsrecht. De OZHZ heeft voor de uitvoering van deze taken in samenwerking met de gemeente het Jaarprogramma 2023. Dit jaarprogramma geeft inzicht in de Wabo-brede taken die de OZHZ in 2023 namens de gemeente uitvoert. De taken omvatten de terreinen toezicht en handhaving, vergunningverlening en meldingen en expertise en advies.

In hoofdzaak gaat het om:

- Het uitvoeren van wettelijke taken en bevoegdheden.
- Het leveren van milieuexpertise bij ruimtelijk beheer en ruimtelijke ontwikkeling.
- Het uitvoeren van lokale prioriteiten.
- Het uitvoeren van algemene generieke taken.

Uitvoering

Voor de uitvoering van de reguliere wettelijke taken sluit Alblasserdam aan bij regionaal vastgesteld beleid. Voor toezicht en handhaving betreft dit het RUN (regionaal Uitvoeringsniveau).

Voor een uitgebreide omschrijving van de uitvoering van de reguliere wettelijke taken voor wat betreft vergunningverlening, handhaving & toezicht en advisering door de OZHZ op het gebied van milieu, APV en bouw- en woningtoezicht verwijzen wij naar het bijgesloten Jaarprogramma 2023.

Er zijn een aantal taken die OZHZ zal uitvoeren die dit jaar extra aandacht krijgen:

Gebieden in ontwikkeling

Alblasserdam is in beweging, dat merken we doordat meerdere gebieden in ontwikkeling zijn. We willen hierbij dat zowel woningbouw als bedrijvigheid een plaats krijgen, denk bijvoorbeeld aan de ontwikkelingen Havengebied, het Nedstaalterrein en Kloos. Het jaar 2023 staat dan ook in het teken van een aantal grote plannen. Om te bewaken dat de bouw op een verantwoorde manier plaatsvindt is toezicht nodig, in 2023 is meer inzet nodig dan in 2022. Om ervoor te zorgen dat er voldoende budget is stelt u budget dat in 2022 niet benut is beschikbaar.

OZHZ ondersteunt vanuit haar uitvoerende rol ook in de planfase de gemeente Alblasserdam bij ontwikkelingen. Door o.a. te adviseren over omgevingseffecten. Zo worden verrassingen in een later stadium voorkomen en kunnen vergunningprocedures vlot doorlopen worden.

Omgevingswet

De Omgevingswet is opnieuw uitgesteld. Het is onzeker of de nieuw afgesproken ingangsdatum van 1 januari 2024 door de landelijke overheid gehaald gaat worden. Om die reden maakt gewijzigde taakuitvoering die samenhangt met de Omgevingswet geen onderdeel uit van dit programma. Wel gaat OZHZ verder met de noodzakelijke voorbereidingen.

Energielabel C bij kantoren

Vanaf 1 januari 2023 moeten alle kantoren voorzien zijn van energielabel C. OZHZ voert in

opdracht van de gemeente hierop toezicht uit. Deels wordt dit gefinancierd vanuit bestaande budgetten

(generiek toezicht). U kiest echter voor een hoger ambitieniveau dan met die budgetten mogelijk is. Door het opnemen van meer budget in het jaarprogramma is afronding in drie jaar mogelijk. OZHZ informeert en stimuleert kantooreigenaren al geruime tijd, zie <https://www.ozhz.nl/zo-krijgtu-uw-kantoor-naar-energielabel-c/>.

Samenwerking

OZHZ voert namens de gemeente Alblasserdam taken uit, de gemeente is ook mede eigenaar van OZHZ. OZHZ functioneert daarmee als uitgeplaatste afdeling van de gemeente. Toch constateren we samen dat de samenwerking verder geïntensiveerd moet worden. In Coronatijd zijn contacten soms verwaterd en ook personele wisselingen maken het nodig om in 2023 extra in te zetten op samenwerking. In dit jaarprogramma worden middelen gereserveerd voor deelname aan het handhavingsoverleg en er wordt ingezet op vaker in het gemeentehuis werken door collega's vanuit meerdere afdelingen.

Financiële aspecten

In het jaarprogramma 2023 van OZHZ wordt een structureel bedrag geraamd van € 1.674.010,-. Dit bedrag is reeds opgenomen in de perspectiefnota en de begroting voor 2023. In vergelijking met het jaarprogramma 2021 is sprake van een geringe stijging van de kosten. Er vindt maandelijks sturing plaats op basis van de werkelijke besteding van OZHZ.

Gemeente Alblasserdam sprak met OZHZ af om een deel van het restantbudget 2022 (€178.254,90) mee te nemen naar 2023, ten behoeve van het Geluidsproductieplafond bij 'Aan de Noord' (€7.000), de verwachte piek in de realisatie van bouwprojecten(€30.000), extra afstemming en afspraken (€6.000) en voor de opkoopbescherming(€20.751). Deze laatste is een nieuwe taak waar vanaf 2024 structureel budget voor zal worden ingezet. Voor dit jaar zal hiervoor gebruik worden gemaakt van het restant budget.

In totaal gaat het om een bedrag van €63.751. Dit is conform de afspraken van gemeenschappelijke regeling, waarin is afgesproken dat een onderbesteding binnen de 10% marge mag worden meegenomen.

In onderstaande tabel zijn de verwachte vergunningen en meldingen ten opzichte van 2022 opgenomen.

Taak	2022		2023	
	Aantallen (bouw en APV)	Aantallen (milieu)	Aantallen (bouw en APV)	Aantallen (milieu)
Omgevingsvergunningen	338	4	301	5
Toestemmingen en meldingen	69	17	76	23
APV en Drank- en horecawet	181	-	162	-
BWT Toestemmingen	11	-	7	-
Bezwaar en beroep	15	-	10	-

Communicatie en inspraak

De communicatie (en inspraak) in relatie tot de uitvoering van de omgevingstaken zoals verwoord in het jaarprogramma 2023 vindt vanuit meerdere invalshoeken en met behulp van verschillende communicatiemiddelen plaats:

- In het Klaroen worden de aanvragen- en beschikkingen van omgevingsvergunningen die onder de reguliere procedure vallen gepubliceerd. Bij uitgebreide procedures omgevingsvergunningen wordt de ontwerpvergunning zowel in de Klaroen als op www.overheid.nl gepubliceerd.
- Communicatie over dossiers die vanuit het bestuur of de samenleving extra aandacht vragen komt in overleg tussen de gemeente, het eventueel betrokken bedrijf en de OZHZ tot stand. Gezamenlijk wordt dan ook de communicatiestrategie bepaald.
- De OZHZ communiceert op haar website www.ozhz.nl periodiek over de uitvoering van haar werkzaamheden en publiceert tevens haar jaarverslag op de website.
- Regulier vindt een bestuurlijk overleg/afstemming/eventuele bijsturing plaats tussen wethouder de Gier en de OZHZ

Sturing & rapportage

- OZHZ stelt medio juni en medio oktober een voortgangsrapportage op en afsluitend in het eerste kwartaal van 2023 een jaarverslag over de uitgevoerde werkzaamheden. In de voortgangsrapportages wordt een toelichting gegeven op de besteding van het budget, de prognose en de eventuele bijsturingsmogelijkheden. Het jaarverslag bevat een inhoudelijke en financiële verantwoording over de uitgevoerde werkzaamheden. Over de regionale activiteiten wordt jaarlijks gerapporteerd aan het AB.
- De financiële afrekening vindt na afloop van het jaar plaats via de jaarrapportage. De jaarrapportage bevat, naast een financiële verantwoording, ook een inhoudelijke verantwoording over uitgevoerde werkzaamheden.
- OZHZ rapporteert jaarlijks inhoudelijk breed over het generieke deel van toezicht in de Jaarrapportage Generiek Toezicht.
- OZHZ rapporteert in de jaarrekening over de afspraken over de kwaliteitseisen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris
S. van Heeren

de burgemeester
J.G.A. Paans