Raadsmemo

Onderwerp	Stand van zaken opgang Nedersassen
Datum	16 maart 2023
Afzender	M. Japenga
Tel.nr.	Nvt
Emailadres	m.japenga@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.
Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld. Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 1 februari 2022 heeft de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld om de opgang Nedersassen voor mindervalide personen te verbeteren. Het plan behelst een lift aan de zijde van de HEMA en het opnieuw inrichten middels het aanbrengen van beplanting en het verbeteren van de bestaande opgang.

Vereniging van eigenaren
De verwachting was dat het project vlot en zonder problemen van start kon gaan. Er bleek al snel dat er vanuit één van de drie vereniging van eigenaren (VVE) bewoners van de Wilgenlaan 2 t/m 20 twijfels waren over de veiligheid en eventuele overlast die een lift zou kunnen geven. Vanuit haar ledenvergadering is dan ook negatief gereageerd op het verzoek de lift te bevestigen aan het gebouw. Door de lange periodes tussen de ledenvergadering van een VVE kost dit veel tijd om met hen gezamenlijk in gesprek te komen en dit is de hoofdreden van de lange doorlooptijd van dit project.
Met de twee andere VVE's is overeenstemming over de plaatsing van de lift, waarbij de eigenaar van het complex Multi corporation deze maand heeft aangegeven dat de constructieve berekening zorgvuldig tot stand is gekomen.

Winkeliersvereniging MAKADO
Vanuit de winkeliersvereniging is eveneens de zorg geuit, in relatie met de lift, over een aanwezige groep hangjongeren. Om deze zorg weg te nemen is er een gesprek gepland, waarbij vanuit openbare orde en veiligheid wordt aangegeven welke stappen ondernomen kunnen worden om deze zorg weg te nemen.

Lift en omgevingsvergunning
De lift is reeds besteld (aanbetaling is gedaan) en zal in productie worden genomen als alle partijen akkoord gaan. De productietijd van de lift is twaalf weken na opdracht. Ten behoeve van de lift wordt een elektriciteit aansluiting aangevraagd bij Stedin. In overleg met hen zal een locatie worden bepaalt voor de plaats van een meterkast. Vooralsnog is de verwachting dat hier geen vertraging door zal ontstaan.

Vooruitlopend op een eventueel akkoord wordt de omgevingsvergunning voorbereid op basis van de constructieve berekening die de goedkeuring heeft van de eigenaar van het gebouw. Tegen de omgevingsvergunning kan bezwaar worden ingediend, die wellicht wederom vertraging kan veroorzaken, maar we willen dit met alle gevoerde gesprekken voorkomen.

Herinrichting buitenruimte
Recentelijk is er een boom verwijderd, waarvoor een kapvergunning was aangevraagd.
Vooruitlopend op de plaatsing van de lift heeft de voorbereiding en aanbesteding van de andere werkzaamheden plaatsgevonden en wordt op basis van plantseizoen de planning opgesteld.
Afhankelijk van de werkzaamheden voor de plaatsing van de lift wordt er gekeken of de verbetering van de opgang sneller kan plaatsvinden.
Ook het plaatsen van de nieuwe verlichting en eventuele mogelijkheden van het plaatsen van camera's is in voorbereiding.

Lange adem
Al met al is het een project van de lange adem. Om bij alle partijen hun zorg weg te nemen, te laten participeren en daar het gesprek over te voeren vergt veel tijd, overtuigingskracht en geduld vanuit de projectorganisatie, maar het streven is het project uiterlijk eind 2023 gereed te hebben.