

Aan de gemeenteraad van Alblasserdam  
Postbus 2  
2950 AA Alblasserdam

Van Stichting De Groene Long/Park Huis te Kinderdijk  
Secr. Mevr Donneke Ooms  
p/a Adriaan van Ostadelaan 31, 2951 PA Alblasserdam.

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Oost Kinderdijk nabij 9

Alblasserdam, 20 juli 2023

Geachte raadsleden,

Hierbij ontvangt u de zienswijze van Stichting De Groene Long Alblasserdam met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan Oost Kinderdijk nabij 9.

Op het voorontwerp bestemmingsplan Oost Kinderdijk nabij 9 heeft onze Stichting d.d. 20-06-2020 een inspraakreactie ingediend die wij d.d. 23-06-2021 beantwoord hebben gekregen middels een schrijven van mevr. S.G.M. van Eck, afdelingshoofd RMO.

Daarnaast heeft mevr. de Vries, destijds voorzitter van onze Stichting, ingesproken tijdens de commissievergadering Grondgebied d.d. 22-06-2021. Tijdens deze vergadering heeft zij namens onze Stichting twee vragen gesteld, die wij graag beantwoord willen zien, namelijk:

1. Dit gebied is altijd aangemerkt als een ecologische verbindingzone tussen de Crezéepolder, de Rietgors, onze groene long, Polder Blokweer en de Boezems van Kinderdijk. Dit wordt door onderzoeker Blom niet erkend. Wij zouden graag met betrekking tot dit onderwerp een second opinion willen. Temeer dat wij in de 'Structuurvisie 2040 Een bedrijvig dorp' lezen dat er 2 provinciale ecologische verbindingzones lopen die de gebieden Kijfhoek en Kinderdijk/Alblasserdam met elkaar verbinden. Tevens lezen wij in genoemde structuurvisie dat Alblasserdam de zones echter als een integraal onderdeel van het ruimtelijk groen/blauwe raamwerk beschouwd.
2. Moet de gemeenteraad op dit moment, vlak voordat de nieuwe omgevingswet in werking treedt, nog wel zo'n belangrijke beslissing nemen? Een omgevingswet, waarvoor door de inwoners van Alblasserdam na stemming in 2021 het accent Fit en Groen is gekozen. En in het bestemmingsplan OK nabij 9 is er geen sprake van het behoud van groen, integendeel, groen moet hier wijken voor grijs.

Tevens merken wij op dat er heel veel kleine groene percelen langs de dijk vol gebouwd worden, wat ons brengt tot de vraag waar de gemeente hierin de grens trekt? Voorspelbare gevolgen van dit volbouwen leidt tot (nog) meer verkeersbewegingen, en (nog) meer luchtverontreiniging. Dit komt noch de flora, noch de fauna ten goede – sterker nog, dit is ronduit slecht voor flora en fauna.

Onze eerder beschreven bezwaren tegen het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen ten gunste van woningbouw, blijven onverminderd bestaan, daar de bovengenoemde beantwoording van onze bezwaren deze bezwaren niet wegnemen. Derhalve noemen we ze hieronder nogmaals.

## **1 De plaats van het plangebied.**

Het gebied waar men het appartementengebouw wil bouwen vormt een groene verbinding tussen de Crezéepolder, het Rietgors (een gebied met de hoogste graad van natuurbescherming) en aan de

andere kant het Lammetjeswiel en het Natura 2000-gebied bij de molens. Deze plek is in deze reeks groene gebieden een onmisbare schakel.

Op pagina 17 van de toelichting van het voorontwerp staat: 'Het plan zorgt voor een passende invulling van een ongepaste onderbreking van het dijklint van de Oost Kinderdijk.'

Wij zien geen argumentatie voor het gestelde dat het dijklint niet zou mogen worden onderbroken en merken op dat er meer plekken zijn in het dijklint waar een aantal bomen staan, wat zeker niet als 'ongepast' ervaren wordt. Ook in de toelichting zelf wordt gesproken over 'het ritme langs de dijk met afritten, bebouwing, afwisselend open-dicht etc.'. Met andere woorden: de afwisseling is een feit en mag er zijn.

Wij pleiten op grond van het bovenstaande voor een integrale aanpak van de dijkebebouwing in plaats van telkens weer beoordelen van aanvragen van 'postzegel' bebouwing.

## **2 De bomen.**

Op pagina 11 van de toelichting staat: 'Ten behoeve van het plan worden zeven bomen (esdoorns) van de waardevolle particuliere bomenlijst gekapt. De esdoorns worden vervangen door nieuwe esdoorns in de directe omgeving van het plangebied. Met deze maatregelen blijft de groene uitstraling van de Oost-Kinderdijk behouden.'

Deze prachtige bomen staan op de lijst met beeldbepalende en dus beschermde bomen van de gemeente Alblasterdam. Die bomen mogen alleen gekapt worden als er een groot maatschappelijk belang mee gediend is. Dat is volgens ons hier niet het geval.

Het vervangen van oude bomen door jonge is geen eerlijke ruil. Oude bomen zijn ecologisch veel waardevoller dan jonge. Ze herbergen vele malen meer levende organismen en ze leggen per jaar ook veel meer CO<sub>2</sub> vast.

Wij hebben gepleit voor het laten staan van de oude bomen, maar ten tijde van het schrijven van deze zienswijze weten wij dat de bomen inmiddels al zijn gekapt, waardoor wij voor een voldongen feit zijn geplaatst.

Het feit dat er een herplantplicht is opgelegd doet niets af aan het feit dat de natuur hierdoor schade heeft ondervonden: zoals hierboven al gesteld zijn gezonde oude bomen ecologisch veel waardevoller voor de natuur dan jonge bomen.

## **3 Het afgebrande huis.**

Op pagina 8 van de toelichting staat: 'Het gebouw wordt gesitueerd op de locatie van de voormalige woning'. De voormalige woning betreft de in 1964 afgebrande woning, maar feit is dat er achter op het terrein al twee woningen staan als compensatie voor het afgebrande huis. Hoe vaak kan en mag er gecompenseerd worden?

## **4 De verkeersdrukke op de dijk.**

De toelichting becijfert op pagina 12 dat er per dag 35 extra verkeersbewegingen zouden komen door dit plan. Er worden geen negatieve effecten op doorstroming en verkeersveiligheid verwacht. Het is misschien niet zo veel, maar het komt wel bovenop het drukke verkeer van nu plus de verkeersbewegingen die ontstaan door de woningen op het Mercon terrein.

Dit betekent een onacceptabele toename van de verkeersdrukke.

Op grond van het bovenstaande verzoeken wij u het ontwerp bestemmingsplan niet goed te keuren, en te bezien hoe we ook dit gebied kunnen betrekken bij een groene zone die we moeten beschermen. In een later stadium willen we graag samen met u na denken over een aparte

beschermstatus voor de groene long van onze gemeente Alblasterdam, daar wij van meerdere politieke partijen in onze gemeente weten dat zij groen ook hoog in het vaandel hebben staan. Met elkaar moet het kunnen lukken om al het mooie en waardevolle **groen** wat onze gemeente rijk is, zoveel als mogelijk te beschermen en waar nodig te verbeteren.

Uiteraard zijn wij bereid om onze bezwaren ook mondeling toe te lichten.

Tevens rekenen we erop dat u ons van alle ontwikkelingen in dit dossier op de hoogte houdt.

Met groene groet,

Stichting De Groene Long/Park huis te Kinderdijk



Donneke Ooms (secretaris)

Chris Kruizinga (voorzitter)