

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE GRONDGEBIED
28 OKTOBER 2025**

Locatie: Raadzaal

Toelichting: Let op: gewijzigde aanvangstijd Het raadsvoorstel 'Ruigenhil' bestaande uit 1) Beëindiging actieve verwervingsfase woningen 2) intrekken gem. voorkeursrecht bedrijfsperceel 3) begrotingswijziging structurele lasten beheer wordt niet behandeld in deze commissie Grondgebied en de gemeenteraad van 4 november, maar op een later moment. De gemeenteraad heeft een aantal vragen gesteld die vanwege de lopende ontwikkelingen nog niet zijn beantwoord.

Aanwezig: Eric Boersma (SGP), Corné van Werkhoven (SGP), Bas Romeijn (CU), Jako Sterrenburg (CU), Arco Strop (CDA), Erno Hartsuiker (CDA), Jako van der Wal (D66), Arne Verwoert (D66), Mieke van 't Verlaat (VVD), Haci Erdogan (PvdA), Orhan Yilmaz (PvdA), Fred Vermaat (PvdA)
Portefeuillehouders: Freek de Gier, Marten Japenga, Margreet De Deugd - Bos
Commissiegriffier: Ada Dekker
Voorzitter: Jaco Brand

OPENING

1 Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.
Het raadsvoorstel 'Ruigenhil' bestaande uit 1) Beëindiging actieve verwervingsfase woningen 2) intrekken gem. voorkeursrecht bedrijfsperceel 3) begrotingswijziging structurele lasten beheer wordt niet behandeld in deze commissie Grondgebied en de gemeenteraad van 4 november, maar op een later moment. De gemeenteraad heeft een aantal vragen gesteld die vanwege de lopende ontwikkelingen nog niet zijn beantwoord. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2 Vaststellen besluitenlijst commissie Grondgebied 23 september 2025

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

REGULIER

3 Mondelinge mededelingen college

Er zijn geen mededelingen vanuit het college.

BESPREEKSTUKKEN

4 Afgeven Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) inzake omgevingsvergunning realisatie tijdelijke flexwoningen Pieter de Hoochplaats 1 te Alblasterdam (De Loopplank) - Voorstel

Er is één inspreker, de heer Duiker, die insprekt namens vier bewoners.
De commissie bespreekt het voorstel vervolgens in twee termijnen.
De wethouder zegt toe na te gaan hoe lang de flexwoningen mogen blijven staan op basis van de crisis- en herstelwet.
De beantwoording daarvan zal worden toegezonden voor de raadsvergadering van 4

november.

5 Onttrekking wegdeel uit de openbaarheid De Kreken thv nr40 - Voorstel

Alfred Vermaat van de PvdA heeft een eerste bijdrage en stelt een vraag over de gevolgde procedure.

De heer Vermaat merkt op dat het belangrijk is om de raad tijdig te informeren en te betrekken bij vergelijkbare voorstellen.

Wethouder Japenga zegt toe om na te gaan of er verbetering mogelijk is in de gevolgde procedure en het betrekken van de raad.

Het voorstel wordt als hamerstuk doorgeleid naar de raadsvergadering van 4 november.

6 Raadsinformatiebrief Buitendijks Griend

Door de commissie wordt waardering uitgesproken voor de werkgroep die onderhoud pleegt aan het Griend.

Daarnaast vindt de commissie het belangrijk is om met de verschillende partijen in overleg te blijven.

Ook voor de informatiebrief wordt een compliment gegeven door de commissie.

Wethouder Japenga geeft aan het belang van de natuurwaarde te onderschrijven en dat er twee maal per jaar overleg is met de verschillende partijen.

De raadsinformatiebrief gaat als ingekomen stuk naar de raad van 4 november.

INGEKOMEN STUKKEN

7 Ontwerp Warmteprogramma - Raadsinformatiebrief

Orhan Yilmaz van de PvdA vraagt aan de wethouder waarom inwoners alleen geïnformeerd worden en niet vooraf zijn gevraagd om mee te denken.

De portefeuillehouder geeft aan dat het warmteprogramma momenteel ter inzage ligt en dat er een zienswijze kan worden ingediend.

Bij het opstellen van de wijkuitvoeringsprogramma's zullen inwoners opnieuw betrokken worden en er heeft een participatietraject voorafgaande aan het opstellen van het warmteprogramma plaatsgevonden.

De raadsinformatiebrief gaat als ingekomen stuk naar de raad van 4 november.

8 Inventarisatie opstalrechten - Raadsinformatiebrief

Arco Strop van het CDA dankt de wethouder voor de gevraagde inventarisatie opstalrechten.

De wethouder vraagt of deze inventarisatie voldoende is of dat er een verdieping per casus moet plaatsvinden.

Geconcludeerd wordt dat de inventarisatie voldoende is en dat er nu geen verdere verdieping noodzakelijk is.

De raadsinformatiebrief gaat als ingekomen stuk naar de raad van 4 november.

SLUITING

9 Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

10 Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit om 22.00u de vergadering.