

Adres
Cortgene 2
Postbus 2
2950 AA Alblasterdam
T: 14-078
F: (078) 770 80 80
I: www.alblasterdam.nl
Btw-nummer: NL001918412B01
IBAN: NL31BNGH0285000152

Datum

16 september 2025

Betreft

Ruigenhil xx

Ons Nummer

2022-0012066

Contactpersoon

Geachte [...],

Hartelijk dank voor uw brief van 8 september. Allereerst vinden wij het erg fijn persoonlijk van u te horen. Ook begrijpen wij heel goed dat u gekozen heeft om zelf deskundige ondersteuning in te schakelen. Helaas is de keerzijde hiervan dat de communicatie over meerdere schijven gaat lopen en als minder persoonlijk ervaren kan worden. Het liefst hadden wij u ook een zelfde succeservaring gegund als de personen die (uiteindelijk) wel voor een oplossing hebben gekozen en hierbij zijn er gelukkig meer voorbeelden te noemen dan u in uw brief benoemd.

U beschrijft in uw brief uitgebreid hoe het traject rondom Ruigenhil voor u en uw gezin is verlopen en hoe u dit heeft ervaren. Wij begrijpen dat dit veel van u heeft gevraagd en langdurige impact heeft gehad op uw leven. Uw ervaringen zijn zorgvuldig gelezen en worden serieus genomen. Begrip en medeleven kunnen wij echter niet tot uitdrukking laten komen in ons bod.

Aanpak en inzet van de gemeente

Sinds de start van het traject is vanuit de gemeente ingezet op een zorgvuldige werkwijze. Er is geprobeerd om bewoners goed te informeren, waar mogelijk het gesprek aan te gaan en biedingen uit te brengen op basis van objectieve, onafhankelijke waarderings. Daarbij hebben wij ons ook te houden aan juridische en financiële kaders.

Over communicatie en aanspreekpunten

In uw brief benoemt u dat het wisselen van contactpersonen en het niet altijd nakomen van afspraken tot frustratie heeft geleid. Die signalen worden onderkend. Om de communicatie te verbeteren is inmiddels één vast aanspreekpunt aangesteld en verder is te verwachten dat aanzienlijk minder communicatie plaats zal vinden (zie ook: "contactpersoon" links in de kantlijn van deze brief). Het initiatief om tot eigendomsoverdracht te komen ligt na het verstrijken van het finale bod bij de eigenaren van de percelen.

Bod en taxatie

U geeft aan dat het bod uit juni 2025 gelijk is aan dat van 2019, terwijl de marktomstandigheden zijn veranderd. De waarde is in februari 2024 opnieuw vastgesteld door een onafhankelijke, gecertificeerde taxateur. Mocht u het niet eens zijn met deze taxatie, dan staat het u vrij om zelf een tweede taxatie te laten uitvoeren en zullen wij op basis daarvan graag met u het gesprek aangaan.

Uw zoektocht naar een passende woning

Dat u zoekt naar een woning met voldoende ruimte – bijvoorbeeld voor uw tractor, aanhanger en dieren – begrijpen wij. Tegelijkertijd is het aankopen van een vervangende woning in eerste instantie een verantwoordelijkheid van de eigenaar zelf. De gemeente kan daarbij geen bedragen bieden die structureel afwijken van de taxatiewaarde, omdat we gebonden zijn aan beleidsmatige en juridische kaders. Het traject van formele aanbiedingen is inmiddels afgerond.

Onderhoud en investeringen

U noemt dat u twijfelt over investeringen in uw woning, zoals een nieuwe keuken of onderhoud. In het algemeen geldt dat aantoonbare, noodzakelijke verbeteringen meegenomen kunnen worden in een eventuele waardering op het moment van verkoop.

Formeel aanbod blijft mogelijk

Het gemeentelijk voorkeursrecht op uw woning is nog steeds van kracht. U kunt uw woning op een later moment formeel aanbieden aan de gemeente. Dit gebeurt via een schriftelijk en ondertekend aanbod gericht aan het college van burgemeester en wethouders, waarin u aangeeft tot verkoop te willen overgaan. De gemeente zal zo'n aanbod zorgvuldig beoordelen op basis van de dan geldende juridische, beleidsmatige en financiële kaders. Een aankoopverplichting bestaat daarbij niet.

Tot slot

Met deze brief hebben wij geprobeerd om u zo helder mogelijk te informeren over uw positie en de mogelijkheden die er nog zijn. Uw aanspreekpunt is en blijft bereikbaar voor vragen of overleg.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

De secretaris
M. van Hall

De burgemeester
J.W. Boersma