Naam

Adres

Postcode en woonplaats

Adres
Cortgene 2
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam
T: 14-078
F: (078) 770 80 80
I: www.alblasserdam.nl
Btw-nummer: NL001918412B01
IBAN: NL31BNGH0285000152

Datum
[datum]

Betreft
Uw brief van [datum]

Uw kenmerk
-

Uw brief van
22 juni 2020

Ons nummer
2021-[nummer]

Bijlage(n)
-

Contactpersoon
M. Hoenderdaal
E: mm.hoenderdaal@alblasserdam.nl
T: (078) 770 8301

Geachte heer / mevrouw [naam],

Naar aanleiding van uw inspraakreactie van [datum] dat u heeft ingediend, berichten wij u als volgt over de stand van zaken.

Het voorontwerp bestemmingsplan Oost-Kinderdijk nabij 9 heeft van 14 mei tot en met 24 juni 2020 ter inzage gelegen. Op dit voorontwerp bestemmingsplan heeft u een inspraakreactie ingediend. In deze brief informeren wij u over het proces rondom de beantwoording van uw inspraakreactie en de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

Inspraakreacties voorontwerp bestemmingsplan
De gemeente heeft 6 inspraakreacties en 1 vooroverlegreactie ontvangen. Alle reacties, waaronder ook die van u, zijn beantwoord in een Reactienota. Deze Reactienota is als bijlage toegevoegd bij deze brief. De ontvangen inspraakreacties en vooroverlegreactie hebben geleid tot wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn terug te lezen in de Reactienota.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op [datum] een besluit genomen op het ontwerp bestemmingsplan met inbegrip van de Reactienota en het ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid. De gemeenteraad is hierover geïnformeerd.

Ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid
Op grond van het ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid is geconcludeerd dat:
- er voldaan wordt aan de maximaal toegestane hogere waarde uit de Wgh;
- er voldaan wordt aan de voorwaarden uit het Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening gemeente Alblasserdam;
- maatregelen financieel niet doelmatig zijn.

Daarom dienen hogere waarden worden vastgesteld. Om binnen de appartementen een goed woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen, moet de gevel van de appartementen, waar de geluidbelasting hoger uitkomt dan 48 dB, zo nodig (extra) worden geïsoleerd. Het uitgangspunt daarvoor is de berekende gecumuleerde geluidbelasting (excl. aftrek Wgh).

Ontwerp bestemmingsplan en ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid digitaal
Het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal te zien en te downloaden op www.alblasserdam.nl > Ruimtelijke plannen > Bestemmingsplannen > Oost Kinderdijk nabij 9 en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Ter inzagelegging
In het kader van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in relatie tot artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder liggen het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid gedurende 6 weken vanaf donderdag [datum] tot donderdag [datum] ter inzage voor zienswijzen. Tijdens de termijn van terinzagelegging bestaat de mogelijkheid schriftelijk op de stukken te reageren door middel van het indienen van een zienswijze. U kunt uw zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad en het ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid bij het college van Burgemeester en Wethouders van Alblasserdam, Postbus 2, 2950 AA, Alblasserdam. Gelet op de maatregelen van de gemeente Alblasserdam in relatie tot het Coronavirus is de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid, in het gemeentehuis, enkel in te zien op afspraak. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor dient u tijdig, bij voorkeur uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging, een afspraak te maken met de Gemeente Alblasserdam via telefoonnummer 14078. Het is niet mogelijk telefonisch uw zienswijze kenbaar te maken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Heeft u nog vragen?
Neemt u dan contact op met de heer M. Hoenderdaal (078) 770 8301
e-mailadres mm.hoenderdaal@alblasserdam.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

S.G.M. van Eck
afdelingshoofd RMO