

Extra toelichting op de wijzigingen van het parkeerbeleid

Parkeernormen

In algemene zin geldt dat de parkeernormen, op basis van de geactualiseerde kencijfers van het CROW, lager uitvallen dan onder het parkeerbeleid uit 2019. Hoewel het totale autobezit in Nederland toeneemt (naar schatting met 1% per jaar), worden huishoudens gemiddeld kleiner. Dit leidt tot een lagere gemiddelde parkeervraag per woning. Verder heeft onderzoek van het CROW uitgewezen dat de standaardnorm van 0,3 voor bezoekersparkeren in veel gevallen de daadwerkelijke parkeervraag van bezoekers overstijgt.

Het is lastig de parkeernormen, op basis van de geactualiseerde kencijfers van het CROW, direct te vergelijken met de parkeernormen onder het parkeerbeleid uit 2019. Dit komt doordat de nieuwe normen woontypes onderverdelen op basis van brutovloeroppervlakte (bvo), terwijl eerdere normen waren ingedeeld in prijsklassen. Deze wijziging is doorgevoerd omdat woningprijzen behoorlijk kunnen fluctueren over de jaren heen, terwijl dit geen direct verband hoeft te hebben met de parkeervraag. De opdeling van de parkeernormen op basis van bruto vloeroppervlakte wordt daarom gezien als een stabielere indeling.

Het overzicht aan het einde van dit document geeft inzicht in de verschillen tussen de parkeernormen uit het huidige GVVP en de parkeernormen zoals deze worden voorgesteld in het geactualiseerde beleid. Zoals eerder beschreven, zijn deze normen niet direct met elkaar te vergelijken. Daarnaast is het goed om te benoemen dat in het geactualiseerde beleid meer normen zijn opgenomen ten opzichte van het GVVP van 2019. Onderstaand overzicht is slechts een selectie.

Verduidelijking werkwijze ambtelijke organisatie

De actualisatie van het parkeerbeleid bevat een expliciete beschrijving van de situaties waarin de gemeente maatwerk toepast bij het toetsen van initiatieven. Dit stelt het college in staat beter te onderbouwen waarom zij wel of geen maatwerk levert. Daarnaast stelt het de gemeenteraad in staat het college kaders mee te geven.

Gestandaardiseerde meetmethode parkeerdruk

Bij het vaststellen van de Parkeervisie Alblisserdam heeft de gemeenteraad besloten te streven naar een nachtelijke parkeerdruk van 80% in de woonwijken. Om effectief te kunnen sturen op dit streven, is het van belang dat de parkeerdruk bij toekomstige metingen op een eenduidige wijze in gemeten wordt.

Parkeernormen Fietsparkeren

In 2025 heeft het CROW-parkeernormen voor fietsparkeren gepubliceerd. Hiernaar wordt verwezen in paragraaf 11.4. Het overnemen van de kencijfers van het CROW in de actualisatie van het parkeerbeleid, stelt het college in staat beter te onderbouwen welke parkeervoorzieningen de gemeente verwacht bij de realisatie van een nieuw initiatief. Daarnaast stelt het de gemeenteraad in staat het college kaders mee te geven.

Overzicht oude parkeernormen

Parkeernormen woningen (bewoners)				
	Centrum	Schil om centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Koop, vrijstaand	1,5	1,6	1,9	2,1
Koop twee-onder-een-kap	1,4	1,5	1,8	1,9
Koop, tussen/hoek	1,2	1,4	1,6	1,7
Koop, etage, duur	1,3	1,4	1,7	1,8
Koop, etage, midden	1,1	1,3	1,5	1,6
Koop, etage, goedkoop	1,0	1,1	1,3	1,3
Huurhuis, vrije sector	1,2	1,4	1,6	1,7
Huurhuis, sociale huur	1,0	1,1	1,3	1,3
Huur, etage, duur	1,1	1,3	1,5	1,6
Huur, etage, midden/goedkoop	0,8	0,9	1,1	1,1

Parkeernormen woningen (bezoekers)				
	Centrum	Schil om centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Bezoekers	0,3	0,3	0,3	0,3

Parkeernormen bedrijven				
	Centrum	Schil om centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Kantoor, zonder baliefunctie	1,6	2,0	2,1	2,6
Kantoor, met baliefunctie	2,1	2,4	2,9	3,6
Industrie, werkplaats	1,6	2,0	2,4	2,4
Loods, opslag, transportbedrijf	0,7	0,9	1,1	1,1

Overzicht nieuwe parkeernormen

Parkeernormen woningen (bewoners)				
	Centrum	Schil om centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Koop, vrijstaand	1,5	1,6	1,9	2,1
Koop twee-onder-een-kap	1,4	1,5	1,8	1,9
Koop, tussen/hoek	1,2	1,4	1,7	1,8
Koop, appartement, >100 m ²	1,3	1,4	1,7	1,8
Koop, appartement, 75-100 m ²	1,1	1,2	1,3	1,4
Koop, appartement, <75 m ²	1,0	1,1	1,3	1,3
Huur, huis, vrije sector	1,0	1,2	1,3	1,4
Huur, huis, sociale huur	0,8	0,9	1,1	1,1
Huur, appartement, vrije sector, >100 m ²	1,0	1,2	1,3	1,3
Huur, appartement, vrije sector, 75-100 m ²	0,7	0,8	1,0	1,0
Huur, appartement, vrije sector, <75 m ²	0,6	0,7	0,8	0,9
Huur, appartement, sociale huur, >100 m ²	0,7	0,8	1,0	1,0
Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m ²	0,6	0,7	0,8	0,8
Huur, appartement, sociale huur, <75 m ²	0,5	0,6	0,8	0,8
Parkeernormen woningen (bezoekers)				
	Centrum	Schil om centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Bezoekers	0,1	0,1	0,15	0,2
Parkeernormen bedrijven				
	Centrum	Schil om centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied
Kantoor, zonder baliefunctie	1,55	1,95	2,05	2,55
Commerciële dienstverlening	2,05	2,35	2,85	3,55
Bedrijfsintensief/ bezoekersextensief	1,55	1,95	2,35	2,35
Bedrijfsextensief/ bezoekersextensief	0,65	0,85	1,05	1,05