

## Raadsinformatiebrief

**Onderwerp** : Stand van zaken bedrijventerrein Staalindustrieweg

**Aanleiding** : Aanvullende informatie

**Datum** : 25 augustus 2025

**Portefeuillehouder** : R. Pardo Kruidenier

**Schrijver** : H. Schnitker

---

Geachte leden van de gemeenteraad,

U ontvangt deze raadsinformatiebrief als vervanging van het eerder aangekondigde raadsvoorstel en om u aanvullend te informeren over de stand van zaken rondom deze ontwikkeling.

### *Aangekondigd raadsvoorstel*

Via een raadsinformatiebrief van 2 januari 2025 is de raad geïnformeerd over de stand van zaken rondom de ontwikkeling Staalindustrieweg. In deze brief werd een raadsvoorstel aangekondigd over de uitbreidingsmogelijkheid van de gemeentewerf. Echter is ook het beheer van de openbare ruimte onderdeel van de bezuinigingen. Om een goede afweging te maken of een eventuele uitbreiding een bijdrage kan leveren aan de bezuinigingsopgave wordt er pas aan een raadsvoorstel gewerkt als wij verwachten dat dat zo is. Zo niet, dan blijven de gronden onderdeel van de totale ontwikkeling. Omdat er in de tussenliggende periode ontwikkelingen geweest zijn, die de eerder verstrekte informatie hebben achterhaald, is bijgaande raadsinformatiebrief opgesteld.

### *Huur- en koopovereenkomsten*

In het raadsvoorstel van 2018 zijn de kaders meegegeven rondom het verhuren danwel verkopen aan de toen nog zes ondernemers. Van deze zes ondernemers zijn er nog drie over waarbij er twee willen huren met optie tot koop en één wil kopen. Op basis van de vastgestelde kaders worden hiervoor de overeenkomsten opgesteld. Van de oorspronkelijke 1.600 m<sup>2</sup> te verhuren gronden, resteert 1.000 m<sup>2</sup>. De andere 600 m<sup>2</sup> wordt meegenomen in de verkoop van de restkavel(s).

### *Voortgang werkzaamheden*

De in de raadsinformatiebrief van 2 januari 2025 gemelde ontruiming hebben plaatsgevonden. De voorbelasting, op de voormalige watergang, en een duiker zijn aangebracht, de watercompensatie is gegraven en alle onderzoeken zijn uitgevoerd, waaronder het explosieven- en aanvullende milieuonderzoek op de ontruimde locaties.

### *Planning werkzaamheden*

Het bestek bouwrijp maken is gereed om te worden aanbesteed en in overleg met de twee ondernemers die willen huren zijn er afspraken gemaakt over de verhuizing van hun loods, materialen en/of voertuigen.

De eerste stap is het inrichten van de twee kavels voor de twee huurders, waarna het te verkopen deel wordt verkocht aan de derde partij. De resterende gronden worden bouwrijp gemaakt, ingericht als openbare ruimte en na bepaling van de uitbreiding gemeentewerf in de verkoop geplaatst. Er wordt in goed overleg met de betrokken ondernemers gesproken over hun terreininrichting, nutsvoorzieningen en de daadwerkelijke materiaalkeuze. Niet overal is asfalt noodzakelijk, wat voor de ondernemers een sterke reductie oplevert van het uiteindelijke verkoopbedrag.

### *Risico's*

Het risico is de aanleg van de nutsvoorzieningen, in combinatie met de dijksluiting. Ook de kans op lange wachttijden voor een (met name elektrische) aansluiting is een reëel scenario. Er wordt in het

werk rekening gehouden met deze risico's door het aanbrengen van mantelbuizen en goede afspraken met de ondernemers. Hierdoor wordt eventuele vertraging voorkomen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

De secretaris  
M. van Hall

De burgemeester  
J.W. Boersma