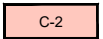


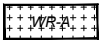
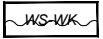
Plangebied

 Zuidelijk Havengebied

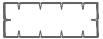
Enkelbestemmingen

-  C-2 Centrum - 2
-  GD Gemengd
-  G Groen
-  V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
-  W Wonen

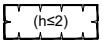
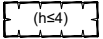
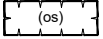
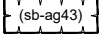
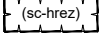
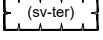
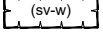
Dubbelbestemmingen

-  Waarde - Archeologie
-  WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone - industrie
-  overige zone - beschermd dorpsgezicht
-  overige zone - gezoneerd industrieterrein
-  vrijwaringszone - vaarweg
-  wetgevingzone

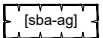
Funcieaanduidingen

-  horeca tot en met categorie 2
-  horeca tot en met categorie 4
-  ontsluiting parkeergarage
-  specifieke vorm van bedrijf - akoestische gebiedseenheid 43
-  specifieke vorm van centrum - hotel, restaurant en zalenverhuur
-  specifieke vorm van verkeer - terras
-  specifieke vorm van verkeer - werf

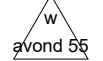
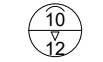
Bouwvlakken

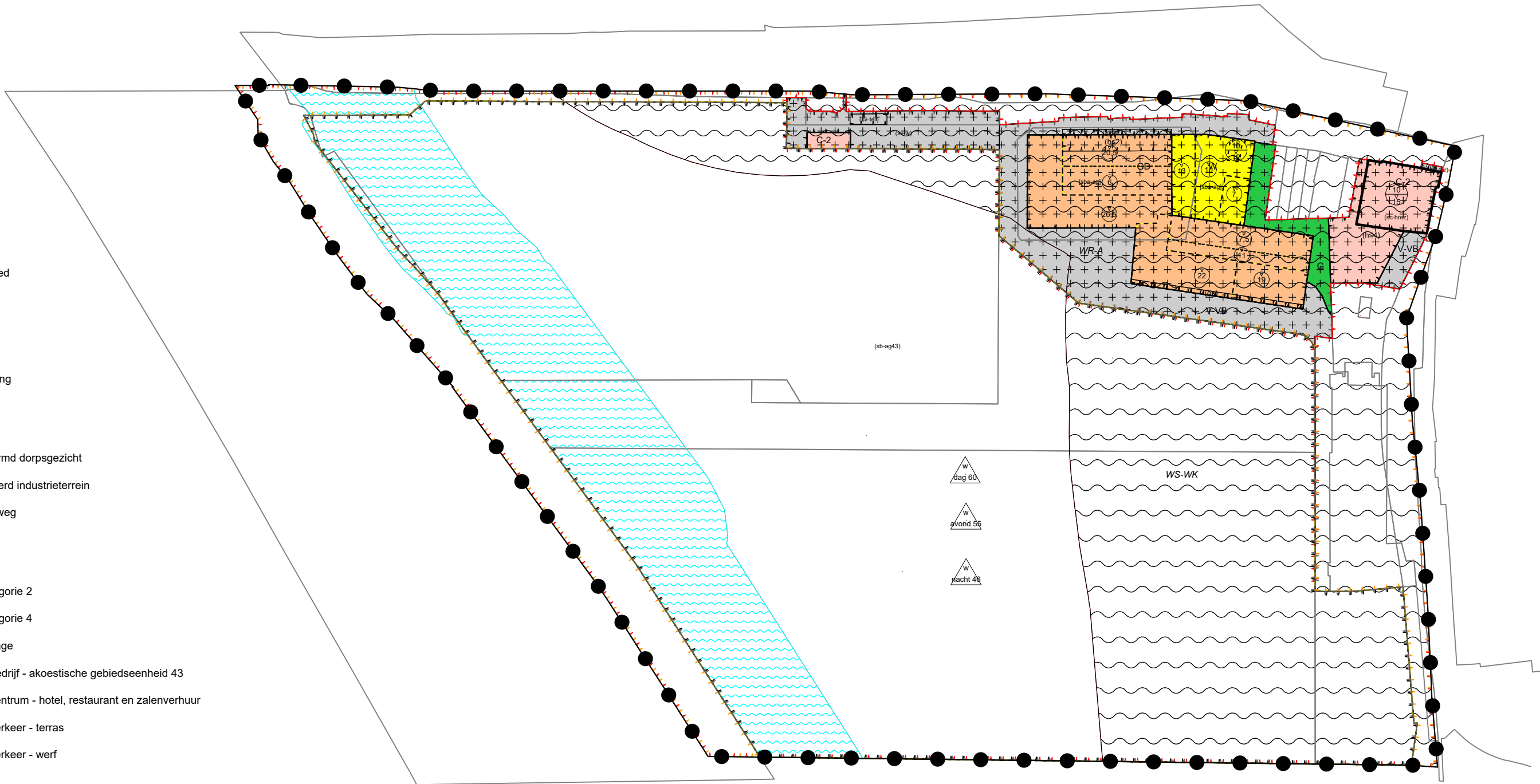
-  bouwvlak

Bouwaanduidingen

-  specifieke bouwaanduiding - aandachtsgebied geluid

Maatvoeringen

-  avond: maximum geluidemissie in dB/m2
-  dag: maximum geluidemissie in dB/m2
-  nacht: maximum geluidemissie in dB/m2
-  maximum bouwhoogte (m)
-  maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)



Bestemmingsplan: Zuidelijk Havengebied		Schaal: 1:2000	Datum: 04-02-2025
Gemeente: Alblasserdam		Formaat: A3	Versie: 23
IMRO code: NL.IMRO.0482.zuidelijkhavengbd-VG01		Planstatus: -	
			