

Bijlage 1. Meerjaren Onderhoudsplan gemeentelijk vastgoed 2024 - 2033

Vastgoedonderhoud 2024-2027 (basis MJOP's 2024-2033)		Incl. VAT-budget	Incl. VAT-kosten	
		Beschikbaar voor onderhoud	Meerjaren OnderhoudsPlan (MJOP)	
Adres	Omschrijving adres	Budget totaal	Kosten totaal	Saldo
Bedrijfsvoering				
Cortgene 2	Gemeentehuis Alblasserdam	€ 138.000	€ 97.000	€ 41.000
Staalindustrieweg 1	Gemeentewerf °	€ 25.000	€ 48.000	€ -23.000
Bas Verhoevenweg 3	Onderkomen Buitenruimte sportpark Souburgh	€ 12.000	€ 14.000	€ -1.000
Totaal Bedrijfsvoering		€ 175.000	€ 159.000	€ 17.000
Maatschappelijk vastgoed				
Haven 4	Landvast Cultureel Centrum	€ 31.000	€ 105.000	€ -74.000
Hilmar J. de Haanstraat 10	De Plantage Kinderboerderij	€ 3.000	€ 16.000	€ -13.000
Ieplaan 2	Brughuis	€ -1.000	€ 33.000	€ -34.000
Kerkstraat 203A	Begraafplaats (onderkomen buitendienst) °	€ 15.000	€ 6.000	€ 9.000
Lelsstraat 2	Participant °	€ 22.000	€ 65.000	€ -43.000
Nicolaas Beetsstraat 5	Voormalige brandweerkazerne °	€ 4.000	€ 25.000	€ -20.000
Randweg 104	De Postduif °	€ 6.000	€ 7.000	€ -1.000
Sportlaan 3	Zwembad Blokweer °	€ 79.000	€ 208.000	€ -129.000
Sportlaan 3	Sporthal Blokweer °	€ 11.000	€ 63.000	€ -53.000
Zuiderstek	Brugwachtershuis Portiersloge	€ 1.000	€ 8.000	€ -7.000
	Exploitatielasten overige gronden en landerijen	€ 241.000	€ -	€ 241.000
Totaal Maatschappelijk vastgoed		€ 412.000	€ 536.000	€ -124.000
Artistieke kunstwerken				
Diverse	Artistieke kunstwerken	€ 25.000	€ 26.000	€ -1.000
Totaal Artistieke kunstwerken		€ 25.000	€ 26.000	€ -1.000
Totaal vastgoed		€ 612.000	€ 721.000	€ -108.000
Overig vastgoed				
	Budget	Kosten MJOP	Saldo	
Gebouw rioolgemaal	€ 12.970	€ 12.970	€ -	
Berging woonwagenstandplaats	€ 2.513	€ 2.513	€ -	
Lammetjeswiel (natuurbad)	€ 4.053	€ 4.053	€ -	
Civiele kunstwerken (gebruik)	€ 9.346	€ 9.346	€ -	

Figuur 1. Kosten overzicht per gebouw, dekking en verdeling (incl. VAT)

Overzicht elementen MJOP groter dan € 10.000 tot en met 2033		
Adres	Naam	Element
Cortgene 2	Gemeentehuis Alblasserdam °	Binnenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 2, 10-20 cm
		Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend
		Binnenschilderwerk m2 op stucwerk
		Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 2, 10-20 cm
		Elektrische lift
		Systeemsteiger
		Vloerafwerking aluminium, borstelmat
Haven 4	Landvast Cultureel Centrum °	Brandmeldinstallatie 2 groepen
		Camerebeveiligingssysteem, camera's
		Elektrische lift
		Lichtbesturing filmzalen / Zumtobel door DALI lichtregel systeem
		Loopbruggen
		Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80 RK1
		Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW
H.J. de Haanstraat 10	De Plantage Kinderboerderij °	Tourniquet, elektrisch
		Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15 RK2
		Hekwerk verzinkt staal, gaas 1,0 - 2,0 m1
		Verharding beton, klinkers
		Binnenschilderwerk m1 op metaal/aluminium, klasse 2, 10-20 cm
		Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend
		Binnenschilderwerk m2 op stucwerk
Lelsstraat 2	Participant °	Buitenschilderwerk m1 op metaal/aluminium, klasse 1, 0-10 cm
		Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend
		Hekwerk verzinkt staal, spijlen 1,0 - 2,0 m1
		Verharding beton, tegels
		Vloerafwerking linoleum
		Waterleiding koper
		Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend
Nicolaas Beetsstraat 5	Voormalige brandweerkazerne °	Hek/schuifpoort, elektrisch
		Verharding beton, tegels
		Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium
Sportlaan 3	Sporthal Blokweer °	Buitenschilderwerk m2 op metselwerk
		Deuren hout
		Photovoltage (PV) cellen, omvormers
		Regelinstallatie, data-aansluitpunten 30 - 40
		Demonteren en hermonteren zonnepanelen t.p.v. sheddaken
	Zwembad Blokweer °	Brandmeldinstallatie
		Elektrische lift
		Kleedcabine
		Luchtbehandelingskast BI TA + VKPW (4-6 m3/s)
		Photovoltage (PV) cellen, omvormers
Staalindustrieweg 1	Gemeentewerf °	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 60 - 70
		Verharding beton, tegels
		Zandfilter 1,5 - 1,7 m1
		Zandfilter 1,7 - 2,0 m1
		Chloorelectrolyse
Bas Verhoevenweg 3	Onderkomen buitenruimte Sportpark Souburgh °	Waterbuffer
		Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50
		Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast
		Hek/schuifpoort, elektrisch
		Hek/schuifpoort, handbediend
		Hekwerk verzinkt staal, spijlen > 2,0 m1
		Terreinverharding stelconplaten
		Verharding beton, klinkers
		Dakafwerking staal, golfplaten
		Hellende daken, constructief hout

Figuur 2 Overzicht werkzaamheden groter dan € 10.000 tot 2033