

Advies afdeling Buitenruimte ten aanzien van de twee opties parkeren bij de nieuwe ontwikkeling 3 woningen Biggelmee

Afweging (naar aanleiding van tekening 2. 20240306_Biggelmee_parkeren.pdf, 6 maart '24):

Variant 01 (langsparkeren langs de weg) heeft de voorkeur ten opzichte van variant 02 (op bestaand parkeerterrein), omdat bij deze variant extra parkeerplaatsen worden toegevoegd, hetgeen nodig is voor het plan Biggelmee. Variant 02 is niet akkoord omdat hierbij wordt uitgegaan van bestaande parkeerplaatsen. Dit voldoet niet aan 'uitbreiding' van parkeergelegenheid voor het plan Biggelmee.

Wel moet variant 01 nog verder worden uitgewerkt met de punten zoals hieronder vermeld bij ons advies.

Advies:

Wij zijn in principe akkoord met variant 01 (langsparkeren langs de weg) onder de voorwaarde dat dit eerst verder moet worden uitgewerkt voordat we hier een definitief akkoord op kunnen geven.

Bij de verdere uitwerking is het volgende nodig:

- een uitritvergunning voor het definitief verwijderen van de uitrit van het parkeerterrein Hotel Kinderdijk voor het deel waar nu de langspaarkeerplaatsen zijn ingetekend.
- de garantie dat deze langspaarkeerplaatsen langs de weg als openbare parkeerplaatsen behouden blijven, ook bij verandering en /of toekomstige ontwikkeling van perceel Hotel Kinderdijk.
- een uitgewerkte inrichtingstekening, inclusief maatvoering en dwarsprofielen. Hierbij dient de volledige wegbreedte, inclusief langspaarkeerstrook en trottoir, als openbare weg te worden vormgegeven. De inrichting van de openbare weg moet voldoen aan de eisen en richtlijnen van het CROW en de LIOR. Dit geldt voor het gehele deel, zowel voor het deel met deze langspaarkeerstrook bij perceel Hotel Kinderdijk als voor het deel bij de drie nieuwe woningen (ontwikkeling Biggelmee).
- Tot slot moet er een duidelijke afscheiding komen tussen het gedeelte van openbare weg (trottoir) en het privégedeelte (parkeerterrein Hotel Kinderdijk).