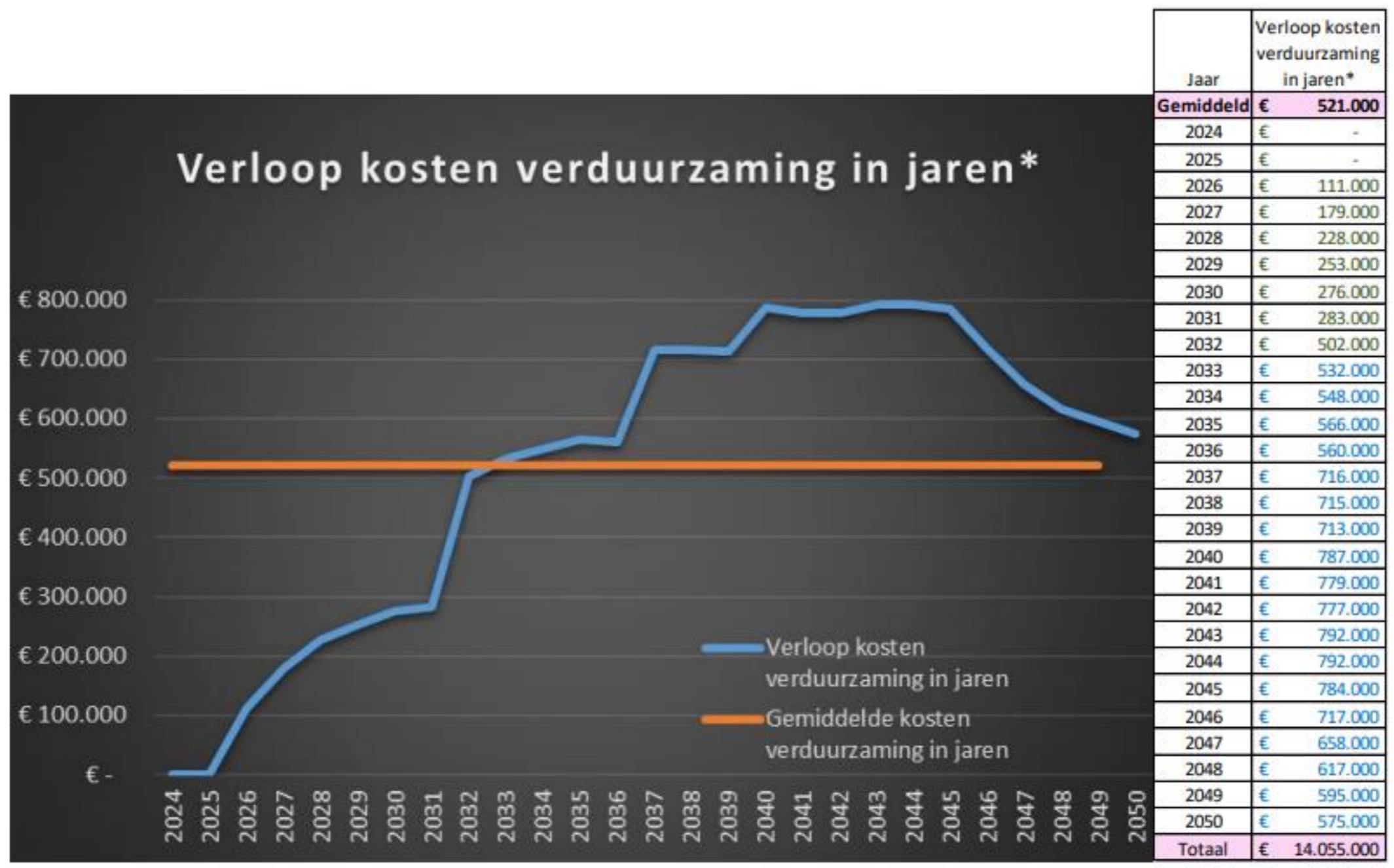


### Bijlage 3. Investerings en kosten t.b.v. verduurzaming

Investering tbv verduurzaming*												
Adres	Naam	Som van Totaal 24-50	Som van 2024	Som van 2025	Som van 2026	Som van 2027	Som van 2028	Som van 2029	Som van 2030	Som van 2031	Som van 2032	Som van 2033
Cortgene 2	Gemeentehuis Alblasserdam °	€ 907.297	€ 1.196	€ 12.982	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 291.727	€ 376.966	€ -	€ 51.157
Haven 4	Landvast Cultureel Centrum °	€ 1.137.283	€ 319.045	€ 115.286	€ 37.869	€ -	€ -	€ -	€ 2.551	€ -	€ -	€ -
H.J. de Haanstraat 10	De Plantage Kinderboerderij °	€ 71.901	€ 19.482	€ 213	€ -	€ -	€ 4.983	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ieplaan 2	Brughuis °	€ 610.848	€ 85.593	€ 72.018	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 128.955	€ -	€ -	€ -
Kerkstraat 203A	Begraafplaats (onderkomen buitendienst) °	€ 360.613	€ 671	€ 4.146	€ -	€ 12.756	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 14.948	€ -
Lelsstraat 2	Participant °	€ 2.114.853	€ 262.880	€ 183.035	€ -	€ -	€ -	€ 107.230	€ 970.029	€ -	€ 233.860	€ 146.163
Nicolaas Beetsstraat 5	Voormalige brandweerkazerne °	€ 510.613	€ 12.605	€ 12.942	€ -	€ 71.354	€ 191.619	€ 37.869	€ 140	€ -	€ -	€ -
Randweg 104	De Postduif °	€ 262.022	€ 20.122	€ 5.674	€ 171.409	€ 2.824	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.623
Sportlaan 3	Sporthal Blokweer °	€ 2.012.531	€ 405.123	€ 277.410	€ 152.142	€ 93.013	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 47.835
	Zwembad Blokweer °	€ 3.297.154	€ 63.840	€ 71.420	€ 182.039	€ -	€ -	€ -	€ 1.005.698	€ 6.644	€ 6.910	€ -
Staalindustrieweg 1	Gemeentewerf °	€ 96.510	€ 757	€ 28.568	€ 5.570	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 55.542	€ -
Zuiderstek 1	Brugwachterhuis, Toeristen info punt °	€ 371.014	€ 63.508	€ 8.516	€ -	€ 132.832	€ 78.928	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bas Verhoevenweg 3	Onderkomen buitenruimte Sportpark Souburgh	€ 8.551	€ 7.514	€ 664	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Eindtotaal</b>		<b>€ 11.761.190</b>	<b>€ 1.262.334</b>	<b>€ 792.874</b>	<b>€ 549.029</b>	<b>€ 312.778</b>	<b>€ 275.530</b>	<b>€ 145.100</b>	<b>€ 2.399.099</b>	<b>€ 383.610</b>	<b>€ 311.260</b>	<b>€ 257.778</b>

\*) excl. opslagen VAT-kosten 20%, risico-opslag 10% en kostenverhogende BTW

Figuur 1 Overzicht investeringen per gebouw



\*) incl. opslagen VAT-kosten 20%, risico-opslag 10% en kostenverhogende BTW, excl. mogelijke subsidies

Figuur 3. Verloop kapitaallasten tot 2050

Adres	Naam	Omschrijving	Bedrag	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Cortgene 2	Gemeentehuis Ablasserdam *	CO2 opnemers toepassen met VAV box: 1 sensor i.c.m VAV klep per ruimte	€ 175.000	2031								€ 175.000		
		Gevel isolatie binnenzijde van de gebouwschil aanbrengen	€ 222.000	2030							€ 222.000			
Iepalaan 2	Brughuis *	Aanbrengen extra dakisolatie plat dak en vervangen dakbedekking	€ 129.000	2030							€ 129.000			
Lelstraat 2	Participant *	Stalen kozijnen vervangen door aluminium kozijnen met HR++ glas	€ 153.000	2030							€ 153.000			
		Schuin houten zadeldak vanaf binnen isoleren	€ 164.000	2030							€ 164.000			
		Onderkant vloer isoleren	€ 107.000	2029						€ 107.000				
		TL en PL armaturen vervangen voor LED armaturen	€ 106.000	2024	€ 106.000									
		Convectoren met natuurlijke ventilatie plaatsen	€ 159.000	2025		€ 159.000								
		Een lucht-water warmtepomp toepassen met geluidreductie	€ 234.000	2032									€ 234.000	
		PV panelen installeren op schuin dak	€ 146.000	2033										€ 146.000
		Stalen kozijnen vervangen door aluminium kozijnen met HR++ glas	€ 265.000	2030							€ 265.000			
		Dakisolatie aanbrengen	€ 286.000	2030							€ 286.000			
Sportlaan 3	Sporthal Blokweer *	Buitenkant gevel isoleren met prefab stropanelen	€ 213.000	2025		€ 213.000								
		Plat dak, vanaf buiten isoleren, incl. bestaande bitumen verwijderen	€ 390.000	2024	€ 390.000									
		Onderkant vloer isoleren	€ 145.000	2026			€ 145.000							
Sportlaan 3	Zwembad Blokweer *	Een water-water warmtepomp met bodemilus toepassen (icm PVT)	€ 797.000	2030							€ 797.000			
		EML - Energie efficiënte, toerengeregelde ventilator toepassen	€ 133.000	2026			€ 133.000							
		PVT panelen in verticale vlak toepassen	€ 166.000	2030							€ 166.000			
		Vervangen chloorelektrolyse systeem, incl. waterbehandeling en pompen	€ 133.000	2032									€ 133.000	

Figuur 4. Overzicht onderhoud in de jaren tot 2033 groter dan € 100.000