Gemeente Alblasserdam

Vertaling programmabladen Groeiagenda naar de lokale inzet in Alblasserdam

Om een kort inhoudelijk overzicht te geven van de Alblasserdamse bijdrage aan de Groeiagenda volgt hierna een opsomming per opgaveblad.

Opgave Bouwen en Wonen

Regionaal hebben we de ambitie gesteld om in de periode tot 2030 met 25.000 woningen te groeien. Alblasserdam draagt hier aan bij door uitvoering te geven aan de lokale woonvisie waarin een plancapaciteit is voorzien van ca 780 woningen. Hiervan zijn ca 300 woningen voorzien boven onze lokale, autonome groei. Totaal omvat de geplande woningbouw 547 woningen:

- 36 Woningen op de zogenoemde BOGOR locaties. 16 duurdere appartementen en 18 duurdere vrijstaande woningen. Alle boven de € 250.000,00. Start eind 2021 - 271 Woningen in het duurdere segment op de Mercon Kloos locatie. Start eind 2021 / begin 2022.
- 33 Woningen op de Wipmolenlocatie. 11 Hiervan worden gerealiseerd als sociale huur.
- 70 Woningen aan de Polderstraat. De oude manegelocatie. 21 woningen in de sociale huur. Start eind 2021 / begin 2022.
- 90 Woningen op Haven Zuid. 30% zal hier uitgevoerd worden als sociale huur. Start 2022/2023
- Resterend 47 Woningen c.q. appartementen op diverse kleinere locaties in Alblasserdam. Alle in het duurdere segment. (6 Biggelmee, 5 Bockhorn, 6 Hardam, 28 Waterhoven en 2 Fopsmitstraat).

Opgave Economie en werken

Regionaal hebben we de ambitie om 30.000 nieuwe banen te realiseren, passend binnen het profiel van ons bedrijfsleven. Wij dragen bij door:

- Voortzetten Ondernemersfonds; per 1 januari 2020 is het ondernemersfonds voor onbepaalde tijd verlengd. Hiermee worden collectieve ideeën uitgevoerd voor een beter ondernemersklimaat en wordt collectiviteit gestimuleerd.
- Realisatie Peute op de Nedstaallocatie; inzet planning is 2021/2022
- Realisatie Goodman op de Nedstaallocatie; Bouw is medio 2021 gereed en zal 250 banen opleveren voor ongeschoold en laaggeschoold emballagewerk. Tevens vindt aanvoer plaats via binnenvaart, meer werk voor BCTN, waardoor er een extra 2e kraan komt; ook omdat Peute voor meer container-handling zal zorgen.

- In samenhang met bovengenoemde bedrijfsvestigingen (Peute en Goodman) zal het praktijkleren verder vorm krijgen om zo te zorgen voor de instroom voor benodigd personeel voor de bedrijven op het Nedstaalterrein (Kansrijk).
- Reconstructie bedrijventerrein Vinkenwaard- Zuid; Staat op de planning voor 2022-2023; hiermee faciliteren we een gunstig ondernemersklimaat en creëren we synergie; het behouden van ondernemers en ook het aantrekken van nieuwe bedrijvigheid.

Opgave Bereikbaarheid en mobiliteit

Hier gaat het vooral om de bereikbaarheid van en goede doorstroming op het hoofdwegennetwerk in de Drechtsteden. Alblasserdam draagt bij aan deze doelen door:

- Aanjagen en ondersteunen van de regionale lobby met betrekking tot de A15
- Visitorsmanagement Kinderdijk; Om verkeersstromen door het centrum van Alblasserdam en over de dijk naar Kinderdijk af te kunnen vangen en de bezoekersstromen naar Kinderdijk te kunnen reguleren wordt gewerkt aan een transferium in Alblasserdam. Als tijdelijke maatregel wordt er een parkeervoorziening gerealiseerd op het Zuiderstek.
- Onderzoek bereikbaarheid kruising de Grote Beer – De Helling – N952; Onderzoek ten gunste van de ontsluiting van bedrijventerreinen. Uitwerking i.s.m. ondernemersverenigingen, ondernemers, Provincie en RWS. Besluit over financiering moet nog genomen worden.
- MobilityHub; Gewerkt wordt aan een innovatief en duurzaam centrum voor een betere bereikbaarheid van Alblasserdam en de hele regio. Doel is het samenknopen van openbaar vervoer, fietsverbindingen, last-milevervoer Kinderdijk, (innovatieve) waterverbindingen en vervoer over de weg.
- Stimuleren overige innovatieve maatregelen; Maatregelen, die minder transport of transport zonder emissie mogelijk maken, zoals een verkenning naar de mogelijkheden voor;
    - Gedeeld vervoer ('last-mile solution') op bedrijventerreinen; interne baan tussen Peute en BCTN containerterminal
    - Ruimte voor slimme laadinfrastructuur elektrisch rijden/transport; onderzoek en uitwerking van laadstation voor electrisch opladen naast de containerterminal. In 1e instantie voor elektrisch varen, later ook voor opladen van vrachtwagens en OV. Zero Emission Services (ZES) is leidend hierin, co-productie met gemeente, BCTN, Havenbedrijf Rotterdam, Maat, OZHZ, Provincie en Innovation Quarter.

Opgave Energietransitie

In de regio hebben we met elkaar de ambitie om ons, samen met onze partners, in te spannen voor een energieneutraal Drechtsteden in 2050. Onze bijdrage daaraan is als volgt:

- implementeren van de Regionale energie Strategie (RES), het borgen van de RES in onze organisatie en de acties lokaal uitwerken.
- We werken de Transitievisie Warmte (TVW) verder uit naar wijkgerichte aanpakken en bereiden ons voor om in de nabije toekomst van het aardgas af te gaan. Hierin krijgt

energiebesparing door onder andere isolatie veel aandacht omdat dit een no-regret maatregel is.

- Onderzoeken van de mogelijkheden voor verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed - Bewoners stimuleren om mee te doen met de energietransitie door:
  - Organiseren van duurzame buurtacties, waar inwoners advies op maat krijgen
  - Aanbieden van gemeente brede groepsaankopen voor isolatie, zonnepanelen en glas
  - Aanbieden van een energieloket en informatiebijeenkomsten in samenhang met bovengenoemde duurzame buurtacties en groepsaankopen.
- Ondernemers stimuleren mee te doen met de energietransitie door:
  - Aanbieden van een zakelijk energieloket.
  - De omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid naast bedrijven te reguleren, ook te laten stimuleren en faciliteren om energie te besparen en op te wekken.
  - Mogelijkheden onderzoeken voor onder andere collectieve inkoop duurzame maatregelen en informatieve webinars.
- Onderzoeken mogelijkheden voor mobilityhub om duurzame mobiliteit te stimuleren

Opgave Dynamische oevers

Naast bovengenoemde kwantitatieve opgaven adresseert de groeiagenda ook een kwalitatieve opgave. Deze opgave komt vooral tot uitdrukking binnen het thema "Dynamische oevers". Aan het thema levert Alblasserdam met de projecten Kloos (voorheen Mercon-Kloos), Havengebied en Nedstaal, een significante bijdrage, waarbij niet alleen de ontwikkeling van de afzonderlijke specifieke locaties aandacht krijgt, maar ook juist op netwerkniveau gezocht wordt naar verbindingen. Het transferium, onder meer voor de bezoekersstromen Kinderdijk, maar tevens als vliegwiel voor het door ontwikkelen van innovatief personenvervoer over water en de directe koppeling van de ontwikkeling van het Nedstaal terrein aan de naastgelegen containerterminal zijn hiervan enkele voorbeelden.