

Bijlage 3. Investerings en kosten t.b.v. verduurzaming

Investerings t.b.v. verduurzaming*												
Adres	Omschrijving adres	Totaal 2024-2050	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Bedrijfsvoering												
Cortgene 2	Gemeentehuis Alblasserdam	€ 907.000	€ 1.000	€ 13.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 292.000	€ 377.000	€ -	€ 51.000
Staalindustrieweg 1	Gemeentewerf °	€ 97.000	€ 1.000	€ 29.000	€ 6.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 56.000	€ -
Bas Verhoevenweg 3	Onderkomen Buitenruimte sportpark Souburgh	€ 9.000	€ 8.000	€ 1.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal Bedrijfsvoering		€ 1.013.000	€ 10.000	€ 43.000	€ 6.000	€ -	€ -	€ -	€ 292.000	€ 377.000	€ 56.000	€ 51.000
Maatschappelijk vastgoed												
Haven 4	Landvast Cultureel Centrum	€ 72.000	€ 19.000	€ -	€ -	€ -	€ 5.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Hilmar J. de Haanstraat 10	De Plantage Kinderboerderij	€ 1.137.000	€ 319.000	€ 115.000	€ 38.000	€ -	€ -	€ -	€ 3.000	€ -	€ -	€ -
Ieplaan 2	Brughuis	€ 611.000	€ 86.000	€ 72.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 129.000	€ -	€ -	€ -
Kerkstraat 203A	Begraafplaats (onderkomen buitendienst) °	€ 361.000	€ 1.000	€ 4.000	€ -	€ 13.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15.000	€ -
Lelsstraat 2	Participant °	€ 2.115.000	€ 263.000	€ 183.000	€ -	€ -	€ -	€ 107.000	€ 970.000	€ -	€ 234.000	€ 146.000
Nicolaas Beetsstraat 5	Voormalige brandweerkazerne °	€ 511.000	€ 13.000	€ 13.000	€ -	€ 71.000	€ 192.000	€ 38.000	€ -	€ -	€ -	€ -
Randweg 104	De Postduif °	€ 262.000	€ 20.000	€ 6.000	€ 171.000	€ 3.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 13.000
Sportlaan 3	Zwembad Blokweer °	€ 2.013.000	€ 405.000	€ 277.000	€ 152.000	€ 93.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 48.000
Sportlaan 3	Sporthal Blokweer °	€ 3.297.000	€ 64.000	€ 71.000	€ 182.000	€ -	€ -	€ -	€ 1.006.000	€ 7.000	€ 7.000	€ -
Zuiderstek	Brugwachtershuis Portiersloge	€ 371.000	€ 64.000	€ 9.000	€ -	€ 133.000	€ 79.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	Exploitatielasten overige gronden en landerijen											
Totaal Maatschappelijk vastgoed		€ 10.750.000	€ 1.254.000	€ 750.000	€ 543.000	€ 313.000	€ 276.000	€ 145.000	€ 2.108.000	€ 7.000	€ 256.000	€ 207.000
Artistieke kunstwerken												
Diverse	Artistieke kunstwerken											
Totaal Artistieke kunstwerken		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal vastgoed		€ 11.763.000	€ 1.264.000	€ 793.000	€ 549.000	€ 313.000	€ 276.000	€ 145.000	€ 2.400.000	€ 384.000	€ 312.000	€ 258.000

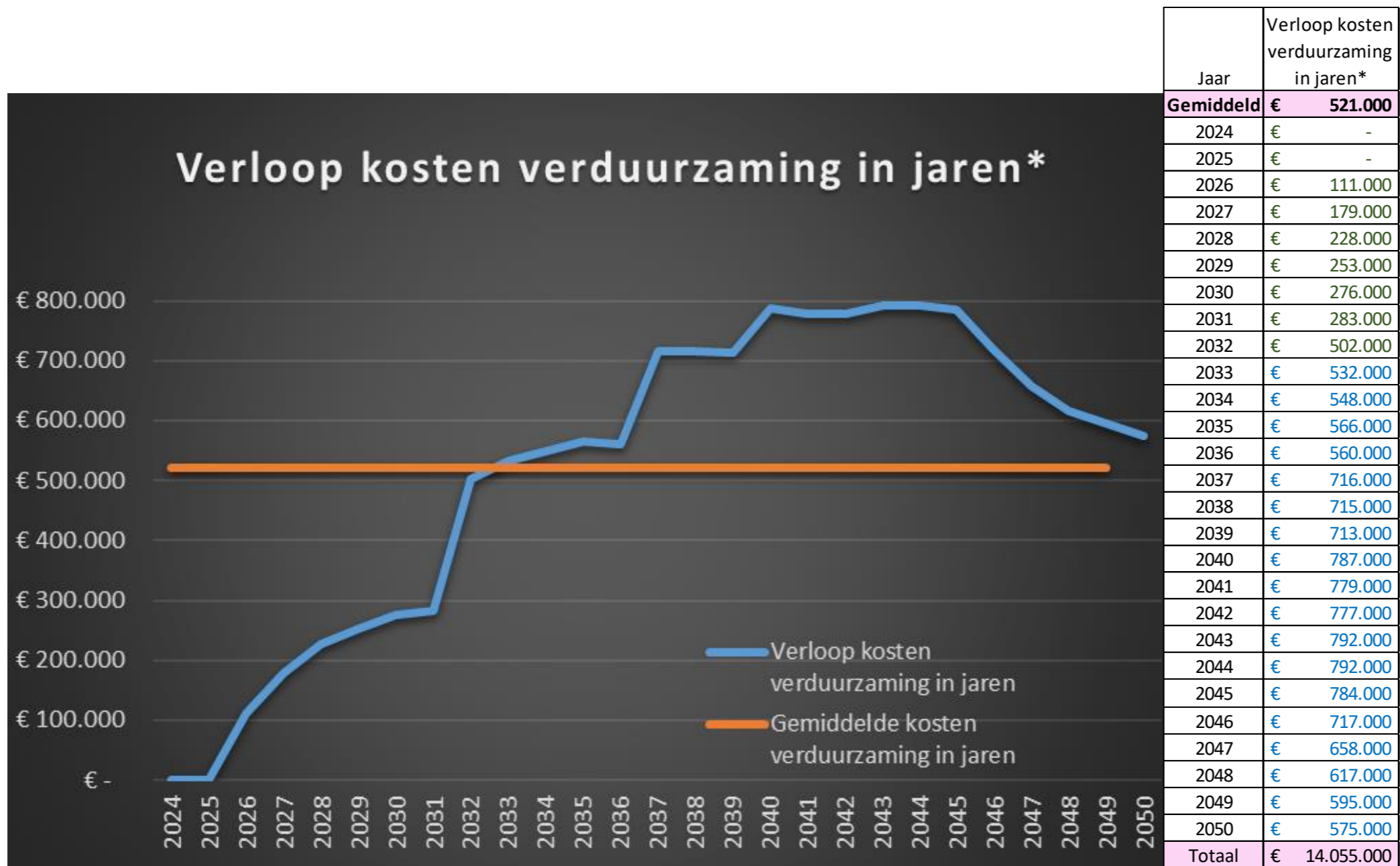
*) excl. opslagen VAT-kosten 20%, risico-opslag 10% en kostenverhogende BTW

Figuur 1 Overzicht investeringen per gebouw

Investerings t.b.v. verduurzaming*		Totale kosten verduurzaming gemiddeld 2024-2050	
Adres	Omschrijving adres	Totaal 2024-2050	Totale Kosten GEM
Bedrijfsvoering			
Cortgene 2	Gemeentehuis Alblisserdam	€ 907.000	€ 44.000
Staalindustrieweg 1	Gemeentewerf °	€ 97.000	€ 5.000
Bas Verhoevenweg 3	Onderkomen Buitenruimte sportpark Souburgh	€ 9.000	€ -
Totaal Bedrijfsvoering		€ 1.013.000	€ 49.000
Maatschappelijk vastgoed			
Haven 4	Landvast Cultureel Centrum	€ 72.000	€ 49.000
Hilmar J. de Haanstraat 10	De Plantage Kinderboerderij	€ 1.137.000	€ 3.000
Ieplaan 2	Brughuis	€ 611.000	€ 25.000
Kerkstraat 203A	Begraafplaats (onderkomen buitendienst) °	€ 361.000	€ 12.000
Lelsstraat 2	Participant °	€ 2.115.000	€ 111.000
Nicolaas Beetsstraat 5	Voormalige brandweerkazerne °	€ 511.000	€ 21.000
Randweg 104	De Postduif °	€ 262.000	€ 15.000
Sportlaan 3	Zwembad Blokweer °	€ 2.013.000	€ 122.000
Sportlaan 3	Sporthal Blokweer °	€ 3.297.000	€ 98.000
Zuiderstek	Brugwachtershuis Portiersloge	€ 371.000	€ 16.000
	Exploitatielasten overige gronden en landerijen		
Totaal Maatschappelijk vastgoed		€ 10.750.000	€ 472.000
Artistieke kunstwerken			
Diverse	Artistieke kunstwerken		
Totaal Artistieke kunstwerken		€ -	€ -
Totaal vastgoed		€ 11.763.000	€ 521.000

*) excl. opslagen VAT-kosten 20%, risico-opslag 10% en kostenverhogende BTW

Figuur 2. Gemiddelde kapitaallast per gebouw tot 2050



*) incl. opslagen VAT-kosten 20%, risico-opslag 10% en kostenverhogende BTW, excl. mogelijke subsidies

Figuur 3. Verloop kapitaallasten tot 2050

Adres	Naam	Omschrijving	Bedrag	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Cortgene 2	Gemeentehuis Alblasserdam °	CO2 opnemers toepassen met VAV box: 1 sensor i.c.m VAV klep per ruimte	€ 175.000	2031								€ 175.000		
		Gevel isolatie binnenzijde van de gebouwschil aanbrengen	€ 222.000	2030							€ 222.000			
Ieplaan 2	Brughuis °	Aanbrengen extra dakisolatie plat dak en vervangen dakbedekking	€ 129.000	2030							€ 129.000			
Lelsstraat 2	Participant °	Stalen kozijnen vervangen door aluminium kozijnen met HR++ glas	€ 153.000	2030							€ 153.000			
		Schuin houten zadel dak vanaf binnen isoleren	€ 164.000	2030							€ 164.000			
		Onderkant vloer isoleren	€ 107.000	2029						€ 107.000				
		TL en PL armaturen vervangen voor LED armaturen	€ 106.000	2024	€ 106.000									
		Convectoren met natuurlijke ventilatie plaatsen	€ 159.000	2025		€ 159.000								
		Een lucht-water warmtepomp toepassen met geluid reductie	€ 234.000	2032									€ 234.000	
		PV panelen installeren op schuin dak	€ 146.000	2033										€ 146.000
		Stalen kozijnen vervangen door aluminium kozijnen met HR++ glas	€ 265.000	2030							€ 265.000			
		Dak isolatie aanbrengen	€ 286.000	2030							€ 286.000			
Sportlaan 3	Sporthal Blokweer °	Buitenkant gevel isoleren met prefab stropanelen	€ 213.000	2025		€ 213.000								
		Plat dak, vanaf buiten isoleren, incl. bestaande bitumen verwijderen	€ 390.000	2024	€ 390.000									
		Onderkant vloer isoleren	€ 145.000	2026			€ 145.000							
Sportlaan 3	Zwembad Blokweer °	Een water-water warmtepomp met bodemlus toepassen (icm PVT)	€ 797.000	2030							€ 797.000			
		EML - Energie efficiënte, toerengeregelde ventilator toepassen	€ 133.000	2026			€ 133.000							
		PVT panelen in verticale vlak toepassen	€ 166.000	2030							€ 166.000			
		Vervangen chloorelektrolyse systeem, incl. waterbehandeling en pompen	€ 133.000	2032									€ 133.000	

Figuur 4. Overzicht onderhoud in de jaren tot 2033 groter dan € 100.000