

3. Vooroverleg met Omgevingsdienst ZHZ inzake de ecologische toets afgerond.

Stappen:

- Interne advisering (twee weken na verzoek daartoe van OZHZ via OpenWave)
- RO advies
- Besluitvorming B&W inzake het RO advies

Omgevingsvergunning kap (indien noodzakelijk)

Los aangevraagd in verband met aanzienlijke kans op bezwaar en beroep mét een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechter die dan schorsende werking aan de omgevingsvergunning toekent. Dat de kap niet in het kruimelbesluit is opgenomen, repareer je dit RO-aspect in deze omgevingsvergunning.

Ecologisch werkprotocol

Naar aanleiding van de ecologische onderzoeksresultaten geeft het ecologisch werkprotocol aan hoe je voldoet aan vergunningsvoorschriften en aan de zorgplicht uit de Wnb.

Sloopmelding (minimaal 4 weken voor start uitvoering)

Sloopveiligheidsplan incl. asbestverklaring.

Geluidsontheffing Bouwbesluit (minimaal 8 weken voor start uitvoering)

Op grond van akoestisch onderzoek/akoestische onderbouwing.

Overige procedure (minimaal acht weken voor start uitvoering)

Aansluiting riolering / melding brandveilig gebruik bij brandweer.

Bouw- en woonrijp maken

Sloop (4 weken)

Grondwerk (8 weken)

Nuts (12 weken)

Woningen (levertijd, plaatsing, aansluiting en afmontage)

Levertijd (16 weken)

Plaatsing (45 dagen)

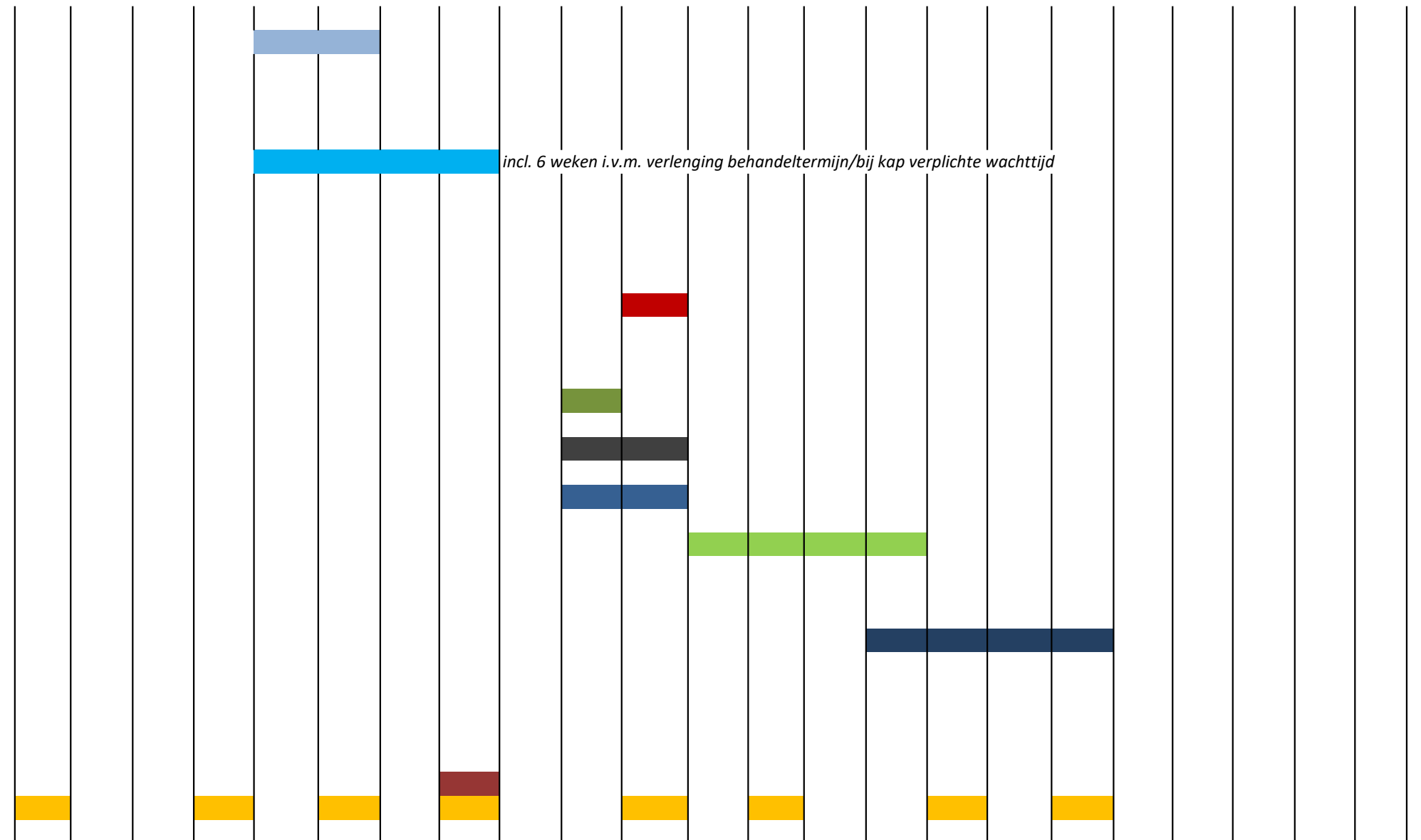
Aansluiting (45 dagen)

Afmontage (45 dagen)

Informatie direct betrokken belanghebbenden

Informatiebijeenkomst n.a.v. ter inzagelegging Omgevingsvergunning

Nieuwsbrief



Uitgangspunten:

1. Aanbestedingsplanning is nog niet in de planning verwerkt. Deze leidt mogelijk tot het opschuiven van de aangegeven mijlpalen.
2. Project valt onder de Crisis- en herstelwet. Zorgt in dit geval niet voor verkorting van de voorbereiding van besluiten, alleen in de rechtsgang bij beroepen tegen besluiten. Raad van State dient onder de Crisis- en herstelwet binnen een half jaar afloop van een beroepstermijn uitspraak te doen op ingediende beroepen.
3. Termijnen voor rechtsgang van bezwaar/beroep zijn niet meegenomen. De werking van een besluit (kruimelbesluit, omgevingsvergunning etc.) kan namelijk alleen door de rechter worden geschorst als degene die in beroep tegen zo'n besluit bij de rechter gelijktijdig aanvraagt en er spoedeisend belang aanwezig is, dat door de rechter ook wordt gehonoreerd. Bij de omgevingsvergunning kap bijvoorbeeld is de kans daarop 100% als de appellat eerder al beroep heeft ingesteld tegen het planologisch besluit en/of omgevingsvergunning bouw/natuur. Bij andere besluiten is dat zeker niet zeker. Nu het risico ten aanzien van de kap is weggezet in een aparte omgevingsvergunning, is er geen directe noodzaak om in de planning per procedure een buffer van zes weken beroepstermijn en een half jaar voor een uitspraak van de Raad van State mee te nemen.
4. Er worden geen aparte natuurvergunningen/-ontheffingen aangevraagd. Daardoor wordt de natuurtoets aangehaakt bij de omgevingsvergunning bouw. De proceduurtijd van de natuurtoets wordt hierdoor aanmerkelijk verkort (tijdwinst meer dan een half jaar). Met de ecologisch toetsers van OZHZ wordt voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunning vooroverleg gevoerd.
5. Omgevingsvergunningen bouw kunnen pas worden behandeld wanneer aannemelijk is dat het betreffende bouwplan verwezenlijkt kan worden. Dit betekent dat de omgevingsvergunning bouw (en aanhakend natuur) pas na bekendmaking van het kruimelbesluit kan worden aangevraagd.
6. Na verlening van de omgevingsvergunning bouw/natuur doch uiterlijk 3 weken voor start uitvoering moet er een ecologisch werkprotocol aan de OZHZ te worden overgelegd.
7. In de periode maart-juli mag kappen (broedseizoen) mag er geen bomenkap plaatsvinden, tenzij een erkend ecoloog heeft aangegeven dat er ter plaatse geen nesten of andere vaste rust-of verblijfplaatsen aanwezig zijn. In principe wordt evenwel buiten het broedseizoen gewerkt.
8. De eventueel te kappen/te verplaatsen boom mag ook geen functie hebben voor vleermuizen (forageerplek, vliegroute).
9. Omgevingsvergunning bouw/natuur wordt aangevraagd op uitgewerkte ontwerpen (geen algemene ontwerputgangspunten).
10. Door de aannemer moet een bouwveiligheidsplan worden opgesteld. Dient dan uiterlijk drie weken voorafgaand aan de start werkzaamheden ter toets aan OZHZ te worden overgelegd.