



# Wet kwaliteitsborging voor het bouwen Impact voor gemeenten

Feitenonderzoek  
*Bijlage leges onderzoek*

Onderzoek financiële effecten Wkb bij vier gemeenten

63039 – Vertrouwelijk

6 juli 2020

# Inhoudsopgave

<b>1. De Wkb</b>	<b>2</b>
1.1 Inleiding	2
1.2 De Omgevingswet in relatie tot de leges	2
1.3 Wettelijk kader met betrekking tot de leges	7
1.4 Mogelijkheid tot het heffen van leges voor nieuwe werkzaamheden bevoegd gezag	8
<b>2. Financiële effecten Wkb voor vier gemeenten</b>	<b>11</b>
2.1 Inleiding	11
2.2 Prestatiegegevens per 2018 en 2019	11
2.3 Normuren per gemiddeld plan voor vergunningverlening (Gk1)	12
2.4 Normuren per gemiddeld plan voor toezicht (Gk1)	13
2.5 Nieuwe/ extra werkzaamheden Wkb	14
2.6 Basis scenario Wkb: wegvallende leges (voor wegvallende taken)	15
2.7 Financieel effect Wkb: wegvallende leges (voor wegvallende taken) en nieuwe taken	24
2.8 Totaal financieel effect Wkb (wegvallende taken en nieuwe/extra werkzaamheden)	32
<b>Bijlage 1. Detailuitsplitsing qua uren (per omgevingsdienst)</b>	<b>36</b>
<b>Bijlage 2. Legestarteventabel in relatie tot de Wkb</b>	<b>40</b>

# 1. De Wkb

## 1.1 Inleiding

De invoering van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna: Wkb) en de gelijktijdige inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft onder andere gevolgen voor de financiën van de gemeenten en daarmee het verhaal van werkzaamheden middels het heffen van leges. De omgevingsdiensten die op dit moment werkzaamheden verrichten ten behoeve van het in behandeling nemen van een omgevingsvergunning activiteit bouwen worden door deze wettelijke ontwikkelingen ook geraakt in hun bedrijfsvoering.

Door de invoering van de Wkb en de nieuwe Omgevingswet mag er meer vergunningvrij worden gebouwd. Tegelijkertijd zal sprake zijn van meer Bouwbesluittoetsingsvrije bouwwerken waardoor de technische toetsing van het bouwwerk aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (het huidige Bouwbesluit 2012) niet meer noodzakelijk is. Daarnaast zal door de inwerkingtreding van de Wkb verplicht een groot aantal werkzaamheden worden uitgevoerd door een gecertificeerde (private) partij. Hierbij is van belang op te merken dat het in eerste instantie gaat om de bouwwerken die betrekking hebben op gevolgklasse 1.<sup>1</sup> Los hiervan zullen een aantal nieuwe werkzaamheden van toepassing zijn. Daarnaast regelt de Wkb niet alleen wijzigingen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet maar ook in het Burgerlijk Wetboek<sup>2</sup> (hierna: BW).<sup>3</sup> De wijzigingen in het BW vallen feitelijk buiten de scope van dit onderzoek, maar zijn voor de algehele context wel van belang.

Om inzicht te geven in het geheel wordt in dit hoofdstuk eerst het wettelijk kader betreffende de Wkb van nader commentaar voorzien met inbegrip van de kaders inzake de leges. We sluiten af met een conclusie. Vervolgens gaan we in het volgende hoofdstuk aan de hand van de in dit hoofdstuk geformuleerde uitgangspunten de financiële effecten van de Wkb voor vier gemeenten (van vier verschillende Omgevingsdiensten) inzichtelijk maken.

## 1.2 De Omgevingswet in relatie tot de leges

### De 'Knip'

In de huidige situatie wordt een vergunning voor een bouwwerk door het bevoegd gezag getoetst aan planologische regels en aan bouwtechnische regels. Met de komst van de Omgevingswet<sup>4</sup> wordt de vergunning voor bouwactiviteiten in twee delen 'geknipt': een vergunning met het oog op de omgevingsplanactiviteit en een vergunning met het oog op de technische bouwactiviteit.

De omgevingsplanactiviteit betreft de ruimtelijke aspecten van het bouwwerk, zoals het bestemmingsplan, welstand, milieu, geluid en omgevingsveiligheid. De technische bouwactiviteit gaat over de toets van een aanvraag aan de regels voor de technische bouwkwiteit uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) die het Bouwbesluit 2012 vervangt. Beide activiteiten kunnen overigens los van elkaar vergunningsplichtig of vergunningvrij zijn. Gelet op de scope van de opdracht focussen wij ons nu op de toetsing van de technische bouwactiviteit.

---

<sup>1</sup> Zie het Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen voor de definitie van de bouwwerken die betrekking hebben op gevolgklasse 1.

<sup>2</sup> De veranderingen in het BW zijn ondergebracht in titel 12 van boek 7 BW.

<sup>3</sup> Gedacht kan worden aan de versterkte positie van de opdrachtgever, de verhoogde aansprakelijkheid en de informatieplicht van de aannemer en het consumentendossier.

<sup>4</sup> Zie artikel 5.1 Omgevingswet (nieuw).

## Vereisten Wkb toetsing bouwtechnische activiteit

Op grond van het Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen kan worden bepaald of een aanvraag onder de werking van het stelsel van het Wkb valt. Dit betekent feitelijk dat de gecertificeerde partij de technische toetsing (hoofdstuk 1 tot en met 6 van het te vervangen Bouwbesluit 2012) voor het bouwen uitvoert.

Gelet op het Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen dient dan te worden voldaan aan de volgende vereisten:

- Het moet gaan om een bouwwerk wat betrekking heeft op gevolgklasse 1;
- Het bouwwerk is niet als vergunningvrij aangemerkt;
- Het bouwwerk heeft geen betrekking op de bouwbesluittoetsingsvrij categorie.

Deze punten worden hieronder beknopt uitgewerkt.

### Gevolgklasse

De bouwwerken die zullen worden onderworpen aan het stelsel van kwaliteitsborging zijn ingedeeld in drie gevolgklassen. Om een geleidelijke invoering van de Wkb mogelijk te maken worden categorieën bouwwerken in fasen onder het nieuwe stelsel ondergebracht: eerst gevolgklasse 1, daarna gevolgklasse 2 en 3. Voor de vraag in welke gevolgklasse een bouwwerk valt wordt gekeken naar twee aspecten die de grootste directe gevolgen hebben voor de gebruikers indien er iets mis gaat met de bouw, namelijk: de constructieve veiligheid en de brandveiligheid. Naarmate de gevolgen van een calamiteit groter zijn zullen de bouwwerken in een hogere categorie vallen.

De Wkb zal bij de inwerkingtreding in eerste instantie alleen gelden voor bouwwerken met een beperkt risico. Op dit moment is gevolgklasse 1 daarom ook als enige gedefinieerd in de wet. Welke bouwwerken onder gevolgklasse 1 vallen is vastgesteld in het Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen. Kort samengevat gaat het om de volgende bouwwerken: grondgebonden eengezinswoningen, woonboten, vakantiewoningen, bedrijfspanden met maximaal 2 bouwlagen, kleine fiets- en voetgangersbruggen, overige bouwwerken tot maximaal 20 meter hoog en ook verbouwingen van de hiervoor genoemde bouwwerken vallen onder gevolgklasse 1.

Met de komst van de Omgevingswet is voor bouwwerken die onder gevolgklasse 1 vallen een meldingsplicht ingevoerd in plaats van een vergunningsplicht.<sup>5</sup> Voor bouwwerken die niet onder gevolgklasse 1 vallen en daardoor in gevolgklasse 2 of 3 behoren blijft sprake van een vergunningsplicht.<sup>6</sup>

### Vergunningvrij

Bouwwerken die op dit moment vergunningvrij zijn blijven ook vergunningvrij. Er geldt voor vergunningvrije bouwwerken geen plicht om een instrument voor kwaliteitsborging toe te passen. Uiteraard moeten vergunningvrije bouwwerken wel aan het nieuwe Bbl voldoen.

### Bouwbesluittoetsvrije bouwwerken

Zoals gezegd wordt de huidige vergunning onder de Omgevingswet – waarvan de Wkb onderdeel van uitmaakt – in twee delen geknipt. Een groot deel van de eenvoudige bouwwerken zal na de invoering niet langer vergunningsplichtig zijn voor de activiteit bouwen (technische bouwbesluittoets).

---

<sup>5</sup> *Kamerstukken II 2016, 34453, 28 p. 17*

<sup>6</sup> Op basis van de beschikbare informatie zal dan per 2024 de bouwwerken betrekking hebbend op gevolgklasse 2 en 3 ook onder de werking van de Wkb vallen. Hiervoor is nog wel afzonderlijke besluitvorming noodzakelijk.

Dit hoeft niet te betekenen dat ook de omgevingsplanactiviteit en daarmee de toetsing aan welstand of ruimtelijke ordening niet meer noodzakelijk is.

Voor de definitie van Bouwbesluittoetsvrije bouwwerken is aansluiting gezocht bij de definitie die de Stichting Instituut voor Bouwkwiteit heeft gehanteerd.<sup>7</sup> De Bouwbesluittoetsvrije bouwwerken zijn opgenomen in artikel 2.15d Bbl. Voor de Bouwbesluittoetsvrije bouwwerken geldt dat zij niet wordt ondergebracht onder het nieuwe stelsel van kwaliteitsborging, omdat voor deze bouwwerken geen enkele preventieve toets plaatsvindt. Het algehele onderzoek is specifiek gericht op de (financiële) effecten van de Wkb en zodoende op het proces van gevolgklasse 1 met in achtname van de Bouwbesluittoetsingsvrije bouwwerken. Dit proces wordt hieronder op hoofdlijnen nader uitgewerkt.

### **Werkzaamheden private partij (in eerste instantie alleen voor gevolgklasse 1)**

De Wkb heeft tot doel de bouwkwiteit en het bouwtoezicht te verbeteren door inschakeling van een private kwaliteitsborger. Bouwwerken die onder gevolgklasse 1 vallen, worden onderworpen aan het nieuwe stelsel waarbij een private gecertificeerde partij met behulp van instrumenten voor kwaliteitsborging de bouwkwiteit gaat toetsen.

Bij bouwen onder de kwaliteitsborging is een meldingsplicht geïntroduceerd. Nadat de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit is verkregen dient de aanvrager uiterlijk 4 weken voor de start van de bouw bij de gemeente dan wel de omgevingsdienst een melding bouwactiviteit in. Deze bouwmelding bevat informatie over het gebruikte instrument en informatie over de kwaliteitsborger, alsmede het borgingsplan.

Concreet dient voor de start van de bouw een kwaliteitsborger te worden ingeschakeld. Deze kwaliteitsborger voert in opdracht van de aanvrager de bouwtechnische toets uit en houdt toezicht op de realisatie van de (bouw)plannen. Om te toetsen of voldaan wordt aan de voorschriften van het Bbl wordt gebruik gemaakt van een 'instrument voor kwaliteitsborging'. Een instrument beschrijft op welke wijze de kwaliteitsbewaking voor het bouwen moet worden ingericht en uitgevoerd om ervoor te zorgen dat het bouwwerk conform de bouwtechnische voorschriften wordt gebouwd. Het toegelaten instrument voor de kwaliteitsborging moet daarom passen bij de gevolgklasse waaronder het bouwwerk valt. De kwaliteitsborger dient tevens gerechtigd te zijn het instrument toe te passen.

De kwaliteitsborger beoordeelt het bouwplan en stelt op basis van een risicobeoordeling een borgingsplan vast. Het borgingsplan is gebaseerd op een beoordeling van de bouwtechnische risico's van de bouwwerkzaamheden en in verband daarmee te treffen beheersmaatregelen. Het borgingsplan bevat een risicobeoordeling, de beheersmaatregelen die getroffen zijn en een beschrijving van het door de kwaliteitsborger uit te voeren toezicht. Om ervoor te zorgen dat het uiteindelijk gerealiseerde bouwwerk aan de bouwtechnische voorschriften voldoet, kan de kwaliteitsborger tijdens de bouw controles uitvoeren.

Bij de oplevering van het bouwwerk geeft de kwaliteitsborger een verklaring af waaruit blijkt dat 'een gerechtvaardigd vertrouwen' bestaat dat het gerealiseerde bouwwerk aan het Bbl voldoet. Het betreft het dossier 'bevoegd gezag'.

Op de volgende pagina is een schema uitgewerkt wat inzicht geeft in hoe het Wkb-proces eruit zal komen te zien (bezien vanuit de taken/werkzaamheden van de kwaliteitsborger).

---

<sup>7</sup> <https://www.stichtingibk.nl/veelgestelde-vragen-over-de-wkb/#Vraag5>.



## Nieuwe werkzaamheden bevoegd gezag (betreffende gevolgklasse 1)

De werkzaamheden die op de bouwtechnische toets betrekking hebben zullen komen te vervallen bij gemeente of omgevingsdienst. Aan de andere kant zal de gemeente dan wel de omgevingsdienst nieuwe werkzaamheden moeten gaan uitvoeren. Deze werkzaamheden -die een directe relatie hebben met de Wkb- zullen nu kort worden toegelicht.

### Melding bouwactiviteit: toetsing juiste instrument en kwaliteitsborger

Het bevoegd gezag dient in het nieuwe systeem te controleren of het gekozen instrument voor de kwaliteitsborging daadwerkelijk is toegelaten voor de betreffende gevolgklasse en of de kwaliteitsborger toestemming van de instrumentaanbieder heeft om te werken met het betreffende instrument. Het bevoegd gezag dient ook te controleren of het gekozen instrument voor kwaliteitsborging geschikt is voor de gevolgklasse waaronder het te bouwen bouwwerk valt. Het bevoegd gezag controleert op basis van de registers van de Toelatingsorganisatie of de juiste kwaliteitsborger en instrument worden ingezet passend bij het te bouwen bouwwerk.

### Melding bouwactiviteit: borgingsplan

Zoals aangegeven is in de Omgevingswet een meldingsplicht ingevoerd (in plaats van een vergunningsplicht) voor bouwwerken die onder gevolgklasse 1 vallen.<sup>8</sup> In artikel 2.8 lid 2 Wabo (nieuw) wordt bepaald dat bij de aanvraag een risicobeoordeling van die activiteit wordt verstrekt. In de toelichting van het betreffende amendement wordt aangegeven dat een aanvraag niet in behandeling kan worden genomen als de risicobeoordeling ontbreekt. Het ontbreken van de risicobeoordeling is echter niet als weigeringsgrond in artikel 2.10 Wabo (nieuw) opgenomen. De kwaliteitsborger moet op grond van het Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen een borgingsplan opstellen dat is gebaseerd op een beoordeling van de bouwtechnische risico's van de bouwwerkzaamheden en in verband daarmee te treffen beheersmaatregelen. Dit artikel heeft als titel 'risicobeoordeling'. Er is dus geen sprake van een separate risicobeoordeling.<sup>9</sup> Het bevoegd gezag mag bij de (bouw)melding de risicobeoordeling niet inhoudelijk toetsen, maar deze slechts gebruiken in het kader van hun handhavende taak en niet om het werk van de kwaliteitsborger als zodanig over te doen.<sup>10</sup> Het borgingsplan behoort bij de melding van de bouwactiviteit<sup>11</sup> en dient bij de melding te worden aangeleverd.<sup>12</sup> Indien een melding wordt ingediend met daarbij geen of een onvolledig borgingsplan (of één van de andere vereiste gegevens mist) is er in juridische zin geen melding gedaan en kan de bouw ook niet 4 weken later aanvangen. Het bevoegd gezag kan op dat moment een

<sup>8</sup> Kamerstukken II 2016, 34453, 28 p. 17.

<sup>9</sup> Memo Stuurgroep Kwaliteitsborging: melding en indieningsvereisten onder de Wkb (versie 2.0, 6 september 2019), p. 2.

<sup>10</sup> Kamerstukken I 2016, 34453, D, p. 7.

<sup>11</sup> E. Schot, 'Aan de slag met het borgingsplan' <https://www.plangarant.nl/nieuws/aan-de-slag-met-het-borgingsplan/>

<sup>12</sup> Memo Juridische prioriteiten Wkb (versie 30 augustus 2019), Stichting IBK, p. 3.

aanvullingsverzoek doen bij de indiener waarin wordt aangegeven welke gegevens niet (voldoende) in het borgingsplan zijn opgenomen en dienen te worden aangevuld.

Op een melding hoeft – los van een ontvangstbevestiging – geen bevestiging of goedkeuring van het bevoegd gezag te volgen. Tegelijkertijd kan vanuit het dienstverleningsconcept wel ervoor worden gekozen om middels een brief aan te geven dat geen belemmeringen van toepassing zijn. Als binnen de termijn van 4 weken geen bericht van de gemeente dan wel de omgevingsdienst is ontvangen, kan de indiener aanvangen met de werkzaamheden zoals deze gemeld zijn.

### Gereedmelding

Met de komst van de Wkb dient de vergunninghouder het vergunningsplichtige bouwwerk tenminste 10 werkdagen voor het feitelijk in gebruik nemen bij het bevoegd gezag gereed te melden. De gereedmelding dient de verklaring van de kwaliteitsborger te bevatten waarin deze uitspreekt een gerechtvaardigd vertrouwen te hebben dat het bouwwerk volgens hem aan de wettelijke eisen voldoet. Ook dient het 'dossier bevoegd gezag' aangeleverd te worden. Hierin zijn gegevens en bescheiden opgenomen die inzicht bieden of het gerealiseerde bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften.

Het Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen regelt dat het bevoegd gezag binnen 10 werkdagen kán besluiten dat het bouwwerk niet in gebruik kan worden genomen indien het ingediende dossier onvolledig is (omdat het dan niet aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische voorschriften). De wetgever heeft duidelijk gemaakt dat 'het akkoord' van het bevoegd gezag niet gemarkeerd wordt door een beslismoment. Als het bevoegd gezag het idee heeft 'dat er iets mis is' kan het wel actie ondernemen (en eventueel handhavend optreden).<sup>13</sup>

Het bevoegd gezag dient bij de gereedmelding te toetsen of voldaan is aan de regels die aan de gereedmelding en de daarbij te verstrekken gegevens en bescheiden zijn gesteld. Het is bij deze toetsing van belang dat het bevoegd gezag slechts controleert of de verklaring van de kwaliteitsborger volledig is en dat het bevoegd gezag het dossier niet inhoudelijk beoordeeld. De rol van het bevoegd gezag is bij de gereedmelding beperkt tot een formele, maar niet inhoudelijke toetsing. Ook nu heeft de wetgever duidelijk gemaakt dat -ondanks betogingen in de literatuur- niet is gekozen voor een inhoudelijke toets bij gereedmelding en ook niet is gekozen voor een duidelijk te markeren besluit van het bevoegd gezag waarbij het in gebruik nemen van het bouwwerk wordt toegestaan.<sup>14</sup>

---

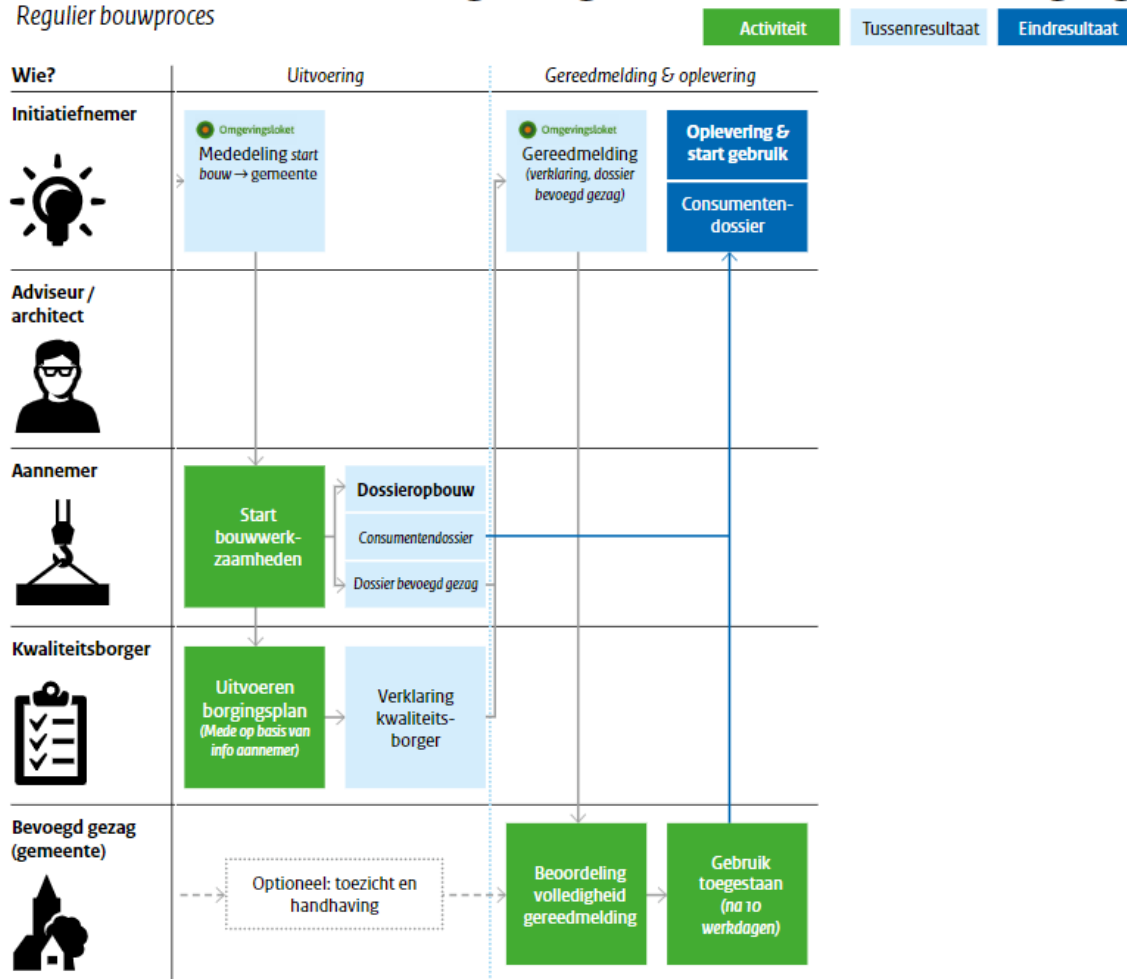
<sup>13</sup> *Kamerstukken II* 2016, 34453, nr. 8. Bijlage 793153, p. 5.

<sup>14</sup> *Kamerstukken II* 2016, 34453, nr. 8. Bijlage 793153, p. 6.

Het integrale proces is schematisch weergegeven in onderstaand schema.<sup>15</sup>

# Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

Regulier bouwproces



## 1.3 Wettelijk kader met betrekking tot de leges

Leges vormen een vergoeding voor door het (in casu) gemeentebestuur verstrekte diensten. Artikel 229 lid 1 Gemeentewet betreft de grondslag voor het heffen van leges. Dit artikel bepaalt dat rechten mogen worden geheven voor het genot van de door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten. Uit jurisprudentie blijkt dat voor de vraag of sprake is van een dienst het doorslaggevend is of degene voor wie de dienst wordt verricht een individueel belang heeft bij deze dienst. De werkzaamheden dienen rechtstreeks en in overheersende mate zijn verricht ten behoeve van het individueel belang. Hierbij wordt een afweging gemaakt van de met de dienstverlening te dienen algemene en individuele belangen.<sup>16</sup>

Het is echter niet altijd direct duidelijk of een individueel belang centraal staat of dat juist het algemene belang wordt gediend. Leges worden daarnaast geacht een directe vergoeding te zijn voor de door de gemeente

<sup>15</sup> Aangepaste versie 'Schema Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging' Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, 30 maart 2020.

<sup>16</sup> A.W, Schep, 'Bouwleges: een fiscaaljuridische kijk op bouwgerelateerde leges, Belastingoverzicht grote gemeenten: Deel II', Belastingblad 2005, afl. 843 en zie bijvoorbeeld Hoge Raad 17 april 2009, ECLI:NL:HR:2009:BI41253.



verrichte werkzaamheden, of daar in ieder geval in zekere mate verband mee te houden. De voorwaarden die gesteld zijn om leges te heffen bevatten twee kernelementen<sup>17</sup>:

1. de dienst moet op verzoek en in het eigen belang van de aanvrager zijn;
2. de dienst moet voor de aanvrager iets mogelijk maken wat zonder de dienst niet mag.

Vervolgens is in artikel 229b Gemeentewet de opbrengstlimiet opgenomen wat inhoudt dat de geraamde baten de geraamde lasten niet mogen overschrijden. Door dit vereiste mogen de opbrengsten hoogstens kostendekkend zijn. Het uitgangspunt is dat de toetsing op verordeningsniveau plaatsvindt, waarbij de geraamde lasten van *alle* benoemde activiteiten worden gedekt door de gezamenlijke baten uit de te heffen belasting. Hierdoor is kruissubsidiëring mogelijk, waarbij een verwacht overschot bij de ene activiteit wordt gebruikt voor de dekking van een verwacht tekort bij een andere activiteit. Vanuit de Omgevingswet bezien kan worden aangegeven dat deze regels (nog) niet aan verandering onderhevig zijn. Theoretisch kunnen de activiteiten die betrekking hebben op de Omgevingswet straks meer dan kostendekkend zijn zolang de integrale kostendekkendheid van de gemeentelijke legesverordening niet uitkomt boven de 100%.

### Leges in relatie tot de Wkb

In de Memorie van Toelichting bij de Wkb is opgenomen dat het voor de hand zou liggen dat de legesinkomsten zullen dalen als de gemeentelijke capaciteit voor de toetsing van de omgevingsvergunning minder wordt. De leges die betrekking hebben op het verlenen van een vergunning met het oog op de omgevingsplanactiviteit (de toetsing op welstand, bestemmingsplan, bouwverordening en veiligheid bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden) kunnen nog wel worden geheven.<sup>18</sup>

### Meldingsplicht

In de Omgevingswet is voor bouwwerken die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen een meldingsplicht (voor gevolgklasse 1) ingevoerd in plaats van een vergunningsplicht.<sup>19</sup> Uit jurisprudentie van de Hoge Raad volgt dat bij het bevestigen, in behandeling nemen of accepteren van een ter uitvoering van een wettelijke verplichting gedane melding geen sprake is van een dienstverlening waarvoor leges kan worden geheven. Of bij een melding sprake is van een door de gemeente verleende dienst is het van belang of het publieke of individuele karakter overheerst.<sup>20</sup> Dit zal een afzonderlijke afweging zijn.

## 1.4 Mogelijkheid tot het heffen van leges voor nieuwe werkzaamheden bevoegd gezag

Nu wordt ingegaan op de vraag of en in hoeverre er leges kunnen worden geheven voor de nieuwe werkzaamheden. Voor bouwwerken die onder gevolgklasse 1 vallen is met de komst van de Wkb een meldingsplicht ingevoerd. Uit de Handreiking kostentoerekening 2014 blijkt dat voor het bevestigen, in behandeling nemen of accepteren van een ter uitvoering van een wettelijke verplichting melding de kosten niet kunnen worden verhaald, omdat het publieke karakter overheerst en niet gesproken kan worden van een door de gemeente verleende dienst. Kortom: het algemeen belang prevaleert boven het individuele belang.

Bij de beoordeling van meldingen zal het bevoegd gezag kosten maken. De VNG heeft in haar Handreiking<sup>21</sup> van mei 2019 het standpunt ingenomen dat de kosten voor het behandelen van een melding bij de afdeling Toezicht en Handhaving niet in de leges te betrekken zijn. De vraag die van toepassing is, is of en in hoeverre dit standpunt ook betrekking heeft op het onderdeel Wkb en daarmee de bouwmelding. Navraag heeft opgeleverd dat de VNG

---

<sup>17</sup> Model kostenonderbouwing leges omgevingsvergunning, VNG april 2010, p. 12.

<sup>18</sup> *Kamerstukken II* 2015, 34 453, 3 (MvT) p. 66.

<sup>19</sup> *Kamerstukken II* 2016, 34453, 28 p. 17.

<sup>20</sup> *Handreiking kostentoerekening. Heffingen, rechten en tarieven*, Deloitte 2014, § 3.13 alsmede HR 14 oktober 1992, ECLI:NL:HR:1992:ZC5120, *Belastingblad* 1993/165.

<sup>21</sup> Handreiking VNG, *'Leges: feiten en inzichten ten aanzien van de stelselwijziging Omgevingswet'*, mei 2019, p. 6.

van oordeel is dat heffen van leges ten aanzien van de bouwmelding niet mogelijk is. Zolang het niet wettelijk is geregeld geldt in feite de hoofdregel.

Anderzijds kan worden betoogd dat sprake is van meer dan slechts het doen van een melding, wat niet gelijk is te stellen met de kennisgeving die door de Hoge Raad in haar arrest uit 1992 is gesanctioneerd. Het toetsen van het gekozen instrument en of de kwaliteitsborger bevoegd is betreft een onderdeel van de bouwmelding en is in feite een dienst op verzoek van de aanvrager en in het eigen belang van de aanvrager. Ook het borgingsplan die bij de melding bouwactiviteit dient te worden aangeleverd is een onderdeel van het gehele proces. Anders gezegd mag niet tot het bouwen van een bouwwerk over worden gegaan, indien de bouwmelding ontbreekt dan wel de toetsing niet kan plaatsvinden. Het bevoegd gezag zal dan ook aanvullende stukken opvragen, indien deze ontbreken. Tegelijkertijd zal -mede gelet op de geest en de letter van de Wkb alsmede de Omgevingswet- het bij deze werkzaamheden gaan om een basale (administratieve) toetsing en niet om een inhoudelijke toetsing. De extra tijdbesteding die hiermee gepaard gaat is derhalve dan ook beperkt.

Formeel gezien is bij het indienen van een (bouw)melding geen sprake van het verlenen van een vergunning. Er kan echter beargumenteerd dat met het in ontvangst nemen van de bouwmelding en de beknopte beoordeling door het bevoegd gezag wordt 'ingestemd' en zodoende tot het bouwen van een bouwwerk mag worden overgegaan. Het op deze wijze 'instemmen' en de beperkte toetsing van de melding door het bevoegd gezag is gericht op het bevorderen van het individuele belang. Immers, vanaf dat moment (namelijk 'de instemming'), mag tot het bouwen van een bouwwerk worden overgaan (niet eerder, tenzij een reactie uitblijft van het bevoegd gezag).

Hetzelfde zal van toepassing zijn op de basale toetsing van het dossier 'bevoegd gezag' waarna het bouwwerk in gebruik mag worden genomen. In zoverre kan ook een vergelijking worden gemaakt met het feit dat normaliter bij de gereedmelding een laatste controle plaatsvindt op alle bouwkundige aspecten en op het voldoen aan de brandveiligheidsvoorschriften. Deze werkzaamheden mogen in de huidige setting ook in de leges worden betrokken, conform de Handreiking kostentoerekening leges<sup>22</sup> en het standpunt van de ESBL.<sup>23</sup>

Bovendien wordt in de kamerstukken bij de Wkb nergens aangegeven dat voor de toetsing aan het gekozen instrument en de gekozen kwaliteitsborger of voor de melding bouwactiviteit geen leges kunnen worden geheven. Dit is in zoverre afwijkend van hetgeen de wetgever eerder heeft opgemerkt ten aanzien van de wijziging van het Bouwbesluit 2012 (de slooemelding) en het Besluit brandveilig gebruik overige plaatsen en basishulpverlening overige plaatsen (melding brandveilig gebruik overige plaatsen).<sup>24</sup>

Gelet op het voorgaande is het theoretisch mogelijk om de extra werkzaamheden die betrekking hebben op het in behandeling nemen van de 'bouw' melding en daarmee gepaard gaande afronding (gereedmelding) als zijnde verhaalbare lasten in het kader van de leges aan te merken. Tegelijkertijd is deze onderbouwing 'flinterdun'.

Feitelijk komt de enige onderbouwing voort uit de in het proces uit te voeren diensten alsmede vanuit het feit dat in de kamerstukken *niet* staat aangegeven dat *geen* leges mogen worden geheven voor deze diensten. Uiteindelijk is het de rechter die in dit vraagstuk het laatste woord heeft.

---

<sup>22</sup> Handreiking kostentoerekening. *Heffingen, rechten en tarieven*, Deloitte 2014, p.64.

<sup>23</sup> Bouwleges, een fiscaaljuridische kijk op bouwgerelateerde leges. Belastingoverzicht grote gemeenten 2005 deel II, Rotterdam: ESBL 2005, p. 20.

<sup>24</sup> Zie staatsblad 2017, 373, p 31. Deze conclusie is op basis van de publicatie in het Staatsblad. Logischerwijs is dezelfde conclusie van toepassing voor de melding brandveilig gebruik (Bouwbesluit).

Concluderend komen de kosten van de nieuwe (extra) werkzaamheden niet voor verhaal middels de leges in aanmerking, tenzij uit enige (wettelijke) regeling of jurisprudentie volgt dat het wel mogelijk is.

Overigens was in eerste instantie beoogd dat de kosten van de nieuwe taken wél voor verhaal middels de leges in aanmerking zouden komen. In de brief van de VNG (aan de commissieleden van het Ministerie van BZK van de Eerste en Tweede Kamer) wordt dit als volgt verwoord:<sup>25</sup>

*'Het besluit om bouwwerken in gevolgklasse 1 vergunningvrij te maken onder de Omgevingswet is nieuw en was niet het uitgangspunt bij het opstellen van eerdergenoemd bestuursakkoord. Binnen de context van het bestuursakkoord konden de bij amendement geïntroduceerde elementen 'risicobeoordeling' en 'dossier bevoegd gezag' uit leges van de vergunning voor de bouwactiviteit gefinancierd worden. Door het nu omzetten van deze vergunningplicht naar een melding vallen nog meer leges weg dan was'.*

---

<sup>25</sup> Brief 12 mei 2020 betreffende de VNG inbreng voorhang Besluit Kwaliteitsborging voor het bouwen (34.453). Voor een nadere toelichting omtrent deze brief is een verwijzing op zijn plaats naar p.12 van de hoofdrapportage (Brief VNG 12 mei 2020 aan commissieleden BZK Eerste en Tweede Kamer).

## 2. Financiële effecten Wkb voor vier gemeenten

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de financiële effecten van de Wkb voor vier gemeenten van vier (verschillende) omgevingsdiensten becijferd. Het gaat dan om de volgende vier gemeenten/ omgevingsdiensten (in willekeurige volgorde):

- Omgevingsdienst de Vallei (ODdV): gemeente Ede; 115.720 inwoners per 1 januari 2019 (bron cijfers: gemeente Ede).
- Omgevingsdienst Rivierenland (ODR): gemeente Zaltbommel; 28.462 inwoners per 1 januari 2019 (bron cijfers: gemeente Zaltbommel).
- Omgevingsdienst Groningen (OD G): gemeente Midden-Groningen; 60.899 inwoners per 1 januari 2019 (bron: cijfers CBS).
- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OD ZHZ): gemeente Alblasserdam; 20.069 inwoners per 1 januari 2019 (bron cijfers: CBS).

Bij iedere omgevingsdienst zijn aan de hand van een uniform format de gegevens uitgevraagd en vervolgens besproken. Het gaat hierbij met name om de volgende gegevens: de tijdbesteding inzake bouwtechnische toetsing en overige werkzaamheden, bouwsommen en leges (afgeronde aanvragen), uurtarieven (2018 en 2019), alsmede de prestatiegegevens voor 2018 en 2019 (afgeronde aanvragen). Al deze gegevens zijn door ons geverifieerd (al dan niet gedurende diverse individuele en gezamenlijke verificatiebijeenkomsten).

Eerst zal beknopt worden ingegaan op de verkregen gegevens en nadien volgt een nadere financiële analyse.

### 2.2 Prestatiegegevens per 2018 en 2019

De prestatiegegevens zijn per omgevingsdienst voor 2018 en 2019 nader uitgesplitst. Een uitsplitsing is door de omgevingsdienst aangebracht naar de categorie bouwwerken betrekking hebbend op gevolgklasse 1 (en daarmee vallend onder de Wkb) en aanvragen die als bouwbesluittoetsingsvrij kunnen worden aangemerkt. We merken hierbij op dat het gaat om de *afgeronde* aanvragen.

De nu volgende tabel bevat de uitsplitsing per categorie bouwsom voor aanvragen tot € 400.000.

Categorie bouwwerken	2018				2019			
	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ
<b>Categorie bouwwerken</b>								
<b>Gevolgklasse 1</b>								
GK 1 act. < € 50.000,-	55	116	63	15	52	125	66	9
GK 1 act. € 50.000,- en € 100.000,-	11	54	44	1	13	51	96	2
GK 1 act. € 100.000,- en € 400.000,-	37	136	69	8	24	94	87	7

Bouwbesluittoetsingsvrij	2018				2019			
	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ
<b>Categorie bouwwerken</b>								
<b>Bouwbesluittoetsingsvrij</b>								
GK 1 act. < € 50.000,-	57	349	38	50	50	335	21	70
GK 1 act. € 50.000,- en € 100.000,-	11	4	0	5	1	5	0	2
GK 1 act. € 100.000,- en € 400.000,-	4	2	0	0	7	0	0	0

Verhouding	2018				2019			
	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ
<b>Categorie bouwwerken</b>								
<b>Gevolgklasse 1</b>								
GK 1 act. < € 50.000,-	1,04	3,01	0,60	3,33	0,96	2,68	0,32	7,78
GK 1 act. € 50.000,- en € 100.000,-	1,00	0,07	0,00	5,00	0,08	0,10	0,00	1,00
GK 1 act. € 100.000,- en € 400.000,-	0,11	0,01	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00

Het verhoudingscijfer in de voorgaande tabel betreft het aantal aanvragen (Gk1) in relatie tot het aantal bouwbesluittoetsingsvrije bouwwerken. De verwachting was dat er sprake zou zijn van een verband, maar dat blijkt niet het geval te zijn. Ook de deelnemers aan het onderzoek hebben hiervoor geen verklaring.

De nu volgende tabellen laten het aantal aanvragen zien voor projecten vanaf € 400.000.

Categorie bouwwerken	2018				2019			
	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ
<b>Categorie bouwwerken</b>								
<b>Gevolklasse 1</b>								
GK 1 act. € 400.000 en € 1.000.000	17	24	0	7	5	21	0	4
GK 1 act. € 1.000.000 en € 2.000.000	4	10	0	0	5	6	0	1
GK 1 act. € 2.000.000 en € 5.000.000	2	8	0	0	1	6	0	0
GK 1 act. > € 5.000.000	5	3	0	1	1	3	0	0

Bouwbesluittoetsingsvrij	2018				2019			
	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ
<b>Categorie bouwwerken</b>								
<b>Bouwbesluittoetsingsvrij</b>								
GK 1 act. € 400.000 en € 1.000.000	0	0	0	0	6	0	0	0
GK 1 act. € 1.000.000 en € 2.000.000	0	0	0	0		0	0	0
GK 1 act. € 2.000.000 en € 5.000.000	0	0	0	0		0	0	0
GK 1 act. > € 5.000.000	0	0	0	0		0	0	0

Verhouding	2018				2019			
	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ
<b>Categorie bouwwerken</b>								
<b>Gevolklasse 1</b>								
GK 1 act. € 400.000 en € 1.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00
GK 1 act. € 1.000.000 en € 2.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GK 1 act. € 2.000.000 en € 5.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GK 1 act. > € 5.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ook na de gezamenlijke verificatiebijeenkomst zijn de verschillen tussen de omgevingsdiensten en daarmee de gemeenten niet direct verklaarbaar. De enige verklaring die kan worden gegeven is dat elke gemeente haar eigen bouwvolume en karakteristieke kenmerken heeft, wat effect heeft op de totale indeling qua prestatiegegevens. Er kunnen dan ook uit deze analyse van vier gemeenten geen 'harde' conclusies voor de landelijke financiële impact van de Wkb worden getrokken; enkel dat per omgevingsdienst en daarmee per gemeente significante afwijkingen waarneembaar (kunnen) zijn.

### 2.3 Normuren per gemiddeld plan voor vergunningverlening (Gk1)

Per omgevingsdienst zijn de normuren per aanvraag geïnventariseerd op het gebied van *vergunningverlening* voor gevolklasse 1 (GK1). Dit betreft het totale pallet aan werkzaamheden die gepaard gaan met het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag. Het is dus inclusief werkzaamheden als de toetsing aan het Bouwbesluit en de toetsing aan het bestemmingsplan, welstand etc. Dit levert het volgende beeld op:

<sup>26</sup> Ook in deze tabel is de verhouding weergegeven tussen het aantal aanvragen (Gk1) in relatie tot het aantal bouwbesluittoetsingsvrije bouwwerken, maar een logisch verband lijkt te ontbreken. Ook de deelnemers hebben hiervoor geen nadere verklaring.

Gemiddeld plan in categorie (vergunningdeel, per half uur)				
Categorie bouwwerken	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ
<b>Gevolgklasse 1</b>				
GK 1 act. < € 50.000,-	12,5	15	8	4
GK 1 act. € 50.000,- en € 100.000,-	16	20	13	6
GK 1 act. € 100.000,- en € 400.000,-	21,5	20	26	24
GK 1 act. € 400.000 en € 1.000.000	27,5	27	0	35
GK 1 act. € 1.000.000 en € 2.000.000	45	27	0	40
GK 1 act. € 2.000.000 en € 5.000.000	45	27	0	55
GK 1 act. > € 5.000.000	60	27	0	55

De normuren per omgevingsdienst zijn verschillend, maar wel oplopend als de bouwsom hoger is. Hierbij merken we verder op dat bij de OD Groningen de cijfers op 0 staan voor bouwsommen boven de 400.000 euro. Dit komt vanwege het feit dat boven de 400.000 euro geen aanvragen in Gk1 van toepassing zijn.

## Overzicht uren vergunningverlening toetsing Bouwbesluit

De (huidige) toetsing -inclusief toets door bouwtechnische specialisten aan het Bouwbesluit hoofdstuk 1 tot en met hoofdstuk 8- is uitgevraagd per omgevingsdienst. Zodoende ontstaat een volledig beeld, omdat bekend is dat de toetsing aan het Bouwbesluit (straks Bbl) betreffende het hoofdstuk 1 tot en met hoofdstuk 6 zal komen te vervallen indien het betrekking heeft op bouwwerken Gk1 en bouwbesluittoetsingsvrij. Het geheel kan in tabelvorm als volgt worden samengevat voor wat betreft Gk1:<sup>27</sup>

Categorie bouwwerken	Gemiddeld plan in categorie (vergunningdeel, per half uur)				Toets Bouwbesluit hoofdstuk 1 t/m 8 behandeling gemiddeld plan in categorie				Bouwbesluit specialisten (constructeur, bouwfysicus etc.) behandeling en toezicht per gemiddeld plan in categorie, exclusief hoofdstuk 7 en 8				Totaalkolom			
	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ
<b>Gevolgklasse 1</b>																
GK 1 act. < € 50.000,-	12,5	15	8	4	1	1	3,8	0	2,5	2	3,8	0	3,5	3	7,6	0
GK 1 act. € 50.000,- en € 100.000,-	16	20	13	6	1	3	3,8	0	2,5	2	3,8	0	3,5	5	7,6	0
GK 1 act. € 100.000,- en € 400.000,-	21,5	20	26	24	1,5	3	3,8	4	3,5	2	3,8	12	5	5	7,6	16
GK 1 act. € 400.000 en € 1.000.000	27,5	27	0	35	1,5	8	0	7	3,5	2	0	17	5	10	0	24
GK 1 act. € 1.000.000 en € 2.000.000	45	27	0	40	3	8	0	8	8	2	0	19	11	10	0	27
GK 1 act. € 2.000.000 en € 5.000.000	45	27	0	55	3	8	0	11	8	2	0	26	11	10	0	37
GK 1 act. > € 5.000.000	60	27	0	55	6	8	0	11	8	2	0	26	14	10	0	37

## 2.4 Normuren per gemiddeld plan voor toezicht (Gk1)

Per omgevingsdienst zijn tevens de normuren per aanvraag geïnventariseerd op het gebied van *toezicht*. Dit betreft het totaal pallet aan toezichtsuren. Het is inclusief het toezicht Bouwbesluit en het toezicht (indien van toepassing) voor wat betreft de onderdelen bestemmingsplan, welstand etc. Dit levert het volgende beeld op:

Gemiddeld toezicht per plan (per half uur)				
Categorie bouwwerken	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ
<b>Gevolgklasse 1</b>				
GK 1 act. < € 50.000,-	5,5	3	14	0
GK 1 act. € 50.000,- en € 100.000,-	6	10	18	0
GK 1 act. € 100.000,- en € 400.000,-	9,5	10	19	0
GK 1 act. € 400.000 en € 1.000.000	18	20	0	0
GK 1 act. € 1.000.000 en € 2.000.000	27	20	0	0
GK 1 act. € 2.000.000 en € 5.000.000	32	20	0	0
GK 1 act. > € 5.000.000	40	20	0	0

<sup>27</sup> Toets bouwbesluit vindt bij bouwwerken met een bouwsom tot € 100.000,- niet plaats bij de OD ZHZ.

## Overzicht uren toezicht Bouwbesluit

Het (huidige) aantal uren voor toezicht aan het Bouwbesluit (hoofdstuk 1 tot en met hoofdstuk 8) is uitgevraagd per omgevingsdienst. Zodoende ontstaat een volledig beeld, omdat bekend is dat het toezicht betreffende het Bouwbesluit (straks Bbl) inzake het hoofdstuk 1 tot en met hoofdstuk 6 zal komen te vervallen indien het betrekking heeft op bouwwerken Gk1 en bouwbesluittoetsingsvrij.

Het geheel kan in tabelvorm als volgt worden samengevat voor wat betreft Gk1:<sup>28</sup>

Categorie bouwwerken	Gemiddeld toezicht (per half uur)				Toezicht op Bouwbesluit hoofdstuk 7 en 8 per gemiddeld plan in categorie				Toezicht Bouwbesluit hoofdstuk 1 t/m 6 per gemiddeld plan in categorie				Totaalkolom			
	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ	ODR	ODdV	OD G	OD ZHZ
<b>Categorie bouwwerken</b>																
Gevolgklasse 1																
GK 1 act. < € 50.000,-	5,5	3	14	0	0,5	1	0	0	4	2	8	0	4,5	3	8	0
GK 1 act. € 50.000,- en € 100.000,-	6	10	18	0	1	3	0	0	4	7	12	0	5	10	12	0
GK 1 act. € 100.000,- en € 400.000,-	9,5	10	19	0	1,5	3	0	0	6,5	7	13	0	8	10	13	0
GK 1 act. € 400.000 en € 1.000.000	18	20	0	0	2	4	0	0	14	16	0	0	16	20	0	0
GK 1 act. € 1.000.000 en € 2.000.000	27	20	0	0	3	4	0	0	22	16	0	0	25	20	0	0
GK 1 act. € 2.000.000 en € 5.000.000	32	20	0	0	4	4	0	0	25	16	0	0	29	20	0	0
GK 1 act. > € 5.000.000	40	20	0	0	5	4	0	0	32	16	0	0	37	20	0	0

## 2.5 Nieuwe/ extra werkzaamheden Wkb<sup>29</sup>

De nieuwe/ extra werkzaamheden in het kader van de Wkb die -gelet op de conclusie uit het vorige hoofdstuk- niet in aanmerking komen voor het verhaal middels de leges zijn de volgende:

1. Toetsing juiste instrument en kwaliteitsborger;
2. Toets borgingsplan;
3. Toets dossier bevoegd gezag;

Naast deze werkzaamheden zijn er ook andere factoren die hierop doorwerking hebben. Hierbij kan gedacht worden aan extra controles gezien vanuit de component toezicht en handhaving (prioritering en beleidsvrijheid), toename handhaving en juridische procedures, extra werk naar aanleiding van een ruimtelijke toets op bouwbesluittoetsvrije initiatief en extra kosten om toezicht te houden op bouwgerelateerde ontwikkelingen in de gemeente. Dit zijn extra activiteiten/werkzaamheden die verband houden met de algemene handhavingstaak van het bevoegd gezag. Daarmee komen ook deze werkzaamheden niet voor verhaal in aanmerking. Voor deze overige financiële effecten is een verwijzing naar paragraaf 3.4 (Inschatting overige financiële effecten Wkb) van de hoofdrapportage op zijn plaats.

### Ad 1. Toetsing juiste instrument en kwaliteitsborger

Het bevoegd gezag controleert op basis van de registers van de Toelatingsorganisatie of de juiste kwaliteitsborger en het juiste instrument worden ingezet passend bij het te bouwen bouwwerk. Nu het nieuwe werkzaamheden betreft is -naar de 'letter en de geest' van de Wkb- door iedere omgevingsdienst een zo goed mogelijke inschatting gemaakt van het benodigde aantal uren en zijn in gezamenlijkheid de normuren ingeschat.

### Ad 2. Toets borgingsplan

De kwaliteitsborger moet op grond van het Besluit kwaliteitsborging voor het bouwen een borgingsplan opstellen dat is gebaseerd op een beoordeling van de bouwtechnische risico's van de bouwwerkzaamheden en in verband daarmee te treffen beheersmaatregelen. Het bevoegd gezag en daarmee de omgevingsdienst zal dit borgingsplan ook (veelal) toetsen.

<sup>28</sup> De OD ZHZ heeft aangegeven dat de tijdbesteding qua toezicht wel significant toeneemt als het gaat om een aanvraag in beschermd dorpsgezicht.

<sup>29</sup> De intensivering bouwveiligheidsplannen merken we aan als een gevolgeffect. Financieel wordt het een en ander wel nader uitgewerkt, zodat ook dit aspect in beeld is. Uiteindelijk dient het bevoegd gezag (gemeente) eerst een keuze te maken.

### Ad 3. Toets dossier bevoegd gezag

Ook de toetsing van het 'dossier' bevoegd gezag betreffen extra werkzaamheden. Wederom zal in eerste instantie het algemene belang prevaleren boven het individuele belang en daarom kunnen ook deze werkzaamheden niet in de heffing van leges worden betrokken.

De verkregen gegevens zijn in onderstaande tabel samengevoegd:<sup>30</sup>

Gemiddeld extra werkzaamheden in het kader van de Wkb	Toetsing juiste instrument en kwaliteitsborger	Toetsing melding borgingsplan	Toets dossier bevoegd gezag	Totaal per initiatief
<b>Gevolgklasse 1</b>				
GK 1 act. < € 50.000	0,5	0,5	1	2
GK 1 act. € 50.000 en € 100.000	0,5	1	1,5	3
GK 1 act. € 100.000,- en € 400.000	0,5	1	2	3,5
GK 1 act. € 400.000 en € 1.000.000	1	2	4	7
GK 1 act. € 1.000.000 en € 2.000.000	1	2	4	7
GK 1 act. € 2.000.000 en € 5.000.000	1	2	4	7
GK 1 act. > € 5.000.000	1	2	4,5	7,5

### 2.6 Basis scenario Wkb: wegvallende leges (voor wegvallende taken)

Het moge duidelijk zijn dat de inwerkingtreding van de Wkb financiële effecten tot gevolg heeft. In de voorgaande paragrafen is het één en ander nader uitgewerkt met betrekking tot de capaciteit in relatie tot de aantallen in de aangeduide bouwsomcategorieën. Het financieel effect betreft het verlies aan legesinkomsten gelet op de aantallen aanvragen (de prestatiegegevens) in relatie tot de van toepassing zijnde tarientabel van de desbetreffende gemeente.<sup>31</sup> De hiervoor aangeduide normuren zijn hierbij van belang.<sup>32</sup> Anders gezegd kan de omvang van de wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden) worden berekend door de aantallen aanvragen te vermenigvuldigen met het aantal normuren per aanvraag en de van toepassing zijnde tarientabel van de desbetreffende gemeente.

Verder is van belang om te vermelden dat de *huidige* legesinkomsten wat breder dienen te worden geïnterpreteerd. Het gaat daarbij om:

- de toets van het bouwplan aan bouwverordening, welstand, bestemmingsplan, omgevingsveiligheid
- de bouwtechnische toets van het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit gevolgklasse 1 (waaronder Bouwbesluittoetsvrij).

In het vervolg worden de resultaten per omgevingsdienst/gemeente per jaar nader toegelicht. Gekozen is om de resultaten enkel per omgevingsdienst/gemeente te presenteren, omdat een goede vergelijking (en daarmee optelling) niet mogelijk is tussen de onderlinge omgevingsdiensten/ gemeenten. Per jaar (2018 en 2019) presenteren we steeds twee tabellen:

- een eerste tabel met de resultaten voor *gevolgklasse 1*
- een tweede tabel met de resultaten van *bouwbesluittoetsvrije bouwwerken*.

De onderste regel van de tweede tabel laat steeds - voor het betreffende jaar- het totale (financiële) effect zien voor gevolgklasse 1 en bouwbesluittoetsvrije bouwwerken.

<sup>30</sup> We hebben hiertoe vanuit de individuele opgaven vanuit de vier omgevingsdiensten de gemiddelde tijdsbesteding berekend.

<sup>31</sup> De basistabellen zijn als extra bijlage bijgevoegd. Deze basistabellen konden enkel worden vervaardigd als afdoende gegevens beschikbaar waren dan wel konden worden aangeleverd. Voor Midden-Groningen was het niet mogelijk om meer detailoverzicht te genereren, omdat veelal met prijzen op basis van inhoud wordt gewerkt.

<sup>32</sup> Voor een uitgebreid overzicht qua verlies van uren vanuit de omgevingsdienst bezien verwijzen wij naar bijlage 1.



ODR 2018

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Totaal urenverlies in uren	Inkomsten leges	Wegvallende leges (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)
GK 1 act. Bouw < € 50.000	55	412,5	€ 59.696	-€ 31.631
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	11	82,5	€ 28.755	-€ 6.326
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	37	425,5	€ 279.554	-€ 32.627
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	17	323	€ 210.277	-€ 24.768
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	4	132	€ 71.766	-€ 10.122
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	2	72	€ 26.000	-€ 5.521
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	5	230	€ 69.764	-€ 17.636
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>131</b>	<b>1677,5</b>	<b>€ 745.812</b>	<b>-€ 128.631</b>

Bouwbesluittoetsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Totaal urenverlies in uren	Inkomsten leges	Wegvallende leges (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)
GK 1 act. Bouw < € 50.000	57	456	€ 47.190	-€ 34.966
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	11	94	€ 39.744	-€ 7.170
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	4	52	€ 31.416	-€ 3.987
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>72</b>	<b>601,5</b>	<b>€ 118.350</b>	<b>-€ 46.123</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>203</b>	<b>2279</b>	<b>€ 864.162</b>	<b>-€ 174.754</b>

In de bovenstaande tabel is de omvang van de wegvallende leges inzichtelijk gemaakt. De wegvallende leges staat gelijk aan de inzet van de omgevingsdienst (en daarmee de aangereikte normuren) die straks ook wegvalt. Derhalve is het per saldo budget neutraal. Hoe meer aanvragen van toepassing zijn, hoe groter het bedrag is qua wegvallende leges. Voor 2018 betreft dit een saldo van - € 174.754.

ODR 2019

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Totaal urenverlies in uren	Inkomsten leges	Wegvallende leges (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)
GK 1 act. Bouw < € 50.000	52	390	€ 53.573	-€ 31.738
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	13	97,5	€ 52.968	-€ 7.935
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	24	276	€ 220.209	-€ 22.461
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	5	95	€ 80.861	-€ 7.731
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	5	165	€ 149.178	-€ 13.428
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	1	36		-€ 2.930
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	1	46	€ 88.812	-€ 3.743
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>101</b>	<b>1105,5</b>	<b>€ 645.601</b>	<b>-€ 89.966</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Totaal urenverlies in uren	Inkomsten leges	Wegvallende leges (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)
GK 1 act. Bouw < € 50.000	50	400	€ 55.491	-€ 32.552
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	1	8,5	€ 4.384	-€ 692
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	7	91	€ 46.371	-€ 7.406
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	6	126	€ 145.870	-€ 10.254
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000		0		
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000		0		
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>64</b>	<b>625,5</b>	<b>€ 252.115</b>	<b>-€ 50.903</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>165</b>	<b>1731</b>	<b>€ 897.717</b>	<b>-€ 140.869</b>

Voor 2019 is een iets lager bedrag aan wegvallende leges van toepassing. Het verschil wordt verklaard vanuit het gegeven dat de aanvragen in 2019 lager en anders gecategoriseerd zijn.

## ODdV 2018

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Totaal urenverlies in uren	Inkomsten leges	Wegvallende leges (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)
GK 1 act. Bouw < € 50.000	116	580	€ 54.937	-€ 43.291
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	54	648	€ 56.226	-€ 48.367
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	136	1632	€ 413.126	-€ 121.812
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	24	624	€ 173.983	-€ 46.575
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	10	260	€ 160.701	-€ 19.406
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	8	208	€ 195.381	-€ 15.525
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	3	78	€ 201.810	-€ 5.822
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>351</b>	<b>4030</b>	<b>€ 1.256.164</b>	<b>-€ 300.799</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Totaal urenverlies in uren	Inkomsten leges	Wegvallende leges (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)
GK 1 act. Bouw < € 50.000	349	2094	€ 95.023	-€ 156.296
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	4	60	€ 5.525	-€ 4.478
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	2	30	€ 3.735	-€ 2.239
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>355</b>	<b>2184</b>	<b>€ 104.283</b>	<b>-€ 163.014</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>706</b>	<b>6214</b>	<b>€ 1.360.448</b>	<b>-€ 463.813</b>

De wegvallende leges betreffen voor de gemeente -€ 463.813. Daar staat tegenover dat de inzet vanuit de ODdV ook zal komen te vervallen. Per saldo zal dan ook sprake zijn van een budgettair neutraal effect. Het moge duidelijk zijn dat hoe hoger de aantallen zijn, hoe groter het bedrag qua wegvallende leges is.

ODdV 2019

Gevolgsklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Totaal urenverlies in uren	Inkomsten leges	Wegvallende leges (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)
GK 1 act. Bouw < € 50.000	125	625	€ 75.218	-€ 47.956
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	51	612	€ 91.483	-€ 46.959
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	94	1128	€ 508.677	-€ 86.551
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	21	546	€ 243.942	-€ 41.895
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	6	156	€ 226.084	-€ 11.970
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	6	156	€ 337.148	-€ 11.970
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	3	78	€ 339.151	-€ 5.985
<b>Subtotaal gevolgsklasse 1</b>	<b>306</b>	<b>3301</b>	<b>€ 1.821.701</b>	<b>-€ 253.286</b>

Bouwbesluittoetsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Totaal urenverlies in uren	Inkomsten leges	Wegvallende leges (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)
GK 1 act. Bouw < € 50.000	335	2010	€ 71.319	-€ 154.227
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	5	75	€ 7.628	-€ 5.755
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>340</b>	<b>2085</b>	<b>€ 78.947</b>	<b>-€ 159.982</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>646</b>	<b>5386</b>	<b>€ 1.900.649</b>	<b>-€ 413.268</b>

Ook het jaar 2019 laat een soortgelijk beeld (met andere prestatiegegevens) zien. Het verschil wordt met name verklaard door andere/wisselende prestatiegegevens.

OD G 2018

<b>Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)</b>	<b>Aantal afgeronde aanvragen 2018</b>	<b>Totaal urenverlies in uren</b>	<b>Inkomsten leges</b>	<b>Wegvallende leges (waar leges voor gegeven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)</b>
GK 1 act. Bouw < € 50.000	63	983	n.v.t.	-€ 75.676
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	44	862	n.v.t.	-€ 66.405
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	69	1421	n.v.t.	-€ 109.448
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	0	n.v.t.	€ 0
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	0	n.v.t.	€ 0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	0	n.v.t.	€ 0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	0	n.v.t.	€ 0
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>176</b>	<b>3267</b>	<b>n.v.t.</b>	<b>-€ 251.528</b>

<b>Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)</b>	<b>Aantal afgeronde aanvragen 2018</b>	<b>Totaal urenverlies in uren</b>	<b>Inkomsten leges</b>	<b>Wegvallende leges (waar leges voor gegeven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)</b>
GK 1 act. Bouw < € 50.000	38	593	n.v.t.	-€ 45.646
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	0	0	n.v.t.	€ 0
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	0	0	n.v.t.	€ 0
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	0	n.v.t.	€ 0
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	0	n.v.t.	€ 0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	0	n.v.t.	€ 0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	0	n.v.t.	€ 0
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>38</b>	<b>593</b>	<b>n.v.t.</b>	<b>-€ 45.646</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>214</b>	<b>3859</b>	<b>n.v.t.</b>	<b>-€ 297.174</b>

Voor de OD G was het niet mogelijk om voor 2018 de legesinkomsten nader uit te splitsten op basis van de aangeduide bouwsomcategorieën. De betreffende gemeente hanteert als grondslag voor de leges kuubs (in plaats van de hoogte van de bouwsom). Omdat onze inventarisatiemethode uitging van de omvang van de bouwsom (en niet van kuubs) kon geen nader inzicht worden verschaft in de inkomsten van de leges voor 2018.

De wegvallende leges konden -ondanks het ontbreken van de nadere uitsplitsing- wel worden bepaald; het betreft een bedrag van - € 297.174. Het effect is per saldo budgettair neutraal, omdat de inzet van de OD G ook zal komen te vervallen.

OD G 2019

<b>Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)</b>	<b>Aantal afgeronde aanvragen 2019</b>	<b>Totaal urenverlies in uren</b>	<b>Inkomsten leges</b>	<b>Wegvallende leges (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)</b>
GK 1 act. Bouw < € 50.000	66	1030	€ 121.424	-€ 83.398
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	96	1882	€ 505.247	-€ 152.410
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	87	1792	€ 546.621	-€ 145.168
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>249</b>	<b>4703</b>	<b>€ 1.173.292</b>	<b>-€ 380.975</b>

<b>Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)</b>	<b>Aantal afgeronde aanvragen 2019</b>	<b>Totaal urenverlies in uren</b>	<b>Inkomsten leges</b>	<b>Wegvallende leges (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)</b>
GK 1 act. Bouw < € 50.000	21	328	€ 8.066	-€ 26.536
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>21</b>	<b>328</b>	<b>€ 8.066</b>	<b>-€ 26.536</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>270</b>	<b>5031</b>	<b>€ 1.181.358</b>	<b>-€ 407.511</b>

Het jaar 2019 laat een soortgelijk beeld zien als 2018.

Het is hierbij van belang op te merken dat met name de inkomsten van de leges voor de categorie bouwbesluittoetsvrij niet in verhouding staan tot de werkzaamheden die in de huidige setting dienen te worden verricht. Per saldo zal voor deze categorie sprake zijn van een positief resultaat voor de gemeente. Immers, de huidige leges zijn niet toereikend om de inzet af te dekken. Deze inzet komt juist straks te vervallen.

OD ZHZ 2018<sup>33</sup>

<b>Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)</b>	<b>Aantal afgeronde aanvragen 2018</b>	<b>Totaal urenverlies in uren</b>	<b>Inkomsten leges</b>	<b>Wegvallende leges (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)</b>
GK 1 act. Bouw < € 50.000	15	0	€ 3.392	€ 0
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	1	0	€ 1.386	€ 0
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	8	128	€ 55.583	-€ 11.264
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	7	168	€ 103.661	-€ 14.784
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	1	37	€ 235.941	-€ 3.256
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>32</b>	<b>333</b>	<b>€ 399.964</b>	<b>-€ 29.304</b>

<b>Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)</b>	<b>Aantal afgeronde aanvragen 2018</b>	<b>Totaal urenverlies in uren</b>	<b>Inkomsten leges</b>	<b>Wegvallende leges (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)</b>
GK 1 act. Bouw < € 50.000	50	0	€ 18.266	€ 0
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	5	0	€ 7.776	€ 0
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>€ 26.042</b>	<b>€ 0</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>87</b>	<b>333</b>	<b>€ 426.006</b>	<b>-€ 29.304</b>

We merken bij de cijfers van deze gemeente op dat er in de huidige situatie (2018) sprake is van beperkte inzet qua vergunningverlening en toezicht voor gevolgklasse 1. Vandaar het relatief lage bedrag aan wegvallende kosten van € 29.034. Daarnaast worden op dit moment geen specifieke werkzaamheden verricht ten aanzien van de technische toets voor de categorie bouwbesluittoetsvrij. Het effect hiervoor is dan per saldo € 0.

<sup>33</sup> De leges zijn bepaald aan de hand van de aangeleverde bouwsom in relatie tot de tarieventabel.

OD ZHZ 2019

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Totaal urenverlies in uren	Inkomsten leges	Wegvallende leges (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)
GK 1 act. Bouw < € 50.000	9	0	€ 6.118	€ 0
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	2	0	€ 2.727	€ 0
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	7	112	€ 51.493	-€ 10.104
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	4	96	€ 68.613	-€ 8.660
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	1	27	€ 34.925	-€ 2.436
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>23</b>	<b>235</b>	<b>€ 163.877</b>	<b>-€ 21.199</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Totaal urenverlies in uren	Inkomsten leges	Wegvallende leges (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)
GK 1 act. Bouw < € 50.000	70	0	€ 21.161	€ 0
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	2	0	€ 3.892	€ 0
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	0	€ 0	€ 0
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>€ 25.053</b>	<b>€ 0</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>95</b>	<b>235</b>	<b>€ 188.930</b>	<b>-€ 21.199</b>

2019 laat een soortgelijk beeld zien (ondanks de veranderde prestatiegegevens).



## 2.7 Financieel effect Wkb: wegvallende leges (voor wegvallende taken) en nieuwe taken

In deze paragraaf presenteren we een (gedetailleerd) overzicht van het financiële effect van de Wkb, wat betreft wegvallende taken en de nieuwe/extra werkzaamheden die het gevolg zullen zijn van de inwerkingtreding van de Wkb. Zoals al eerder aangegeven komen deze extra werkzaamheden (taken) niet voor verhaal middels de leges in aanmerking. Voor elke gemeente betekent dit dat deze lasten op een andere wijze zal moeten bekostigen. Zoals eerder reeds vermeld gaat het om de volgende nieuwe taken / extra taken:

1. Toetsing juiste instrument en kwaliteitsborger
2. Toets borgingsplan
3. Toets dossier bevoegd gezag.

Per omgevingsdienst (met inachtneming van de opmerkingen die hiervoor al aan de orde zijn geweest) ziet het beeld er als volgt uit.

ODR 2018

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Cijfers 2018		Wegvallende taken a.g.v. Wkb		Nieuwe taken/ extra taken Wkb
	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Inkomsten leges	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Procentueel aandeel leges gerelateerde kosten in legesopbrengst	Totaal kosten extra werkzaamheden i.v.m. Wkb
GK 1 act. Bouw < € 50.000	55	€ 59.696	-€ 31.631	-53%	€ 8.435
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	11	€ 28.755	-€ 6.326	-22%	€ 2.530
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	37	€ 279.554	-€ 32.627	-12%	€ 9.930
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	17	€ 210.277	-€ 24.768	-12%	€ 9.125
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	4	€ 71.766	-€ 10.122	-14%	€ 2.147
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	2	€ 26.000	-€ 5.521	-21%	€ 1.074
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	5	€ 69.764	-€ 17.636	-25%	€ 2.876
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>131</b>	<b>€ 745.812</b>	<b>-€ 128.631</b>	<b>-17%</b>	<b>€ 36.116</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Inkomsten leges	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Procentueel aandeel leges gerelateerde kosten in legesopbrengst	Totaal kosten extra werkzaamheden i.v.m. Wkb
GK 1 act. Bouw < € 50.000	57	€ 47.190	-€ 34.966	-74%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	11	€ 39.744	-€ 7.170	-18%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	4	€ 31.416	-€ 3.987	-13%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>72</b>	<b>€ 118.350</b>	<b>-€ 46.123</b>	<b>-39%</b>	<b>€ 0</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>203</b>	<b>€ 864.162</b>	<b>-€ 174.754</b>	<b>-20%</b>	<b>€ 36.116</b>

De extra werkzaamheden die gepaard gaan met de inwerkingtreding van de Wkb, zullen tot gevolg hebben dat een bedrag van € 36.116 dient te worden gereserveerd door de gemeente (voor de extra inzet van de ODR); dit bedrag kan niet worden afgedekt door de leges.

ODR 2019

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Cijfers 2019		Wegvallende taken a.g.v. Wkb		Nieuwe taken/ extra taken Wkb
	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Inkomsten leges	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Procentueel aandeel leges gerelateerde kosten in legesopbrengst	Totaal kosten extra werkzaam heden i.v.m. Wkb
GK 1 act. Bouw < € 50.000	52	€ 53.573	-€ 31.738	-59%	€ 8.464
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	13	€ 52.968	-€ 7.935	-15%	€ 3.174
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	24	€ 220.209	-€ 22.461	-10%	€ 6.836
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	5	€ 80.861	-€ 7.731	-10%	€ 2.848
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	5	€ 149.178	-€ 13.428	-11%	€ 2.848
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	1		-€ 2.930		€ 570
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	1	€ 88.812	-€ 3.743	-4%	€ 610
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>101</b>	<b>€ 645.601</b>	<b>-€ 89.966</b>	<b>-14%</b>	<b>€ 25.350</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Inkomsten leges	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Procentueel aandeel leges gerelateerde kosten in legesopbrengst	Totaal kosten extra werkzaam heden i.v.m. Wkb
GK 1 act. Bouw < € 50.000	50	€ 55.491	-€ 32.552	-59%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	1	€ 4.384	-€ 692	-16%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	7	€ 46.371	-€ 7.406	-16%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	6	€ 145.870	-€ 10.254	-7%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000			€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000			€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>64</b>	<b>€ 252.115</b>	<b>-€ 50.903</b>	<b>-20%</b>	<b>€ 0</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>165</b>	<b>€ 897.717</b>	<b>-€ 140.869</b>	<b>-16%</b>	<b>€ 25.350</b>

Voor 2019 is het beeld niet veel anders. Maar doordat voor 2019 andere prestatiegegevens van toepassing zijn is het structureel effect (€ 25.350,-) wel (beperkt) kleiner.

	Cijfers 2018		Wegvallende taken a.g.v. Wkb		Nieuwe taken/ extra taken Wkb
	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Inkomsten leges	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Procentueel aandeel leges gerelateerde kosten in legesopbrengst	Totaal kosten extra werkzaamheden i.v.m. Wkb
<b>Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)</b>					
GK 1 act. Bouw < € 50.000	116	€ 54.937	-€ 43.291	-79%	€ 17.316
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	54	€ 56.226	-€ 48.367	-86%	€ 12.092
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	136	€ 413.126	-€ 121.812	-29%	€ 35.529
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	24	€ 173.983	-€ 46.575	-27%	€ 12.540
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	10	€ 160.701	-€ 19.406	-12%	€ 5.225
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	8	€ 195.381	-€ 15.525	-8%	€ 4.180
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	3	€ 201.810	-€ 5.822	-3%	€ 1.679
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>351</b>	<b>€ 1.256.164</b>	<b>-€ 300.799</b>	<b>-24%</b>	<b>€ 88.560</b>
<b>Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)</b>					
GK 1 act. Bouw < € 50.000	349	€ 95.023	-€ 156.296	-164%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	4	€ 5.525	-€ 4.478	-81%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	2	€ 3.735	-€ 2.239	-60%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>355</b>	<b>€ 104.283</b>	<b>-€ 163.014</b>	<b>-156%</b>	<b>€ 0</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>706</b>	<b>€ 1.360.448</b>	<b>-€ 463.813</b>	<b>-34%</b>	<b>€ 88.560</b>

Voor de extra werkzaamheden die gepaard gaan met de inwerkingtreding van de Wkb zal de gemeente een extra bedrag dienen te reserveren á € 88.560,- die niet voor verhaal middels de leges in aanmerking komen. Anders gezegd dient deze extra inzet van de ODdV op een andere wijze te worden gefinancierd door de gemeente.

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Cijfers 2019		Wegvallende taken a.g.v. Wkb		Nieuwe taken/ extra taken Wkb
	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Inkomsten leges	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Procentueel aandeel leges gerelateerde kosten in legesopbrengst	Totaal kosten extra werkzaamheden i.v.m. Wkb
GK 1 act. Bouw < € 50.000	125	€ 75.218	-€ 47.956	-64%	€ 19.183
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	51	€ 91.483	-€ 46.959	-51%	€ 11.740
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	94	€ 508.677	-€ 86.551	-17%	€ 25.244
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	21	€ 243.942	-€ 41.895	-17%	€ 11.279
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	6	€ 226.084	-€ 11.970	-5%	€ 3.223
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	6	€ 337.148	-€ 11.970	-4%	€ 3.223
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	3	€ 339.151	-€ 5.985	-2%	€ 1.726
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>306</b>	<b>€ 1.821.701</b>	<b>-€ 253.286</b>	<b>-14%</b>	<b>€ 75.617</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Inkomsten leges	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Procentueel aandeel leges gerelateerde kosten in legesopbrengst	Totaal kosten extra werkzaamheden i.v.m. Wkb
GK 1 act. Bouw < € 50.000	335	€ 71.319	-€ 154.227	-216%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	5	€ 7.628	-€ 5.755	-75%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>340</b>	<b>€ 78.947</b>	<b>-€ 159.982</b>	<b>-203%</b>	<b>€ 0</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>646</b>	<b>€ 1.900.649</b>	<b>-€ 413.268</b>	<b>-22%</b>	<b>€ 75.617</b>

Het jaar 2019 laat een soortgelijk beeld zien. De conclusies ten aanzien van 2018 zijn derhalve ook op 2019 van toepassing.

OD G 2018

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Cijfers 2018		Wegvallende taken a.g.v. Wkb		Nieuwe taken/ extra taken Wkb
	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Inkomsten leges	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Procentueel aandeel leges gerelateerde kosten in legesopbrengst	Totaal kosten extra werkzaamheden i.v.m. Wkb
GK 1 act. Bouw < € 50.000	63	n.v.t.	-€ 75.676	n.v.t.	€ 9.702
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	44	n.v.t.	-€ 66.405	n.v.t.	€ 10.164
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	69	n.v.t.	-€ 109.448	n.v.t.	€ 18.596
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	n.v.t.	€ 0	n.v.t.	€ 0
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	n.v.t.	€ 0	n.v.t.	€ 0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	n.v.t.	€ 0	n.v.t.	€ 0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	n.v.t.	€ 0	n.v.t.	€ 0
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>176</b>	<b>n.v.t.</b>	<b>-€ 251.528</b>	<b>n.v.t.</b>	<b>€ 38.462</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Inkomsten leges	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Procentueel aandeel leges gerelateerde kosten in legesopbrengst	Totaal kosten extra werkzaamheden i.v.m. Wkb
GK 1 act. Bouw < € 50.000	38	n.v.t.	-€ 45.646	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	0	n.v.t.	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	0	n.v.t.	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	n.v.t.	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	n.v.t.	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	n.v.t.	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	n.v.t.	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsingsvrij</b>	<b>38</b>	<b>n.v.t.</b>	<b>-€ 45.646</b>	<b>n.v.t.</b>	<b>€ 0</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsingsvrij</b>	<b>214</b>	<b>n.v.t.</b>	<b>-€ 297.174</b>	<b>n.v.t.</b>	<b>€ 38.462</b>

De extra werkzaamheden die na de inwerkingtreding van de Wkb dienen te worden verricht door de OD G zijn gecalculeerd op een bedrag van € 38.462. Dit bedrag komt niet voor verhaal middels de leges in aanmerking en dient op andere wijze door de gemeente te worden gefinancierd.

OD G 2019

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Cijfers 2019		Wegvallende taken a.g.v. Wkb		Nieuwe taken/ extra taken Wkb
	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Inkomsten leges	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Procentueel aandeel leges gerelateerde kosten in legesopbrengst	Totaal kosten extra werkzaamheden i.v.m. Wkb
GK 1 act. Bouw < € 50.000	66	€ 121.424	-€ 83.398	-69%	€ 10.692
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	96	€ 505.247	-€ 152.410	-30%	€ 23.328
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	87	€ 546.621	-€ 145.168	-27%	€ 24.665
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	€ 0
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	€ 0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	€ 0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	€ 0
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>249</b>	<b>€ 1.173.292</b>	<b>-€ 380.975</b>	<b>-32%</b>	<b>€ 58.685</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Inkomsten leges	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Procentueel aandeel leges gerelateerde kosten in legesopbrengst	Totaal kosten extra werkzaamheden i.v.m. Wkb
GK 1 act. Bouw < € 50.000	21	€ 8.066	-€ 26.536	-329%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	n.v.t.	n.v.t.
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>21</b>	<b>€ 8.066</b>	<b>-€ 26.536</b>	<b>-329%</b>	<b>€ 0</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>270</b>	<b>€ 1.181.358</b>	<b>-€ 407.511</b>	<b>-34%</b>	<b>€ 58.685</b>

2019 laat een soortgelijk beeld zien, echter door de veranderde prestatiegegevens (aantallen) komen de kosten iets hoger uit (€ 58.685).

OD ZHZ 2018

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Cijfers 2018		Wegvallende taken a.g.v. Wkb		Nieuwe taken/ extra taken Wkb
	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Inkomsten leges	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Procentueel aandeel leges gerelateerde kosten in legesopbrengst	Totaal kosten extra werkzaam heden i.v.m. Wkb
GK 1 act. Bouw < € 50.000	15	€ 3.392	€ 0	0%	€ 2.640
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	1	€ 1.386	€ 0	0%	€ 264
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	8	€ 55.583	-€ 11.264	-20%	€ 2.464
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	7	€ 103.661	-€ 14.784	-14%	€ 4.312
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	€ 0	€ 0	0%	€ 0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	0%	€ 0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	1	€ 235.941	-€ 3.256	-1%	€ 660
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>32</b>	<b>€ 399.964</b>	<b>-€ 29.304</b>	<b>-7%</b>	<b>€ 10.340</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Inkomsten leges	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Procentueel aandeel leges gerelateerde kosten in legesopbrengst	Totaal kosten extra werkzaam heden i.v.m. Wkb
GK 1 act. Bouw < € 50.000	50	€ 18.266	€ 0	0%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	5	€ 7.776	€ 0	0%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	0	€ 0	€ 0	0%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	€ 0	€ 0	0%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	€ 0	€ 0	0%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	0%	n.v.t.
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	0%	n.v.t.
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>55</b>	<b>€ 26.042</b>	<b>€ 0</b>	<b>0%</b>	<b>€ 0</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>87</b>	<b>€ 426.006</b>	<b>-€ 29.304</b>	<b>-7%</b>	<b>€ 10.340</b>

De extra werkzaamheden in het kader van de Wkb zijn gecalculeerd op een bedrag van € 10.340. Voor deze extra werkzaamheden mogen geen leges worden geheven en het bedrag qua kosten dient dan ook op andere wijze te worden gefinancierd.

OD ZHZ 2019

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Cijfers 2019		Wegvallende taken a.g.v. Wkb		Nieuwe taken/ extra taken Wkb
	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Inkomsten leges	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Procentueel aandeel leges gerelateerde kosten in legesopbrengst	Totaal kosten extra werkzaam heden i.v.m. Wkb
GK 1 act. Bouw < € 50.000	9	€ 6.118	€ 0	0%	€ 1.624
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	2	€ 2.727	€ 0	0%	€ 541
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	7	€ 51.493	-€ 10.104	-20%	€ 2.210
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	4	€ 68.613	-€ 8.660	-13%	€ 2.526
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	1	€ 34.925	-€ 2.436	-7%	€ 631
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	0%	€ 0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	0%	€ 0
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>23</b>	<b>€ 163.877</b>	<b>-€ 21.199</b>	<b>-13%</b>	<b>€ 7.533</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Inkomsten leges	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Procentueel aandeel leges gerelateerde kosten in legesopbrengst	Totaal kosten extra werkzaam heden i.v.m. Wkb
GK 1 act. Bouw < € 50.000	70	€ 21.161	€ 0	€ 21.161	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	2	€ 3.892	€ 0	€ 3.892	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	0	€ 0	€ 0	€ 0	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	€ 0	€ 0	€ 0	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	€ 0	€ 0	€ 0	n.v.t.
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	€ 0	n.v.t.
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	€ 0	€ 0	€ 0	n.v.t.
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>72</b>	<b>€ 25.053</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 25.053</b>	<b>€ 0</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>95</b>	<b>€ 188.930</b>	<b>-€ 21.199</b>	<b>-11%</b>	<b>€ 7.533</b>

Voor 2019 is het beeld niet veel anders dan voor 2018, afgezien van andere prestatiegegevens. De extra kosten zijn gecalculeerd op een bedrag van € 7.533.



## 2.8 Totaal financieel effect Wkb (wegvallende taken en nieuwe/extra werkzaamheden)

Deze paragraaf bevat samenvattende tabellen met het totale financiële effect van wegvallende taken en de nieuwe/extra werkzaamheden die het gevolg zijn van de inwerkingtreding van de Wkb.

De totale financiële effecten zijn hieronder uitgesplitst per jaar en per omgevingsdienst en de desbetreffende gemeente. In de tabellen is een onderscheid aangebracht naar een structureel effect voor de gemeente, eenmalig effect voor de gemeente en het totaal effect voor de desbetreffende omgevingsdienst per 2018 en 2019.

### ODR 2018

ODR 2018	Cijfers 2018		Wegvallende taken a.g.v. Wkb		Nieuwe taken/ extra taken wkb			
	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Inkomsten leges	Totaal urenverlies in uren (wegvallende taken)	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Totaal uren extra werkzaam heden ikv Wkb	Totaal structurele extra lasten gemeente (niet verhaalbaar via leges)	Totaal éénmalig effect gemeente	Totaal effect OD
Totaal gevolgklasse 1	131	€ 745.812	1677,5	-€ 128.631	471	€ 36.116	-€ 128.631	-€ 92.514
Totaal bouwbesluittoetsvrij	72	€ 118.350	601,5	-€ 46.123	0	€ 0	-€ 46.123	-€ 46.123
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>203</b>	<b>€ 864.162</b>	<b>2279</b>	<b>-€ 174.754</b>	<b>471</b>	<b>€ 36.116</b>	<b>-€ 174.754</b>	<b>-€ 138.637</b>

### ODR 2019

ODR 2019	Cijfers 2019		Wegvallende taken a.g.v. Wkb		Nieuwe taken/ extra taken wkb			
	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Inkomsten leges	Totaal urenverlies in uren (wegvallende taken)	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Totaal uren extra werkzaam heden ikv Wkb	Totaal structurele extra lasten gemeente (niet verhaalbaar via leges)	Totaal éénmalig effect gemeente	Totaal effect OD
Totaal gevolgklasse 1	101	€ 645.601	1105,5	-€ 89.966	311,5	€ 25.350	-€ 89.966	-€ 64.616
Totaal bouwbesluittoetsvrij	64	€ 252.115	625,5	-€ 50.903	0	€ 0	-€ 50.903	-€ 50.903
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>165</b>	<b>€ 897.717</b>	<b>1731</b>	<b>-€ 140.869</b>	<b>311,5</b>	<b>€ 25.350</b>	<b>-€ 140.869</b>	<b>-€ 115.519</b>

Hierboven zijn de resultaten van de gemeente die is aangesloten bij de ODR uitgewerkt. Het eenmalig -neutraal effect<sup>34</sup> voor de gemeente op basis van de gegevens betreft voor 2018 -€ 174.754 en voor 2019 -€ 140.869. Tegelijkertijd is sprake van een structureel effect voor de gemeente (niet verhaalbaar via de leges). Op basis van de aantallen per 2018 gaat het om een bedrag van € 36.616; voor 2019 is dit € 25.350. Deze extra werkzaamheden dienen na inwerkingtreding van de Wkb op een andere wijze (niet via de leges) te worden gefinancierd.

Het totaal effect voor de omgevingsdienst is iets kleiner en komt in 2018 uit op (-€ 174.754 plus € 36.616) -€ 138.637. Feitelijk hebben de extra werkzaamheden tot gevolg dat het totaal effect enigszins wordt gedempt. In 2019 komt het totaal effect uit op (-€ 140.869 plus € 25.350) -€ 115.519.

<sup>34</sup> Immers de inzet van de ODR komt ook te vervallen.

## ODdV 2018

ODdV 2018	Cijfers 2018		Wegvallende taken		Nieuwe taken/ extra taken wkb			
	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Inkomsten leges	Totaal urenverlies in uren (wegvallende taken)	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Totaal uren extra werkzaamheden ikv Wkb	Totaal structurele extra lasten gemeente (niet verhaalbaar via leges)	Totaal éénmalig effect gemeente	Totaal effect OD
<b>Totaal gevolgklasse 1</b>	351	€ 1.256.164	4030	-€ 300.799	1186,5	€ 88.560	-€ 300.799	-€ 212.239
<b>Totaal bouwbesluittoetsvrij</b>	355	€ 104.283	2184	-€ 163.014	0	€ 0	-€ 163.014	-€ 163.014
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>706</b>	<b>€ 1.360.448</b>	<b>6214</b>	<b>-€ 463.813</b>	<b>1186,5</b>	<b>€ 88.560</b>	<b>-€ 463.813</b>	<b>-€ 375.253</b>

## ODdV 2019

ODdV 2019	Cijfers 2019		Wegvallende taken a.g.v. Wkb		Nieuwe taken/ extra taken wkb			
	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Inkomsten leges	Totaal urenverlies in uren (wegvallende taken)	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Totaal uren extra werkzaamheden ikv Wkb	Totaal structurele extra lasten gemeente (niet verhaalbaar via leges)	Totaal éénmalig effect gemeente	Totaal effect OD
<b>Totaal gevolgklasse 1</b>	306	€ 1.821.701	3301	-€ 253.286	985,5	€ 75.617	-€ 253.286	-€ 177.668
<b>Totaal bouwbesluittoetsvrij</b>	340	€ 78.947	2085	-€ 159.982	0	€ 0	-€ 159.982	-€ 159.982
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>646</b>	<b>€ 1.900.649</b>	<b>5386</b>	<b>-€ 413.268</b>	<b>985,5</b>	<b>€ 75.617</b>	<b>-€ 413.268</b>	<b>-€ 337.650</b>

Hierboven zijn de resultaten van de gemeente die is aangesloten bij de ODdV uitgewerkt. Het eenmalig neutraal effect voor de gemeente op basis van de gegevens per 2018 betreft -€ 463.813 en 2019 -€ 413.268, immers de inzet van de ODdV komt ook te vervallen. Tegelijkertijd is sprake van een structureel effect voor de gemeente; op basis van de gegevens gaat het per 2018 om een bedrag van € 88.560 en in 2019 van € 75.617. Deze extra werkzaamheden dienen na inwerkingtreding van de Wkb op andere wijze (niet via de leges) te worden gefinancierd.

Het totaal effect voor de omgevingsdienst is iets kleiner en komt in 2018 uit op (-€ 463.813 plus € 388.560) -€ 375.253. Feitelijk hebben de extra werkzaamheden tot gevolg dat het totaal effect enigszins wordt gedempt. In 2019 komt het totaal effect uit op (-€ 413.268 plus € 75.617) -€ 337.650.

## OD G 2018

OD G 2018	Cijfers 2018		Wegvallende taken a.g.v. Wkb		Nieuwe taken/ extra taken wkb			
	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Inkomsten leges	Totaal urenverlies in uren (wegvallende taken)	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Totaal uren extra werkzaamheden ikv Wkb	Totaal structurele extra lasten gemeente (niet verhaalbaar via leges)	Totaal éénmalig effect gemeente	Totaal effect OD
Totaal gevolgklasse 1	176	n.v.t.	3267	-€ 251.528	499,5	€ 38.462	-€ 251.528	-€ 213.067
Totaal bouwbesluittoetsvrij	38	n.v.t.	593	-€ 45.646	0	€ 0	-€ 45.646	-€ 45.646
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>214</b>	<b>n.v.t.</b>	<b>3859</b>	<b>-€ 297.174</b>	<b>499,5</b>	<b>€ 38.462</b>	<b>-€ 297.174</b>	<b>-€ 258.712</b>

## OD G 2019

OD G 2019	Cijfers 2019		Wegvallende taken a.g.v. Wkb		Nieuwe taken/ extra taken wkb			
	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Inkomsten leges	Totaal urenverlies in uren (wegvallende taken)	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Totaal uren extra werkzaamheden ikv Wkb	Totaal structurele extra lasten gemeente (niet verhaalbaar via leges)	Totaal éénmalig effect gemeente	Totaal effect OD
Totaal gevolgklasse 1	249	€ 1.173.292	4703	-€ 380.975	724,5	€ 58.685	-€ 380.975	-€ 322.291
Totaal bouwbesluittoetsvrij	21	€ 8.066	328	-€ 26.536	0	€ 0	-€ 26.536	-€ 26.536
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>270</b>	<b>€ 1.181.358</b>	<b>5031</b>	<b>-€ 407.511</b>	<b>724,5</b>	<b>€ 58.685</b>	<b>-€ 407.511</b>	<b>-€ 348.827</b>

Hierboven zijn de resultaten van de gemeente die is aangesloten bij de OD G uitgewerkt. Het eenmalig neutraal effect<sup>35</sup> voor de gemeente op basis van de gegevens per 2018 is -€ 297.174; voor 2019 gaat het om een bedrag van € 407.511. Tegelijkertijd is sprake van een structureel effect voor de gemeente (niet verhaalbaar via de leges); op basis van de gegevens gaat het per 2018 om een bedrag van € 38.462 en in 2019 om € 58.685. Deze extra werkzaamheden dienen na inwerkingtreding van de Wkb op andere wijze (niet via de leges) te worden gefinancierd.

Het totaal effect voor de omgevingsdienst is iets kleiner en komt in 2018 uit op (-€ 297.174 plus € 38.462) -€ 258.712. Feitelijk hebben de extra werkzaamheden tot gevolg dat het totaal effect enigszins wordt gedempt. In 2019 komt het totaal effect uit op (-€ 407.511 plus € 58.685) -€ 348.827.

<sup>35</sup> Immers de inzet van de OD G komt ook te vervallen.

## OD ZHZ 2018

OD ZHZ 2018	Cijfers 2018		Wegvallende taken a.g.v. Wkb		Nieuwe taken/ extra taken wkb			
	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Inkomsten leges	Totaal urenverlies in uren (wegvallende taken)	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Totaal uren extra werkzaamheden ikv Wkb	Totaal structurele extra lasten gemeente (niet verhaalbaar via leges)	Totaal éénmalig effect gemeente	Totaal effect OD
Totaal gevolgklasse 1	32	€ 399.964	333	-€ 29.304	117,5	€ 10.340	-€ 29.304	-€ 18.964
Totaal bouwbesluittoetsvrij	55	€ 26.042	0	€ 0	0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluitvrij</b>	<b>87</b>	<b>€ 426.006</b>	<b>333</b>	<b>-€ 29.304</b>	<b>117,5</b>	<b>€ 10.340</b>	<b>-€ 29.304</b>	<b>-€ 18.964</b>

## OD ZHZ 2019

OD ZHZ 2019	Cijfers 2019		Wegvallende taken a.g.v. Wkb		Nieuwe taken/ extra taken wkb			
	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Inkomsten leges	Totaal urenverlies in uren (wegvallende taken)	Wegvallende kosten (waar leges voor geheven kunnen worden in de huidige situatie; effect per saldo budgettair neutraal)	Totaal uren extra werkzaamheden ikv Wkb	Totaal structurele extra lasten gemeente (niet verhaalbaar via leges)	Totaal éénmalig effect gemeente	Totaal effect OD
Totaal gevolgklasse 1	23	€ 163.877	235	-€ 21.199	83,5	€ 7.533	-€ 21.199	-€ 13.667
Totaal bouwbesluittoetsvrij	72	€ 25.053	0	€ 0	0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluitvrij</b>	<b>95</b>	<b>€ 188.930</b>	<b>235</b>	<b>-€ 21.199</b>	<b>83,5</b>	<b>€ 7.533</b>	<b>-€ 21.199</b>	<b>-€ 13.667</b>

Hierboven zijn de resultaten van de gemeente die is aangesloten bij de OD ZHZ uitgewerkt. Het eenmalig neutraal effect<sup>36</sup> voor de gemeente op basis van de gegevens per 2018 betreft -€ 29.304 en 2019 -€ 21.199. Tegelijkertijd is sprake van een structureel effect voor de gemeente (niet verhaalbaar via de leges) op basis van de gegevens per 2018 van € 10.340 en in 2019 van € 7.533. Deze extra werkzaamheden dienen na inwerkingtreding van de Wkb op andere wijze (niet via de leges) te worden gefinancierd.

Het totaal effect voor de omgevingsdienst is iets kleiner en komt in 2018 uit op (-€ 29.304 plus € 10.340) -€ 18.964. Feitelijk hebben de extra werkzaamheden tot gevolg dat het totaal effect enigszins wordt gedempt. In 2019 komt het totaal effect uit op (-€ 21.199 plus € 7.533) -€ 13.667.

<sup>36</sup> Immers de inzet van de OD ZHZ komt ook te vervallen.

## Bijlage 1. Detailuitsplitsing qua uren (per omgevingsdienst)

### Omgevingsdienst Rivierenland (2018)

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Gevolgen omgevingsdienst (wegvallende en extra taken)		
	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	-302,5	-137,5	-165,0
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	-49,5	-22	-27,5
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	-296	-129,5	-167
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	-204	-34	-170
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	-104	-32	-72
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	-58	-16	-42
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	-192,5	-55	-137,5
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>-1206,5</b>	<b>-426</b>	<b>-780,5</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	-456	-200	-256,5
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	-93,5	-39	-55
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	-52	-20	-32
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>-601,5</b>	<b>-258</b>	<b>-343,5</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>-1808</b>	<b>-684</b>	<b>-1124</b>

### Omgevingsdienst Rivierenland (2019)

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Gevolgen omgevingsdienst (wegvallende en extra taken)		
	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	-286	-130	-156
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	-58,5	-26	-32,5
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	-192	-84	-108
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	-60	-10	-50
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	-130	-40	-90
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	-29	-8	-21
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	-38,5	-11	-27,5
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>-794</b>	<b>-309</b>	<b>-485</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	-400	-175	-225
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	-8,5	-3,5	-5
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	-91	-35	-56
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	-126	-30	-96
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>-625,5</b>	<b>-243,5</b>	<b>-382</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>-1419,5</b>	<b>-552,5</b>	<b>-867</b>

### Omgevingsdienst de Vallei (2018)

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Gevolgen omgevingsdienst (wegvallende en extra taken)		
	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	-348	-232	-116
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	-486	-189	-297
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	-1156	-476	-680
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	-456	-168	-288
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	-190	-70	-120
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	-152	-56	-96
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	-55,5	-21	-34,5
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>-2843,5</b>	<b>-1212</b>	<b>-1631,5</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	-2094	-1047	-1047
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	-60	-20	-40
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	-30	-10	-20
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>-2184</b>	<b>-1077</b>	<b>-1107</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>-5027,5</b>	<b>-2289</b>	<b>-2738,5</b>

### Omgevingsdienst de Vallei (2019)

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Gevolgen omgevingsdienst (wegvallende en extra taken)		
	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	-375	-250	-125
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	-459	-178,5	-280,5
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	-799	-329	-470
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	-399	-147	-252
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	-114	-42	-72
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	-114	-42	-72
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	-55,5	-21	-34,5
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>-2315,5</b>	<b>-1009,5</b>	<b>-1306</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	-2010	-1005	-1005
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	-75	-25	-50
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>-2085</b>	<b>-1030</b>	<b>-1055</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>-4400,5</b>	<b>-2039,5</b>	<b>-2361</b>

## Omgevingsdienst Groningen (2018)

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Gevolgen omgevingsdienst (wegvallende en extra taken)		
	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	-857	-416	-441
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	-730	-268	-462
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	-1180	-421	-759
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	0	0
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	0	0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	0	0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	0	0
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>-2767</b>	<b>-1105</b>	<b>-1662</b>

Bouwbesluittoetsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	-593	-289	-304
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>-593</b>	<b>-289</b>	<b>-304</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>-3360</b>	<b>-1394</b>	<b>-1966</b>

## Omgevingsdienst Groningen (2019)

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Gevolgen omgevingsdienst (wegvallende en extra taken)		
	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	-898	-436	-462
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	-1594	-586	-1008
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	-1488	-531	-957
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	0	0	0
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	0	0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	0	0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	0	0
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>-3979</b>	<b>-1552</b>	<b>-2427</b>

Bouwbesluittoetsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	-328	-160	-168
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>-328</b>	<b>-160</b>	<b>-168</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsvrij</b>	<b>-4307</b>	<b>-1712</b>	<b>-2595</b>

## Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (2018)

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Gevolgen omgevingsdienst (wegvallende en extra taken)		
	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	30	15	15
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	3	1,5	1,5
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	-100	-116	16
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	-119	-147	28
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	0	0	0
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	0	0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	-29,5	-34	4,5
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>-215,5</b>	<b>-280,5</b>	<b>65</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	0	0	0
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	0	0	0
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsingsvrij</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsingsvrij</b>	<b>-215,5</b>	<b>-280,5</b>	<b>65</b>

## Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (2019)

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Gevolgen omgevingsdienst (wegvallende en extra taken)		
	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	18	9	9
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	6	3	3
GK 1 act. Bouw € 100.000 - € 400.000	-87,5	-101,5	14
GK 1 act. Bouw € 400.000 - € 1.000.000	-68	-84	16
GK 1 act. Bouw € 1.000.000 - € 2.000.000	-20	-24	4
GK 1 act. Bouw € 2.000.000 - € 5.000.000	0	0	0
GK 1 act. Bouw > € 5.000.000	0	0	0
<b>Subtotaal gevolgklasse 1</b>	<b>-151,5</b>	<b>-197,5</b>	<b>46</b>

Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)	Verlies in uren	Vergunning incl. Specialisten in uren	Toezicht in uren
GK 1 act. Bouw < € 50.000	0	0	0
GK 1 act. Bouw € 50.000 - € 100.000	0	0	0
<b>Subtotaal bouwbesluittoetsingsvrij</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal effect GK1 en bouwbesluittoetsingsvrij</b>	<b>-151,5</b>	<b>-197,5</b>	<b>46</b>



## Bijlage 2. Legestarieventabel in relatie tot de Wkb<sup>37</sup>

### Omgevingsdienst de Vallei (2018)

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Aantal afgeronde aanvragen 2018	Totaal leges
<b>2.3.1 Bouwactiviteiten</b>		
2.3.1.1 Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:		
2.3.1.1.1 indien de bouwkosten minder dan € 200.000 bedragen: 2,60% van de bouwkosten met een minimum van: € 178,50	220	€ 257.807
2.3.1.1.2. Indien de bouwkosten € 200.000 tot € 500.000 bedragen: €5.200,00 vermeerderd met 1,90% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 200.000 te boven gaan	93	€ 307.338
2.3.1.1.3. indien de bouwkosten € 500.000 tot 1.000.000 bedragen: €10.900,00 vermeerderd met 1,70% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 500.000 te boven gaan	17	€ 133.124
2.3.1.1.4 Indien de bouwkosten € 1.000.000 tot € 2.000.000 bedragen: €19.400,00 vermeerderd met 1,60% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 1.000.000 te boven gaan	10	€ 160.700
2.3.1.1.5 indien de bouwkosten € 2.000.000 tot € 5.000.000 bedragen: €35.400,00 vermeerderd met 1,55% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 2.000.000 te boven gaan	8	€ 195.381
2.3.1.1.6 indien de bouwkosten € 5.000.000 of meer bedragen: €81.900,00 vermeerderd met 1,55% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 2.000.000 te boven gaan met een maximum van: €250.000,00	3	€ 201.810
<b>Bouwbesluittoetsingvrij</b>	<b>Aantal afgeronde aanvragen 2018</b>	<b>Totaal leges</b>
<b>2.3.1 Bouwactiviteiten</b>		
2.3.1.1 Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:		
2.3.1.1.1 indien de bouwkosten minder dan € 200.000 bedragen: 2,60% van de bouwkosten met een minimum van: € 178,50	354	€ 104.103
2.3.1.1.2. Indien de bouwkosten € 200.000 tot € 500.000 bedragen: €5.200,00 vermeerderd met 1,90% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 200.000 te boven gaan	1	€ 179
2.3.1.1.3. indien de bouwkosten € 500.000 tot 1.000.000 bedragen: €10.900,00 vermeerderd met 1,70% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 500.000 te boven gaan	0	€ 0
2.3.1.1.4 Indien de bouwkosten € 1.000.000 tot € 2.000.000 bedragen: €19.400,00 vermeerderd met 1,60% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 1.000.000 te boven gaan	0	€ 0
2.3.1.1.5 indien de bouwkosten € 2.000.000 tot € 5.000.000 bedragen: €35.400,00 vermeerderd met 1,55% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 2.000.000 te boven gaan	0	€ 0
2.3.1.1.6 indien de bouwkosten € 5.000.000 of meer bedragen: €81.900,00 vermeerderd met 1,55% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 2.000.000 te boven gaan met een maximum van: €250.000,00	0	€ 0

<sup>37</sup> Indien voldoende gegevens voorhanden waren was het mogelijk om de inkomsten en de aantallen te presenteren in relatie tot de tarieventabel. Voor de Omgevingsdienst Groningen is dit niet gelukt vanwege het ontbreken van de benodigde gegevens inhoud versus bouwsommen. De ODR kon niet op detailniveau alle gevraagde cijfers in relatie tot de tarieventabel per 2018 aanleveren.

## Omgevingsdienst de Vallei (2019)

Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Totaal leges
2.3.1 Bouwactiviteiten		
2.3.1.1 Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:		
2.3.1.1.1 indien de bouwkosten minder dan € 200.000 bedragen: 2,60% van de bouwkosten met een minimum van: € 182,50	214	€ 311.351
2.3.1.1.2. Indien de bouwkosten € 200.000 tot € 500.000 bedragen: € 5.317,00 vermeerderd met 1,90% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 200.000 te boven gaan	66	€ 462.553
2.3.1.1.3. indien de bouwkosten € 500.000 tot 1.000.000 bedragen: € 11.145,00 vermeerderd met 1,70% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 500.000 te boven gaan	11	€ 145.411
2.3.1.1.4 Indien de bouwkosten € 1.000.000 tot € 2.000.000 bedragen: € 19.837,00 vermeerderd met 1,60% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 1.000.000 te boven gaan	6	€ 226.083
2.3.1.1.5 indien de bouwkosten € 2.000.000 tot € 5.000.000 bedragen: € 36.197,00 vermeerderd met 1,55% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 2.000.000 te boven gaan	6	€ 337.148
2.3.1.1.6 indien de bouwkosten € 5.000.000 of meer bedragen: € 83.743,00 vermeerderd met 1,55% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 2.000.000 te boven gaan met een maximum van: € 255.625,00	3	€ 339.151
Bouwbesluittoetsingvrij	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Totaal leges
2.3.1 Bouwactiviteiten		
2.3.1.1 Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:		
2.3.1.1.1 indien de bouwkosten minder dan € 200.000 bedragen: 2,60% van de bouwkosten met een minimum van: € 178,50	340	€ 78.946
2.3.1.1.2. Indien de bouwkosten € 200.000 tot € 500.000 bedragen: € 5.317,00 vermeerderd met 1,90% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 200.000 te boven gaan	0	€ 0
2.3.1.1.3. indien de bouwkosten € 500.000 tot 1.000.000 bedragen: € 11.145,00 vermeerderd met 1,70% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 500.000 te boven gaan	0	€ 0
2.3.1.1.4 Indien de bouwkosten € 1.000.000 tot € 2.000.000 bedragen: € 19.837,00 vermeerderd met 1,60% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 1.000.000 te boven gaan	0	€ 0
2.3.1.1.5 indien de bouwkosten € 2.000.000 tot € 5.000.000 bedragen: € 36.197,00 vermeerderd met 1,55% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 2.000.000 te boven gaan	0	€ 0
2.3.1.1.6 indien de bouwkosten € 5.000.000 of meer bedragen: € 83.743,00 vermeerderd met 1,55% van het bedrag waarmee de bouwkosten € 2.000.000 te boven gaan met een maximum van: € 255.625,00	0	€ 0

### **Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (2018)**

<b>Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)</b>	<b>Aantal afgeronde aanvragen 2018</b>	<b>Totaal legesbedrag</b>
2.3.1 Bouwactiviteiten		
2.3.1.1 indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit alsbedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief: 26,66 % van de bouwkosten, met een minimum van: € 66,20		
GK 1 act. Bouw lager dan € 50.000,-	15	€ 3.392
GK 1 act. Bouw tussen € 50.000,- en € 100.000,-	1	€ 1.386
GK 1 act. Bouw tussen € 100.000,- en € 400.000,-	8	€ 55.583
GK 1 act. Bouw tussen € 400.000,- en € 1.000.000,-	7	€ 103.661
GK 1 act. Bouw tussen € 1.000.000,- en € 2.000.000,-	0	€ 0
GK 1 act. Bouw tussen € 2.000.000,- en € 5.000.000,-	0	€ 0
GK 1 act. Bouw boven de € 5.000.000,-	1	€ 235.941

<b>Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)</b>	<b>Aantal afgeronde aanvragen 2018</b>	<b>Totaal legesbedrag</b>
2.3.1 Bouwactiviteiten		
2.3.1.1 indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit alsbedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief: 26,66 % van de bouwkosten, met een minimum van: € 66,20		
GK 1 act. Bouw lager dan € 50.000,-	50	€ 18.266
GK 1 act. Bouw tussen € 50.000,- en € 100.000,-	5	€ 7.776
GK 1 act. Bouw tussen € 100.000,- en € 400.000,-	0	€ 0
GK 1 act. Bouw tussen € 400.000,- en € 1.000.000,-	0	€ 0
GK 1 act. Bouw tussen € 1.000.000,- en € 2.000.000,-	0	€ 0
GK 1 act. Bouw tussen € 2.000.000,- en € 5.000.000,-	0	€ 0
GK 1 act. Bouw boven de € 5.000.000,-	0	€ 0

**Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (2019)**

<b>Gevolgklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)</b>	<b>Aantal afgeronde aanvragen 2019</b>	<b>Totaal legesbedrag</b>
2.3.1 Bouwactiviteiten		
2.3.1.1 indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit alsbedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief: 26,66 ‰ van de bouwkosten, met een minimum van: € 66,20		
GK 1 act. Bouw lager dan € 50.000,-	9	€ 6.118
GK 1 act. Bouw tussen € 50.000,- en € 100.000,-	2	€ 2.727
GK 1 act. Bouw tussen € 100.000,- en € 400.000,-	7	€ 51.493
GK 1 act. Bouw tussen € 400.000,- en € 1.000.000,-	4	€ 68.613
GK 1 act. Bouw tussen € 1.000.000,- en € 2.000.000,-	1	€ 34.925
GK 1 act. Bouw tussen € 2.000.000,- en € 5.000.000,-	0	€ 0
GK 1 act. Bouw boven de € 5.000.000,-	0	€ 0

<b>Bouwbesluittoetsingsvrij bouwwerken (niet GK 1)</b>	<b>Aantal afgeronde aanvragen 2019</b>	<b>Totaal legesbedrag</b>
2.3.1 Bouwactiviteiten		
2.3.1.1 indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit alsbedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief: 26,66 ‰ van de bouwkosten, met een minimum van: € 66,20		
GK 1 act. Bouw lager dan € 50.000,-	70	€ 21.161
GK 1 act. Bouw tussen € 50.000,- en € 100.000,-	2	€ 3.892
GK 1 act. Bouw tussen € 100.000,- en € 400.000,-	0	€ 0
GK 1 act. Bouw tussen € 400.000,- en € 1.000.000,-	0	€ 0
GK 1 act. Bouw tussen € 1.000.000,- en € 2.000.000,-	0	€ 0
GK 1 act. Bouw tussen € 2.000.000,- en € 5.000.000,-	0	€ 0
GK 1 act. Bouw boven de € 5.000.000,-	0	€ 0

## Omgevingsdienst Rivierenland (2019)

Gevolgsklasse 1 (gaat naar Kwaliteitsborger)	Aantal afgeronde aanvragen 2019	Totaal leges
2.3.1 Bouwactiviteiten		
2.3.1.1 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, bedraagt het tarief:		
a.indien de bouwkosten minder bedragen dan € 10.000,00: 6,10% van de bouwkosten met een minimum van € 100,00;	24	€ 9.848
b.indien de bouwkosten € 10.000,00 tot € 25.000,00 bedragen: 5,99% van de bouwkosten met een minimum van € 610,00	17	€ 20.477
c.indien de bouwkosten € 25.000,00 tot € 50.000,00 bedragen: 5,89% van de bouwkosten met een minimum van € 1.498,00	11	€ 23.248
d.indien de bouwkosten € 50.000,00 tot € 75.000,00 bedragen: 5,49% van de bouwkosten met een minimum van € 2.945,00	11	€ 45.359
e.indien de bouwkosten € 75.000,00 tot € 100.000,00 bedragen: 5,18% van de bouwkosten met een minimum van € 4.118,00	2	€ 7.609
f.indien de bouwkosten € 100.000,00 tot € 250.000,00 bedragen: 4,17% van de bouwkosten met een minimum van € 5.180,00	19	€ 149.821
g.indien de bouwkosten € 250.000,00 tot € 500.000,00 bedragen: 3,05% van de bouwkosten met een minimum van € 10.425,00	5	€ 70.388
h.indien de bouwkosten € 500.000,00 tot € 750.000,00 bedragen: 2,44% van de bouwkosten met een minimum van € 15.250,00	3	€ 41.811
i.indien de bouwkosten € 750.000,00 tot € 1.000.000,00 bedragen: 2,03% van de bouwkosten met een minimum van € 18.300,00	2	€ 39.050
j.indien de bouwkosten € 1.000.000,00 tot € 5.000.000,00 bedragen: 1,17% van de bouwkosten met een minimum van € 20.300,00	6	€ 149.178
k.indien de bouwkosten € 5.000.000,00 of meer bedragen: 0,61% van de bouwkosten met een minimum van € 58.500,00 en een maximum van € 250.000,00	1	€ 88.812

Bouwbesluittoetsingvrij		Totaal leges
2.3.1 Bouwactiviteiten		
2.3.1.1 Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, bedraagt het tarief:		
a.indien de bouwkosten minder bedragen dan € 10.000,00: 6,10% van de bouwkosten met een minimum van € 100,00;	25	€ 10.321
b.indien de bouwkosten € 10.000,00 tot € 25.000,00 bedragen: 5,99% van de bouwkosten met een minimum van € 610,00	11	€ 14.781
c.indien de bouwkosten € 25.000,00 tot € 50.000,00 bedragen: 5,89% van de bouwkosten met een minimum van € 1.498,00	14	€ 30.389
d.indien de bouwkosten € 50.000,00 tot € 75.000,00 bedragen: 5,49% van de bouwkosten met een minimum van € 2.945,00	0	€ 0
e.indien de bouwkosten € 75.000,00 tot € 100.000,00 bedragen: 5,18% van de bouwkosten met een minimum van € 4.118,00	1	€ 4.384
f.indien de bouwkosten € 100.000,00 tot € 250.000,00 bedragen: 4,17% van de bouwkosten met een minimum van € 5.180,00	7	€ 46.371
g.indien de bouwkosten € 250.000,00 tot € 500.000,00 bedragen: 3,05% van de bouwkosten met een minimum van € 10.425,00	4	€ 27.645
h.indien de bouwkosten € 500.000,00 tot € 750.000,00 bedragen: 2,44% van de bouwkosten met een minimum van € 15.250,00	1	€ 18.438
i.indien de bouwkosten € 750.000,00 tot € 1.000.000,00 bedragen: 2,03% van de bouwkosten met een minimum van € 18.300,00	2	€ 42.040
j.indien de bouwkosten € 1.000.000,00 tot € 5.000.000,00 bedragen: 1,17% van de bouwkosten met een minimum van € 20.300,00	2	€ 57.747
k.indien de bouwkosten € 5.000.000,00 of meer bedragen: 0,61% van de bouwkosten met een minimum van € 58.500,00 en een maximum van € 250.000,00	0	€ 0