

Uitgangspunten kostprijsdekkende huurberekening Lint Vinkenvolderweg 35B

Gert-Jan Pingen, 25-08-2021

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd om een kostprijsdekkende huur (hierna: KPDH) te berekenen:

Oppervlakte		11.850
Grondwaarde per m2	€	18,57
Ontsluitingsweg	aankoop om niet	
Totaal taxatiewaarde	€	220.000
Kosten koper		10%
Totaal aankoopbedrag	€	242.000
Vaste lasten (belasting/verzekering etc.)		1364
Beheer- en verhuur		136
Eigenaarsonderhoud		0
Overige kosten		500
Prijsindex WOZ-waarde		2%
Prijsindex grondwaarde		2%
Prijsindex gebouwwaarde		2%
Huurprijsstijging		2%
Rendementseis; rekenrente		1%
Exploitatieduur in jaren		10%

Dit levert een KPDH op van: € 4.320 per jaar