

## Raadsinformatiebrief

**Onderwerp** : Flexwoningen op locatie Loopplank  
**Aanleiding** : Spreidingswet  
**Datum** : 14 februari 2023  
**Portefeuillehouder** : M. de Deugd/ F. de Gier  
**Schrijver** : [REDACTED]

---

Geachte leden van de gemeenteraad,

U ontvangt deze raadsinformatiebrief vanwege recente ontwikkelingen rond de opvang van asielzoekers, statushouders en Oekraïense vluchtelingen in het kader van de Spreidingswet. Op 24 januari jl. bent u in een besloten deel van de raadsvergadering mondeling bijgepraat en heeft u nadere vragen omtrent het proces gesteld. Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u hierover.

### Regionale samenwerking

Onder leiding van de burgemeester van de gemeente Hoeksche Waard, Charlie Aptroot, werken we met 10 gemeenten in onze regio aan een gezamenlijke bod aan de provincie. Aan deze regionale regietafel bekijken we het huisvestingsvraagstuk integraal. Waar de ene gemeente meer mogelijkheden ziet voor de opvang van asielzoekers, heeft de andere gemeente meer ruimte voor statushouders. Iedere gemeente levert een aanzienlijke bijdrage vanuit de overtuiging dat we mensen een menswaardig bestaan gunnen met een dak boven hun hoofd en ook wij nemen hierin onze verantwoordelijkheid.

### Ons aanbod

In het kader van deze beoogde Spreidingswet is het college bevoegd tot het doen van het lokale aanbod t.b.v. het regionale bod. Ook het aanwijzen van de locatie voor deze huisvesting is een collegebevoegdheid. De urgentie op het dossier gebiedt ons snelheid te maken. We vinden het belangrijk uw raad over dit besluit en achtergrond van de locatiekeuze te informeren en zijn uiteraard bereid tot nadere toelichting.

Op 14 februari jl. heeft het college het volgende besluit genomen aanvullend op de bestaande huisvesting van de Oekraïense vluchtelingen: *Het huisvesten van jaarlijks 15 statushouders extra (bovenop onze taakstelling) als ons (voorlopige) aanbod in de regio en de locatie Loopplank geschikt te maken voor de huisvesting van onder andere deze statushouders.*

We lichten dit besluit graag puntsgewijs toe.

### De locatiekeuze

Het college vindt de Loopplank de meest geschikte locatie op dit moment omdat de locatie:

- Groot genoeg is;
- In eigendom is van de gemeente en daarmee relatief snel gerealiseerd kan worden;
- Al voorzien is van (nuts)voorzieningen;
- Goed bereikbaarheid is;
- Een al bebouwd perceel is en niet ten koste van groen gaat;
- In het kader van integratie gunstig ligt;
- Al bekend is als ontwikkellocatie en de bestaande gebruikers op de hoogte zijn van de tijdelijkheid van het huidige gebruik.

We konden t.b.v. ons bod en locatiekeuze dankbaar gebruik maken van het inzicht dat het locatieonderzoek Haalbaarheidstudie kansrijke locaties (HKG) ons biedt. In de eerste fase van dit onderzoek zijn bijna 50 locaties verkend en onderzocht. Daarbij is gekeken naar de volgende criteria: Geschiktheid voor de doelgroep, afmeting/ grootte, toegang tot voorzieningen en bereikbaarheid, beschikbaarheid op relatief korte termijn (nodig per januari 2024), accentcheck fit en groen, eigenaarschap locatie, kosten om locatie geschikt te maken.

Uit dit onderzoek kwam de Loopplank al naar voren als kansrijke locatie. Uw raad heeft zelf nog andere locaties ingebracht. Deze hebben we op dezelfde criteria beoordeeld.

### **De doelgroep**

De keuze voor het huisvesten van statushouders komt voort uit het feit dat het COA eisen stelt aan de grootte van opvanglocaties voor asielzoekers waar wij niet aan kunnen voldoen. Daarnaast levert Alblasterdam een substantiële bijdrage aan de opvang van Oekraïense vluchtelingen, meer dan redelijkerwijs op basis van ons inwoneraantal mag worden verwacht.

### **Uitwerking flexibele huisvesting Loopplank**

Het huidige pand van de Loopplank is voor het huisvesten van statushouders niet geschikt. Om deze nieuwe inwoners duurzaam, gezond en veilig te kunnen huisvesten zijn kostbare aanpassingen aan het pand nodig. Het slopen van het pand en vervolgens plaatsen van flexwoningen is goedkoper en sneller te realiseren.

Er lopen ambtelijke gesprekken met Woonkracht10 over het plaatsen van 40 units op de locatie Loopplank voor flexibele huisvesting. Per unit kunnen er 1 of 2 personen wonen.

Een deel van deze flexwoningen benutten we voor ons aanbod in de regionale opgave. Daarnaast zien we mogelijkheden om deze regionale opgave te combineren van het huisvesten van overige kwetsbare doelgroepen, zoals we in ons collegeprogramma hebben opgenomen. We streven bij huisvesting altijd naar een 'magic mix' van verschillende doelgroepen.

### **Vervolgproces**

We hechten waarde aan een zorgvuldig communicatieproces met de huidige bewoners en omwonenden van de Loopplank. We werken momenteel aan deze communicatiestrategie. We hebben aan de hand van onze participatieroute het participatieniveau bepaald. Hieruit komt naar voren dat we inwoners vooral goed informeren, maar verdere participatie op dit moment niet mogelijk is. Informeren doen we voornamelijk schriftelijk, maar we bieden inwoners ook zeker de gelegenheid om met ons in gesprek te gaan. Indien in een later stadium, bijvoorbeeld bij de inrichting van het terrein, wel meer beleidsruimte is, betrekken we uiteraard de direct belanghebbenden.

Tot slot zijn we ons er terdege van bewust dat ook andere inwoners dringend een woning zoeken. Het is de verwachting dat deze plannen voor tijdelijke huisvesting de bestaande maatschappelijke spanningen verder vergroten. Het is daarbij te allen tijden belangrijk om te benadrukken dat het niet de vraag is óf we dit doen, maar meer hóe we dit doen. Lokaal hebben we geen invloed op de opdracht vanuit het rijk. We hebben wel invloed op de locatie en te plaatsen de doelgroep.

We houden uw raad op de hoogte van de ontwikkelingen in dit dossier. Het tempo en de gevoeligheden vragen om snelheid en zorgvuldigheid en daarmee ook om flexibiliteit van ons allen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

de secretaris  
S. van Heeren

de burgemeester  
J. Heijkoop

## Bijlage Locatieonderzoek fase 1

