

Aan de bewoner(s) van

Adres

Cortgene 2
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam
T: 14-078
F: (078) 770 80 80
I: www.alblasserdam.nl
Btw-nummer: NL001918412B01
IBAN: NL31BNGH0285000152

Beste inwoner,

Datum

23 maart 2023

Betreft

Flexwonen

In uw leefomgeving gaat later dit jaar een ontwikkeling plaatsvinden. Het college van burgemeester en wethouders van Alblasserdam heeft namelijk besloten dat er 40 tot 60 tijdelijke woningen ('flexwoningen') aan de Pieter de Hoochplaats komen. Dit is op de plek waar vroeger de christelijke basisschool de Loopplank was gevestigd. Via deze brief geven wij u graag meer informatie.

Ons nummer

2023-0044954

Bijlagen

nvt

Ruimte op de huizenmarkt

De flexwoningen zijn bestemd voor jongeren, voor mensen die met spoed een huis nodig hebben en voor statushouders. De huizenmarkt staat op dit moment erg onder druk, ook in Alblasserdam. Het is moeilijk om aan een woning te komen. De gemeente wil graag iedereen die dat wil een fijne woonplek bieden in ons dorp. Daarom zijn er voor de komende jaren onder andere plannen voor het realiseren van nieuwbouwwoningen op het Wipmolenterrein, het Zuidelijk Havengebied en Kloos.

Flexwonen voor de kortere termijn

Voor de kortere termijn wil het college flexwoningen laten plaatsen. Zo komt er sneller meer ruimte op de Alblasserdamse huizenmarkt. Bovendien kunnen we hiermee beter voldoen aan onze opgave om passende huisvesting voor statushouders te regelen. Statushouders, ook wel vergunninghouders genoemd, hebben een verblijfsvergunning en mogen in Nederland blijven wonen. De Rijksoverheid bepaalt elk half jaar hoeveel vergunninghouders in een gemeente gehuisvest moeten worden. Het Rijk heeft daarnaast een dringend beroep op gemeenten gedaan om de situatie die in de asielopvang Ter Apel is ontstaan te ontlasten door asielzoekers of extra statushouders te huisvesten. Samen met de gemeenten in Zuid-Holland Zuid hebben we hier gehoor aan gegeven, waarbij Alblasserdam extra statushouders voor haar rekening neemt en andere gemeenten de asielopgave oppakken. Hiermee draagt iedere gemeente bij aan een (tijdelijke) oplossing voor de ontstane situatie.

Flexwoningen

De bedoeling is dat de flexwoningen in het eerste kwartaal van 2024 bewoond kunnen worden. Ze blijven maximaal 15 jaar staan. De woningen zijn bedoeld voor mensen die moeilijk passende woonruimte kunnen vinden. Het gaat om zogenoemde 'doorstroomwoningen'. Hiermee wordt bedoeld dat de bewoners zo snel als mogelijk doorstromen naar een normale, permanente woning om zo weer ruimte te bieden aan anderen in de flexwoning. In elke woning kunnen één of twee personen wonen.

Na onderzoek bleek de locatie aan de Pieter de Hoochplaats het meest geschikt om op korte termijn flexwoningen te plaatsen. We hebben daarbij onder meer gekeken naar de grootte van een locatie, wie eigenaar is van de grond, welke voorzieningen al aanwezig zijn, de kosten, de snelheid waarmee de woningen gerealiseerd kunnen worden en de visie op de ontwikkeling van ons dorp (Fit & Groen).

Uitwerking van de plannen

Wij begrijpen dat er vragen zijn over deze ontwikkeling. We staan nog aan het begin van het traject en hebben daardoor nog niet overal antwoord op. Wel vinden we het belangrijk u snel te informeren over genomen besluiten en mee te nemen in het verdere proces.

De exacte inrichting van de locatie voor de flexwoningen is nog niet bekend. Woonkracht10 gaat een eerste plan uitwerken. Zodra dit is uitgewerkt, organiseren we samen een informatieavond. In de tussentijd kunt u terecht op www.ablasserdam.nl/flexwonen. Als er nieuwe informatie is, delen wij die daar. Op deze pagina hebben wij ook een lijst met vragen en antwoorden.

Vragen?

Heeft u nu al vragen of wilt u suggesties met ons delen, dan kunt u contact met ons opnemen via 14078 of via flexwonen@ablasserdam.nl. Ook kunt u op maandag 27 maart tussen 18.00 en 20.00 uur binnenlopen in De Rederij (gemeentehuis, Cortgene 2). U kunt binnenlopen wanneer het u uitkomt.

Wilt u dat wij u tijdens het proces op de hoogte houden, dan kunt u tijdens de inloop uw naam en e-mailadres noteren. U kunt dit ook kenbaar maken via flexwonen@ablasserdam.nl of door te bellen naar 14078.

U ontvangt van ons weer een brief als de datum voor de informatiebijeenkomst, die we samen met Woonkracht10 organiseren, bekend is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

de secretaris,
S. van Heeren

de burgemeester,
J. Heijkoop