

Raadsmemo

Onderwerp : Technische stand van zaken zwembad Blokweer
Datum : 29 maart 2022
Afzender : A. Kraijo
Telefoonnummer : 078-7706003
Emailadres : a.kraijo@alblasserdam.nl

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld. Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Inleiding

Met dit memo willen wij u informeren over het proces dat wordt gelopen om duidelijkheid te krijgen over de mogelijkheden om het zwembad weer veilig, operationeel en goedgekeurd te krijgen. Het onderzoek is nog volop gaande. Dit memo bevat daarom nog geen conclusies maar kan gezien worden als een technische / procesmatige tussenrapportage.

Besluit tot sluiting zwembad

Op 1 februari 2022 heeft het college besloten het zwembad Blokweer per direct te sluiten. Dit besluit is genomen op basis van een rapportage van 21 januari 2022 en de aanvullende duiding door het onderzoeksbureau op 1 februari 2022 van het resultaat over de technische staat van constructief belangrijke RVS (Roest vast staal)-onderdelen van het bad. Het besluit tot directe sluiting werd op ondersteund door de Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid. Het college heeft daarna alle fractievoorzitters en het bestuur van de BSSA geïnformeerd over dit besluit.

Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (OZHZ)

De OZHZ heeft na bestudering van de onderzoeksrapportage op 2 februari 2022 nogmaals schriftelijk bevestigd dat het besluit van het college een terecht besluit is geweest. OZHZ heeft eveneens op 10 februari 2022 een inspectie uitgevoerd. Op basis van deze inspectie en de inhoud van het rapport van 21 januari 2022 geeft de OZHZ schriftelijk op 17 februari 2022 aan dat het zwembad zonder passende maatregelen is afgekeurd op het gebied van de veiligheid en gesloten moet blijven. OZHZ is tevens benaderd door de Omgevingsdienst Midden Holland (OMH), die bevoegd gezag is namens de provincie voor de veiligheid van de zwemmers (gebruikers), dit contact heeft met name te maken met eerdere incidenten waar dezelfde soort RVS tot een dodelijk incident heeft geleid. Beide omgevingsdiensten hebben onderling afgesproken dat OZHZ OMH informeert over het onderzoeksresultaat en oplossingsrichtingen.

Projectteam

Vanaf 2 februari is er een projectteam gevormd. Het team is ingericht om de impact van het sluiten van de accommodatie maatschappelijk, technisch, juridisch, financieel en bestuurlijk te duiden en kaders te stellen over de te nemen vervolgstappen. Het team bestaat uit wethouder Kraijo en een vertegenwoordiging vanuit de ambtelijke organisatie op de onderdelen maatschappelijk veld, communicatie, financieel, juridisch en technisch.

Naast het team wordt door technisch werkgroep gericht gewerkt aan alle technische vraagstukken. Vanuit deze werkgroep wordt het team en het bestuur van de BSSA op de hoogte gehouden over de technische voortgang en de noodzakelijke onderzoeken in het zwembad. De werkgroep bestaat uit diverse externe partijen deel die gespecialiseerd zijn op het gebied van RVS, staal- en betonconstructies.

BSSA

De samenwerking met de BSSA verloopt goed. Naast het reguliere bestuurlijke overleg tussen BSSA en gemeente is er vanuit het technisch werkgroep overleg om de voortgang te bespreken en afspraken te maken wanneer er werkzaamheden of andere zaken geregeld moeten worden. Naast contact op technisch gebied wordt er ook actief meegedacht op financieel gebied over de inkomsten en inzet van personeel. Met name bij een lange doorlooptijd van eventuele werkzaamheden is het belangrijk goed contact te hebben met de BSSA. Bovendien heeft de BSSA bemiddeld bij het inpassen van met name het verenigingsgebruik in zwembaden in nabij gelegen gemeenten.

Technische stand van zaken

Rekenmodel

Vanuit het technisch projectteam is als eerste gestart met het in kaart brengen van alle geconstateerde roestvorming en de huidige constructie (RVS en betonconstructie) in een rekenmodel te plaatsen inclusief de constructieve wijzigingen die in 2015/2016 zijn doorgevoerd. Om het bad veilig te stellen was het noodzakelijk de waterdruk die tegen de RVS wand drukte te verlagen. Hiervoor is dan ook één meter water uit het bad gehaald, waarbij de beweegbare vloer geheel onder water kon blijven. Bij een lager waterpeil moeten er ondersteuningsmaatregelen voor deze vloer worden genomen.

Eerste verdiepingsvloer

Op basis van het computerrekenmodel is het gehele bad nogmaals doorgerekend. De uitkomst van deze doorrekening gaf een mogelijk constructief probleem aan in de eerste verdiepingsvloer die rond het gehele bad ligt. Door de horizontale waterdruk vanuit het bad werd niet in het geheel opgevangen door de waterbak, maar duwde de bovenkant van de bak tegen de eerste verdiepingsvloer. Dit is de zwembadvloer waar de bezoekers op lopen. Deze zwembadvloer bleek niet bestand tegen deze krachten.

Scheurvorming

Op basis van deze uitkomst is naast het RVS ook de omliggende betonvloerconstructie nader onderzocht. Uit deze inspectie zijn op diverse plekken scheurvorming in het beton geconstateerd en wel van dusdanig grootte dat deze in combinatie met het vochtige /chlorrijke milieu een negatief effect veroorzaakt op de constructieve sterkte van de eerste verdiepingsvloer.

Gekozen proces

Het proces dat op dit ogenblik wordt doorlopen is als volgt. Er wordt op zowel de RVS constructieonderdelen als op de betonnen eerste verdiepingsvloer door verschillende gespecialiseerde en gecertificeerde bedrijven onderzoek gedaan om achter de staat (sterkte) van de materialen te komen. Voor het RVS betekent dit de mate van restdikte van de diverse aangetaste onderdelen en van de betonnen vloer de mate van aantasting van de wapening.

Op basis van deze resultaten worden diverse technisch haalbare oplossingen doorgerekend, waarbij eveneens de factor tijd (tijdelijk of definitief) een rol speelt, maar zeker ook het financiële gevolgen als er voor een bepaalde oplossing wordt gekozen.

Rapportage/TNO

Alle onderzoeksresultaten en oplossingsrichtingen worden uitgewerkt en in één rapportage verwerkt. Naast de inzet van gecertificeerde bedrijven op het gebied van RVS en beton worden alle resultaten en oplossingen voorgelegd aan TNO in haar rol als keuringsinstituut en aan de OZHZ als bevoegd gezag namens het college. De resultaten en oplossingen worden niet vrijgegeven voordat er vanuit TNO en OZHZ een akkoord is gegeven.

Juridisch traject

Op basis van het onderzoeksrapport bekijken we welke juridische basis er is om partijen aansprakelijk te stellen voor de geleden schade. . In deze fase van het proces is het nog te vroeg om hier uitspraken over te doen.

Communicatie

Een vast onderdeel in het proces is de communicatie naar u als gemeenteraad en naar de samenleving over de voortgang van het onderzoek en de impact op de korte als op de lange termijn. Zodra er onderwerpen zijn die publiekelijk gedeeld kunnen worden die betrekking hebben op het zwembad, zwemlessen of andere zaken, dan wordt er in samenspraak met het bestuur van de BSSA een persbericht vrijgegeven.

Financiën

Op dit ogenblik zijn er diverse opdrachten verstrekt aan bedrijven die zijn gestart met de noodzakelijke onderzoeken, daarnaast worden er binnen de gemeentelijk organisatie uren gemaakt, die apart worden geregistreerd. Vanuit de BSSA wordt aangegeven dat zij door de sluiting geen inkomsten kunnen genereren, waardoor ook zij een financieel gat in hun begroting zien ontstaan. De verwachting is dat we met de eerste bestuursrapportage meer duidelijkheid kunnen geven over de financiële impact voor de BSSA, de verenigingen en onze gemeente.