

Raadsmemo

Aan : Gemeenteraad van Alblasserdam
Afdeling :
Van : Freek de Gier
Afdeling : RO
Datum : 22-09-2022
Emailadres : griffier@alblasserdam.nl

Geachte raad,

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk.

In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld. Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de commissievergadering van 13-09-2022 is aan u toegezegd dat er een memo komt met een update van een aantal lopende projecten in Alblasserdam. In deze memo wordt u een update gegeven betreffende de projecten waarbij een hoger beroep is ingediend bij de Raad van State. In Oktober voorzien wij u van een overzicht van alle projecten.

Achtereenvolgens geven wij u een update over de volgende projecten;

Mercon Kloos
Bockhorn
Hardam
Oost Kinderdijk/Jonker

Mercon Kloos

Het bestemmingsplan Kloos is op 21 december 2021 vastgesteld.

Omdat ook overheidsorganen een zienswijze hadden ingediend, heeft de bekendmaking 6 weken moeten wachten. De vaststelling is op 2 februari 2022 bekendgemaakt en vanaf 3 februari 2022, gedurende zes weken was er de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Er is 1 beroepschrift namens meerdere omwonenden ontvangen.

Het is aan de Raad van State om een zitting te plannen, maar de Raad van State is erg druk en er is dus nog geen zicht op wanneer dit beroep wordt behandeld.

Ondanks het beroepschrift is het bestemmingsplan wel in werking, maar dus nog niet onherroepelijk. Dit betekent dat er dus wel een aanvraag omgevingsvergunning kan worden ingediend en verleend. Naar verwachting zal de aanvraag voor de woningen voor het einde van dit jaar worden ingediend door ontwikkelaar.

Er is wel contact gezocht met de indieners om gezamenlijk te verkennen of er aanpassingen mogelijk zijn waardoor indieners hun zienswijze zouden kunnen intrekken.

Voorlopige planning;

Start verkoop November 2022

Start bouw Maart 2023

Oplevering januari 2024

Bockhorn

De wijziging van het bestemmingsplan is door de raad op 21 december 2021 niet vastgesteld.

Door de aanvrager is een beroep ingediend bij de Raad van State.

Voor de commissie van 13-09-2022 is u een memo verstrekt waarin de loop van dit proces is geduid. In deze commissievergadering is aan u toegezegd dat nogmaals nagevraagd zou worden of het indienen van een verweerschrift inderdaad geen verplichting is zoals in de memo wordt beschreven.

Ook bij navraag bij onze interne jurist is gebleken dat het indienen van een verweerschrift niet verplicht is. Het JKC is wel voornemens om in Oktober met een verweerschrift te komen. Een datum van de zitting is nog niet bekend (en zal wel enige tijd op zich laten wachten).

Hardam

Ook voor de locatie Hardam ligt er een beroep bij de Raad van State.

Wanneer dit bezwaarschrift wordt behandeld is niet bekend.

Ondanks het beroepschrift is het bestemmingsplan wel in werking, maar dus nog niet onherroepelijk. Dit betekent dat er dus wel een aanvraag omgevingsvergunning kan worden ingediend en verleend. Er is nog geen aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Oost Kinderdijk onderdeel Jonker

Op 19-07-2022 is er een zitting geweest naar aanleiding van een verzoek om een voorlopige voorziening, bij de Raad van State.

Deze voorlopige voorziening was aangevraagd door de bezwaarmakers naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning door de ontwikkelaar en betrof alleen de Jonkerlocatie. Het verzoek om voorlopige voorziening is toegewezen wat betekent dat het bestemmingsplan van de Jonkerlocatie niet in werking treedt en dat de omgevingsvergunning dus ook niet kan worden verleend (kappen en slopen kan wel vergund worden).

Nadat de schriftelijke uitspraak binnen is zal bekeken worden hoe reparatie mogelijk is en of schorsing van de uitspraak, vanwege spoedeisend belang, mogelijk is.

Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

F. de Gier