



MEMO

Aan: Gemeente Alblasserdam
Van: John van den Berg
Datum: 27 september 2022
Onderwerp: Stikstofberekening bestemmingsplan
Polderstraat 91a Alblasserdam

Van den Berg
Ruimtelijke Ordening

't Rond 9
4285 DE Woudrichem

TEL 0183 - 23 03 90
EMAIL info@vdberg-ro.nl
WEB www.vdberg-ro.nl

KVK 51692422
IBAN NL11RAB00145571831
BTW NL850130116B01

1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om de huidige bedrijfsbebouwing aan de Polderstraat 91a te Alblasserdam te slopen en hiervoor in de plaats een nieuwe vrijstaande woning te realiseren. In verband met dit plan dient verantwoord te worden of de bouw- en sloopwerkzaamheden en het gebruik van de woning leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. In deze memo wordt daar nader op ingegaan.

2. Realisatiefase

Op 1 juli 2021 is de wet tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering) in werking getreden. Met deze wijziging worden bepaalde activiteiten van de bouwsector vrijgesteld van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Deze vrijstellingen zijn als volgt:

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

De bovengenoemde wetswijziging heeft tot gevolg dat voor de realisatiefase van een project geen vergunningsplicht meer geldt. Derhalve hoeft voor de realisatiefase van deze ontwikkeling geen stikstofberekening te worden gemaakt.

3. Gebruiksfase

Voor de berekening van een eventuele toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden als gevolg van deze ontwikkeling wordt enkel gekeken naar de verkeersaantrekkende werking. De woning wordt immers gasloos uitgevoerd. Verder zijn in de woning geen voorzieningen opgenomen voor een haard of een houtkachel.

Op basis van de CROW-publicatie toekomstbestendig parkeren (december 2018), de ligging in de rest bebouwde kom en het sterk stedelijke karakter van Alblasserdam is als gevolg van de beoogde vrijstaand koopwoning sprake van een verkeersgeneratie van maximaal 8,6 verkeersbewegingen per etmaal. In het kader van een worst-case berekening wordt uitgegaan van 10 verkeersbewegingen.

De verkeersbewegingen worden gemodelleerd tot deze opgaan in het heersende verkeersbeeld. In dit geval betekent dat 100% van het verkeer in oostelijke richting via de Polderstraat en Vinkenpolderweg vertrekt om vervolgens in zuidelijke richting via de Edisonweg ter hoogte van de op- en afrit van de A15 op te gaan in het heersende verkeersbeeld.

4. Resultaat berekening

Uit de met toepassing van AERIUS Calculator gemaakte berekening blijkt dat er geen rekenresultaten zijn, hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat voorgenomen ontwikkeling aan de Polderstraat niet leidt tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

In de bijlage zijn de rekenresultaten van de AERIUS calculator opgenomen.

Bijlage: AERIUS-berekening (gebruiksfase)