

NOTA VAN BEANTWOORDING VOOROVERLEGREACTIES BESTEMMINGSPLAN FOP SMITSTRAAT 48 ALBLASSERDAM

Nr.	Naam, adres	Samenvatting reactie	Beantwoording
1.	Waterschap Rivierenland d.d. 3 mei 2022	1. Verzocht wordt om in de verbeelding en de planregels de beschermingszone en de buitenbeschermingszone van de waterkering op te nemen.	In de planregels en verbeelding is de aanduiding 'vrijwaringszone – dijk – 2' en 'vrijwaringszone-dijk-1' opgenomen ter bescherming van respectievelijk de beschermingszone en de buitenbeschermingszone van de West-Kinderdijk. Hiermee is de beschermingszone uit de Keur waterkeringen overgenomen in het bestemmingsplan.
		2. in paragraaf 4.8 staat de Keur 'oppervlaktewateren' vermeld. Dit hoort de Keur 'waterkeringen' te zijn.	De benaming in paragraaf 4.8 is hierop aangepast.
		3. voor de uitvoering van het plan is een watervergunning vereist	Deze reactie leidt niet tot aanpassingen aan het plan.
2.	Veiligheidsregio Zuid- Holland Zuid d.d. 2 mei 2022	1. Het plangebied ligt op circa 265 meter van het midden van de vaarweg de Noord, corridor Rotterdam - Duitsland. Over de Noord worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Om deze reden wordt geadviseerd om de woningen te voorzien van uitschakelbare mechanische ventilatie conform artikel 4.124 lid 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.	Paragraaf 4.9 van de toelichting is aangevuld op basis van de inspraakreactie.
		2. Met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen binnen het plangebied moet er voldaan worden aan de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 (Brandweer Nederland, 2020).	In paragraaf 4.9 van de toelichting is een alinea over brandveiligheid toegevoegd. Voor de beoordeling van de beschikbare bluswatercapaciteit en de bereikbaarheid van het plangebied wordt advies gevraagd aan de Veiligheidsregio.
3.	Omgevingsdienst Zuid- Holland Zuid d.d. 11 augustus 2022	1. De milieuaspecten zoals opgenomen in de toelichting van het conceptontwerp bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen zijn beoordeeld. Op basis van de vigerende wet- en regelgeving is per milieuaspect getoetst of de juiste onderzoeken zijn uitgevoerd, de onderzoeken correct zijn uitgevoerd en alle	De aanvullingen voor de milieuthema's geluid, bodem en ecologie zijn overgenomen in de bestemmingsplantoelichting. In het stikstofdepositieonderzoek in bijlage 4 is opgenomen dat er in de nieuwe situatie geen kachel of rookgaskanalen geïnstalleerd zullen worden.

		getrokken conclusies correct zijn. Voor een aantal aspecten zijn opmerkingen voor de toelichting opgenomen, aan het stikstofdepositieonderzoek dient te worden toegevoegd of er een kachel of rookgaskanaal geïnstalleerd zal worden.	
4.	Omgevingsdienst Zuid- Holland Zuid d.d. 30 september 2022	1. De opmerkingen uit de vooroverlegreactie van 11 augustus 2022 zijn verwerkt en akkoord bevonden, met uitzondering van de opmerkingen m.b.t. externe veiligheid. De inrichtingstekening voldoet aan de voorwaarden uit de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019. In paragraaf 4.9.1 dient een tekstuele aanvulling plaats te vinden m.b.t. de toetsingscriteria.	De aanvulling in paragraaf 4.9.1 is opgenomen in de toelichting.