



Oost Kinderdijk 137-143 - Alblasserdam



Vogelvlucht vanaf De Noord



Vogelvlucht vanaf de Pijlstoep



Vogelvlucht vanaf de Touwbaan





Kenmerken:

- gevarieerd beeld van het dijklint
- verspringingen in voorgevelrooilijnen
- wisselende volume grootte
- variereende goothoogtes
- verschil in kapconstructie
- diversiteit in materialisering en kleurgebruik
- ramen in zijgevel verwijzen naar tussenruimte
- orientatie op De Noord



ANALYSE



- doorzichten vanaf de Kinderdijk
- knikken in het dijklint

ANALYSE



- orientatie op De Noord
- verspringende rooilijnen



- afwisseling tussen oude en nieuwe bebouwing
- wisselde goothoogten
- diversiteit in kappen en platte daken
- verschillende volumegroottes

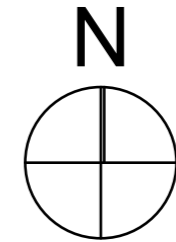
Voorgaand Plan van Bongers Architecten

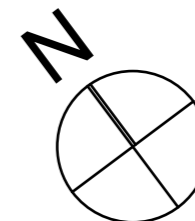


BONGERS architecten bna
Dorpsstraat 48
2969 AD Oud-Alblas
T 0184 69 2171
F 0184 69 9066
E info@bongersarchitecten.nl
www.bongersarchitecten.nl



SITUATIETEKENING









Concept Verslag van de op 6 februari 2018 gehouden 110e openbare vergadering van de gemeentelijke Erfgoedcommissie. 15.00 uur.

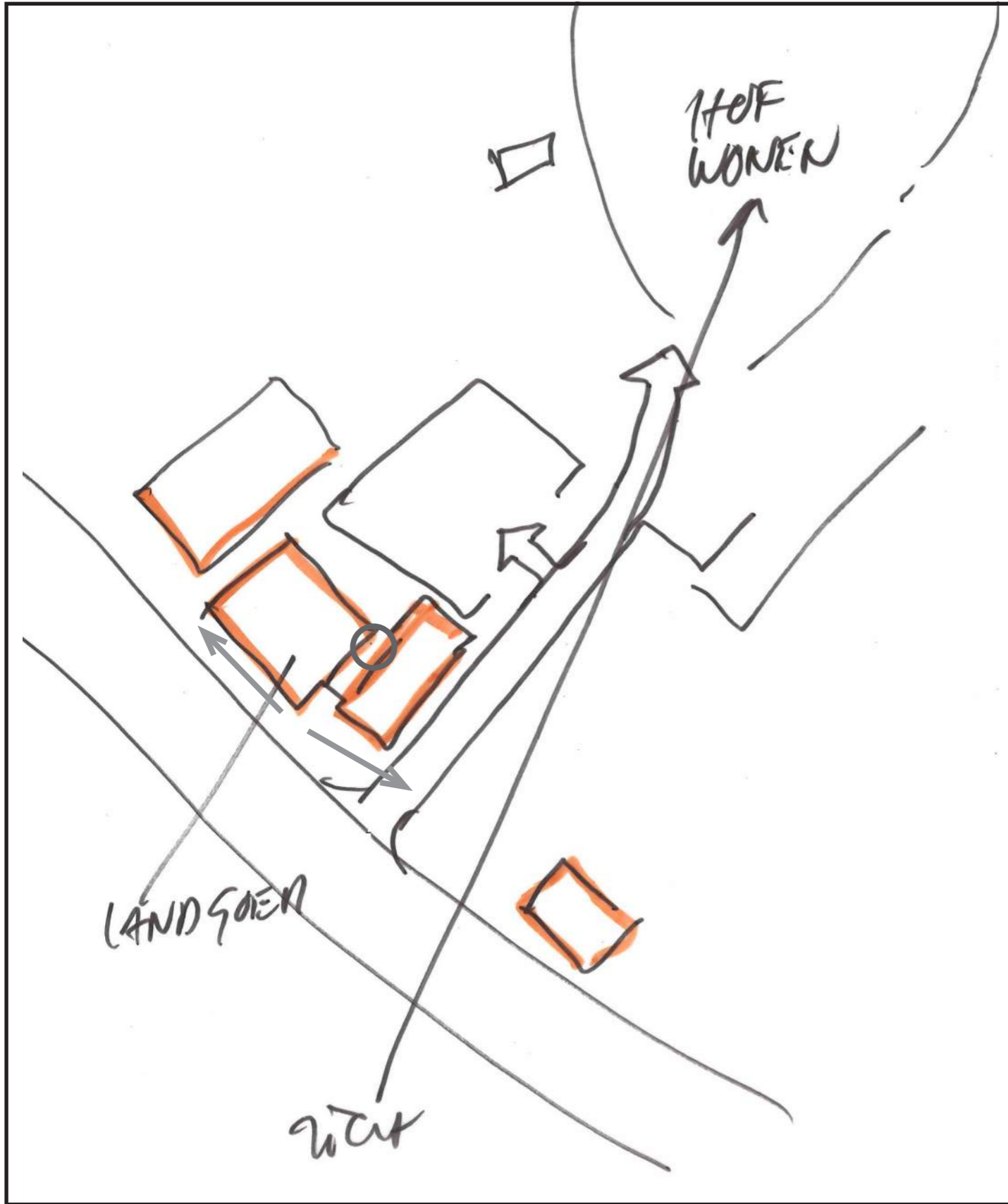
Aanwezig: A. Klompenhouwer, voorzitter (Hist. Ver. West-Alblasserwaard), H. Lakerveld (architecten- en ingenieursbureau Lakerveld); mevr. C. Weijs (bouwhistoricus gemeente Dordrecht), G. van Es (HVE-architecten), mevr. I. Douwes (St.Dorp, Stad en Land) en C. Corbeau (adviseur ruimtelijke ordening en cultuurhistorie gem. Alblasserdam/secretaris)

Ontwikkeling Baas, Oost-Kinderdijk 137-145, heer Bouter, Bongers, Baas

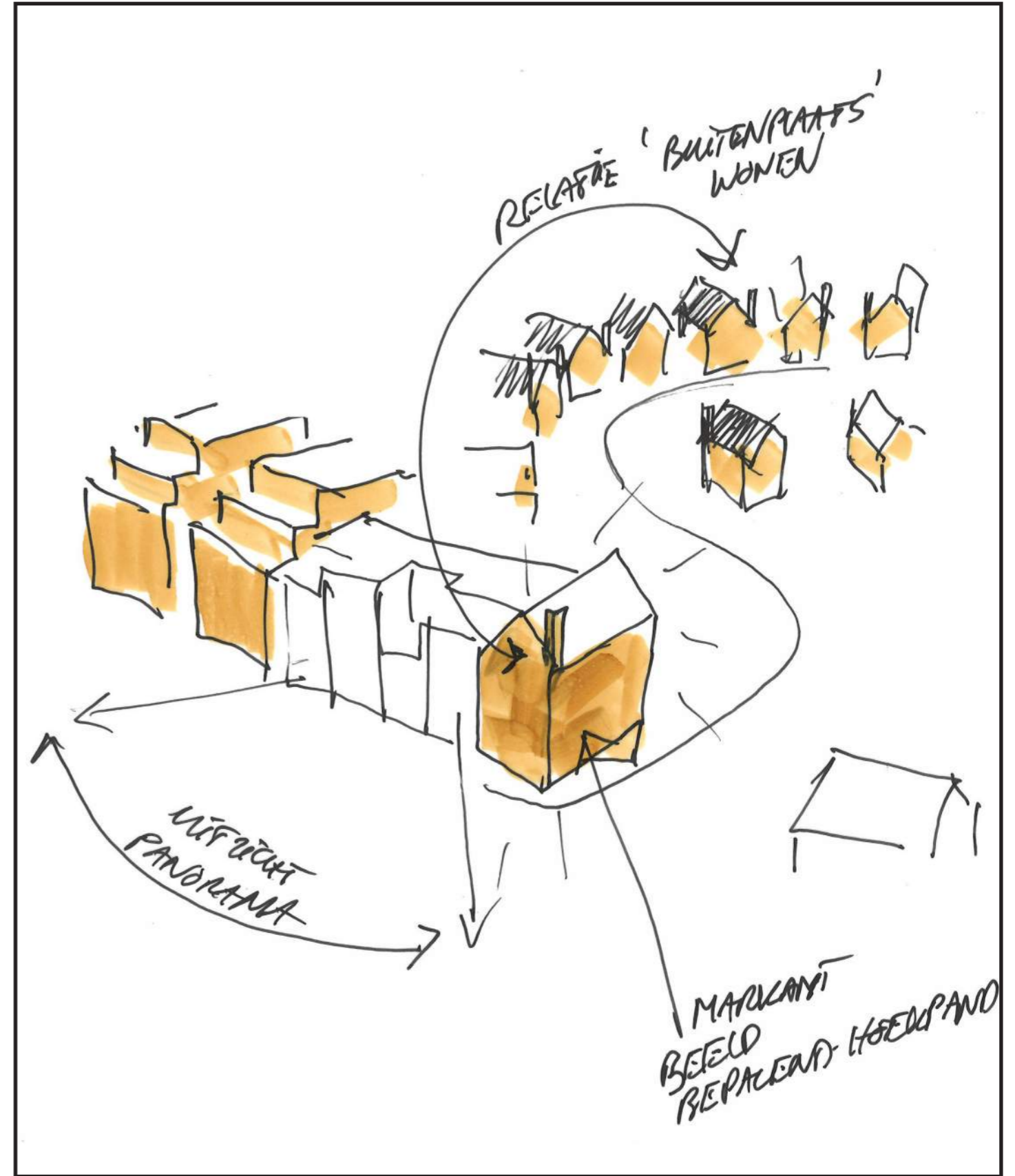
De heer Bongers legt uit wat er is gewijzigd in het ontwerp van 31-1-2018. De commissie is zeer verheugd dat is tegemoetgekomen aan de opmerkingen die zijn gemaakt in de vorige vergadering. De commissie is niet unaniem in het al dan niet aanvaardbaar zijn van de verspringingen/ geledingen. De commissie stemt wel in met de vraag om meer beeldrust, met name bij de trappen/lift. Zo min mogelijk verspringingen/geledingen in het aanzicht van de gevels kan het plan krachtiger maken. Tevens vraagt de commissie om een goede detaillering van de balkons. In grote lijnen kan de commissie zich goed vinden in het plan. De aanvrager kan een principeverzoek indienen.

Verslag van de op 26 juni 2018 gehouden 114e openbare vergadering van de gemeentelijke Erfgoedcommissie. 15.00 uur.

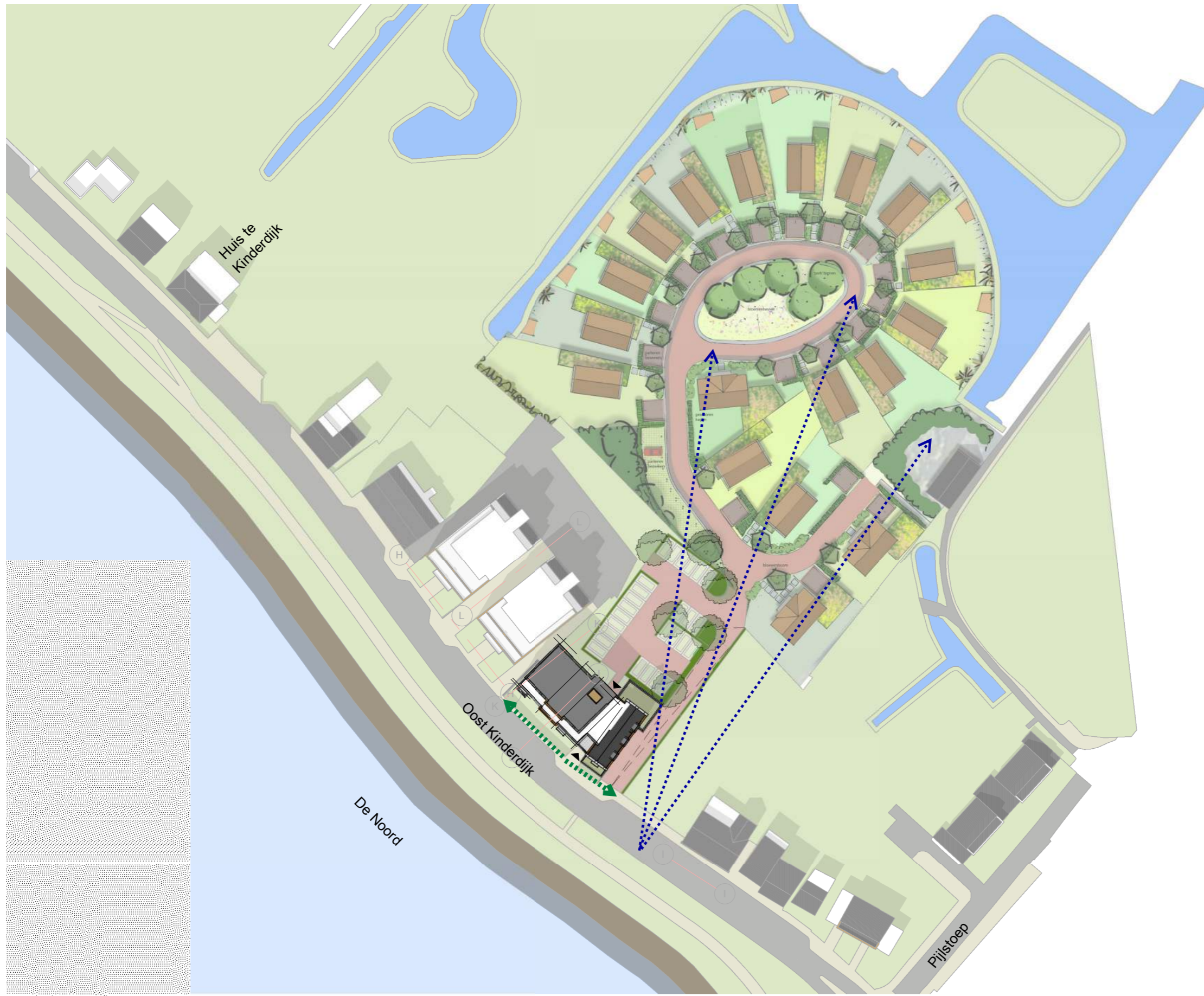
Derhalve oppert de commissie om te kiezen voor een stijl die meer past bij het karakter van Alblasserdam, zoals de Delftse School. Deze stijl is gebruikt bij de wederopbouw rondom de Dam. Tevens wordt de suggestie gedaan om ook de entree van de wijk aan de Oost Kinderdijk in dezelfde stijl uit te voeren.

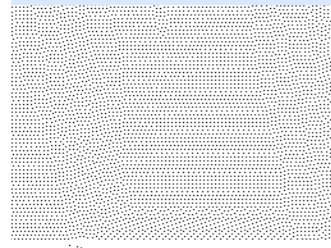


- Concept doorzicht naar achterliggend plangebied



- Concept beeldbepalend hoekpand in overeenstemming met achterliggend plangebied







Woonhuis Haven 17-19 Alblasterdam (1943)



Het Vergulde Paard, Alblasterdam (1943)

Kenmerken:

- baksteen architectuur
- met pannen beklede, hoge hellende daken tussen topgevel
- hoge gootlijn
- platte daken, komen ook regelmatig voor
- ingetogen, rustige architectuur
- brede, lichte kozijnen



Alblasterdam, Corn's Vroege Klinik



Corn, Vroegestichting, ALBLASTERDAM

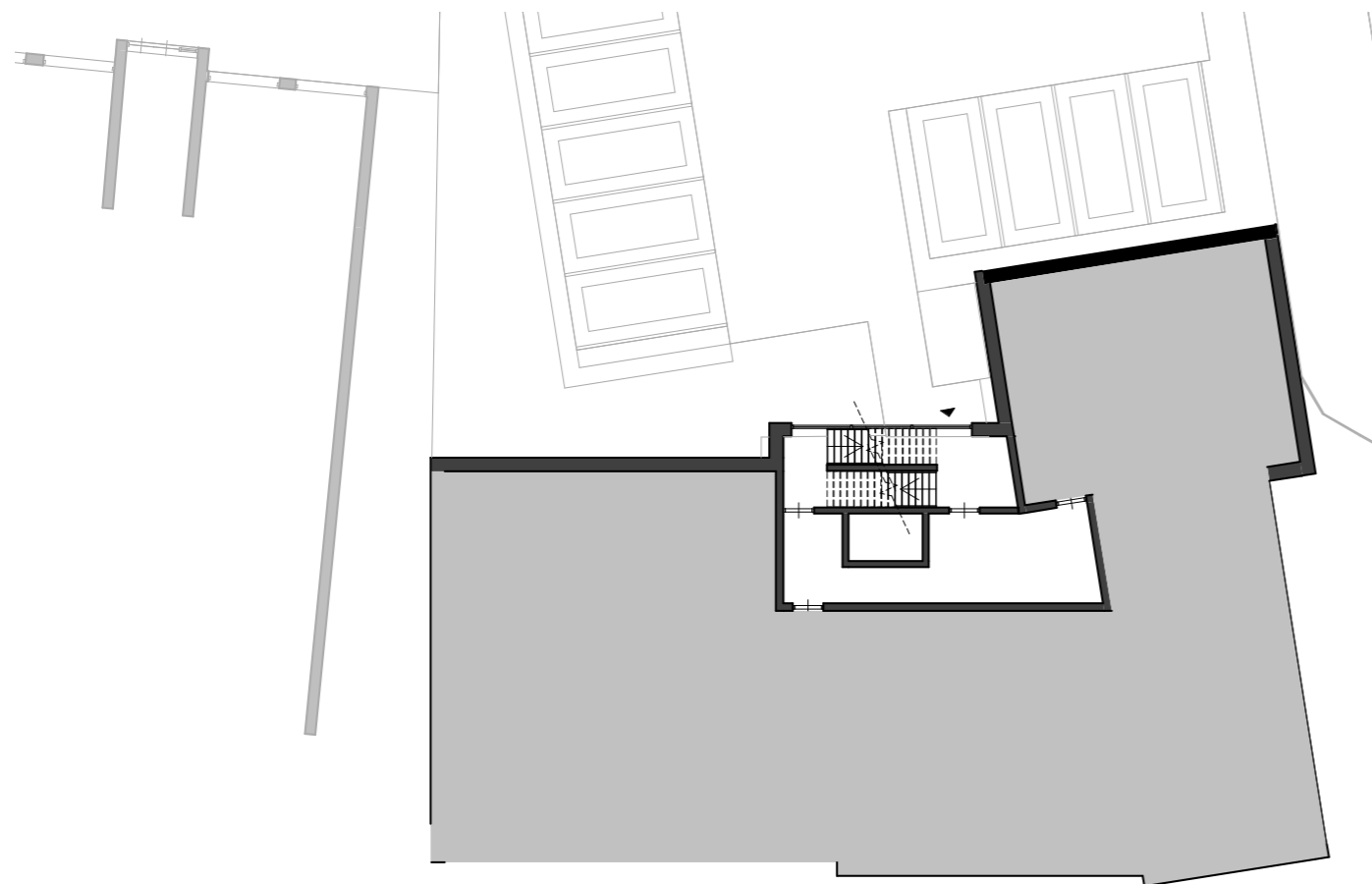


Corn. Vroegestichting, Alblasterdam

Corn. Vroegestichting, Alblasterdam (1936)



Aanzicht dijklint



Niveau -2



Niveau -1



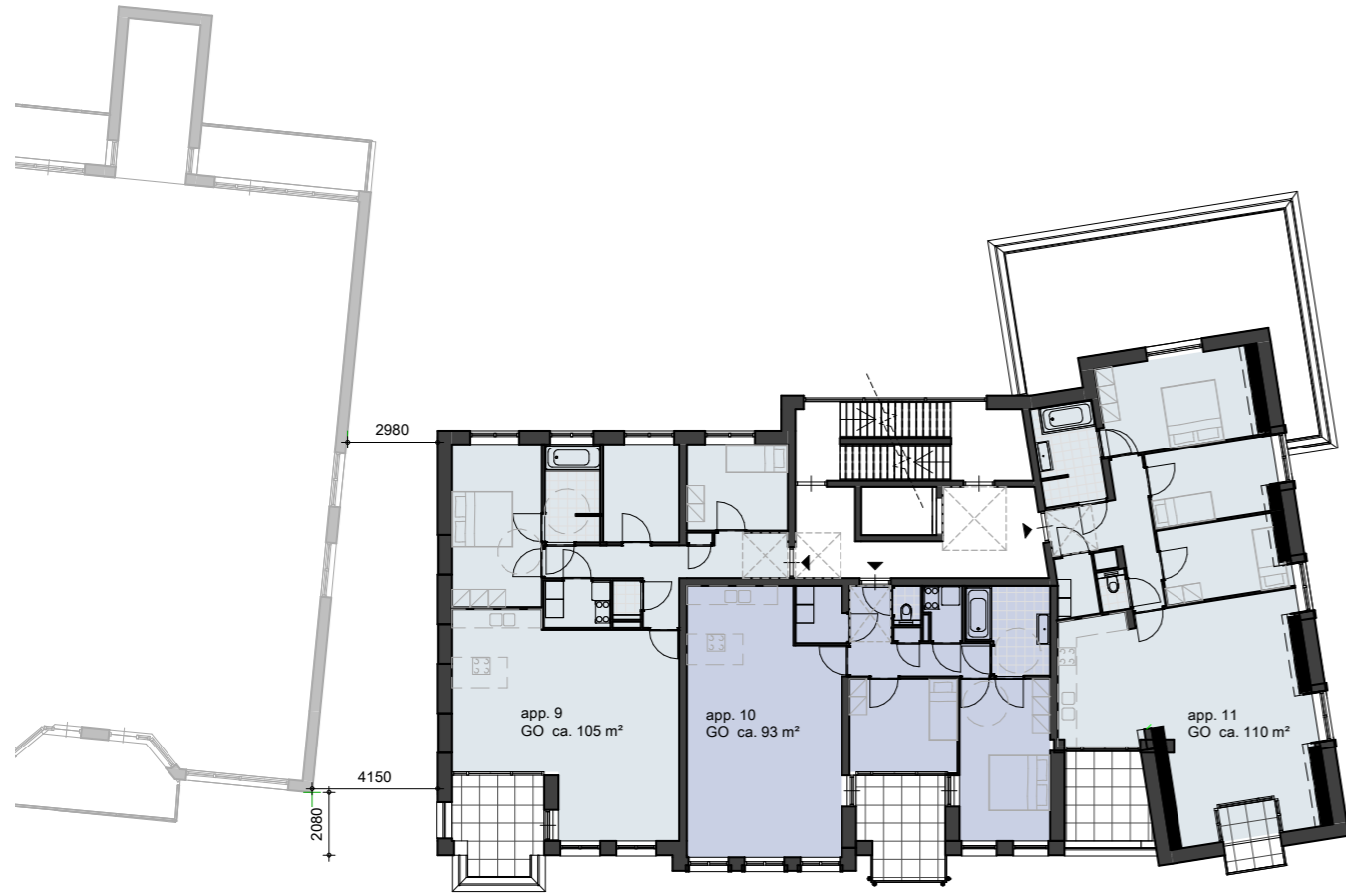


Begane grond

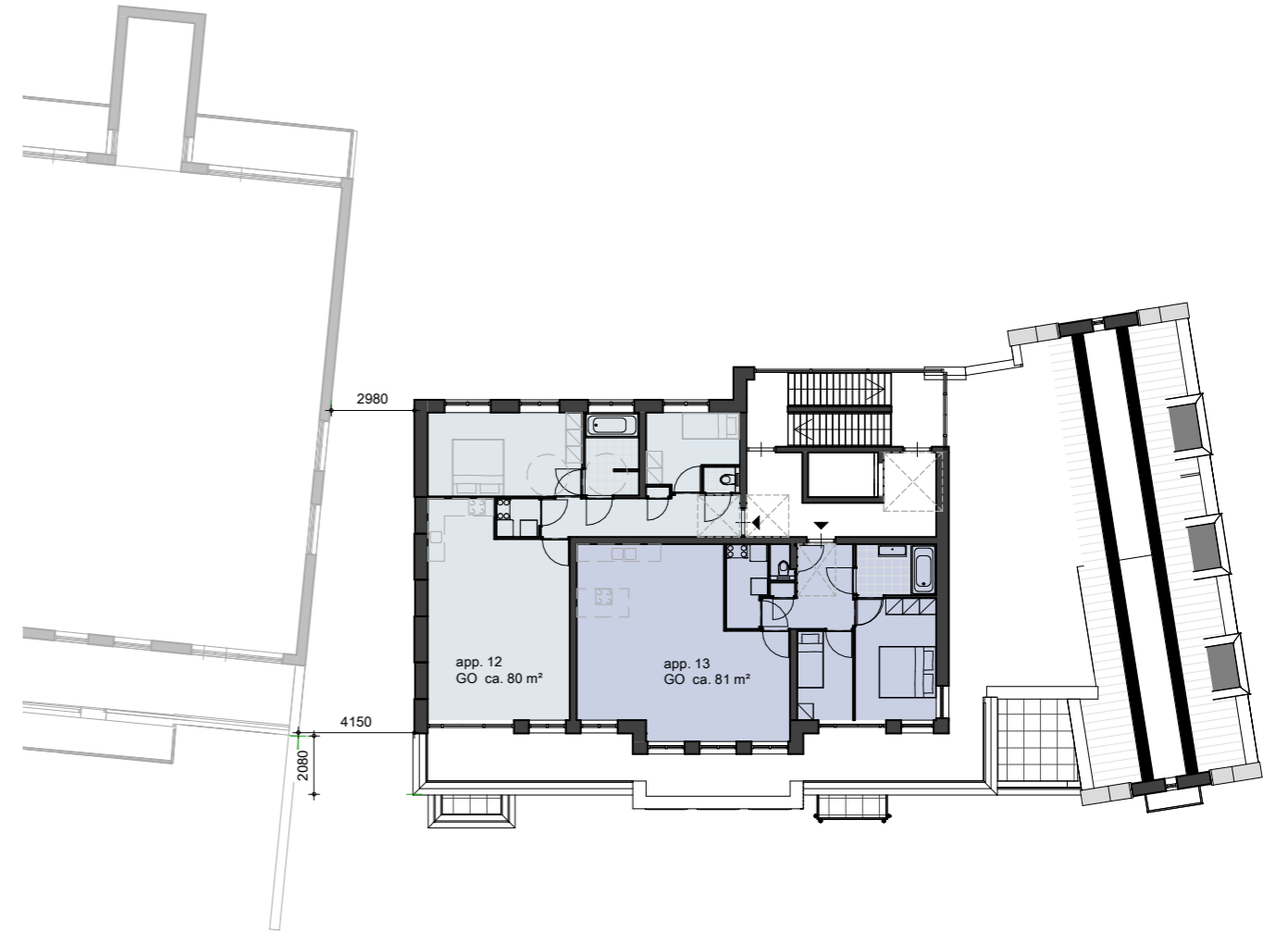


Eerste verdieping





Tweede verdieping



Derde verdieping

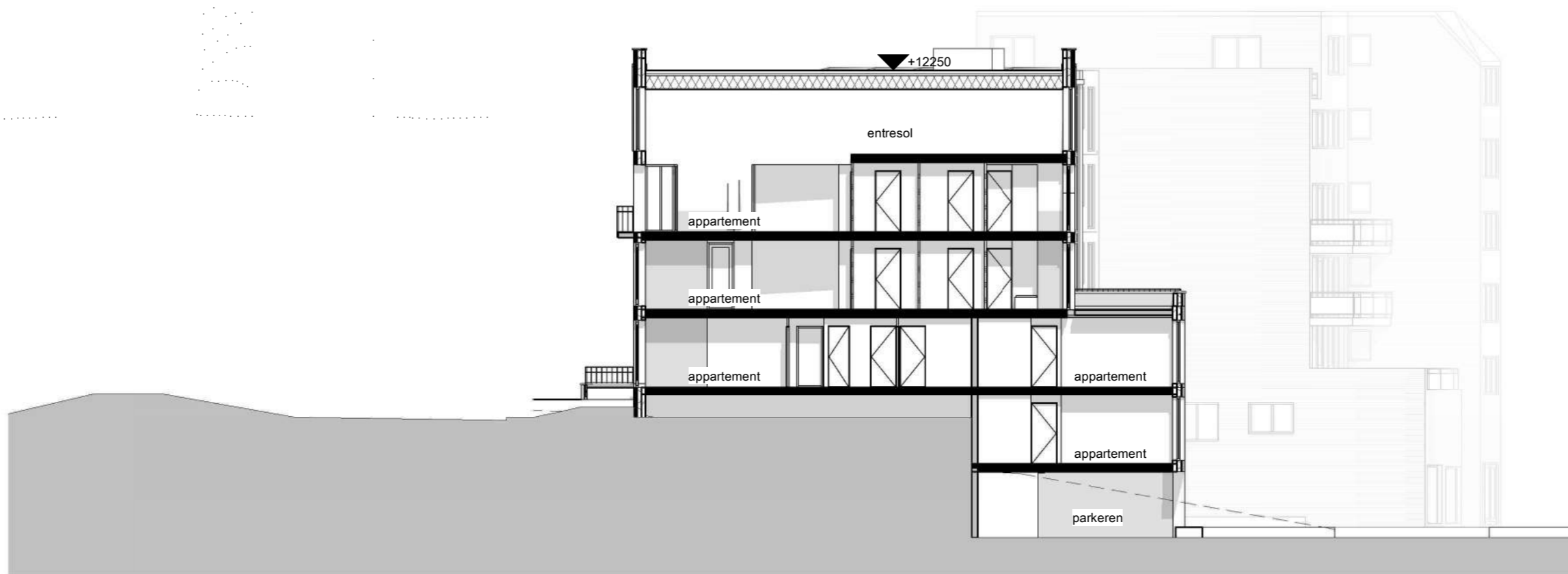
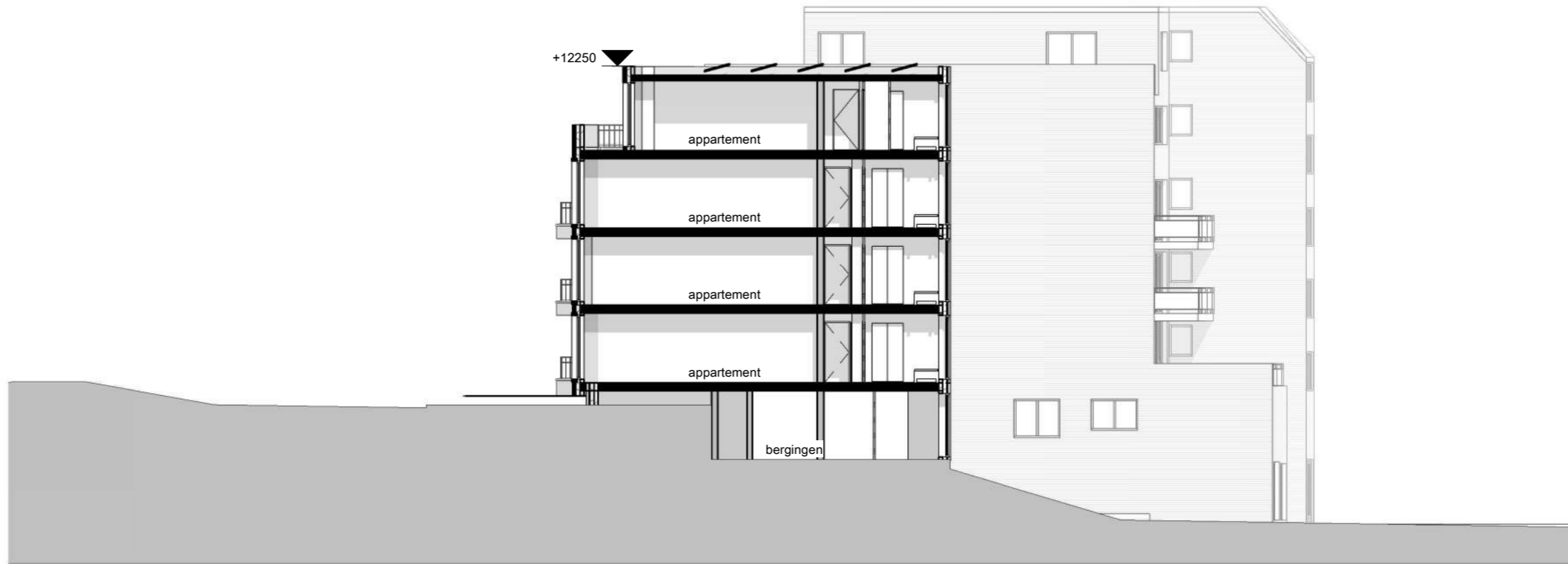




gevelaanzicht dijk



gevelaanzicht zuid-oost





Impressie vanaf Kinderdijk Oost richting het zuiden



Impressie vanaf Kinderdijk Oost richting het noorden



Impressie vanaf De Noord



Impressie vanaf de noord-oostzijde van het plangebied



Impressie vanaf De Noord