eve
ARCHITECTEN

18 villa's Jonker Kinderdijk Alblasserdam

BOGOR projectontwikkeling

PROJECTINFO

PROJECTGEGEVENS

PROJECTOMSCHRIJVING
18 villa's Jonker Kinderdijk Alblasserdam

OPDRACHTGEVER
BOGOR projectontwikkeling
23 september 2019
Spijksedijk 20L
4207 GN GORINCHEM

PROJECTLOCATIE
Jonker Kinderdijk
Alblasserdam

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
21 februari 2020

ONZE GEGEVENS

UW TEAM

Hoofdarchitect	ir. Edwin van Elk
Ontwerper	ing. Daan van der Vegt
Procesmanager zakelijke markt	ing. Martijn Schulenburg

ONS ADRES
EVE Architecten
Ernst Machstraat 2
Postbus 115 - 7440 AC Nijverdal
info@eve-bv.nl

PROJECT
3527

DATUM
27 september 2019
21 februari 2020

© 2020 EVE Architecten BV.
Alle rechten voorbehouden.

INHOUD

1. LOCATIE
2. BESTAANDE SITUATIE
3. STEDENBOUWKUNDIGE KAART
4. REFERENTIES
5. NIEUWE SITUATIE
6. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING LINDELOOF
7. MODEL A
8. MODEL B
9. MODEL C
10. IMPRESSIE
DISCLAIMER

I. LOCATIE

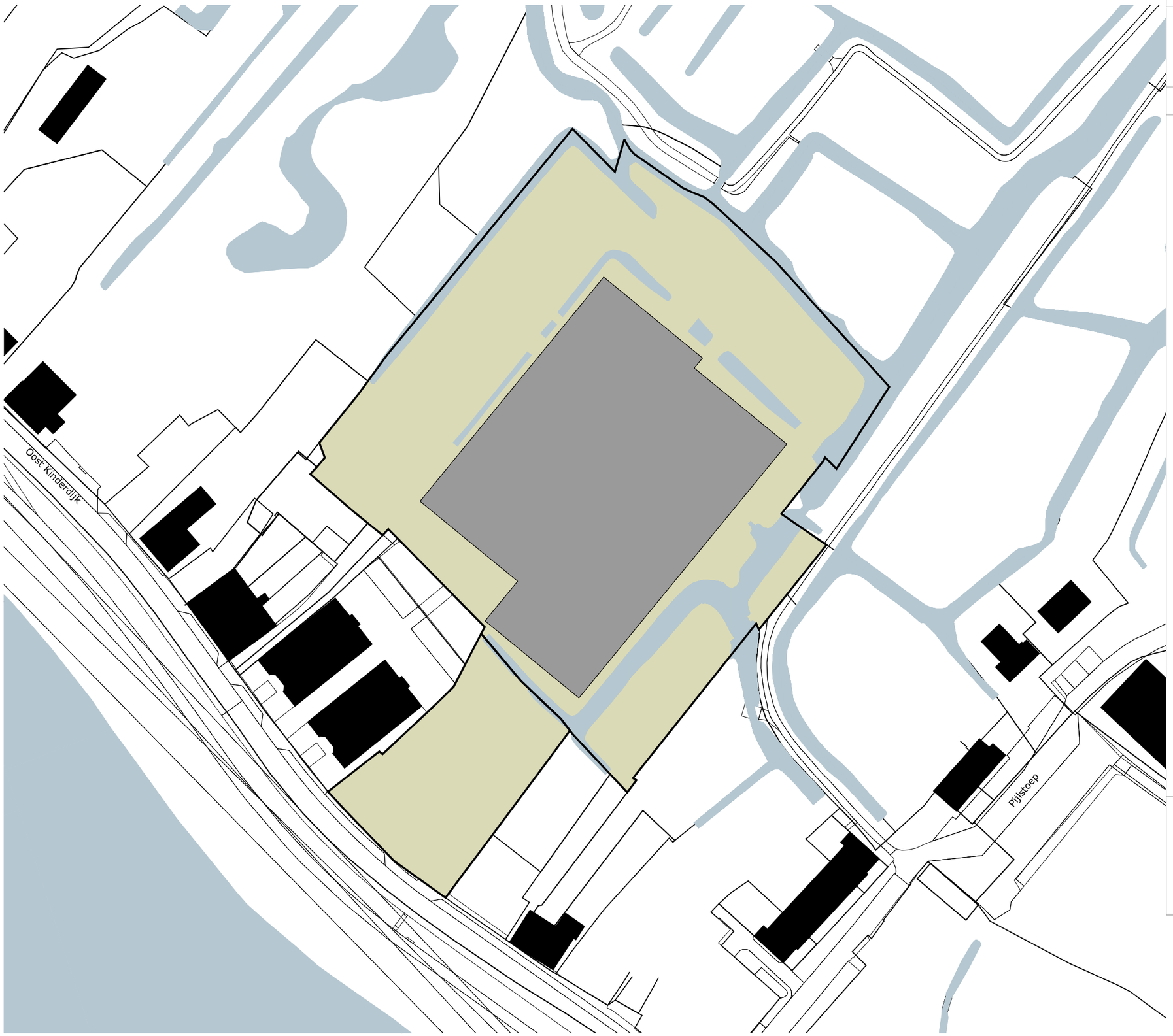
PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
21 februari 2020

Bron: PDOK viewer

2. BESTAANDE SITUATIE



LEGENDA

INVULLING

- perceel
- water
- bestaande Bebouwing
- omliggende bebouwing

OVERIG

- 12 m² Kavelopperlvakte m²
- Rooilijn
- Plangrens

N

ZOMER
VOORJAAR/NAJAAR
WINTER

Situatiekaart
Schaal 1:1000
Bron onderlegger:

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
21 februari 2020

3. STEDENBOUWKUNDIGE KAART

Plangebied	Baas Oppervlakte (m2)	Jonker Oppervlakte (m2)	Baas & Jonker Oppervlakte (m2)	Percentage (%)
	1809	12676	14485	100
Bestaande situatie:				
Bebouwd	844	5039	5883	41
Onbebouwd	965	7637	8602	59
Nieuwe situatie:				
Bebouwd	446	1748	2194	15
Onbebouwd	1363	10928	12291	85
Stedenbouwkundig plan:	Oppervlakte (m2)	Oppervlakte (m2)	Oppervlakte (m2)	Percentage (%)
Uitgeefbaar:				
Vrijstaande woningen	0	8873	8873	61
Tweekapper	0	0	0	0
Appartementen	705	0	705	5
Totaal	705	8873	9578	66
Groen:				
Openbaar groen	175	1001	1176	8
Water	0	1263	1263	9
Totaal	175	2264	2439	17
Verharding:				
Weg	534	1059	1593	11
Trottoir en opritten	19	195	214	1
Parkeerplaatsen	329	283	612	4
Totaal	882	1537	2419	17
Totaal			14436	100

Parkeerbalans	
Locatie baas	
Aantal appartementen	18,00
Parkeren openbaar	33,00
Norm	1,83
Locatie kassencomplex	
Aantal nieuwe woningen	18,00
Parkeren op eigen terrein (0,8)	14,40
Parkeren openbaar	24,00
Norm	2,13
Aantal woningen	
Vrijstaande woningen	18
Tweekapper	0
Bestaande woning	1
Appartementen	18
Totaal	37

Over te dragen aan de Groene Long	
Oppervlakte	2074

BOGOR Projectontwikkeling

UP Urban Planners

Locatie: Jonker Kinderdijk, Alblasserdam
Product: Stedenbouwkundig voorontwerp
Projectnummer: 02.19.2018
Datum: 03 - 05 - 2019
Schaal: 1:1000

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
21 februari 2020

4. REFERENTIES

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
21 februari 2020

5. NIEUWE SITUATIE

LEGENDA

INVULLING

- Uitgeefbaar
- Water
- Wegen
- Parkeren eigen terrein
- Parkeren openbaar
- Openbaar groen

KLEURSTELLING

- Gevel 1: bruin
- Gevel 2: licht bruin
- Gevel 3: rood/bruin
- Gevel 4: wit keimwerk
- Daken : pannen oranjerood

OVERIG

- A1 Model nummering
- (8) Kavel nummering
- Rooilijn

PROGRAMMA

	MODEL	AANTAL
A	Vrijstaand	3
B	Vrijstaand	8
C	Vrijstaand	7
	TOTAAL :	18

N

ZOMER
VOORJAAR/NAJAAR
WINTER

Situatiekaart
Schaal 1:1000
Bron onderlegger:

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
21 februari 2020

5. NIEUWE SITUATIE

LEGENDA

INVULLING

- Uitgeefbaar
- Water
- Wegen
- Parkeren eigen terrein
- Parkeren openbaar
- Openbaar groen

KLEURSTELLING

- Gevel 1: bruin
- Gevel 2: licht bruin
- Gevel 3: rood/bruin
- Gevel 4: wit keimwerk
- Daken : pannen oranjerood

OVERIG

- A1 Model nummering
- (8) Kavel nummering
- Rooilijn

PROGRAMMA

	MODEL	AANTAL
A	Vrijstaand	3
B	Vrijstaand	8
C	Vrijstaand	7
	TOTAAL :	18

N

ZOMER VOORJAAR/NAJAAR WINTER

Situatiekaart
Schaal 1:500
Bron onderlegger:

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
21 februari 2020

6. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING LINDELOOF

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

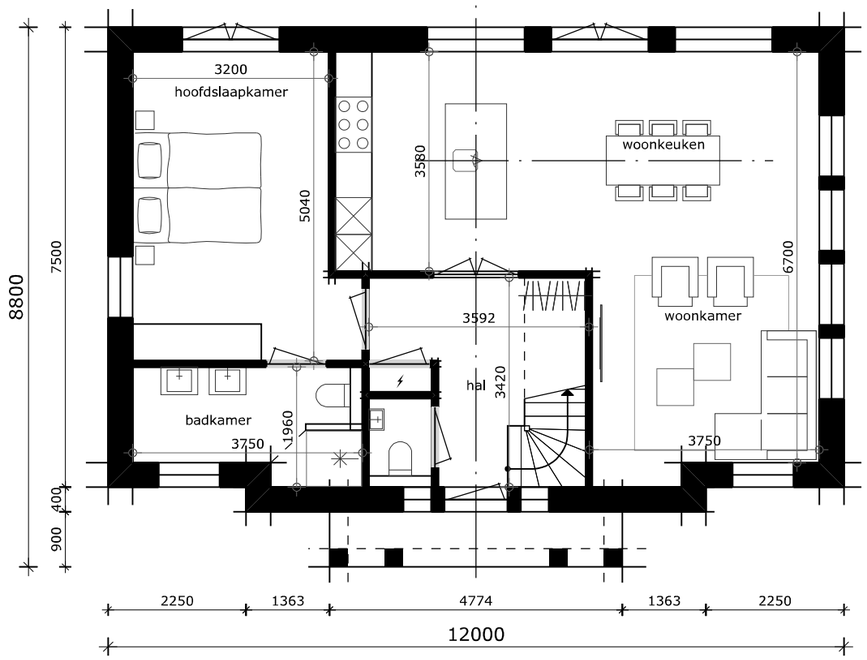
GEWIJZIGD
21 februari 2020

Situatiekaart

Bron onderlegger: Lindeloof

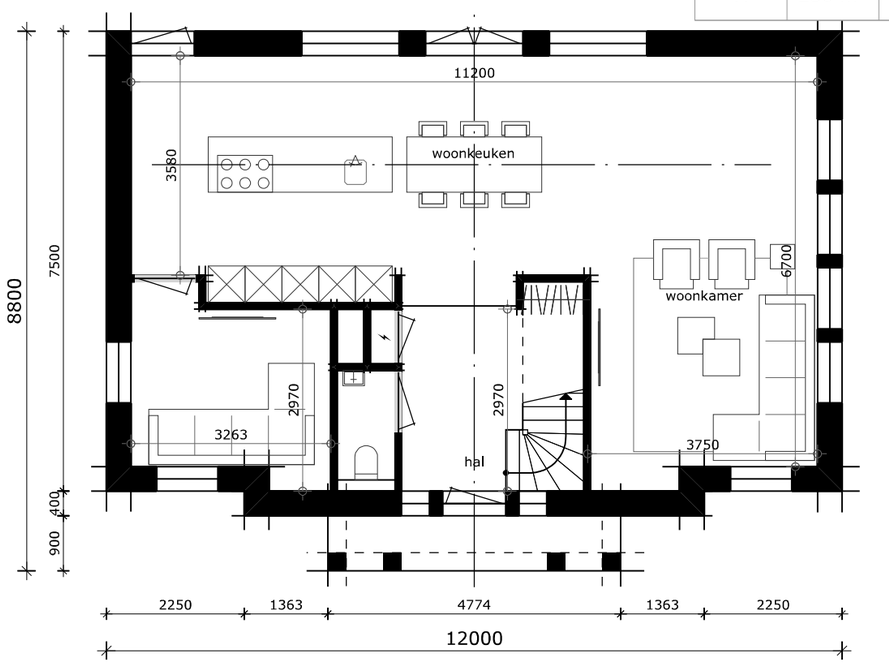
7. MODEL A

GEGEVENS			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
A	250 m²	174 m²	713 m3



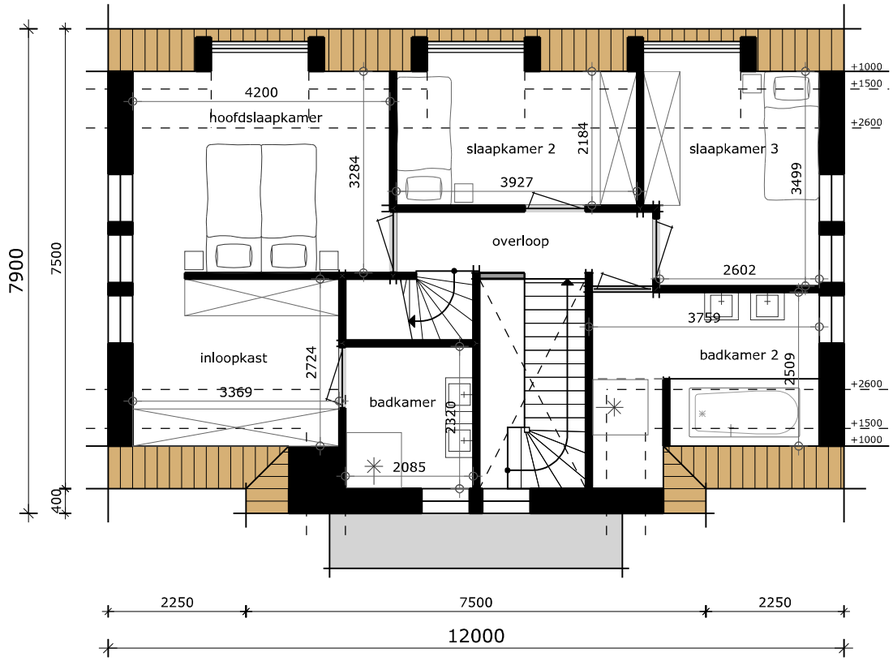
Levensloopbestendig

Begane grond

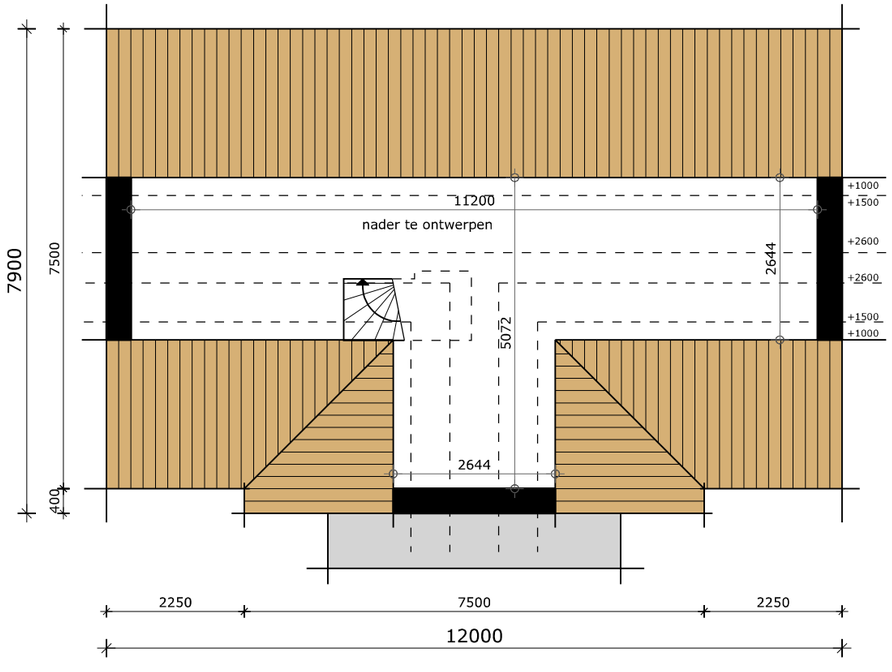


Woonplattegrond

Begane grond



Verdieping



Zolder

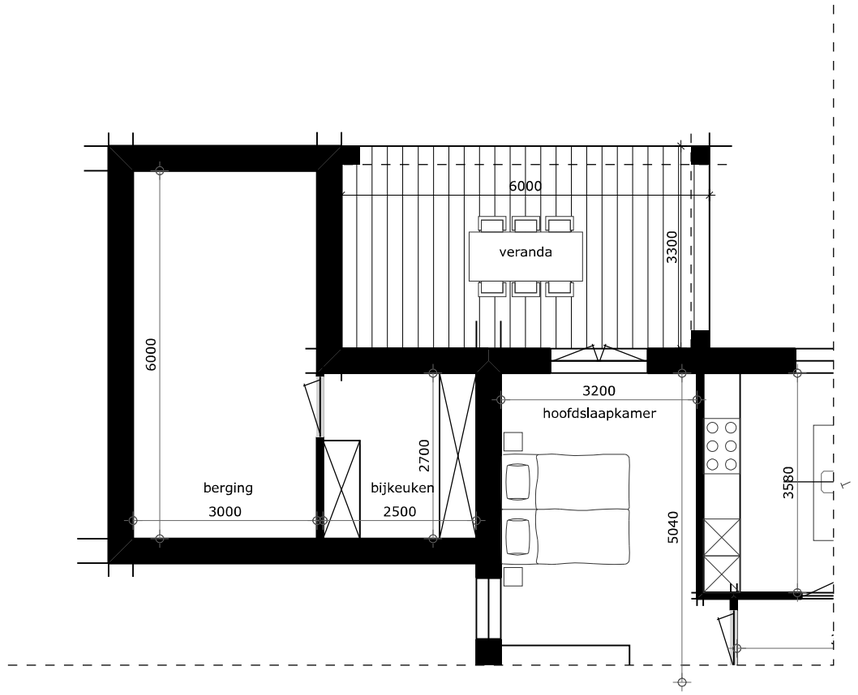
PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

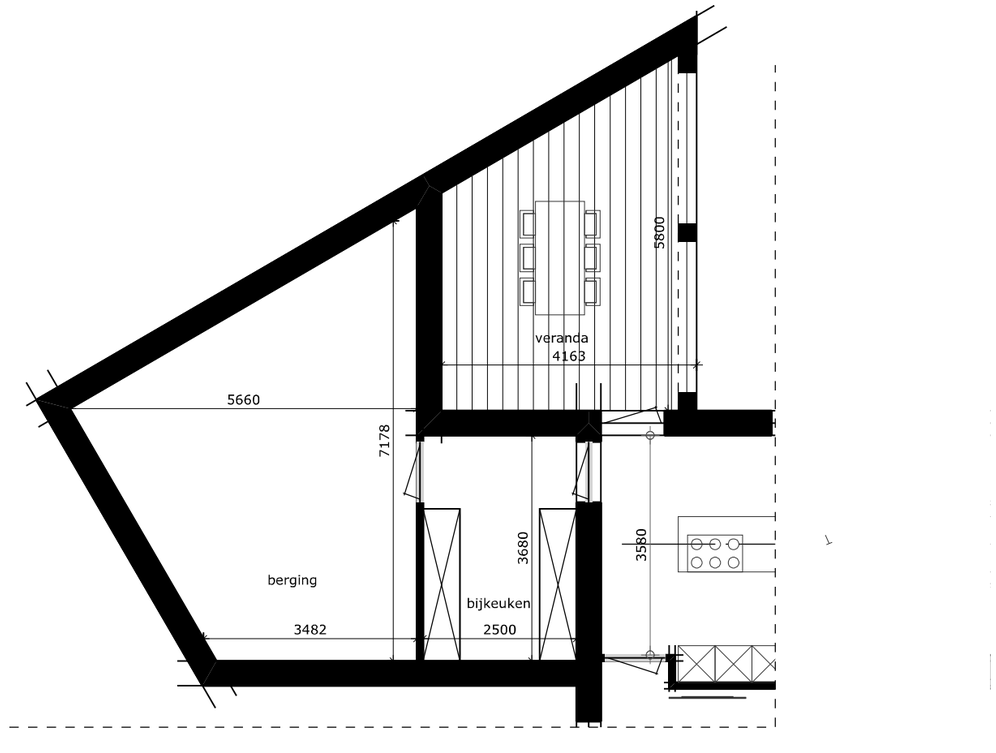
GEWIJZIGD
21 februari 2020

Plattegronden
Schaal 1:100

7. MODEL A (OPTIES)



Kavels: 1 en 2



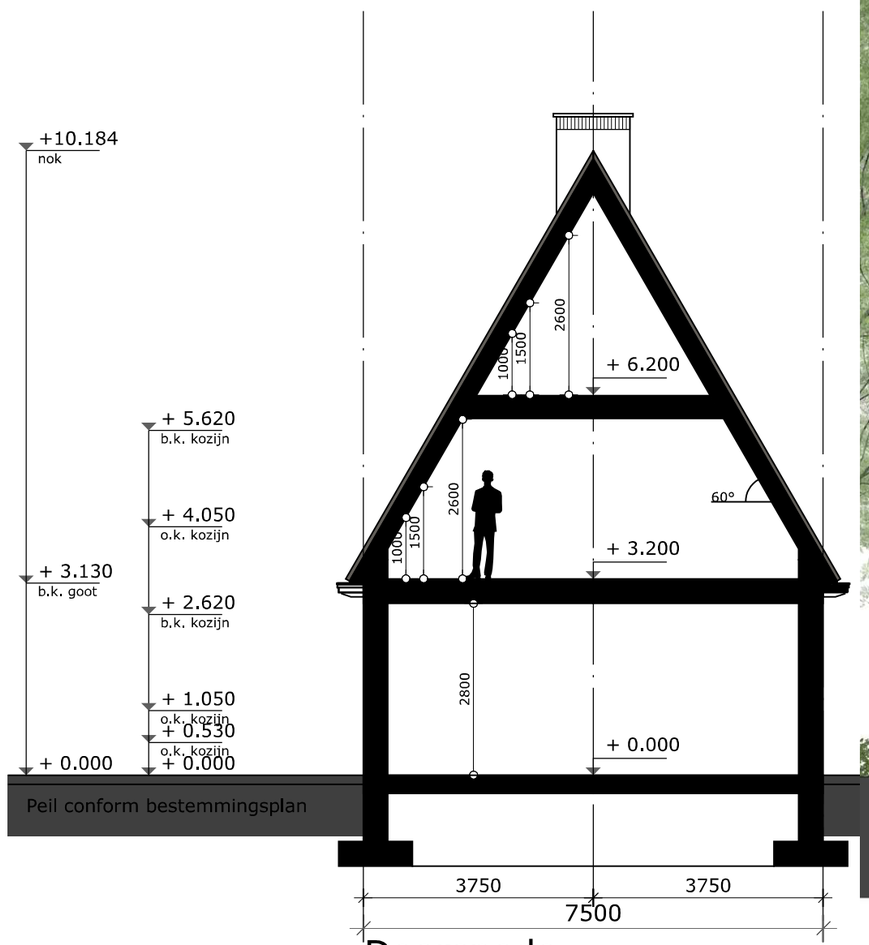
Kavel 5

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
21 februari 2020

Plattegronden
Schaal 1:100



Doorsnede

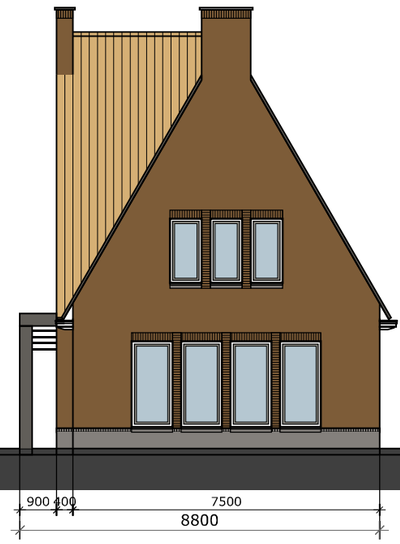
PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
21 februari 2020

Doorsnede
Schaal 1:100

Voorgevel



Rechterzijgevel

Achtergevel

Linkerzijgevel

PROJECTNUMMER
3527

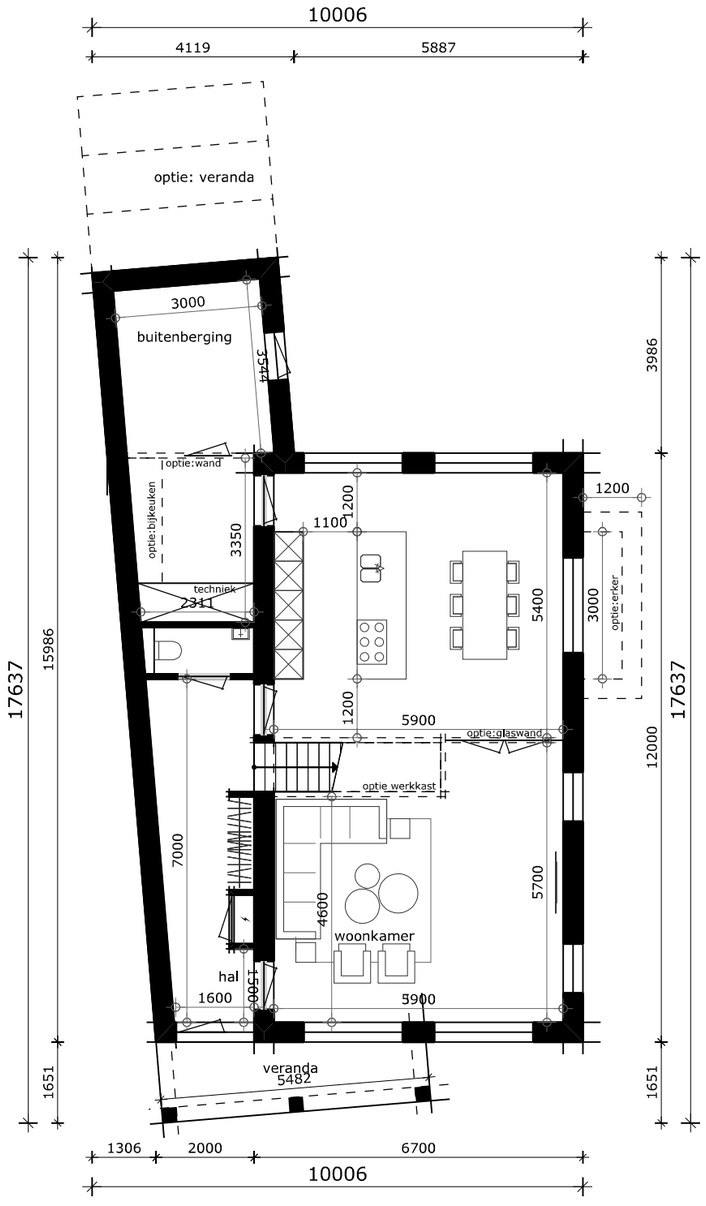
ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
21 februari 2020

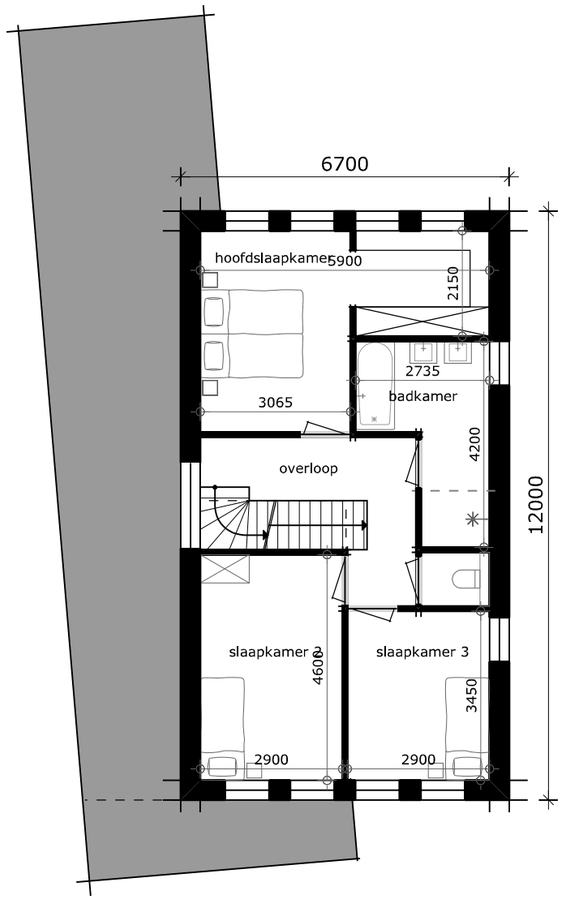
Gevels
Schaal 1:150

8. MODEL B

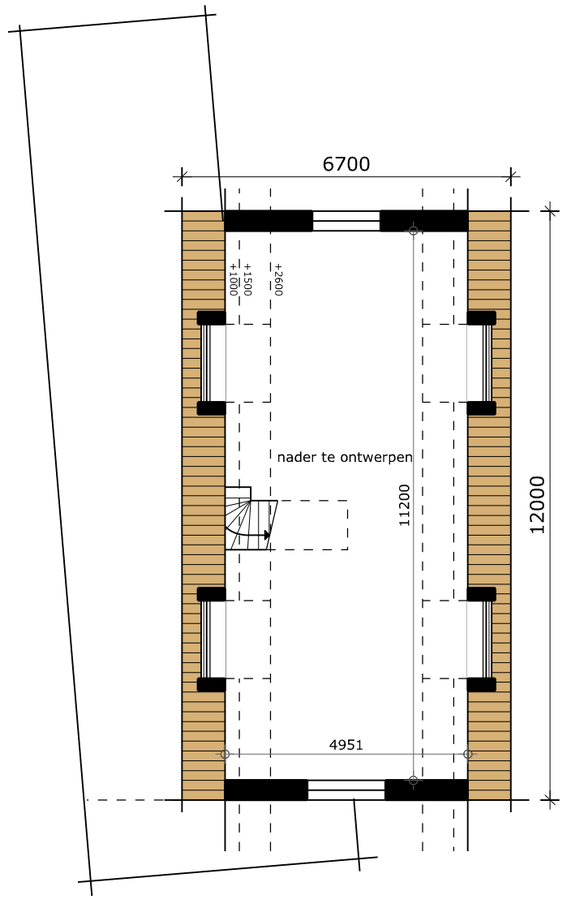
GEGEVENS			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
B	286 m²	213 m²	967 m3



Begane grond



Verdieping



Zolder

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
21 februari 2020

Plattegronden
Schaal 1:125

Doorsnede

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

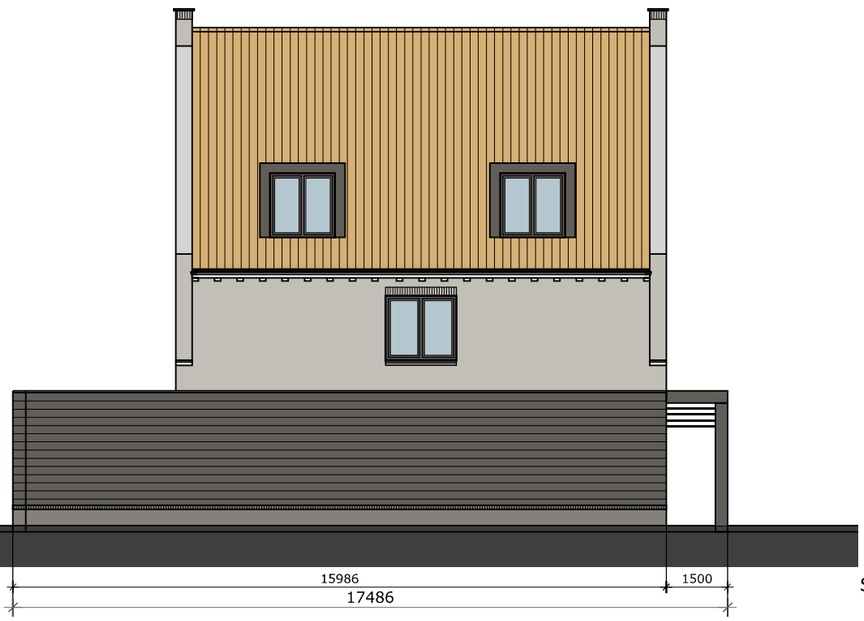
GEWIJZIGD
21 februari 2020

Doorsnede
Schaal 1:100

Voorgevel

Rechterzijgevel

Achtergevel



Linkerzijgevel

PROJECTNUMMER
3527

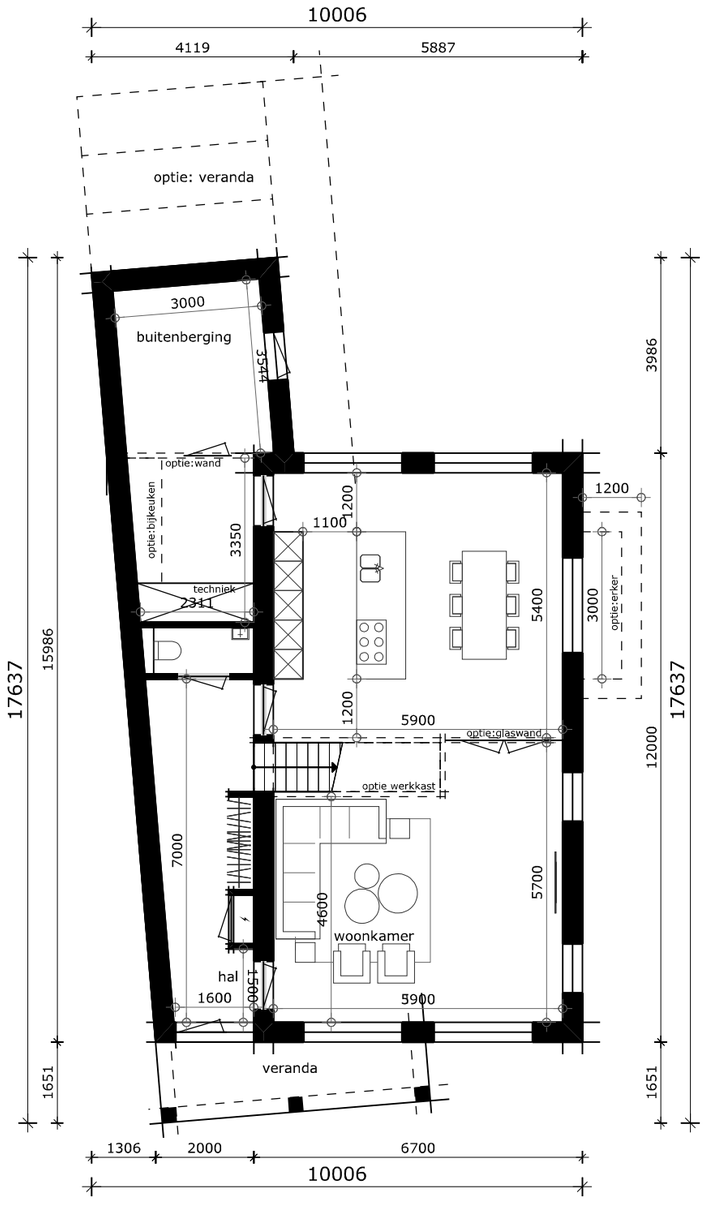
ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
21 februari 2020

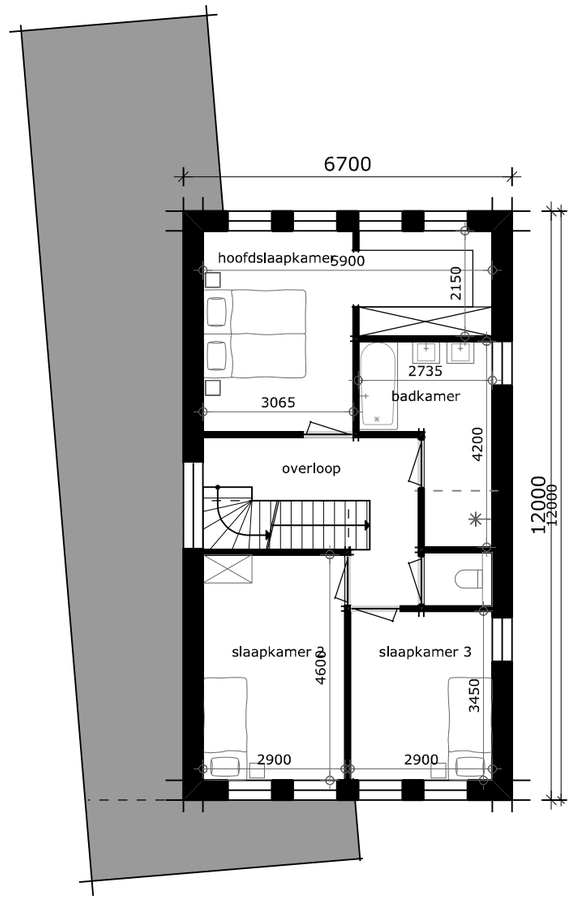
Gevels
Schaal 1:150

9. MODEL C

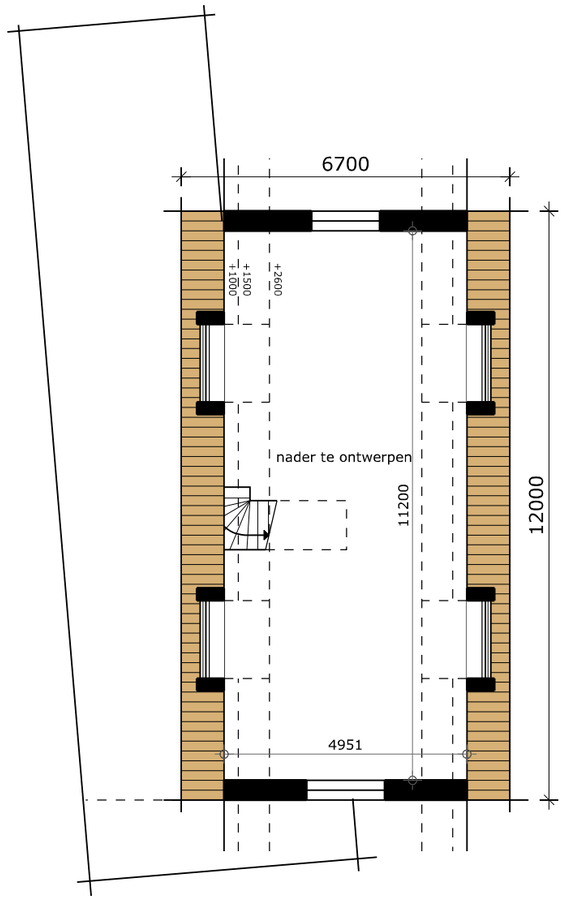
GEGEVENS			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
C	286 m²	213 m²	971 m3



Begane grond



Verdieping



Zolder

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
21 februari 2020

Plattegronden
Schaal 1:125

Doorsnede

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

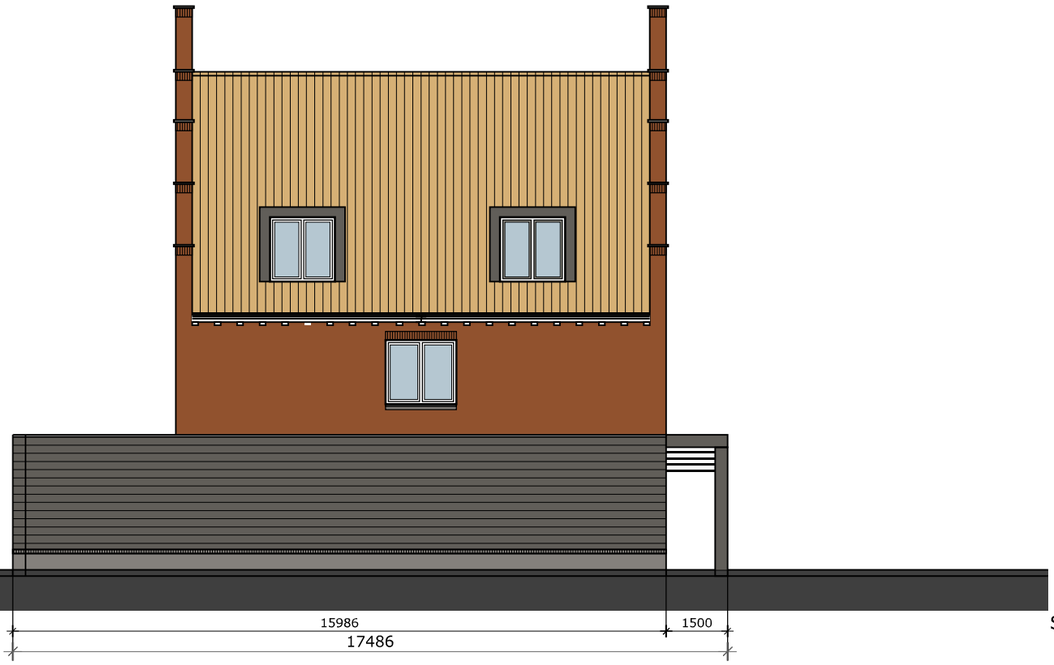
GEWIJZIGD
21 februari 2020

Doorsnede
Schaal 1:100

Voorgevel

Rechterzijgevel

Achtergevel



Linkerzijgevel

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
21 februari 2020

Gevels
Schaal 1:150

10. IMPRESSIE

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
13 februari 2020

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
13 februari 2020

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
13 februari 2020

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
13 februari 2020

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
13 februari 2020

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
13 februari 2020

Disclaimer

Artist Impressions / handschetsen

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie
van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en de
werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en
dakbedekkingen etc. kunnen afwijken.
De tuinaanleg, inrichting en bestrating van de
openbare ruimte is de verbeelding van de architect.
Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid
die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

Maatvoering en inrichting

De maten op de tekeningen zijn circa-maten en zijn,
tenzij anders aangegeven, in millimeters aangegeven.
Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening
gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk.
Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen,
die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekeningen
aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

Wijzigingen en voorbehoud

EVE Architecten maakt een voorbehoud op het ontwerp ten aanzien
van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen,
alsmede afwijkingen die voortkomen uit de definitieve uitwerking,
nadere eisen, regelgeving, wensen en goedkeuringen van overheden
en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTNUMMER
3527

ONTWERP
27 september 2019

GEWIJZIGD
13 februari 2020