

## Technische vragen naar aanleiding van commissievergadering/Raadsinformatiebrief Flexwonen

Nr.	Vraag	Partij	Antwoord
1	Wie gaat de openbare ruimte aanleggen in het plangebied waar de flex-woningen gaan komen? Wie wordt hier verantwoordelijk voor (gemeente of misschien WK10)?	PvdA	De gemeente zal bouw- en woonrijp maken en is ook verantwoordelijk voor de aanleg (en onderhoud) van de openbare ruimte.
2	Graag zouden wij als PvdA-fractie de alternatieve locatie voor de tijdelijke 't Nokkenwiel willen weten. Waar gaat deze komen tijdens de nieuwbouw/verbouwing van 't-Nokkenwiel?	PvdA	Het alternatief voor 't Nokkenwiel wordt nog uitgewerkt en uw raad wordt hierover nader geïnformeerd.
3	Crisis- en herstelwet/'kruimelgevalregeling'		<p><i>Crisis- en herstelwet:</i> op 31 mei 2023 is het project 'De Loopplank' aangemeld bij het Ministerie van BZK. Als het aangemelde project in aanmerking komt zijn er op grond van de Crisis- en herstelwet procedurele versnellingen geregeld waardoor er sneller een besluit kan worden genomen over een ruimtelijk plan. Aan de andere kant handhaaft de wet wel de noodzakelijke waarborgen voor zorgvuldige besluitvorming. Onder de Crisis- en herstelwet is het mogelijk om 15 jaar (in plaats van 10 jaar) af te wijken van het bestemmingsplan als een locatie geen woonbestemming heeft.</p> <p><i>'Kruimelgevalregeling':</i> met een kruimelgevalregeling kan met een relatief eenvoudige RO procedure worden afgeweken van het bestemmingsplan om een project mogelijk te maken. Dit is voor de duur van maximaal 10 jaar. Dit kan met een omgevingsvergunning die een reguliere wettelijke proceduretijd heeft van 8 weken (+6 verlengweken). Wel moet hier een deugdelijke en uitgebreide ruimtelijke onderbouwing bij worden gevoegd waaruit blijkt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Hiervoor moeten uiteraard de nodige onderzoeken worden gedaan naar milieu, geluid, bodem, bedrijvonzonering, externe veiligheid, stikstof e.d.</p> <p>De voor- en nadelen van beide regelingen worden onderzocht en op basis hiervan zal er een keuze worden gemaakt voor de te volgen procedure. Uw raad wordt hier nader over geïnformeerd.</p>