

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5205867
Aanvraagnaam	Verharden en uitbreiding parkeerterrein
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-06-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bestaande grasbetonplaten vervangen door nieuwe openbestrating ivm slechte staat en toegankelijkheid huidig terrein. Bestaand parkeerterrein tevens uitbreiden met nieuwe openbestrating. Er is reeds eerder een vooroverleg ingediend. E.e.a. zoals ook verwoordt in de bijlage bij deze aanvraag
Opmerking	Er is een compleet vooroverleg tracject gevolgd en een conceptaanvraag besproken en beoordeeld. In overleg en na het ontvangst van de beoordelingsbrief van 12 mei j.l. hebben wij toestemming op plan als zijnde definitief in te dienen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	In overleg met dhr. van der Minnen, is de concept aanvraag compleet. Na telefonisch contact op 15-6-2021 heeft dhr. aangegeven dat de concept aanvraag zo ingediend mag worden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Alblasserdam
Bezoekadres:	Cortgene 2 2951 ED Alblasserdam
Postadres:	Postbus 2 2950 AA Alblasserdam
Telefoonnummer:	14 078
E-mailadres:	gemeente@alblasserdam.nl
Website:	www.alblasserdam.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2953XW
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dominee B. Toesplein
Plaatsnaam	Alblasserdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft het kerkplein met de kadastrumnummers 8758 en 8774
----------------------------------	--



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Gemeentelijk bestemmingsplan.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Bestaand parkeerterrein worden aanwezige grasbetonplaten vervangen door nieuwe openbestrating. Bestaand weiland zal worden voorzien van openbestrating

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie de bijlage waarin aangegeven wordt dat er een bestemmingsplan wijziging nodig is volgens de gemeente, van agrarisch naar maatschappelijk. (gezien grootste gedeelte al jaren voorzien is van open bestrating is de vraag of dit inderdaad nog nodig is en vergunningsaanvraag of buitenplans afwijken voldoende is).
Flora en Fauna onderzoek is toegevoegd in de bijlage.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidig gebruik is voor het grootste gedeelte al parkeerterrein dmv grasbetonplaten (perceel 8758)
Een klein gedeelte is nu weiland (perceel 8774) zie de bijgevoegde tekening

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Parkeerterrein voor kerkgebouw (mede om de gemeente niet met parkeeroverlast in de wijk op te zadelen)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het grootste gedeelte van het perceel ca. 2250m² is al jaren lang parkeerterrein met grasbetonplaten. Deze willen we gezien de slechte staat en slechte toegankelijkheid voor ook de Adullamwoonvoorziening vervangen door nieuwe openbestrating. Het overige deel 1400m² is nu weiland hier zal openbestrating komen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
- Het wordt gedeeltelijk vervangen
- Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande aanwezige slootkant zal worden voorzien van beschoeiing zie bijgevoegd inpassingsplan. Dit om inkalven en dichtslippen van de watergang te voorkomen

Hebt u voor deze bouwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
- Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Memo met aanpassingen	MEMO aan Gemeente Alblasserdam plan aanpassing dd.15-05-2020v2 incl. bijlage.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	15-06-2021	In behandeling
andschappelijke_inpassing_19-01-2021_pdf	Uitbreiding parkeerplaats Zwarte paard_landschappelijke inpassing_19-01-2021.pdf	Anders	15-06-2021	In behandeling
Brief beoordeling conceptaanvraag	Reactie gemeente beoordeling conceptaanvraag dd.12-05-2021.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	15-06-2021	In behandeling