

Aan de gemeente Alblasserdam
T.a.v. College B&W
Postbus 2
2950 AA Alblasserdam

Datum 18 juni 2021
Kenmerk TJ/SVS
Onderwerp Tarieven 2022

Geacht College,

Uw gemeente is als lid aangesloten bij de Vereniging Dorp, Stad en Land. De Vereniging biedt haar 58 gemeenteleden in Zuid-Holland, Zeeland, Noord-Brabant en Utrecht een integraal adviespakket aan. Naast de onafhankelijke advisering over ruimtelijke kwaliteit (welstand) en erfgoed (monumenten) hebben wij tevens expertise op het gebied van stedenbouw, landschap, duurzaamheid enz.

Tijdens de, dit jaar opnieuw digitale, Algemene Ledenvergadering (ALV) op 17 juni 2021 van de Vereniging Dorp, Stad en Land hebben de leden voor onze werkzaamheden en de verschillende vormen van advisering het volgende vastgesteld:

- De tarieven voor onze standaardadvisering op legesbasis worden voor het eerst sinds 2015 aangepast. **De nieuwe legestabel per 1 januari 2022 treft u in de bijlage aan.** Wij verzoeken u vriendelijk deze tarieven in uw legesverordening 2022 op te nemen.
- De uurtarieven voor aanvullende werkzaamheden en advisering worden jaarlijks geïndexeerd conform de indexberekeningen van het CBS (architecten). Dit betekent dat **vanaf 1 januari 2022 het uurtarief voor leden € 105,00 wordt** (was € 103,00).
- Het uurtarief voor niet-leden wordt van € 138,00 naar € 140,00 verhoogd.

NB: Het is de verwachting dat ook onder de Omgevingswet de leges blijven bestaan en wij onze advisering op legesbasis kunnen verzorgen. Mocht dit niet het geval zijn omdat de leges vervallen, of op een andere manier worden aangepast, dan zullen wij onze werkzaamheden volledig op uurbasis gaan aanbieden. In dat geval is in de ALV afgesproken dat wij voor leden onze diensten aanbieden tegen een uurtarief van € 130,00. Het uurtarief voor niet-leden zal dan € 150,00 worden. Uiteraard zullen we u hierover vooraf informeren indien aan de orde.

Wij denken graag met onze veelzijdige expertise mee over de omgevingskwaliteit in uw gemeente. Een maatwerkproject voor uw gemeente, toegespitst op een specifieke vraag of casus, is altijd mogelijk. Voor specifieke verzoeken kunnen we vooraf afspraken maken, die wij in een offerte en/of een opdrachtbevestiging vastleggen.

In de bijlage vindt u een toelichting op de tarieven van onze diensten. Mocht u vragen hebben, dan staan wij u graag te woord.

Met vriendelijke groeten,
Namens het Bestuur van Vereniging Dorp, Stad en Land,


ir. Ton Jansen,
directeur

Bijlage: TOELICHTING OP TARIEVEN 2022

Tarieven voor Advisering Omgevingskwaliteit op basis van leges per plan:

- De tarieven voor advisering op legesbasis per plan zijn in de ALV van 17 juni 2021 opnieuw vastgesteld.
- De legestarieven zullen per 1 januari 2022 op basis van onderstaand model berekend worden:

| Bouwkosten (van € tot €) | | Leges |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Van € 0,00 | tot € 25.000,00 | € 50,00 |
| Van € 25.000,00 | tot € 2.000.000,00 | 2‰ van de bouwkosten |
| Vanaf € 2.000.000,00 | | € 4.000,00 |

- De legeskosten worden steeds naar boven afgerond op € 5,00.
- Leges worden berekend tot een maximum van € 4.000,00.
- Wij brengen geen kosten in rekening voor een vooroverleg, tenzij een plan vaker dan drie keer in vooroverleg wordt behandeld. Vanaf de vierde keer vooroverleg rekenen wij het reguliere legestartief.

Wij verzoeken u vriendelijk deze tarieven in uw legesverordening 2022 op te nemen.

Tarieven voor (aanvullende) advisering en projecten op basis van uurtarief:

- De uurtarieven voor advisering, aanvullende werkzaamheden en projecten worden jaarlijks geïndexeerd conform de indexberekeningen van het CBS (architecten). Dit betekent voor u als lid van onze Vereniging dat vanaf 1 januari 2022 jaar het gereduceerde uurtarief van € 105,00 zal gelden (was € 103,00).
- Voor niet-leden geldt vanaf 1 januari 2022 voor alle werkzaamheden het uurtarief van € 140,00 (was € 138,00).
- De kosten voor een advies handhaving/legalisatie of exces bedragen € 105,00 (exclusief locatiebezoek) per behandeling.
- Positieve adviezen worden in principe alleen als stempeladvies uitgebracht. Het verstrekken van een aanvullende positieve motivering is mogelijk tegen het vaste uurtarief.
- Reiskosten voor advisering en locatiebezoek door onze adviseurs bedragen € 105,00 per uur en € 0,33 per km.

Tarieven voor Erfgoedadvies op basis van uurtarief:

- Voor erfgoedadvies betaalt u per adviseur het ledentarief van € 105,00 per uur. Onderdelen van advisering zijn o.a.: locatiebezoek, commissievergadering, uitwerken schriftelijk advies (met een minimum van 0,5 uur per advies) en reiskosten.
- Voorbereiding voor erfgoedadvies - buiten de vergadering zelf om - brengen we tegen genoemd uurtarief in rekening, met een maximum van 2 uur per advies.
- Reiskosten voor advisering en locatiebezoek door onze adviseurs bedragen € 105,00 per uur en € 0,33 per km. NB: Wanneer de vergadering aansluitend aan de welstandsadvies plaatsvindt, en op voorwaarde dat de advisering op dezelfde locatie door dezelfde adviseur verzorgd wordt, zullen er geen reiskosten voor erfgoedadvies worden gerekend.