

## **Bijlage 1: Mogelijke locaties voor een transferium**

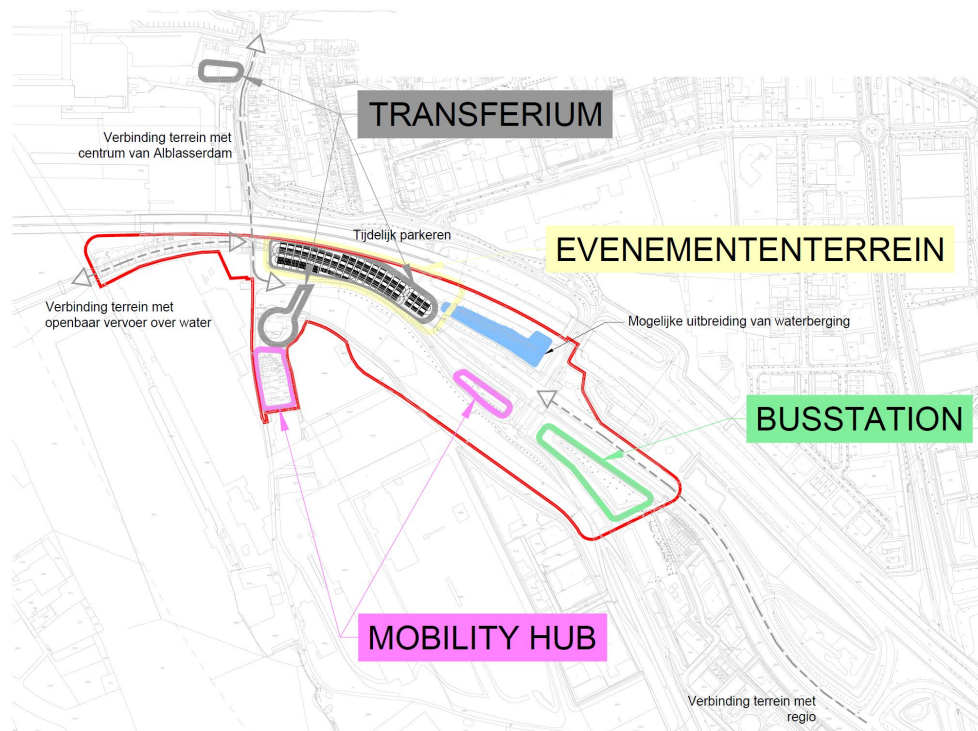
### Locatie

Een transferium voor het werelderfgoed moet worden gesitueerd aan de route vanaf de snelweg naar Kinderdijk en wel nabij de op- en afritten van de snelweg opdat het verkeer vroegtijd wordt opgevangen. Er zijn 3 locaties onderzocht in de gemeente Abblisserdam:

- Haven Zuid
- Ruigenhil
- Onder de oprit van de brug over de Noord

De drie locaties met hun voors en tegens, kansen en bedreigingen, worden nader besproken. Op de onderstaande tekening zijn de drie locatie indicatief aangegeven.

Tekening: drie mogelijke locaties voor een transferium



### Locatie Haven Zuid

De locatie Haven Zuid is onbebouwd en in gebruik als parkeerterrein. Bezoekers van het WEK kunnen hier parkeren en worden hiervandaan met een shuttle dienst naar het WEK gebracht. De locatie wordt herontwikkeld tot woongebied. Integreren van een transferium gaat ten koste van (extra) woningen.

De locatie ligt dicht bij het centrum van Alblasserdam aan de route naar Kinderdijk.

### Tekening



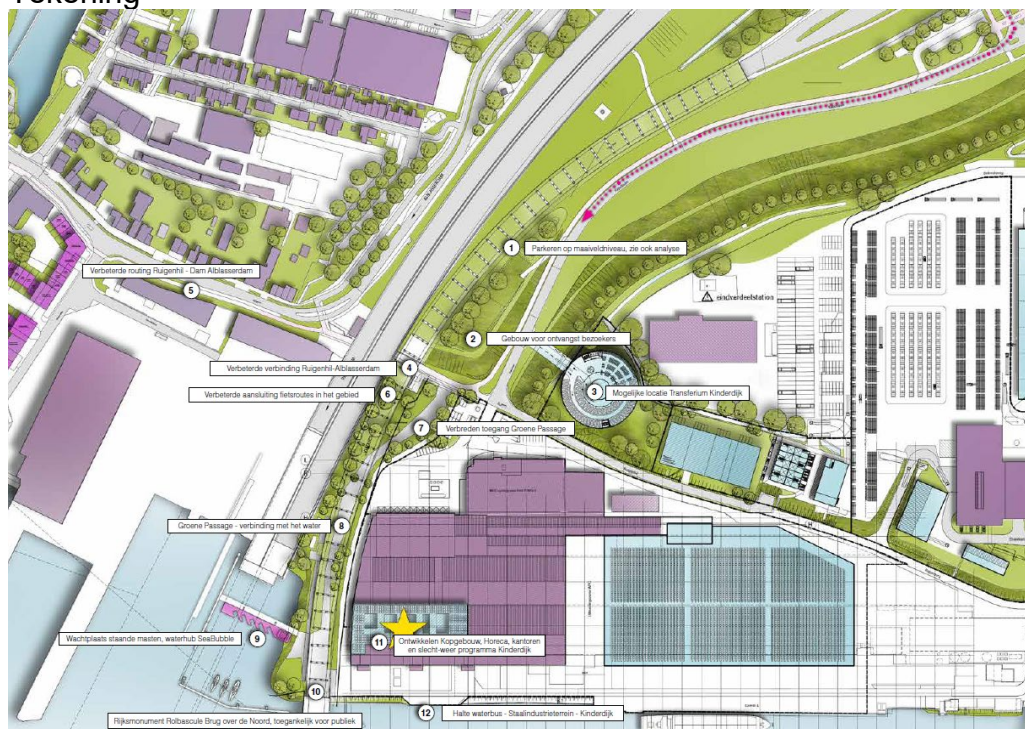
De 'voors en tegens' van de locatie Haven Zuid zijn samengevat in onderstaande tabel.

<b>Voor</b>	<b>Tegen</b>
Gemeente is eigenaar grond	Locatie is alternatief aanwendbaar: wonen!
Meekoppelkans: parkeren voor centrum	Gebouwde voorziening nodig; vergt grote investering
Nabijheid bestaande steiger, aanlegplaats waterbus en vertrekpunt boten over de Alblas	Uitbreidingsmogelijkheden zijn beperkt / niet aanwezig Geen overloop naar omgeving mogelijk
Korte(re) aanrijdtijd naar WEK voor shuttlebus	Brug nodig om aanlegsteiger waterbus te bereiken ??
Nabijheid centrum met voorzieningen, waaronder Touristinfo Alblasserdam	Kans op parkeeroverlast in centrum en doorrijders naar het WEK bij bezet transferium; geen ruimte voor extra parkeerders op piekdagen
	Bestemmingsplan moet aangepast

## Locatie Ruigenhil

De locatie Ruigenhil heeft de bestemming bedrijventerrein. Op de locatie wordt gewoond; een situatie die al geruime tijd wordt gedoogd. Bij herontwikkeling van dit gebied met een transferium, waarbij de bewoners worden uitgeplaatst, wordt deze ongewenste situatie beëindigd. Uitplaatsen van de bewoners kan ook plaatsvinden zonder dat een transferium wordt gerealiseerd. Uitplaatsen zal kostbaar zijn en veel tijd vergen aangezien de bewoners hier reeds lang wonen.

## Tekening



De 'voors en tegens' van de locatie Ruigenhil zijn samengevat in onderstaande tabel.

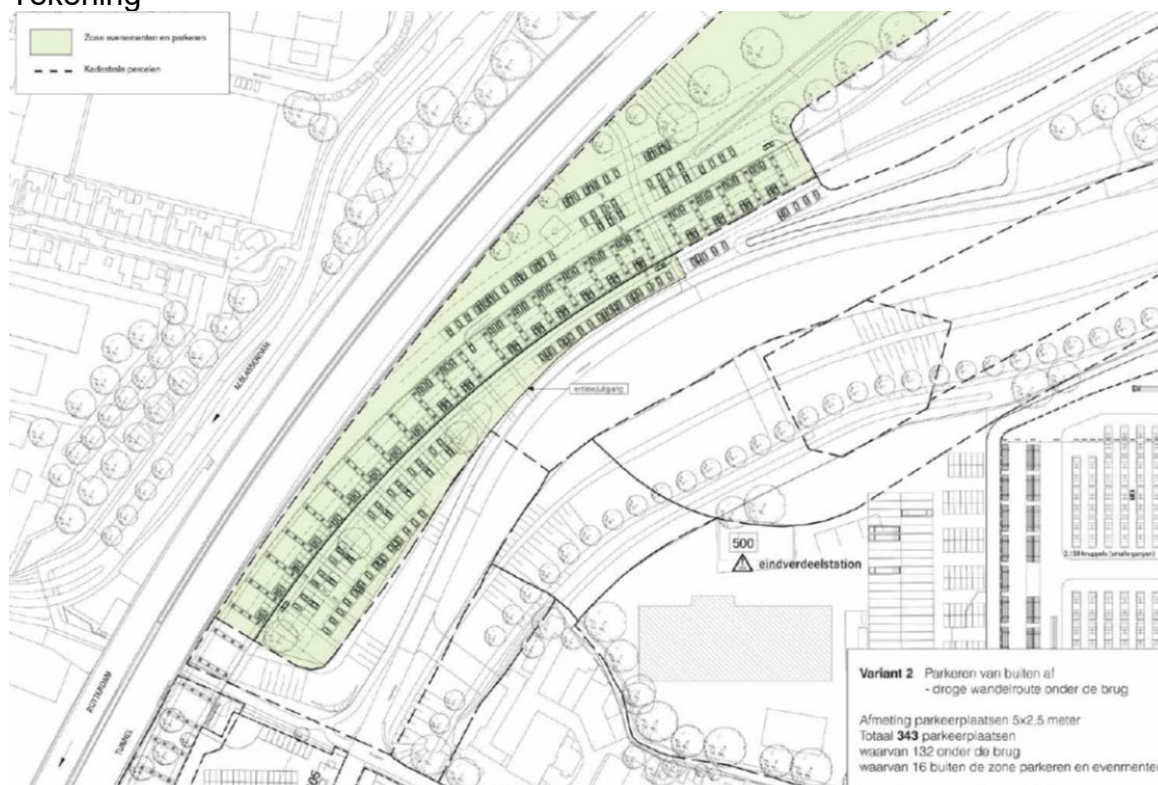
Voor	Tegen
	Gronden moeten nog worden verworven
Meekoppelkans: oplossen gedoogsituatie wonen	Gebouwde voorziening nodig; vergt grote investering
Meekoppelkans: Mobility Hub en herontwikkeling NED-staal terrein	Nieuwe aanlegplaats voor waterbus nodig; afstand tot huidige aanlegplaats waterbus is (te) groot
Minder verkeer door kern Alblasterdam; verkeer wordt vóór entree dorp afgevangen	Verwerving grond kan lang duren (onteigenen nodig?)
Parkeren op maaiveld bij bezet transferium is mogelijk	Bestemmingsplan moet aangepast
	Afstand naar vertrekpunt boten over Alblas; wandelroute is niet aantrekkelijk
	Geen / minder meekoppelkans met bestaande voorzieningen Tourist Info Alblasterdam

## Locatie Onder oprit brug



De locatie onder de brug is eigendom van de gemeente Alblasterdam en wordt thans niet gebruikt. Het terrein is nu afgesloten en groen. Het bestemmingsplan laat parkeren toe.

### Tekening



De 'voors en tegens' van de locatie Onder oprit brug zijn samengevat in onderstaande tabel.

Voor	Tegen
Gemeente is eigenaar grond	Nieuwe aanlegplaats voor waterbus nodig; afstand tot huidige aanlegplaats waterbus is (te) groot
Geen gebouwde voorziening nodig; lagere investering	Afstand naar vertrekpunt boten over Alblas; wandelroute is niet aantrekkelijk
Minder verkeer door kern Alblasterdam; verkeer wordt vóór entree dorp afgevangen	Geen / minder meekoppelkans met bestaande voorzieningen Tourist Info Alblasterdam
Parkeren op maaiveld bij bezet transferium is mogelijk	Kolommenstructuur oprit brug maakt ruimtegebruik minder efficiënt
Geen aanpassing b'plan nodig	
Meekoppelkans: Mobility Hub en herontwikkeling NED-staal terrein	
Uitbreidbaar bij succes; gefaseerde realisatie mogelijk	