

Cluster rond Mercon Kloos				
Locatie	Huidig gebruik	Nieuw gebruik	Stand van zaken	Huidige rol raad
West Kinderdijk 375 (Biggelmee)	Geen (leegstand)	Wonen	In februari 2019 overgedragen door de gemeente waarna een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het slopen van het pand. In afwachting van principeverzoek voor bestemmingsplanwijziging naar wonen.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen.
Mercon Kloos	Bedrijven, leegstand	Functiemenging met nadruk op wonen. Aanzienlijke toevoeging aan de woningvoorraad.	Het voorontwerp bestemmingsplan is in procedure gebracht voor inspraak en vooroverleg. De reacties worden momenteel van een antwoord voorzien. Oorspronkelijke ontwikkelaar haakt af maar er is zicht op andere ontwikkelaar. Hierdoor vertraagd uitvoering project.	In deze fase van het proces vooral als volksvertegenwoordiging. In de volgende fase schuift de rol op naar kaderstellend en controlerend.
West Kinderdijk	Verontreinigde tuinen	Tuinen	Onderzoek afgerond. Sanering (waar nodig) kan starten. Provincie neemt verantwoordelijkheid.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
West Kinderdijk 319	Wonen en bedrijvigheid	Wonen	Principeverzoek voor bouw 4 woningen ingediend. Plan wordt aangepast.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
Ds Toesplein	Parkeren & Agrarisch	Parkeren	Principeverzoek voor uitbreiding parkeergelegenheid kerk ingediend. Aangehouden voor onderzoek naar meerwaarde voor Gebiedsperspectief Kinderdijk.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.

Cluster rond het Lammetjeswiel				
Locatie	Huidig gebruik	Nieuw gebruik	Stand van zaken	Huidige rol raad
Merwedeweg	Maatschappelijk (kerk)	Wonen	Principeverzoek voor de bouw van een of twee woningen ingediend. Positieve grondhouding.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
Locatie Hardam	Bedrijf (aannemersbedrijf)	Wonen, 6 grondgebonden woningen	Concept bestemmingsplan in voorbereiding. Mogelijke aanpassing plan naar aanleiding van buurtconsultatie.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen.
Locatie Huis te Kinderdijk	Kantoor, wonen, bedrijf (gesloopte drukkerij)	Maximaal 30 appartementen in hogere zorgsegment	Geen ontwikkeling te melden.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen.
Locatie Wooncentrum Baas	Wonen, detailhandel	Circa 18 appartementen	Plan in ontwikkeling. Concept-bestemmingsplan in voorbereiding.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen.
Locatie kassen Jonker	Kassen, opslag	Wonen, 17 tot 20 grondgebonden woningen	Plan in ontwikkeling. Concept-bestemmingsplan in voorbereiding.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen.
Locatie Pijlstoep	Geen (voormalig: wasserij)	Woningbouw, ca. 7 grondgebonden woningen	Ingediend plan gaat uit van 7 woningen maar vanwege vervuiling wordt waarschijnlijk afgezien van woningbouw. Mogelijk groeninvulling.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen.
Pijlstoep 19 en 21	Wonen	Wonen	Verkoop gemeentelijk eigendom. Woningen staan in de verkoop (oktober 2019)	Volksvertegenwoordiging
Achter Pijlstoep 40	Recreatie, Wonen en Bedrijvigheid	Wonen	Principeverzoek tot bouw van 3 woningen. Betreft separate verzoeken. Worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld en aandacht voor participatie/betrekken buurt.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen
Pijlstoep (voetpad)	Tuin	Wonen	Gemeente in afwachting van nieuw (aangepast) verzoek voor bouw 2 woningen.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen
Oost Kinderdijk (Bockhorn-locatie)	Tuin	Wonen	Verzoek tot bouw 5 appartementen ingediend. Concept-bestemmingsplan ontvangen. Positieve grondhouding.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.

Cluster rond het Centrum				
Locatie	Huidig gebruik	Nieuw gebruik	Stand van zaken	Rol raad
Wipmolenterrein	Braakliggend terrein	Wonen	Woonkracht10 wil verkopen. In gesprek met ontwikkelaar. Uitgangspunt: toevoegen parkeren én circa 40 sociale huurwoningen in centrumgebied.	Kaderstellend bij bestemmingsplan: vaststellen. Op uitvoeringsniveau: controlerend.
Raadhuisplein, gemeentehuis en Havenstraat	Gemeentehuis en openbare ruimte	Gemeentehuis en openbare ruimte	Gestart met renovatie gemeentehuis. Plannen voor plein in raad november 2019.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
Havengebied	Tijdelijke camperplaats, TOP, Portiersloge (horeca), parkeerterrein, deels braakliggend	Transferium, wonen, ondersteunende functies.	Onderzoek naar verplaatsing camperplaats uitgevoerd. Tender herontwikkeling in voorbereiding.	Zit vooralsnog op uitvoeringsniveau: controlerend.
Polderstraat 9a	Detailhandel, opslag, wonen en manege	Wonen	Principeverzoek tot omzetting van de huidige functies naar woningbouw ingediend. Positieve grondhouding met randvoorwaarde ook sociale huur aan programma toe te voegen.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen.
J.Smitkade	Braakliggend	Wonen	Bouw 3 complexjes gestart.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
Ieplan 2	Maatschappelijk (bibliotheek)	Nog niet bekend	Onderzoek naar de toekomst van de achterblijvende locatie als bibliotheek verhuist naar Huis van de Samenleving. Hoogst mogelijke opbrengst genereren.	Vooralsnog: volksvertegenwoordiging en controlerend.

Cluster rond het bedrijventerrein				
Locatie	Huidig gebruik	Nieuw gebruik	Stand van zaken	Rol raad
Nedstaalterrein	Bedrijvigheid	Bedrijvigheid	Separaat wordt de gemeenteraad in vertrouwelijkheid geïnformeerd.	Mogelijk kaderstellend als ruimtelijke kaders moeten worden aangepast.
Uitbreiding Schenk	Bedrijvigheid	Bedrijvigheid	Ontwerpvergunning heeft ter inzage gelegen. Betreft milieuaspecten (geluid) en uitbreiding activiteiten.	Mogelijk kaderstellend als ruimtelijke kaders moeten worden aangepast. Ontwerp-verklaring geen bedenkingen afgegeven.
Naast containertransferium	Braakliggend terrein	Bedrijvigheid	Principeverzoek voor logistiek centrum ingediend (Goodman). Voor aanwezige leiding dient bestemmingsplan te worden gewijzigd. Positieve grondhouding.	Kaderstellend. Bij bestemmingsplan: vaststellen
Containertransferium	Bedrijvigheid	Bedrijvigheid	Principeverzoek ingediend. Bouw tweede kraan, vergroting terrein inclusief directe aansluiting met terrein Goodman (interne verbinding) en opslag van gevaarlijke stoffen. Wordt beoordeeld.	Mogelijk kaderstellend als ruimtelijke kaders moeten worden aangepast.

Overzicht ruimtelijke ontwikkelingen Alblaserdam
Stand van zaken 1 oktober 2019

Bijlage bij raadsinformatiebrief

Overig				
Locatie	Huidig gebruik	Nieuw gebruik	Stand van zaken	Rol raad
Fatimakerk	Uit dienst genomen	Kerk + wonen	Beoogd eigenaar bezig met opstellen businessmodel. Ligt intern (bij kerk) ter besluitvorming voor. Positieve grondhouding gemeente op uitbreiden huidige dienstwoningen en toevoeging 1 extra woning	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
DOK12	Braakliggend terrein	Maatschappelijk en wonen	Bod maatschappelijke partners wordt afgewacht	Kaderstellend bij bestemmingsplan: vaststellen. Op uitvoeringsniveau: controlerend.
KDO-locatie	Gymlokaal (oud)	Wonen	Bouw gestart	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
De Twijn	Basisonderwijs	Basisonderwijs en kinderopvang	Vergunning verleend. Start bouw: z.s.m. Buitenruimte is volgend.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
Kantine CKC	Braakliggend terrein	Wonen, 20 appartementen (sociale huur)	Planvorming gestart. Concept-bestemmingsplan in voorbereiding	Kaderstellend bij bestemmingsplan: vaststellen. Op uitvoeringsniveau: controlerend.
Sportpark Souburgh	Sportveld	Camperplaats	Onderzoek afgerond. Vervolgstappen om tot invulling te komen. Nog geen zekerheden.	Op uitvoeringsniveau: controlerend.
Landelijk gebied	Zorgboerderij	Uitbreiding activiteiten	In onderzoek bij initiatiefnemers.	Vooralsnog: volksvertegenwoordiging en controlerend.

Overzicht ruimtelijke ontwikkelingen Alblasserdam
Stand van zaken 1 oktober 2019

Bijlage bij raadsinformatiebrief

Uitleg rol raad:

Volksvertegenwoordiging

De rol als volksvertegenwoordiger komt vooral naar voren bij agendavorming en beleidsvoorbereiding. De voorliggende raadsinformatiebrief is een goed voorbeeld bij deze rol.

Kaderstellend

De kaderstellende rol stelt de gemeenteraad in staat om op hoofdlijnen te sturen. De gemeenteraad geeft aan wat moet worden bereikt, wat daartoe wordt gedaan en wat het mag kosten. Het college van burgemeester en wethouders zorgt vervolgens voor de invulling en uitwerking er van. Relevante wet- en regelgeving bepaald de verdeling van bevoegdheden tussen college en raad. Voorbeelden bij deze rol zijn het vaststellen van bestemmingsplannen en het voteren van krediet.

Controlerend

Nauw samenhangend met de kaderstellende rol is de controlerende rol. Deze rol is zowel gericht op het uitgevoerde beleid als op financiële resultaten (via de begrotingscyclus). In deze rol toetst en controleert de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders het beleid volgens afspraak naar tevredenheid uitvoert. Als voorbeeld zijn de behandeling van burap en begroting momenten waarin onder meer op het gebied van ruimtelijke ontwikkelingen verantwoording wordt afgelegd.