

## Raadsvoorstel

Datum B&W: 01 November 2019	Auteur: H. Koevoet
Portefeuillehouders: J. Kraijo en P. Verheij	Samenlevingsagenda: ja/nee bespreekstuk

### Onderwerp: Start voorbereiding herinrichting Raadhuisplein, Havenstraat en Nedersassen (bereikbaarheid) en stand van zaken uitvoering renovatie gemeentehuis.

#### Voorstel:

1. *Instemmen met de uitvoering van het herinrichten van het Raadhuisplein en de omgeving van het Huis van de Samenleving voor een bedrag van € 1.889.000 te dekken uit het reeds verstrekte krediet van € 1.996.000 en conform het vastgestelde ontwerp van december 2018.*
2. *Het in december 2018 verstrekte krediet van € 1.996.000 voor de omgeving van het Huis van de Samenleving te verlagen met € 107.000.*
3. *De bereikbaarheid van het Huis van de Samenleving en de overige voorzieningen op dijkniveau/Cortgene-niveau te verbeteren door:*
  - *Herinrichting van Nedersassen via een zigzagpad*
  - *Inzet van de Wijkhopper*
4. *Een krediet beschikbaar te stellen van € 250.000 voor het herinrichten van Nedersassen met een zigzagpad ten laste van het gereserveerde B-krediet 'Omgeving Huis van de Samenleving' van € 361.000;*
5. *Het gereserveerde B-krediet te verlagen met € 111.000;*
6. *De vrijvallende ruimte van € 107.000 (beslispunt 2) + € 111.000 (beslispunt 4) toe te voegen aan de post onvoorzien van het krediet renovatie gemeentehuis ter afdekking van de risico's.*
7. *Vaststellen van de bijgevoegde begrotingswijziging*

#### Inleiding

In de in 2017 vastgestelde centrumvisie is opgenomen dat het Raadhuisplein een essentiële samenbindende schakel in het centrum wordt, dat inspeelt op de samenleving met een kenmerkend karakter. Een plek gericht op dagelijks verblijf en winkelen; een marktplaats waar mensen elkaar ontmoeten, waar handel is en waar grote en kleine evenementen plaatsvinden. Het is geborgen en ruimtelijk, toegankelijk en vooral een plek om naartoe te gaan. Het faciliteert de ontmoeting van de dorpse gemeenschap ten behoeve van een duurzaam en toekomstbestendig Alblasserdam.

Op 27 juni 2017 heeft de raad een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld van in totaal € 2.357.000 voor de Omgeving Huis van de Samenleving. Op 18 december 2018 heeft de raad dit krediet op basis van aanpassingen in het definitief ontwerp verlaagd met € 361.000 tot € 1.996.000. De vrijkomende € 361.000 is beschikbaar gehouden in het Investeringsplan 2019-2022 en aangemerkt als B- krediet voor de Omgeving Huis van de Samenleving. In dezelfde raad is aan het college de opdracht gegeven een voorstel te maken voor het verbeteren van de bereikbaarheid van het Huis van de Samenleving (en de voorzieningen bovendien).

De raad heeft het college nadrukkelijk meegegeven dat het besluit om daadwerkelijk over te gaan tot deze herinrichting pas genomen wordt als de financiële risico's rond de renovatie van het Huis van de Samenleving voldoende in beeld zijn. Dit vanuit het idee: "Eerst het huis, dan de tuin". Inmiddels is er goed zicht en voldoende controle op de financiële risico's rond de renovatie van het Huis van de Samenleving. Om die reden dienen wij nu een voorstel in om krediet te voteren voor de werkzaamheden aan het plein en de omgeving van het Huis van de Samenleving. Hierbij stellen wij voor de drie kredieten in samenhang met elkaar te beschouwen.

### **Beoogd resultaat**

Een uitvoering van het herinrichten van de buitenruimte van zowel Raadhuisplein en Havenstraat conform het vastgestelde definitief ontwerp van december 2018 met inachtneming van een aantal verantwoorde technische optimalisaties en het uitvoeren van het verbeteren van de bereikbaarheid door het realiseren van de zigzagpad bij de opgang Nedersassen en de inzet van de Wijkhopper.

### **Argumenten**

#### *1 Het voorstel past in het Raadsbesluit van 27 juni 2017 en 18 december 2018 (beslispunt 1)*

De risico's met betrekking tot de renovatie van het Huis van de Samenleving zijn in beeld. Dit was een nadrukkelijke voorwaarde van de raad om tot besluiten over het plein en de omgeving over te kunnen gaan.

#### *2 Door optimalisaties in het ontwerp van de buitenruimte is een extra besparing gevonden (beslispunt 2)*

In totaal is er ten opzicht van het oorspronkelijke uitvoeringskrediet voor de omgeving van het Huis van de Samenleving een besparing van € 453.000 gevonden. Deze aanpassingen en optimalisaties zijn op twee momenten gerealiseerd:

##### 1. Ontwerp-aanpassingen van € 361.000 (4<sup>e</sup> Q 2018)

- Het geheel laten vervallen van de stenen bordestrap Landvast/Haven;
- Het geheel laten vervallen van een nieuwe oversteekplaats en de lokale verbreding van de Haven;
- Het plaatsen van een eenvoudige stalen trap t.p.v. brug Landvast/Haven;
- Het Plein bestraten met gebakken gekleurde klinkers i.p.v. met natuursteen;
- Het originele ontwerp/plan van de Havenstraat betreft feitelijk een nette parkomgeving met parkeergelegenheid ; Dit is gewijzigd in eenvoudige doch functionele renovatie van de Havenstraat met deels hergebruik van de bestaande bestrating en door toepassing van een andere indeling het kunnen toevoegen van twee extra parkeerplaatsen.

##### 2. Inhoudelijke optimalisatie (3<sup>e</sup> Q 2019)

- Het vastgestelde ontwerp van het IBD (3<sup>e</sup> Q 2018) is verfijnd en opnieuw begroot. Tijdens deze verfijning zijn een aantal optimalisaties gevonden. O.a. het op andere wijze benaderen en bepalen van de fundatie en afwatering van het Raadhuisplein. Er is echter ook sprake van nieuwe actualiteiten zoals de verscherpte regels rondom het afvoeren van PFOA houdende

grond. De optimalisaties en extra kosten zijn meegenomen in de actualisatie. De geactualiseerde begroting levert een financiële ruimte op van € 107.000.

De eerste aanpassingen zijn reeds als bezuiniging verwerkt in het uitvoeringskrediet. De tweede optimalisatie ligt nu ter besluitvorming voor. De begroting is verder verfijnd en er is rekening gehouden met een reële post onvoorzien. Om deze redenen zijn de risico's te overzien.

*3 De maatregelen zijn in overleg met de ouderenbonden en de adviesgroep Sociaal Domein tot stand gekomen. (beslispunt 3)*

In de raadsvergadering van 27 november 2018 hebben de ouderenbonden een petitie overhandigd voor het niet verplaatsen van de bibliotheek. In oktober en november 2018 is er daarnaast een aantal bewonersbrieven binnengekomen. Grootste punt van zorg bleek de bereikbaarheid van het Huis van de Samenleving voor ouderen en mindervaliden. Vanuit de Stuurgroep Renovatie Gemeentehuis is opdracht gegeven om samen met de belanghebbenden naar oplossingen te zoeken. In bijlage 1 treft u hierover meer informatie. Conclusie is dat de Wijkhopper, die begin volgend jaar ook in Alblasserdam gaat rijden, in combinatie met een fysieke maatregel van een zigzagpad dat voldoet aan de normeringen voor veiligheid en hellingshoek, voldoende waarborg geven voor de bereikbaarheid van de Cortgene/Raadhuisplein.

*4 De uitvoering van de buitenruimte incl. de bereikbaarheidsverbetering Nedersassen vindt bij voorkeur en voor zover mogelijk gedeeltelijk parallel plaats met uitvoering Huis van de Samenleving. (beslispunt 3)*

Er is in de planvorming tot nu toe rekening gehouden met een korte fase van parallelisering van de uitvoering van huis en omgeving. Bij gehele volgtijdelijke uitvoering van het huis en de omgeving neemt de totale periode van overlast in het centrum toe en kan het de aantrekkingskracht van het nieuw opgeleverde Huis van de Samenleving de eerste periode beperken. Bij tijdige positieve besluitvorming kan directievoering en toezicht voor de laatste fase van het Huis en de eerste fase van de omgeving gelijktijdig worden uitgevoerd. Daarnaast kan tijdig gestart worden met inkoop van leveranties welke een lange levertijd met zicht meebrengen; zoals bv. Nuts voorzieningen

Er bestaat nog een extra reden om aanpak van het Plein niet te ver in de toekomst te laten plaatsvinden. Na het misverstand rond het verwijderen van de stenen in juli 2019, zijn er ten gunste van de Gemeente Alblasserdam goede afspraken gemaakt omtrent de beschikbaarheid van de Stelconplaten tot en met februari 2020. (oorspronkelijke planning). Vanaf maart 2020 betaalt de gemeente een marktconforme huur per maand voor de platen. Uitstel van besluitvorming betekent extra kosten voor de herinrichting van het Raadhuisplein.

*5 Het B-krediet is toereikend (beslispunt 5)*

Er is geen budget (vooraf) beschikbaar gesteld door de raad. In totaal moeten zowel de voorbereidingskosten als de uitvoeringskosten binnen de berekende besparing op de omgeving plaatsvinden. Deze is berekend op maximaal € 361.000,- excl. btw. Uit de uitwerking blijkt een investering van € 250.000,- waarvan € 193.000 bestaat uit bouwkosten en € 57.000 uit kosten voor Voorbereiding, Administratie en Toezicht. Deze kosten zijn binnen het B-krediet te dekken.

6 *Financiële risico's renovatie gemeentehuis kunnen opgevangen worden binnen de totale beschikbare kredietruimte (beslispunt 6)*

De totale uitwerking van de optimalisaties van het plein en het project bereikbaarheid levert een financiële kredietruimte op van totaal € 218.000. Daar tegenover staat een mogelijk tekort op het krediet van het gemeentehuis van € 180.000, als alle ingeschatte risico's zich voordoen. De renovatie van het gemeentehuis is inmiddels zo ver gevorderd dat er goed zicht is op de mogelijke risico's en we met voldoende zekerheid kunnen stellen dat we binnen de door de raad gestelde kaders kunnen starten met de voorbereiding en uitvoering van de herinrichting van het Raadhuisplein en de omgeving van het gemeentehuis en met de herinrichting van de Nedersassen. Om dit extra te waarborgen stellen we voor ook de ruimte tussen de € 218.000 en € 180.000 van € 38.000 toe te voegen aan de post onvoorzien van het project renovatie gemeentehuis. Deze financiële ruimte is mogelijk niet (volledig) benodigd.

U bent tijdens de uitvoering van het project renovatie gemeentehuis periodiek geïnformeerd over het risicobeeld. In de raadsvergadering van 29 oktober 2019 is de laatste versie van de voortgangs- en risicorapportage opgenomen in de ingekomen stukken. In de geheime bijlage 3 wordt u geïnformeerd over het actuele risicobeeld. In het project is veel aandacht voor strakke sturing op het contract met de aannemer. Dit vergt meer personele inzet, maar voorkomt extra kosten in de uitvoering. Wij hebben daarnaast geconstateerd dat een ander daksysteem noodzakelijk is. Dit betekent extra kosten, waar wel een verbeterde isolatiewaarde en lagere onderhoudskosten tegenover staan. Daarnaast zijn er diverse kleine meerwerken die passen binnen de post onvoorzien.

Wij hebben voldoende vertrouwen in de kostenbeheersing van het project renovatie gemeentehuis en in de ramingen van de projecten Herinrichting Raadhuisplein en omgeving en Bereikbaarheid om u voor te stellen de post onvoorzien van het project renovatie gemeentehuis te verhogen met de financiële ruimte die blijkt uit de optimalisaties uit het project herinrichting Raadhuisplein en omgeving en het project Bereikbaarheid Raadhuisplein. Dit ter afdekking van de risico's.

**Kanttekeningen / Aandachtspunten**

1 *(tijdelijk) Parkeren (beslispunt 1)*

Inherent aan instemmen met dit voorstel is het komen te vervallen van de tijdelijke parkeergelegenheid op het Raadhuisplein. De gemeenteraad heeft echter al ingestemd met het ontwerp van de buitenruimte in december 2018, dit voorstel is slechts de uitvoering daarvan. Doordat in het ontwerp rekening is gehouden met een eenvoudige trap naar het Landvast parkeerterrein is de verwachting dat dit terrein meer betrokken zal worden bij het centrum en beter benut zal worden als parkeerplaats.

## Financiën

Onderstaand is een overzicht opgenomen van de verwachte saldi voor de verschillende deelprojecten. De verwachte realisatie van het gemeentehuis is gebaseerd op de risicoanalyse die is opgenomen in bijlage 3 . Voorgesteld wordt om de verwachte saldi van de delen omgeving en bereikbaarheid toe te voegen aan het krediet gemeentehuis voor een bedrag van in totaal € 218.000.

Onderdeel	Beschikbaar gesteld krediet	Gereserveerd B- krediet	Totaal krediet	Verwachte realisatie	Beschikbaar saldo
Gemeentehuis	9.138.000		9.138.000	9.318.000 *	-180.000
Omgeving Huis van de Samenleving	1.996.000		1.996.000	1.889.000	107.000
Bereikbaarheid Huis van de Samenleving		361.000	361.000	250.000	111.000
<b>Totaal</b>	<b>11.134.000</b>	<b>361.000</b>	<b>11.495.000</b>	<b>11.457.000</b>	<b>38.000</b>

\* Verwacht saldo bij maximale impact risico's

Voor de aanbesteding voor uitvoering van alle civieltechnische werkzaamheden kan een meervoudig onderhandse aanbesteding conform het inkoop- en aanbestedingsbeleid Drechtsteden plaatsvinden. Er wordt rekening gehouden met enkele directieleveringen welke, voor zover dat gevoeglijk financieel voordeliger uitpakt, direct door de Gemeente Alblasterdam zullen worden aanbesteed en ingekocht.

## Planning

De planning voor de werkzaamheden aan het Raadhuisplein en de Havenstraat heeft vertraging opgelopen door uitstel van besluitvorming. Dit uitstel was noodzakelijk om de risico's van de renovatie gemeentehuis goed in kaart te brengen. De volgende planning op hoofdlijnen is van toepassing:

- Bestellen Nuts en directieleveringen met lange levertijd aanbesteden december 2019
- Bestek/tekeningen gereed maken voor aanbesteding Hstraat/RHP januari 2020
- Bestek/tekeningen gereed maken voor aanbesteding Nedersassen februari 2020
- Aanbesteden en opdrachtverstrekking Hstr/RHP februari-maart 2020
- Aanbesteden en opdrachtverstrekking Nedersassen maart-april 2020
- Werkvoorbereiding Hstraat/RHP maart-april 2020
- Werkvoorbereiding Nedersassen mei 2020
- Uitvoering Raadhuisplein en Havenstraat april/mei-oktober 2020
- Uitvoering Nedersassen juni-juli 2020

Er zijn 2 aanbestedingstrajecten gepland: Plein en Havenstraat gecombineerd en Nedersassen. Voor de voortgang is dit nodig; immers in de basis is er al een bestek en bijbehorende tekeningen voor wat betreft het Plein en de Havenstraat. Wel dient e.e.a. aangepast te worden aan de hand van de optimalisaties. Daarna kan relatief vlot een aanbesteding gestart worden.

Bestek en tekeningen Nedersassen daarentegen dienen nog geheel gemaakt en opgesteld te worden. Gezien het feit dat ramingsbedragen onder het plafond liggen voor wat betreft een openbare Europese aanbestedingsprocedure, zijn wij nu uitgegaan van een uit voeren en te volgen procedure 'meervoudig onderhands '

Na eerder overleg met het Waterschap inzake vergunningsverlening in relatie tot het 'etiket' primaire waterkering voor het Raadhuisplein is schriftelijk toestemming verleend voor graaf- en boorwerkzaamheden buiten de periode april t/m september. Alleen de start van de werkzaamheden dient gemeld te worden.

### **Uitvoering**

Gelet op de huidige uitvoeringsplanning van het Huis zal voor de uitvoering van de buitenruimte sprake zijn van een korte fase van parallelisering en verder een volgtijdelijke uitvoering voor met name de Havenstraat. Dit deel kan immers pas geheel in uitvoering worden genomen als de aannemer van het Huis zijn bouwplaats geheel ontmanteld en afgevoerd heeft.

Er vinden geen werkzaamheden in de buitenruimte plaats tijdens de decembermaand;

### **Communicatie**

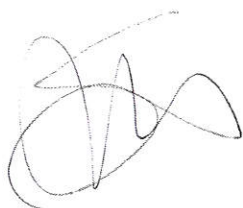
Vanuit het basis communicatieplan voor het totale project op juiste en tijdige wijze communiceren met alle betrokkenen (bewoners/middenstand/hulpdiensten etc. ), zeker op het gebied van bereikbaarheidsbeperkingen en dergelijke tijdens de uitvoering.

### **Bijlagen**

1. *Toelichting Bereikbaarheid Huis van de Samenleving inclusief ontwerp Nedersassen en brochure Wijkhopper (Stroomlijn);*
2. *Begrotingswijziging;*
3. *GEHEIME BIJLAGE: geactualiseerde risico-analyse Gemeentehuis;*
4. *Sfeerimpressies Raadhuisplein*


Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

de secretaris,



S. van Heeren

de burgemeester,



J.G.A. Paans

## Bijlage 1: Toelichting Bereikbaarheid Huis van de Samenleving

### Inleiding

In de raadsvergadering van 27-11-18 hebben de ouderenbonden een petitie overhandigd voor het niet verplaatsen van de bibliotheek. In oktober en november 2018 zijn er daarnaast een aantal bewonersbrieven binnengekomen. Wethouders Zandvliet en Verheij hebben meerdere gesprekken met de partijen gevoerd. In de raadsvergadering van 27 november 2018 heeft wethouder Kraijo de belofte gedaan een aantal scenario's uit te werken voor het verbeteren van de bereikbaarheid/het aanpassen van Nedersassen.

Bijna gelijktijdig met de door raad geformuleerde bereikbaarheidsopgave voor het Raadhuisplein, Cortgene en Huis van de Samenleving is in de Drechtsteden het initiatief genomen tot introductie van de Wijkhopper. Dit nieuwe vervoermiddel is een duurzame aanvulling op de Drechtopper en bedoeld om ouderen en minder validen met lokale ritten van A naar B te vervoeren. Voor een boodschap of bezoek aan de huisarts, bibliotheek, voorzieningen of mede (wijk)bewoners. In bijgaande brochure staat toegankelijk beschreven hoe de Wijkhopper functioneert. Na introductie in verschillende van de andere Drechtstedengemeenten staat introductie van de Wijkhopper in Alblasserdam gepland voor februari 2020.

De stuurgroep renovatie gemeentehuis heeft vervolgens de opdracht uitgezet om de volgende scenario's te onderzoeken:

- Lift Nedersassen aan de kant van de HEMA
- Wijkhopper
- Zigzagpad

Het lift-scenario is na overleg met de gemeente Sliedrecht niet meer verder uitgewerkt aangezien de investeringskosten en beheerkosten boven het beschikbare budget uitkwamen.

### Argumenten

#### *1 Het voorstel past in het ingezet beleid*

Een van de locomotieven van spoor 1 "actiever en zorgzamer" is het versterken van de centrumfunctie. Om ontmoeten mogelijk te maken, is een fysieke plek van belang. Die fysieke plek in de vorm van het Huis van de Samenleving moet vervolgens ook goed bereikbaar zijn.

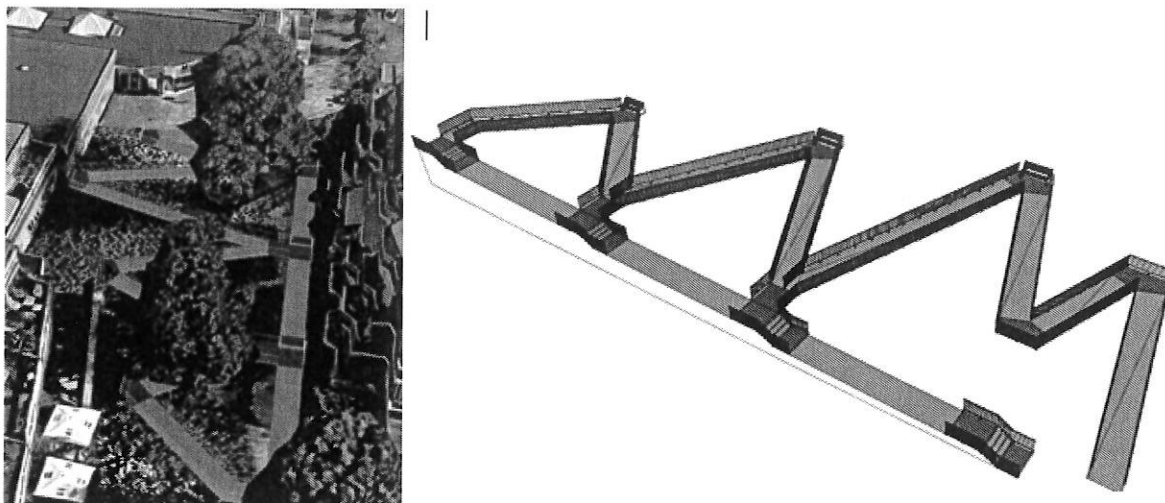
#### *2 Met de herinrichting van Nedersassen wordt het hellingspercentage kleiner*

Een van de letterlijke hobbels voor voetgangers om op dijkniveau te komen, is de helling van Nedersassen. Met name het laatste deel voldoet niet aan de richtlijnen van kennisplatform CROW<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Kennisplatform CROW is een van de partijen die ervoor zorgt dat in Nederland de infrastructuur, de openbare ruimte en het verkeer & vervoer goed geregeld is.

Door gebruik te maken van een zigzagpad voldoet het hellingspercentage van 1:25 ( 2,5 %) aan de 'Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom van CROW' (ASVV2012). Zie bijlage 1. Juist voor mensen met een rollator, een rolstoel of scootmobiel is dit een vooruitgang.



Koninklijke Visio heeft geadviseerd op routing, veiligheid, verlichting, contrasten, materialen en eenduidigheid en is enthousiast over het zigzagpad. Aansluiting op plein en de uitstallingen/laden en lossen winkels bovendien vragen wel aandacht. Deze vallen vooralsnog buiten de scope van dit project.

### *3 De Wijkhopper in combinatie met de herinrichting van de Nedersassen heeft de goedkeuring van de ouderenbonden SSAA en PCOB en de adviesraad sociaal domein*

Onderdeel van het onderzoek waren gesprekken met de ouderenbonden en de adviesraad, als vertegenwoordigers van de doelgroep die zorgen heeft geuit over de bereikbaarheid. Er zijn drie gesprekken gevoerd met deze vertegenwoordigers.

De ouderenbonden en onze (oudere) gesprekspartners bij het vinden van de gevraagde bereikbaarheidsoplossing zijn enthousiast over de mogelijkheden die de Wijkhopper straks in Alblasterdam biedt om met een gemakkelijk en betaalbaar vervoermiddel naar en van het dijkniveau vervoerd te worden. De bereikbaarheid van de voorzieningen op dijkniveau neemt hiermee toe en vraagt geen specifieke, aan de projecten gemeentehuis en Raadhuisplein gebonden financiering. Wel resteren nog enkele uitwerkingsvraagstukken die binnen de eigen financieringslijn van de Wijkhopper opgelost moeten worden, zoals een stallingsplek voor de Alblasterdamse wijkhopper(s). Wij verwachten dat dit tijdig zal zijn uitgewerkt en opgelost, in ieder geval tijdig vóór ingebruikname van het Huis van de Samenleving. De planning voorziet - zoals gezegd - in introductie in februari 2020. Naast deze mobiele oplossing van de bereikbaarheidsopgave wordt separaat ook een fysieke oplossing voor de dijkopgang Nedersassen bij u geïntroduceerd die eveneens op draagvlak van de doelgroep kan rekenen. Het zigzagpas waarborgt een de zelfstandigheid van de doelgroep in het verplaatsen van A naar B. De combinatie van beide voorzieningen maakt het dijkniveau van Cortgene, Raadhuisplein alsmede het Huis beter bereikbaar dan in de oude én nu bestaande situatie.



4 *Het voorstel past binnen de financiële ruimte*

De totale investeringskosten voor de gemeente Alblasserdam bedragen € 249.259.

5 *Het voorstel past in het ingezette beleid*

Een van de locomotieven van spoor 4 "bereikbaar" is de lokale bereikbaarheid. De inzet van de Wijkhopper past daar naadloos in, net als in het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan. De Wijkhopper heeft op termijn twee varianten. De ene is de maatwerkvoorziening voor geïndiceerden en 75-plussers en valt onder Stroomlijn/Drechthopper. Deze variant start per februari 2020. Zie bijlage. De andere is flexibel vervoer en valt onder het openbaar vervoer van Qbuzz. Hierover worden nog gesprekken gevoerd.

6 *Het voorstel past in de duurzame voorbeeldfunctie*

De Wijkhopper is een elektrisch voertuig en daarmee duurzaam en milieuvriendelijk.

7 *Het voorstel biedt mogelijkheden voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt*

Voor het besturen van de Wijkhopper worden inwoners van Alblasserdam geworven die in aanmerking (willen) komen voor een werkervaringsplek. Daarmee kunnen ze doorstromen naar een betaalde baan als taxichauffeur of buschauffeur.

## **Kanttekeningen**

1 *Het zigzagpad maakt de absolute weg langer*

Om het hellingspercentage te verlagen is een langere weg nodig om het hoogteverschil te overbruggen. Daarom is voor degenen die toch sneller naar boven of beneden willen, een kortere en steilere route beschikbaar, naast de zigzag.

2 *Het pad is aantrekkelijk voor fietsers en skaters*

Zowel de zigzag als de korte route kunnen fietsers en skaters aantrekken. Om dit minder aantrekkelijk te maken worden obstakels ingebouwd: traptreden en hekjes, overigens zonder dat dit de doelgroep weer benadeelt. Handhaving is een andere mogelijkheid om te zorgen dat er geen misbruik van de Nedersassen wordt gemaakt.

a. *Inwoners zijn aan de hand van ervaringen sceptisch over de plannen*

De ouderenbonden meldden dat ze al 15 tot 20 jaar aangeven dat Nedersassen een problematische route is, en dat er in al die jaren veel gepraat en weinig gedaan is. Eerst zien en dan geloven is daarmee voor sommigen een begrijpelijke reactie op de plannen. Daadwerkelijke verbetering van Nedersassen neemt deze scepsis weg.

3 *Een lift heeft verschillende nadelen*

Vanuit de PCOB en SSAA is gevraagd of een lift ook een optie is. In Sliedrecht is die onlangs geïnstalleerd om een vergelijkbaar hoogteverschil te overbruggen. Deze lift is gerealiseerd als uitkomst tussen de gemeente en de vastgoedinvesteerder die het gebouw, waar de lift aan is bevestigd, exploiteert. Het doel is om de bereikbaarheid van de omliggende winkels te bevorderen. De

gemeente en de vastgoedinvesteerder hebben hiervoor een overeenkomst afgesloten waarin is opgenomen dat de gemeente een éénmalige investeringsbijdrage doet, de onderliggende grond levert en de voorbereidende werkzaamheden in het openbaar gebied uitvoert. Het beheer en onderhoud zijn voor rekening van de investeerder. In Alblasserdam heeft een dergelijke oplossing te veel nadelen om kansrijk te zijn. Denk aan:

- Financiën zowel voor realisatie als voor onderhoud
- Vandalismegevoeligheid
- Storingsgevoeligheid

In feite heeft Alblasserdam al beschikking over een lift, te weten die van de Hema. Navraag heeft opgeleverd dat dit niet alleen een goederenlift is die door Hema-medewerkers wordt gebruikt, maar gebruikt kan en mag worden door iedereen tijdens de openingstijden van de Hema.

#### *4 Vanuit de winkeliers is de wens geuit om geheel Nedersassen een facelift te geven*

Op 17 juli 2019 is een gesprek met de winkeliersvereniging Makado en de gemeente gehouden. Onderwerp van gesprek was de entree van het Makadocentrum bij Nedersassen. De wens van de winkeliers is om over de volledige breedte van de Nedersassen een trap met hellingbaan aan te leggen (de zogenaamde Koopgootvariant). Hiervoor zijn geen concreet uitgewerkte plannen beschikbaar. Grof geraamd komt deze variant uit op een kostprijs tussen € 350.000 en € 400.000. Met dit bedrag is nog geen rekening gehouden met de opbrengst van de grondverkoop van kadastraal perceel 4710 aan de eigenaar van het Makado.

Om wel tegemoet te komen aan de wensen van de winkeliers voor een aantrekkelijke entree, maar ook binnen de begroting te blijven, wordt voorgesteld om het zigzagpad esthetisch op te waarderen. Dat kan bijvoorbeeld met beplanting en straatmeubilair. Zo wordt er toch aandacht besteed aan de gewenste verbetering van de uitstraling van dat Makado-deel. Verder zal er ook aandacht besteed worden aan details die te maken hebben voor mensen met een visuele beperking.

Tot slot heeft de HEMA recent om een uitbreiding van het terras gevraagd. In de uitwerking van het ontwerp zal gekeken worden in hoeverre dit in te passen valt in het ontwerp. Uitgangspunt is dat de kosten voor zowel voorbereiding als uitvoering voor rekening komen van HEMA/MAKADO.

#### *5 Het gebruik van WMO-voorziening gaat omhoog*

Om via Stroomlijn van de Wijkhopper gebruik te maken is de Drechthopperpas nodig. Misschien zijn er inwoners die wel voor een Drechthopperpas in aanmerking komen (75plussers en geïndiceerden) maar daar tot nu toe geen gebruik van maken. Met de invoering van de Wijkhopper hebben deze mensen wellicht wel belangstelling voor deze vervoersvorm, waardoor er meer gebruik wordt gemaakt van de WMO-maatwerkvoorziening.

#### *6 De Wijkhopper is niet toegankelijk voor rolstoelgebruikers en (SOHO)hulphonden.*

De Drechthopper kan in dat geval worden ingezet, mits de gebruiker een Drechthopperpas heeft.

## **Uitvoering**

Voor de uitvoering van de civieltechnische werkzaamheden aan Nedersassen kan een meervoudig onderhandse aanbesteding conform het inkoop- en aanbestedingsbeleid Drechtsteden plaatsvinden. De totale uitvoering inclusief engineering zal ongeveer 6 maanden in beslag nemen. Voor de uitvoering/uitrol van de Wijkhopper is Stroomlijn de eerste verantwoordelijke, maar inzet van de gemeente is daarbij wel noodzakelijk.

### **Communicatie**

Voor de introductie van de Wijkhopper is goede communicatie en PR nodig. Voor de maatwerkvoorziening heeft Stroomlijn een "communicatiekit" beschikbaar, die afgestemd moet worden met onze eigen communicatie.

### **Bijlagen**

1a. Brochure Stroomlijn

1b en 1c Ontwerp Nedersassen