

Was/wordt tabel Concept Huisvestingsverordening 2022 regionale afstemming.

Zuiver technische aanpassingen, waaronder omnummeringen, aan de verordening zijn in dit overzicht niet meegenomen.

Versie: Alblisserdam

Huisvestingsverordening 2022	Huisvestingsverordening 2022 voorstel wijzigingen 2023	Toelichting
<p>Artikel 1.1 Begripsbepalingen In deze verordening wordt verstaan onder:</p> <p>h.GO: Gebruiksoppervlakte op basis van de meetinstructie NEN 2580. Hierbij worden meegeteld de gebruiksoppervlakte wonen, overige inpandige ruimten en de gebouwgebonden buitenruimte Bouwbesluit 2012;</p> <p>p.lijst van opvang- en begeleidingsinstellingen: lijst van opvang- en begeleidingsinstellingen van door de gemeente gecontracteerde aanbieders die ondersteuning leveren met een verblijfscomponent waarvan de cliënten op basis van art. 2.1.11 in aanmerking kunnen komen voor voorrang;</p> <p>qq.woonprofiel: het woonprofiel geeft aan welke woonruimte voor de aanvraag passend wordt geacht;</p> <p>nn.zelfstandige woonruimte: woonruimte die een eigen toegang heeft en door een huishouden kan worden bewoond zonder wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte;</p>	<p>Artikel 1.1 Begripsbepalingen In deze verordening wordt verstaan onder:</p> <p>h.GO: gebruiksoppervlakte op basis van de meetinstructie NEN 2580. Dit is de optelsom van het 'gebruiksoppervlak met een woonfunctie' en het 'gebruiksoppervlak met overige gebruiksfuncties' (bijvoorbeeld bergingen). Buitenruimten, zoals tuinen, balkons en (dak)terrassen tellen hierbij niet mee;</p> <p>p.lijst van opvang- en begeleidingsinstellingen: lijst van opvang- en begeleidingsinstellingen van door de gemeente gecontracteerde aanbieders die ondersteuning leveren met een verblijfscomponent</p> <p>nn.zelfstandige woning: woning zoals omschreven in artikel 7:234 van het Burgerlijk Wetboek.</p> <p>yy.prestatieafspraken: prestatieafspraken: afspraken als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet over de wijze waarop de in de gemeente werkzame woningcorporaties een bijdrage leveren aan de gemeentelijke woonvisie;</p>	<p>Definities gewijzigd: GO Lijst van opvang- en begeleidingsinstellingen Zelfstandige woonruimte</p> <p>Definitie verwijderd: Woonprofiel</p> <p>Definitie toegevoegd: Prestatieafspraken</p> <p>Art. 7:234 BW: Onder zelfstandige woning wordt verstaan de woning welke een eigen toegang heeft en welke de bewoner kan bewonen zonder daarbij afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten de woning. Door "zelfstandige woonruimte" te veranderen in "zelfstandige woning" wordt daarmee aangesloten bij de definitie van art. 7:234 BW.</p>
<p>Artikel 2.1.1 Voorrangverklaring</p> <p>1. Het college kan een voorrangverklaring verlenen op grond waarvan een woningzoekende met een ernstig huisvestingsprobleem met voorrang in aanmerking</p>	<p>Artikel 2.1.1 Voorrangverklaring</p> <p>1. Het college kan een voorrangverklaring verstrekken op grond waarvan een woningzoekende met een ernstig huisvestingsprobleem met voorrang in aanmerking komt voor de toewijzing van een woonruimte.</p>	<p>Mantelzorgindicatie bestaat niet</p>

Huisvestingsverordening 2022	Huisvestingsverordening 2022 voorstel wijzigingen 2023	Toelichting
<p>komt voor de toewijzing van woonruimte.</p> <p>2. Tot de in lid 1 genoemde categorieën woningzoekende behoren:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. woningzoekende met een medische indicatie; b. woningzoekende met een mantelzorg indicatie; c. woningzoekende met een sociale indicatie; d. daklozen als gevolg van een calamiteit; e. personen die een opvang- of begeleidingsinstelling moeten verlaten; f. vergunninghouders die een verblijfsvergunning hebben ontvangen als bedoeld in artikel 8, onder a, b, c of d van de Vreemdelingenwet 2000; g. huishoudens die als gevolg van een sloop- of herstructureringsplan hun woning moeten verlaten; h. huishoudens die een zeer schaarse sociale huurwoning achterlaten; <p>3. Het college kan zijn bevoegdheid als bedoeld in lid 1 tot en met 3 mandateren aan het PUV.</p>	<p>2. Tot de in lid 1 genoemde categorieën woningzoekende behoren:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. woningzoekenden met een medische indicatie; b. woningzoekenden die mantelzorg verlenen of ontvangen; c. woningzoekenden met een sociale indicatie; d. daklozen als gevolg van een calamiteit; e. personen die een opvang- of begeleidingsinstelling moeten verlaten; f. vergunninghouders die een verblijfsvergunning hebben ontvangen als bedoeld in artikel 8, onder a, b, c of d van de Vreemdelingenwet 2000; g. huishoudens die als gevolg van een sloop- of herstructureringsplan hun woning moeten verlaten; h. huishoudens die een zeer schaarse sociale huurwoning achterlaten. <p>3. Het college kan zijn bevoegdheid als bedoeld in lid 1 mandateren aan de voorzitter van het PUV.</p>	
<p>Artikel 2.1.2 Toegang tot de voorrangsregeling Het college kan een voorrangsverklaring verstrekken indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voor een voorrangsregeling komen in aanmerking woningzoekenden die: <ol style="list-style-type: none"> a. Een inkomen hebben onder de inkomensgrens met uitzondering van de categorie woningzoekenden zoals genoemd in artikel 2.1.1 lid 2 onder f en g en b. Een maatschappelijke binding hebben, met uitzondering van de categorieën woningzoekenden, zoals genoemd in artikel 2.1.1 lid 2 onder b en f en c. Beschikken over zelfstandige woonruimte in de regio met uitzondering van b en f. Voor de woningzoekenden zoals genoemd in artikel 2.1.1 lid 2 onder e geldt dat zij voor hun opname in een instelling over zelfstandige woonruimte in de regio hebben beschikt met uitzondering van jongeren tot 27 jaar of indien terugkeer naar de plaats van 	<p>Artikel 2.1.2 Toegang tot de voorrangsregeling Het college kan een voorrangsverklaring verstrekken indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voor een voorrangsregeling komen in aanmerking de woningzoekenden die: <ol style="list-style-type: none"> a. een inkomen hebben onder de inkomensgrens met uitzondering van de categorie woningzoekenden zoals genoemd in artikel 2.1.1 lid 2 onder a indien sprake is van een Wmo indicatie op medische basis, f en g en; b. maatschappelijk binding hebben, met uitzondering van de categorieën woningzoekenden zoals genoemd in artikel 2.1.1 lid 2 onder b, f en g, en c. beschikken over een zelfstandige woning in de regio, met uitzondering van de categorieën woningzoekenden zoals genoemd in artikel 2.1.1 lid 2 onder b en f. Voor woningzoekenden zoals genoemd in artikel 2.1.1 lid 2 onder e geldt dat zij vóór hun opname in een instelling over zelfstandige woonruimte in de regio hebben beschikt met 	<p>Duidelijker en consistent gebruik van 'woningzoekende'</p> <p>Verduidelijking</p> <p>Sluit aan bij de definitie van art. 7:234 BW.</p>

Huisvestingsverordening 2022	Huisvestingsverordening 2022 voorstel wijzigingen 2023	Toelichting
<p>herkomst aantoonbaar tot een (levens)bedreigende situatie leidt.</p> <p>2. Voor de categorie woningzoekenden zoals genoemd in artikel 2.1.1 lid 2 onder a en c geldt dat de aanvrager aantoonbaar zelf al het mogelijke heeft gedaan om een oplossing te vinden voor zijn huisvestingsprobleem.</p>	<p>uitzondering van jongeren tot 27 jaar of indien terugkeer naar de plaats van herkomst aantoonbaar tot een (levens)bedreigende situatie leidt;</p> <p>2. Voor de categorieën woningzoekenden zoals genoemd in artikel 2.1.1 lid 2 onder a en c geldt dat woningzoekende aantoonbaar zelf al het mogelijke heeft gedaan om een oplossing te vinden voor zijn huisvestingsprobleem.</p>	
<p>Artikel 2.1.3 Aanvragen van een voorrangsverklaring</p> <p>1. Via een daartoe door het college beschikbaar te stellen aanvraagformulier kan een aanvraag voor een voorrangsverklaring worden ingediend bij het college.</p> <p>2. De woningzoekende die een voorrangsverklaring aanvraagt, is verplicht het door het college beschikbaar gestelde aanvraagformulier volledig en naar waarheid in te vullen en alle daarin gevraagde bewijsstukken te overleggen.</p>	<p>Artikel 2.1.3 Aanvragen van een voorrangsverklaring</p> <p>1. Een aanvraag voor een voorrangsverklaring wordt ingediend bij het college, via een daartoe door het college beschikbaar gesteld aanvraagformulier.</p> <p>2. De woningzoekende die een voorrangsverklaring aanvraagt, is verplicht het door het college beschikbaar gestelde aanvraagformulier volledig en naar waarheid in te vullen en alle daarin gevraagde bewijsstukken te overleggen.</p>	
<p>Artikel 2.1.4 Beoordeling van aanvraag voorrangsverklaring</p> <p>Bij de beoordeling van de aanvraag voor een voorrangsverklaring kan het college zich laten adviseren door een door het college aan te wijzen instantie.</p>	<p>Artikel 2.1.4 Beoordeling van een aanvraag voorrangsverklaring</p> <p>Bij de beoordeling van een aanvraag voor een voorrangsverklaring kan het college zich laten adviseren door een door het college aan te wijzen instantie.</p>	<p>Betreft een KAN bepaling, terwijl bij de voorrangsgonden dit anders is geformuleerd: "wordt voor gemotiveerd advies voorgelegd aan het PUV".</p>
<p>Artikel 2.1.5 Weigeringsgronden van aanvraag voorrangsverklaring</p> <p>De voorrangsverklaring wordt geweigerd in de volgende gevallen:</p> <ol style="list-style-type: none"> De woningzoekende heeft op grond van artikel 2.1.1 van de verordening geen toegang tot de voorrangregeling. De aanleiding om voorrang bij de woningtoewijzing te vragen, is door eigen handelen veroorzaakt en was voorzienbaar. Uitzonderingen 	<p>Artikel 2.1.5 Weigeringsgronden voorrangsverklaring</p> <p>De aanvraag voor een voorrangsverklaring wordt geweigerd in de volgende gevallen:</p> <ol style="list-style-type: none"> de woningzoekende heeft op grond van artikel 2.1.2, tweede lid, van de verordening geen toegang tot de voorrangregeling; de aanleiding om voorrang bij de woningtoewijzing te vragen, is door eigen handelen veroorzaakt en was voorzienbaar. Uitzonderingen kunnen worden gemaakt in situaties waarin sprake is van een verstandelijke stoornis of beperking; de woningzoekende wordt in staat geacht het 	<p>Duidelijker en consistent gebruik van 'woningzoekende' Foutieve artikel verwijzing gecorrigeerd. Zin gecorrigeerd, zodat deze beter leest.</p>

Huisvestingsverordening 2022	Huisvestingsverordening 2022 voorstel wijzigingen 2023	Toelichting
<p>kunnen worden gemaakt in situaties waarin sprake is van een verstandelijke stoornis of beperking.</p> <p>c. De woningzoekende in staat wordt geacht het huisvestingsprobleem zelf op te lossen.</p> <p>d. De aanvrager in staat wordt geacht zonder voorrang binnen een redelijke termijn aan geschikte woonruimte te komen.</p> <p>e. De aanvrager heeft in de periode van 3 jaar voorafgaand aan de aanvraag, om dezelfde reden, al een aanvraag ingediend.</p> <p>f. De aanvrager woont in een onderkomen dat formeel geen zelfstandige woonruimte is, tenzij de aanvraag wordt gedaan op grond van artikel 2.1.11;</p> <p>g. De aanvrager heeft geen vaste woon- of verblijfplaats, tenzij de aanvraag wordt gedaan op grond van artikel 2.1.10 of artikel 2.1.14;</p> <p>h. De woningzoekende heeft na het ontstaan van de noodsituatie die de aanleiding vormt voor de urgentieaanvraag een sociale huurwoning geweigerd;</p>	<p>huisvestingsprobleem zelf op te lossen;</p> <p>d. de woningzoekende wordt in staat geacht om zonder voorrang en binnen een redelijke termijn aan een passende woning te komen;</p> <p>e. de woningzoekende heeft in de periode van 3 jaar voorafgaand aan de aanvraag, om dezelfde reden, al een aanvraag ingediend;</p> <p>f. de woningzoekende woont in een onderkomen dat formeel geen zelfstandige woonruimte is, tenzij de aanvraag wordt gedaan op grond van artikel 2.1.11;</p> <p>g. de woningzoekende is inwonend;</p> <p>h. de woningzoekende heeft geen vaste woon- of verblijfplaats, tenzij de aanvraag wordt gedaan op grond van artikel 2.1.10 of artikel 2.1.14;</p> <p>i. de woningzoekende heeft na het ontstaan van het huisvestingsprobleem dat de aanleiding vormt voor de aanvraag van een voorrangsverklaring een aanbod van een sociale huurwoning geweigerd.</p>	
<p>Artikel 2.1.6 Eigen initiatieven</p> <p>1. Een woningzoekende kan pas een beroep doen op de voorrangsregeling nadat hij, zodra het huisvestingsprobleem zich openbaarde, aantoonbaar zelf al het mogelijke heeft gedaan om daar een oplossing voor te vinden. De aanvrager dient daarvoor:</p> <p>a. Aan te tonen dat hij gedurende acht achtereenvolgende weken zonder resultaat meegedongen heeft naar iedere woning die via de woonruimteverdelingsystemen in de regio is aangeboden, voor zover die woning een bij zijn</p>	<p>Artikel 2.1.6 Eigen initiatieven</p> <p>1. Een woningzoekende kan pas een beroep doen op de voorrangsregeling nadat hij, zodra het huisvestingsprobleem zich openbaarde, aantoonbaar zelf al het mogelijke heeft gedaan om daar een oplossing voor te vinden. De woningzoekende dient daarvoor:</p> <p>a. aan te tonen dat hij gedurende acht achtereenvolgende weken zonder resultaat meegedongen heeft naar iedere woning die via de woonruimteverdelingsystemen in de regio is aangeboden, voor zover die woning een bij zijn omstandigheden passende oplossing kon bieden of</p>	<p>Consistent gebruik 'woningzoekende'</p>

Huisvestingsverordening 2022	Huisvestingsverordening 2022 voorstel wijzigingen 2023	Toelichting
<p>omstandigheden passende oplossing kon bieden of zou kunnen bieden voor zijn huisvestingsprobleem, of</p> <p>b. aan te tonen dat gedurende acht achtereenvolgende weken geen bij zijn omstandigheden passend woningaanbod is geweest.</p> <p>2. Afwijking van het bepaalde in het vorige lid is mogelijk, indien de aanvrager aantoonbaar bij voorbaat geen kans heeft op de toewijzing van een woning binnen de aangegeven termijn.</p>	<p>zou kunnen bieden voor zijn huisvestingsprobleem, of</p> <p>b. aan te tonen dat gedurende acht achtereenvolgende weken geen bij zijn omstandigheden passend woningaanbod is geweest.</p> <p>2. Afwijking van het bepaalde in het vorige lid is mogelijk, indien de woningzoekende aantoonbaar bij voorbaat geen kans heeft op de toewijzing van een woning binnen de aangegeven termijn.</p>	
<p>Artikel 2.1.7 Voorrangsgronden: Medische indicatie</p> <p>1. De aanvrager, of een lid van zijn huishouden, komt op medische indicatie in aanmerking voor een voorrangsverklaring, indien hij een medisch probleem heeft waardoor de huidige zelfstandige woning niet langer geschikt is.</p> <p>2. Een aanvraag om voorrang bij de woningtoewijzing van medische aard wordt voor gemotiveerd advies voorgelegd aan het PUV.</p> <p>3. Het PUV kan zich op medisch terrein laten adviseren door een medisch adviesbureau of door de DG&J.</p> <p>4. De aanvrager komt niet in aanmerking voor een voorrangsverklaring op medische indicatie, indien hij op het moment van het betrekken van de huidige woning al een medisch probleem had als genoemd in lid 1 van dit artikel.</p>	<p>Artikel 2.1.7 Voorrangsgrond: medische indicatie</p> <p>1. De woningzoekende, of een lid van zijn huishouden, komt op medische indicatie in aanmerking voor een voorrangsverklaring, indien hij een medisch probleem heeft waardoor de huidige zelfstandige woning niet langer geschikt is.</p> <p>2. Een aanvraag om voorrang bij woningtoewijzing van medische aard kan voor gemotiveerd advies worden voorgelegd aan het PUV.</p> <p>3. Het college kan zich op medisch terrein laten adviseren door een medisch adviesbureau.</p> <p>4. De woningzoekende komt niet in aanmerking voor voorrang op grond van medische indicatie, indien hij op het moment van het betrekken van de huidige woning al een medisch probleem had als genoemd in lid 1 van dit artikel.</p>	<p>Duidelijker en consistent gebruik van 'woningzoekende'</p>
<p>Artikel 2.1.8 Voorrangsgronden: Mantelzorg indicatie</p> <p>1. De aanvrager, of een lid van zijn huishouden, komt voor mantelzorgindicatie in aanmerking voor een voorrangsverklaring, indien:</p> <p>a. hij aannemelijk maakt dat hij in Alblasserdam zorg gaat verlenen aan of ontvangen van een naaste gedurende meer dan 8 uur per week, en</p>	<p>Artikel 2.1.8 Voorrangsgrond: mantelzorg</p> <p>1. De woningzoekende, of een lid van zijn huishouden, komt op grond van mantelzorg in aanmerking voor een voorrangsverklaring, indien:</p> <p>a. hij aantoont dat hij in Alblasserdam zorg gaat verlenen aan of ontvangen van een naaste gedurende meer dan 8 uur per week, en</p> <p>b. de reistijd in verband met de te verlenen of te</p>	<p>Duidelijker omschrijving van mantelzorg en consistent gebruik van 'woningzoekende'</p>

Huisvestingsverordening 2022	Huisvestingsverordening 2022 voorstel wijzigingen 2023	Toelichting										
<p>b. de reistijd in verband met de te verlenen mantelzorg meer dan 2 uur per dag is.</p> <p>2. Een aanvraag om voorrang in verband met het verlenen van mantelzorg wordt voor een gemotiveerd advies voorgelegd aan het college.</p> <p>3. Het college kan zich op medisch terrein laten adviseren door het aangewezen medisch adviesbureau of door de DG&J.</p>	<p>ontvangen mantelzorg meer dan 2 uur per dag is.</p> <p>2. Een aanvraag om voorrang in verband met het verlenen of ontvangen van mantelzorg wordt voor een gemotiveerd advies voorgelegd aan het PUV .</p> <p>3. Het PUV kan zich op medisch terrein laten adviseren door een aangewezen medisch adviesbureau of door de DG&J.</p>	Verbetering										
<p>Artikel 2.1.9 Voorranggronden: Sociale indicatie</p> <p>1. De aanvrager, of een lid van zijn huishouden, komt op sociale indicatie in aanmerking voor een voorrangsverklaring, indien hij een probleem heeft van sociale en/of maatschappelijke aard dat past binnen de criteria genoemd in lid 5 onder a, b of c van dit artikel en waardoor de huidige zelfstandige woning niet langer geschikt is.</p> <p>2. Een aanvraag om voorrang bij de woningtoewijzing van sociale en/of maatschappelijke aard wordt voor een gemotiveerd advies voorgelegd aan het PUV.</p> <p>3. Het college kan zich laten adviseren door de DG&J.</p> <p>4. De aanvrager komt niet in aanmerking voor een voorrangsverklaring op sociale indicatie, indien hij op het moment van het betrekken van de huidige woning al een sociaal en/of maatschappelijk probleem had als genoemd in lid 1 van dit artikel.</p> <p>5. Voorrangscriteria sociale indicatie:</p>	<p>Artikel 2.1.9 Voorranggrond: sociale indicatie</p> <p>1. De woningzoekende, of een lid van zijn huishouden, komt op sociale indicatie in aanmerking voor een voorrangsverklaring, indien hij een probleem heeft van sociale en/of maatschappelijke aard dat past binnen de criteria genoemd in lid 5 onder a, b of c van dit artikel en waardoor de huidige zelfstandige woning niet langer geschikt is.</p> <p>2. Een aanvraag om voorrang bij de woningtoewijzing van sociale en/of maatschappelijke aard kan voor een gemotiveerd advies worden voorgelegd aan het PUV .</p> <p>3. Het college kan zich laten adviseren door de DG&J.</p> <p>4. De woningzoekende komt niet in aanmerking voor een voorrangsverklaring op sociale indicatie, indien hij op het moment van het betrekken van de huidige woning al een sociaal en/of maatschappelijk probleem had als genoemd in lid 1 van dit artikel.</p> <p>5. Voorrangscriteria sociale indicatie:</p>	Duidelijker en consistent gebruik van 'woningzoekende'										
<table border="1" data-bbox="259 1043 907 1375"> <thead> <tr> <th data-bbox="259 1043 600 1139">Voorrangscriterium</th> <th data-bbox="600 1043 907 1139">Omschrijving</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="259 1139 600 1375">a. leefbaarheid</td> <td data-bbox="600 1139 907 1375">aanvrager ondervindt ernstige, structurele problemen van sociale/maatschapp</td> </tr> </tbody> </table>	Voorrangscriterium	Omschrijving	a. leefbaarheid	aanvrager ondervindt ernstige, structurele problemen van sociale/maatschapp	<table border="1" data-bbox="936 1070 1680 1375"> <thead> <tr> <th data-bbox="936 1070 1294 1102">Voorrangscriterium</th> <th data-bbox="1294 1070 1680 1102">Omschrijving</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="936 1102 1294 1251">a. leefbaarheid</td> <td data-bbox="1294 1102 1680 1251">woningzoekende ondervindt ernstige, structurele problemen van sociale/maatschappelijke aard in de directe woonomgeving en is geen medeveroorzaker.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="936 1251 1294 1375">b. financiële nood</td> <td data-bbox="1294 1251 1680 1375">door een onvoorziene, niet verwijtbare daling van het huishoudinkomen dreigt woningzoekende dakloos te worden.</td> </tr> </tbody> </table>	Voorrangscriterium	Omschrijving	a. leefbaarheid	woningzoekende ondervindt ernstige, structurele problemen van sociale/maatschappelijke aard in de directe woonomgeving en is geen medeveroorzaker.	b. financiële nood	door een onvoorziene, niet verwijtbare daling van het huishoudinkomen dreigt woningzoekende dakloos te worden.	
Voorrangscriterium	Omschrijving											
a. leefbaarheid	aanvrager ondervindt ernstige, structurele problemen van sociale/maatschapp											
Voorrangscriterium	Omschrijving											
a. leefbaarheid	woningzoekende ondervindt ernstige, structurele problemen van sociale/maatschappelijke aard in de directe woonomgeving en is geen medeveroorzaker.											
b. financiële nood	door een onvoorziene, niet verwijtbare daling van het huishoudinkomen dreigt woningzoekende dakloos te worden.											

Huisvestingsverordening 2022		Huisvestingsverordening 2022 voorstel wijzigingen 2023		Toelichting
	elijke aard in de directe woonomgeving en is geen medeveroorzaker.	c. dreigende dakloosheid van (een) minderjarig(e) kind(eren)	er is sprake van acute dreiging van dakloosheid van (een) minderjarig(e) kind(eren), waarbij de woningzoekende aantoonbaar de volledige zorg draagt en aantoonbaar gedwongen is de woning te verlaten. Zodra één van de ouders van het kind/de kinderen in woonruimte kan voorzien komt woningzoekende niet in aanmerking voor voorrang	
b. financiële nood	door een onvoorziene, niet verwijtbare daling van het huishoudinkomen dreigt aanvrager dakloos te worden.			
c. dreigende dakloosheid van (een) minderjarige kind(eren)	er is sprake van acute dreiging van dakloosheid van (een) minderjarig(e) kind(eren), waarbij de aanvrager aantoonbaar de volledige zorg draagt en aantoonbaar gedwongen is de woning te verlaten. Zodra één van de ouders van het kind/de kinderen in woonruimte kan voorzien kan geen aanspraak worden gemaakt op voorrang.			

Huisvestingsverordening 2022	Huisvestingsverordening 2022 voorstel wijzigingen 2023	Toelichting
<p>Artikel 2.1.10 Voorrangsgronden: Dakloos buiten schuld door calamiteiten</p> <p>1. Indien de woning als gevolg van een calamiteit onbewoonbaar is geworden en niet hersteld kan worden, ontstaat er een directe noodzaak tot herhuisvesting van de dakloos geworden bewoner(s). Het college stelt vast of en in hoeverre de woning nog bewoonbaar is. Indien de woning niet meer te bewonen is, wordt/ worden de dakloos geworden bewoner(s) geherhuisvest indien niet via een verzekering elders huisvesting kan worden verkregen.</p> <p>2. Het criterium "dakloos buiten schuld" is alleen van toepassing op dakloosheid van materiële aard. Dakloosheid vanwege persoonlijke redenen valt hier niet onder. Dakloosheid als gevolg van een vrijwillig zwerfend bestaan is geen reden voor een voorrangsverklaring.</p>	<p>Artikel 2.1.10 Voorrangsgrond: dakloos buiten schuld door calamiteiten</p> <p>1. Indien een woning als gevolg van een calamiteit onbewoonbaar is geworden en niet hersteld kan worden, ontstaat er een directe noodzaak tot herhuisvesting van de dakloos geworden bewoner(s). Het college stelt vast of en in hoeverre de woning nog bewoonbaar is. Indien de woning niet meer te bewonen is, wordt / worden de dakloos geworden bewoner(s) geherhuisvest indien niet via een verzekering huisvesting elders kan worden verkregen.</p> <p>2. Het criterium "dakloos buiten schuld" is alleen van toepassing op dakloosheid van materiële aard. Dakloosheid vanwege persoonlijke redenen valt hier niet onder. Dakloosheid als gevolg van een vrijwillig zwerfend bestaan is geen reden voor het verstrekken van een voorrangsverklaring.</p>	
<p>Artikel 2.1.11 Voorrangsgronden: Verlaten opvang- en begeleidingsinstellingen</p> <p>1. De aanvrager komt voor een voorrangsverklaring op basis van het verlaten van een opvang- en begeleidingsinstelling in aanmerking indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:</p> <ol style="list-style-type: none"> de aanvrager is opgenomen geweest in een opvang- en begeleidingsinstelling, die vermeld is op de lijst van opvang- en begeleidingsinstellingen en de aanvrager is minimaal 6 maanden aaneengesloten opgenomen geweest tenzij sprake is van opname in een instelling gericht op begeleiding van slachtoffers van huiselijk geweld; de aanvrager beschikte vóór zijn opname aantoonbaar over zelfstandige woonruimte in de 	<p>Artikel 2.1.11 Voorrangsgrond: verlaten instelling</p> <p>1. De woningzoekende komt in aanmerking voor een voorrangsverklaring op basis van het verlaten van een opvang- en begeleidingsinstelling indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:</p> <ol style="list-style-type: none"> de woningzoekende is opgenomen geweest in een opvang- en begeleidingsinstelling, die vermeld is op de lijst van opvang- en begeleidingsinstellingen en; de woningzoekende is minimaal 6 maanden aaneengesloten opgenomen geweest, tenzij sprake is van opname in een instelling gericht op begeleiding van slachtoffers van huiselijk geweld en; de aanvrager beschikte vóór zijn opname aantoonbaar over zelfstandige huisvesting in de regio, met uitzondering van jongeren tot 27 jaar en; de aanvraag voor een voorrangsverklaring wordt 	<p>Duidelijker en consistent gebruik van 'woningzoekende'</p> <p>Tekstuele wijzigingen voor betere leesbaarheid en verbeteringen.</p>

Huisvestingsverordening 2022	Huisvestingsverordening 2022 voorstel wijzigingen 2023	Toelichting
<p>regio, met uitzondering van jongeren tot 27 jaar en</p> <p>d. de voorrangsverklaring wordt aangevraagd door de opvang- en begeleidingsinstelling en</p> <p>e. de opvang- en begeleidingsinstelling overlegt bij de aanvraag een verklaring dat de cliënt, al dan niet onder begeleiding, in staat is zelfstandig een huishouding te voeren.</p> <p>2. Van de voorwaarde van maatschappelijke binding aan de regio is ontheffing mogelijk indien terugkeer naar de plaats van herkomst aantoonbaar tot een (levens)bedreigende situatie zou leiden of kunnen leiden of indien terugkeer aantoonbaar niet haalbaar is; _____</p> <p>3. De aanvrager komt voor een voorrangsverklaring op basis van het verlaten van een penitentiaire instelling in aanmerking onder de volgende voorwaarden:</p> <p>a. de aanvrager heeft wegens terugkeer uit detentie zelfstandige woonruimte nodig, en</p> <p>b. de aanvrager beschikte vóór zijn detentie aantoonbaar over zelfstandige woonruimte in de regio en</p> <p>c. de voorrangsverklaring wordt aangevraagd door het 'Platform nazorg ex-gedetineerden'.</p> <p>4. De aanvraag om voorrang bij de woningtoewijzing in verband met het verlaten van een opvang- en begeleidingsinstelling- wordt voor een gemotiveerd advies voorgelegd aan het PUV.</p> <p>5. Het PUV kan zich laten adviseren door de DG&J.</p>	<p>gedaan door de opvang- of begeleidingsinstelling en;</p> <p>e. de opvang- of begeleidingsinstelling overlegt bij de aanvraag een verklaring dat de woningzoekende, al dan niet onder begeleiding, in staat is zelfstandig een huishouding te voeren.</p> <p>2. Van de voorwaarde van maatschappelijke binding aan de regio is ontheffing mogelijk indien terugkeer naar de plaats van herkomst aantoonbaar tot een (levens)bedreigende situatie zou leiden of kunnen leiden, of indien terugkeer aantoonbaar niet haalbaar is;</p> <p>3. De woningzoekende komt in aanmerking voor een voorrangsverklaring op basis van het verlaten van een penitentiaire inrichting, onder de volgende voorwaarden:</p> <p>a. de woningzoekende heeft wegens terugkeer uit detentie zelfstandige woonruimte nodig, en</p> <p>b. de woningzoekende beschikte vóór zijn detentie aantoonbaar over zelfstandige woonruimte in de regio, en</p> <p>c. de aanvraag voor een voorrangsverklaring wordt gedaan door het 'Platform nazorg ex-gedetineerden'.</p> <p>4. Een aanvraag om voorrang bij de woningtoewijzing in verband met het verlaten van een penitentiaire inrichting kan voor een gemotiveerd advies worden voorgelegd aan het PUV.</p> <p>5. Het college kan zich laten adviseren door de DG&J.</p>	
<p>Artikel 2.1.12 Voorranggronden: Herstructurering Degene die gedwongen is zijn woning voorgoed te verlaten in verband met een concreet herstructureringsplan of een plan om verstrekkende maatregelen te treffen dat is opgenomen in de prestatieafspraken voor een bepaald jaar, komt in aanmerking voor voorrang bij de toewijzing van een woning.</p>	<p>Artikel 2.1.12 Voorranggrond: herstructurering Bewoners die gedwongen zijn hun huurwoning voorgoed te verlaten in verband met een concreet herstructureringsplan of een plan om verstrekkende maatregelen te treffen, dat is opgenomen in de prestatieafspraken voor een bepaald jaar, komen in aanmerking voor voorrang op basis van herstructurering bij de toewijzing van een woning</p>	Consequent gebruik van 'bewoner'

Huisvestingsverordening 2022	Huisvestingsverordening 2022 voorstel wijzigingen 2023	Toelichting
<p>Artikel 2.1.13 Voorranggronden: Sloop Een bewoner van een woning met een slooplabel komt in aanmerking voor voorrang bij de toewijzing van een woning die in het bezit is van de corporatie van wie hij de te slopen woning huurt op moment dat een sloopvergunning is afgegeven.</p>	<p>Artikel 2.1.13 Voorranggrond: sloop De bewoner van een huurwoning die gesloopt wordt komt in aanmerking voor voorrang bij de toewijzing van een huurwoning die in het bezit is van de woningcorporatie van wie hij de te slopen woning huurt op het moment dat een vergunning voor sloop is verstrekt.</p>	Het gaat hier altijd om huurwoningen van een corporatie.
<p>Artikel 2.1.14 Voorranggronden: Verblijfgerechtigden Een aanvrager komt in aanmerking voor een voorrangsverklaring indien de aanvraag voortvloeit uit de taakstelling die de gemeente is opgelegd op grond van de artikelen 28, 29 en 30 van de Huisvestingswet.</p>	<p>Artikel 2.1.14 Voorranggrond: vergunninghouders Een vergunninghouder komt in aanmerking voor een voorrangsverklaring indien de aanvraag voortvloeit uit de taakstelling die de gemeente is opgelegd op grond van de artikelen 28, 29 en 30 van de Huisvestingswet 2014.</p>	Tekstueel: gelijke terminologie als in de huisvestingswet 2014, zie ook definitie vergunninghouder'
<p>Artikel 2.1.15 Voorranggronden: Beschikbaar krijgen zeer schaarse woningen Een bewoner die bij verhuizing een sociale huurwoning achterlaat, die vanwege de omvang en/of uitrusting zeer schaars is en tegelijk gewenst is voor de huisvesting van urgent woningzoekenden, kan voorrang worden toegekend om de betreffende woningen voor verhuur beschikbaar te krijgen.</p>	<p>Artikel 2.1.15 Voorranggrond: beschikbaar krijgen zeer schaarse woningen Een woningzoekende die bij verhuizing een sociale huurwoning achterlaat, die vanwege de omvang en/of uitrusting zeer schaars is en tegelijk gewenst is voor de huisvesting van urgent woningzoekenden, kan voorrang worden toegekend om de betreffende woningen voor verhuur beschikbaar te krijgen.</p>	Consistent termgebruik 'woningzoekende'
<p>Artikel 2.1.16 Inhoud van de voorrangsregeling Het college vermeldt in een voorrangsverklaring de volgende zaken:</p> <ol style="list-style-type: none"> de naam en de contactgegevens van de woningzoekende; de datum van de aanvraag zoals bedoeld in artikel 2.1.3; het huisvestingsprofiel dat voor de desbetreffende woningzoekende van toepassing is, onder de mededeling dat de voorrang beperkt is tot woonruimte die past binnen het huisvestingsprofiel; het huisvestingsprofiel genoemd onder c omvat in beginsel een meergezinswoning; 	<p>Artikel 2.1.16 Inhoud van de voorrangsverklaring Het college vermeldt in een voorrangsverklaring de volgende zaken:</p> <ol style="list-style-type: none"> de naam en de contactgegevens van de woningzoekende; de datum van de aanvraag zoals bedoeld in artikel 2.1.3; het huisvestingsprofiel dat voor de desbetreffende woningzoekende van toepassing is, onder de mededeling dat de voorrang beperkt is tot woonruimte die past binnen het huisvestingsprofiel; de termijn waarbinnen gebruik kan worden gemaakt van de voorrangsverklaring; voor welke gemeenten de voorrangsverklaring geldt; 	

Huisvestingsverordening 2022	Huisvestingsverordening 2022 voorstel wijzigingen 2023	Toelichting
<p>e. de termijn waarbinnen van de voorrangsverklaring gebruik kan worden gemaakt;</p> <p>f. voor welke gemeenten de voorrangsverklaring geldt.</p>		
<p>Artikel 2.1.18 Wijziging, intrekking, vervallen voorrangsverklaring</p> <p>1. Bij gewijzigde omstandigheden kan het college, al dan niet op verzoek van de woningzoekende, besluiten de inhoud van een voorrangsverklaring te wijzigen. De woningzoekende ontvangt in dat geval een nieuwe voorrangsverklaring onder intrekking van de eerder afgegeven verklaring.</p> <p>2. Het college kan een voorrangsverklaring intrekken, indien:</p> <p>a. aan de vereisten voor het verkrijgen van een voorrangsverklaring niet meer wordt voldaan;</p> <p>b. de voorrangsverklaring is afgegeven op grond van gegevens waarvan de woningzoekende wist of redelijkerwijs kon vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.</p> <p>c. de aanvrager niet in staat blijkt om in zijn bestaan of in de kosten van bewoning van zelfstandige woonruimte te voorzien.</p> <p>3. De voorrangsverklaring vervalt van rechtswege indien de woningzoekende:</p> <p>a. een hem aangeboden woning die past binnen het in artikel 2.1.16, onder c genoemde huisvestingsprofiel heeft geweigerd;</p> <p>b. of indien de woningzoekenden, indien hij zelf mag reageren op de aangeboden woningvoorraad, niet binnen een termijn van 3 maanden heeft gereageerd op een woning die past binnen het woningprofiel dat aan zijn voorrangsverklaring is gekoppeld.</p> <p>4. Het college kan besluiten tot verlenging van de in artikel 2.1.16, onder e genoemde termijn, indien daar naar zijn oordeel gegronde redenen voor zijn.</p> <p>5. Het college kan zijn bevoegdheid als bedoeld in de</p>	<p>Artikel 2.1.18 Wijziging, intrekking, verlenging, vervallen voorrangsverklaring</p> <p>1. Bij gewijzigde omstandigheden kan het college, al dan niet op verzoek van de woningzoekende, besluiten de inhoud van een voorrangsverklaring te wijzigen. De woningzoekende ontvangt in dat geval een nieuwe voorrangsverklaring onder intrekking van de eerder afgegeven verklaring.</p> <p>2. Het college kan een voorrangsverklaring intrekken, indien:</p> <p>a. aan de vereisten voor het verkrijgen van een voorrangsverklaring niet meer wordt voldaan;</p> <p>b. de voorrangsverklaring is afgegeven op grond van gegevens waarvan de woningzoekende wist of redelijkerwijs kon vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren;</p> <p>c. de woningzoekende niet in staat blijkt om in zijn bestaan of in de kosten van bewoning van zelfstandige woonruimte te voorzien.</p> <p>d. een hem aangeboden woning die past binnen het in artikel 2.1.16, onder c genoemde huisvestingsprofiel heeft geweigerd;</p> <p>3. De voorrangsverklaring vervalt van rechtswege indien de woningzoekende, indien hij zelf mag reageren op de aangeboden woningvoorraad, niet binnen een termijn van 3 maanden heeft gereageerd op een woning die past binnen het huisvestingsprofiel dat aan zijn voorrangsverklaring is gekoppeld.</p> <p>4. Het college kan besluiten tot verlenging van de in artikel 2.1.16, onder d genoemde termijn, indien daar naar zijn oordeel gegronde redenen voor zijn.</p> <p>5. Het college kan zijn bevoegdheid als bedoeld in de leden 1, 2 en 4 mandateren aan de voorzitter van het PUV.</p>	<p>Woningprofiel is vervangen door huisvestingsprofiel</p>

Huisvestingsverordening 2022	Huisvestingsverordening 2022 voorstel wijzigingen 2023	Toelichting
leden 1, 2 en 4 mandateren aan de voorzitter van de PUV.		
<p>Artikel 2.1.19 Huisvesten zorg-doelgroepen middels contingent afspraken</p> <p>1. Het college maakt jaarlijks contingent afspraken met onder andere de wooncorporaties, over de hoeveelheid van de voor verhuur vrijkomende woonruimte, die in het kader van de uitstroom uit instellingen voor maatschappelijke opvang, residentiele instellingen voor verslavingszorg, geestelijke gezondheidszorg, Jeugdzorg (met verblijf) en de huisvesting van ex-gedetineerden en van zorg-doelgroepen die geen aanspraak kunnen maken op de voorrangregeling, gericht wordt toegewezen.</p>	<p>Artikel 2.1.19 lid 1</p> <p>1.Het college maakt periodiek contingent afspraken, met onder andere de woningcorporaties, over de hoeveelheid van de voor verhuur vrijkomende woonruimte, (.....)toegewezen.</p>	<p>Niet alle gemeenten maken jaarlijks prestatie afspraken vandaar het woord periodiek</p>
<p>Artikel 2.1.20 Behoud inschrijfduur lid 2</p> <p>2. Indien de jongere als bedoeld in artikel 7:274c, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek een huurovereenkomst op grond van dat artikel is aangegaan, vervalt de inschrijving van die jongere om in aanmerking te komen voor woonruimte niet.</p>	<p>Artikel 2.1.20 lid 2</p> <p>2. Indien een jongere als bedoeld in artikel 7:274c, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek een huurovereenkomst op grond van dat artikel is aangegaan, behoudt de jongere diens inschrijfduur en vervalt de inschrijving om in aanmerking te komen voor een woonruimte niet.</p>	<p>Andere formulering ter verduidelijking</p>
<p>Artikel 2.1.20 Behoud inschrijfduur lid 3</p> <p>3. Indien een huurder een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd als bedoel in artikel 7:271, eerste lid, tweede volzin, van het Burgerlijk Wetboek is aangegaan, vervalt de inschrijving van die huurder om in aanmerking te komen voor een woonruimte niet.</p>	<p>Artikel 2.1.20 lid 3</p> <p>3.Indien een huurder een huurovereenkomst voor bepaalde tijd als bedoeld in artikel 7:271, eerste lid, tweede volzin, van het Burgerlijk Wetboek is aangegaan, behoudt de huurder zijn inschrijfduur om in aanmerking te komen voor een woonruimte.</p>	<p>Correctie verkeerde term en andere formulering ter verduidelijking</p>