

Raadsmemo

Onderwerp: voortgang verbouwing oude bibliotheek (Centrale Toegang)

Datum: 20-05-2021

Afzender: Kees Jongmans

Tel.nr.: 078 7706008

Emailadres: cwm.jongmans@alblasserdam.nl

Bijgevoegd stuk wordt u ter kennisname toegezonden.

Het betreft informatie waarvan het nuttig gevonden wordt dat u ervan op de hoogte bent, dan wel de toezending van een door het college of een lid van het college in commissie of raad toegezegd stuk. In tegenstelling tot het verstrekken van informatie via een raadsinformatiebrief is de raadsmemo niet vooraf in het college besproken en vastgesteld. Met het presidium is afgesproken dat informatie verstrekt via een raadsmemo wel als ingekomen stuk wordt geregistreerd, maar niet geagendeerd wordt voor een commissie- of raadsvergadering, tenzij een lid van een commissie of de raad hier via de griffier om verzoekt.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de raadscommissie van 18 mei jl. is de aanbesteding van de oude bieb aan de orde geweest. Na afloop van het debat heeft mij via de burgemeester het verzoek bereikt of het mogelijk was om voorafgaand aan de vergadering van de raad van 25 mei a.s. een aanvullend memo te sturen met het antwoord op de vraag wat er voor het door de gemeenteraad gevoteerde krediet gerealiseerd gaat worden.

Onderstaand probeer ik aan dat verzoek te voldoen.

Het doel blijft onverkort dat de 5 organisaties waarmee we afspraken hebben gemaakt dat ze de Centrale Toegang gaan realiseren in de voormalige bibliotheek dit ook zonder meer gaan doen. Al enige tijd treffen de organisaties elkaar om er op die manier naar toe te werken dat op het moment van daadwerkelijke ingebruikname men al een collectief heeft gevormd dat klaar staat om de Alblasserdammer met hulpvragen adequaat van die hulp te voorzien.

Partijen vinden het natuurlijk jammer dat de aanbesteding tot vertraging leidt maar de ambitie wordt er niet minder om.

De uitgangspunten die leidend waren voor het ontwerp blijven eveneens van kracht. De voornaamste zijn: klantvriendelijke en -gerichte toegang, voldoende prettige en comfortabele werkruimte en oog voor de noodzakelijke privacy. De uitgangspunten van het ontwerp zijn zowel voortgekomen uit het programma van wensen en eisen van de gebruikers om een realistische primaire bedrijfsvoering te kunnen realiseren, als uit de eisen vanuit wetmatigheden zoals bouwbesluit e.d.

Ik ben bereid om na afloop van de huidige aanbesteding en het uitwerken van het ontwerp in het bouwteam u te informeren over de resultaten zodat u ook zelf kunt constateren in welke mate er aan de eisen wordt voldaan. Bij de uitwerking zal uiteraard ook gekeken worden naar de suggesties die eerder door het CDA zijn ingebracht. We zouden dit ook hebben kunnen

doen bij de eerste (niet gelukte) aanbesteding zoals steeds mijnerzijds is toegezegd. Nu zal dat eveneens gebeuren alleen in een andere fase van het proces.

We hebben er vertrouwen in dat we met het nieuwe aanbestedingsproces komen tot een aanvaardbaar resultaat. Wel is een 'winstwaarschuwing' op zijn plaats. Er is nu een nieuwe aanbesteding gestart waarbij het beschikbare budget een kader is aan de voorkant van het proces. Overigens was dit ook bij de eerste aanbesteding bekend, maar was er geen ruimte om ingrijpend met het ontwerp aan de slag te gaan. De nieuwe aanbestedingsprocedure leidt niet per definitie tot de garantie dat het lukt om met inachtneming van de programma-eisen te komen tot een ontwerp dat haalbaar en betaalbaar is. Natuurlijk is dat wel onze inzet. Ik hoop u over het resultaat nader te informeren zodra dat in het aanbestedingsproces mogelijk is.

In dit verband merk ik nog op dat de omvang van het beschikbare krediet ongeveer in mei/juni 2020 (commissievergadering mei en raadgeving juni) is geraamd en via een RIB met u is gedeeld. Ondertussen heeft de tijd niet stil gestaan en is er een grote druk ontstaan in de 'bouwmarkt'. De vraag naar gekwalificeerd personeel, met name op installatietechnisch vlak is heel groot en de markt voor bouwmaterialen en grondstoffen is meer dan fors gestegen. Het zal derhalve van onze kant dan ook een bijzondere inspanning vergen om rekening houdend met dit gegeven, binnen het beschikbare krediet te blijven. Maar zoals aangegeven: we zullen ons daar tot het uiterste toe inspannen.