



Wonen en werken. In een veilige,  
gezonde en duurzame leefomgeving.



# Dit deden wij voor uw gemeente

Jaarverslag gemeente  
Alblasterdam

## Voorwoord



Hoe anders kan een jaar lopen? Toen wij met u plannen maakten voor 2020, was een pandemie nog onvoorstelbaar. Hoe blij ben ik dan ook om met dit verslag te laten zien dat we toch ons werk hebben kunnen voortzetten.

Trots ben ik op de OZHZ-medewerkers en blij ben ik met u, als opdrachtgever van ons. Wij gingen met u in gesprek, u dacht mee over

wat wel kon en maakte samen met ons keuzes over onze inzet en bestedingen. In tijden van crisis weet je wat je aan elkaar hebt. En gelukkig kan ik zeggen: onze samenwerking met u is goed en 'crisisbestendig'. Denk bijvoorbeeld aan de toezichthouders die we hebben ingezet om u te ondersteunen bij het toezicht op de noodverordening.

Alblasserdam heeft relatief weinig inwoners, maar heeft binnen haar grondgebied bedrijvigheid die voor de hele regio van belang is. OZHZ mocht u daar ook in 2020 bij ondersteunen. Denk bijvoorbeeld aan het stroomlijnen van vergunningprocedures op het Nedstaalterrein. Goodman en Peute zijn daarvan mooie voorbeelden.

Ook is Alblasserdam een gemeente die OZHZ het vertrouwen geeft om meer taken uit te voeren dan alleen milieutaken. Zo hebben we voor u bouw- en APV-taken uitgevoerd, u ondersteund met advies over het huisvestingsbeleid voor arbeidsmigranten en de uitvoering van dat beleid.

Bij dit rapport vindt u ook weer de cijfers. Vanwege de Corona-crisis was onder meer op het APV-taakveld minder tijd noodzakelijk dan verwacht. We maakten afspraken over de inzet van een deel van het overgebleven budget op gemeentelijke prioriteiten die in 2021 spelen, duurzaamheid en de basisregistratie Ondergrond.

Ik wens u veel leesplezier!

Ronald Visser  
Directeur

### Vragen over dit jaarverslag?

U kunt altijd terecht bij de relatiebeheerder. Voor uw gemeente is dat Edwin Tromp. Edwin is te bereiken via 06 – 22 83 83 30 of via [cae.tromp@ozhz.nl](mailto:cae.tromp@ozhz.nl)



## Uw speerpunten

Naast de wettelijke taken op het gebied van milieu vormen de Alblasserdamse samenlevingsagenda "Samen maken we Alblasserdam" en de programmabegroting 2019-2021 de inhoudelijke uitgangspunten voor het jaarprogramma. De volgende sporen staan centraal:



**Buiten beter:** Een omgeving die merkbaar toegankelijker, veiliger, groener en schoner is voor iedereen.



**Beter wonen:** De kwaliteit van wonen verbeteren voor starters, doorstromers en senioren, met een meer divers en duurzamer woonaanbod in ons dorp.



**Bereikbaarder:** Een beter bereikbaar dorp



**Ondernemender:** Duurzame en kansrijke ondernemers met open armen ontvangen en goed faciliteren om hun werk gezond en effectief te kunnen doen in en voor Alblasserdam.

In de afgelopen 12 maanden droeg OZHZ actief bij aan deze sporen. Enkele voorbeelden lichten we in dit jaarverslag toe. De pictogrammen komen terug bij de voorbeelden, om aan te geven aan welk spoor dit bijdroeg.

## Uitgelicht

### Realisatie distributiecentrum Goodman: van regionaal belang



Gemeente Alblisserdam faciliteert de realisatie van het distributiecentrum van Goodman op Nieuwland Parc. Met deze ontwikkeling worden in de toekomst mogelijk honderden extra banen gecreëerd in de regio. OZHZ leverde een bijdrage door een soepel vergunningetraject. We zorgden hiervoor door in een vroeg stadium afspraken te maken met alle betrokken adviseurs. Het WABO-overleg dat Alblisserdam al enige tijd wekelijks organiseert leende zich daar goed voor. Dat vroegtijdig maken van afspraken was ook echt nodig, er waren veel haken en ogen die opgelost moesten worden. Voorbeelden hiervan zijn:

- Leidingen van het Waterschap moesten verlegd worden hetgeen afstemming vroeg met het Waterschap. Ook diende het bestemmingsplan te worden gewijzigd.
- Er worden minder parkeerplaatsen gerealiseerd dan het bestemmingsplan voorschrijft. In een zogenaamde anterieure overeenkomst is geregeld dat Goodman alsnog in die parkeerplaatsen voorziet als dat nodig is.
- De afspraken die gelden voor geluid moesten gewijzigd worden door aanpassing van het zogenaamde geluidszonemodel. OZHZ deed dit op een zodanige manier dat er geen nadelige gevolgen zijn voor de bedrijfsvoering van andere bedrijven op Nieuwland Parc.
- Berekeningen waren nodig om zeker te weten dat de stikstofdepositie geen negatieve gevolgen heeft voor de Biesbosch.

Nu ligt er een goed doordacht besluit dat als basis voor de uitvoering van de werkzaamheden kan dienen.

#### *Veilige uitvoering*

In augustus is gestart met de bouw van het 66.000 m<sup>2</sup> grote distributiecentrum, in september werden de eerste palen geslagen. OZHZ hield toezicht op het veilig plannen (is de heimethode bijvoorbeeld geschikt voor de extreem wisselende bodemgesteldheid op de locatie) en conform de vergunning uitvoeren van het werk. Gezien het toekomstige gebruik van het gebouw als distributiecentrum is het belangrijk dat de heipalen voldoende draagkracht hebben en dus op de juiste diepte geslagen zijn.





### *Klachten*

De fundering telt meer dan 3700 palen en op het hoogtepunt waren vijf heistellingen gelijktijdig op het bouwterrein in bedrijf. Dit veroorzaakte veel geluid en OZHZ ontving dan ook klachten van omliggende bedrijven. Een andere heimethode die minder overlast geeft was helaas niet mogelijk. Op verzoek van OZHZ heeft de bouwer een aantal geluidmeters geplaatst, en de uitkomsten van deze metingen uitvoerig met de omliggende bedrijven

besproken. OZHZ informeerde de bedrijven over het feit dat deze tijdelijke overlast toegestaan is en over de duur van de overlast.

### **Huisvesten van arbeidsmigranten met behoud van leefbaarheid**



Huisvesten van arbeidsmigranten (samenlevingsagenda, Ondernemender) en Alblasserdam leefbaar houden (samenlevingsagenda, Beter wonen), daar ondersteunt OZHZ de gemeente bij. Gezien de aanwezigheid van bedrijven zoals Oceanco en IHC is de huisvesting van arbeidsmigranten een belangrijk onderwerp in Alblasserdam. OZHZ ondersteunt door het adviseren over beleid, toezicht en handhaving waar dat nodig is en het behandelen van klachten en bezwaren. Omdat juridische bezwaar- en beroepsprocedures vaak niet leiden tot tevreden inwoners kiest OZHZ ervoor om proactief het gesprek aan te gaan met zowel inwoners die overlast (kunnen) ervaren als kamerverhuurders.



### *In gesprek met inwoners*

Een mooi voorbeeld is het bezwaar dat een bewoner van de Johan de Wittstraat indiende tegen een vergunning om een woning in gebruik te nemen voor kamerverhuur. OZHZ koos in afstemming met de secretaris van de commissie bezwaarschriften voor een mediation traject.

Door dit zorgvuldig doorlopen traject was het voor de inwoner duidelijk dat haar klachten serieus genomen werden. Ze overweegt dan ook haar bezwaar in te trekken. In het traject is uitgelegd wat het belang voor de economie van Alblasserdam is van het huisvesten van arbeidsmigranten en dat er strenge regels gelden om

hinder te voorkomen. Zo is het aantal gebouwen dat in een straat gebruikt mag worden voor kamergewijze verhuur beperkt, moet de verhuurder de leefregels kenbaar maken aan de bewoners in de taal van de migranten, zorgen voor het schoon houden van het gebouw en moeten contactgegevens van de beheerder voor omwonenden beschikbaar zijn.



#### *In gesprek met verhuurders*

OZHZ kent de verhuurders en spreekt hen direct aan als er sprake is van overlast. Op die manier worden langlopende handhavingstrajecten beperkt. Duidelijk te merken is dat door de directe contacten de verhuurders zeer snel ingrijpen als er signalen van overlast zijn.

#### *OZHZ adviseert over beleid*

Alleen met duidelijke beleidskeuzes kan OZHZ het gesprek aangaan, OZHZ adviseerde over die beleidskeuzes.



Bron: [Alblasterdam.net](http://Alblasterdam.net) (foto Oceanco) | Bron: [Rijnmond.nl](http://Rijnmond.nl) (foto IHC) |  
Bron: Gemeente Alblasterdam (foto Alblasterdam)

## De Bakfietsenloods mogelijk gemaakt



Uitgegroeid van een hobby naar een succesvol bedrijf, onderneming de Bakfietsloods heeft zeker een vliegende start gekend. Om zelfs nog verder door te kunnen groeien was een nieuwe bedrijfslocatie gewenst en laat het oog nou net gevallen zijn op de Edisonweg 50b op bedrijventerrein Vinkenwaard-Oost in Alblasserdam! OZHZ heeft geholpen om dit initiatief mogelijk te maken en oefende direct met het concept 'Omgevingstafel'. Alblasserdam kiest er voor om ondernemen te stimuleren (samenlevingsagenda, 'Ondernemender'). Uiteraard wel onder voorwaarde dat dit veilig, gezond en duurzaam kan (samenlevingsagenda, 'Beter wonen'). Het bestemmingsplan stond de vestiging van de Bakfietsverkoop niet zonder meer toe, maar de Edisonweg is wel een zeer geschikte locatie. De grootte van de bakfietsen, het hebben van een werkplaats, opslag én showroom maakten dat de ruimte die industrieterrein Vinkenwaard Noord biedt nodig is.

De Bakfietsloods doet inmiddels goede zaken.

#### *Bestuurlijke wens: Maak het mogelijk*

De Bakfietsloods is in strijd met het geldende bestemmingsplan. OZHZ en de collega's van Alblasserdam hebben het college daarom gevraagd of deze ontwikkeling gewenst is. Het college was positief over het initiatief. In de structuurvisie van Alblasserdam staat namelijk dat in de toekomst mogelijk een functieverbreiding gaat plaatsvinden op het bedrijventerrein om leegstand te voorkomen. OZHZ is vervolgens in samenwerking met de collega's van Alblasserdam en de ondernemer op zoek gegaan naar de wijze waarop dit initiatief mogelijk gemaakt kan worden.

#### *Vroegtijdig afspraken maken met de ondernemer*

Eind juni 2020 kwam bij OZHZ de conceptaanvraag voor de omgevingsvergunning binnen. Het heeft even geduurd voor die opgepakt kon worden, maar toen bleek dat haast echt geboden is heeft deze procedure voorrang gekregen. De gemeente Alblasserdam stuurde aan op vooroverleg. Op die manier kon tijdswinst geboekt worden en worden meegedacht over de voorwaarden waaronder dit initiatief mogelijk is. In het vooroverleg is bijvoorbeeld gevraagd om een verkeerskundig onderzoek uit te voeren naar het parkeren.

#### *En dan de vergunning*

De Bakfietsloods was blij met het positieve nieuws en zodra de financiering rond was is de omgevingsvergunningsaanvraag voor de activiteiten "planologisch afwijken" en "handelsreclame maken en toestaan" ingediend, dat was in september. Begin november 2020 werd de omgevingsvergunning verleend en nu is het pand in gebruik genomen.

#### *Omgevingstafel*

Met de nieuwe Omgevingswet in zicht is deze casus hét voorbeeld van hoe een omgevingstafel zou kunnen werken in de praktijk. Vanuit de gemeente is altijd het "ja, mits" principe gehanteerd en zijn belangen in overleg met elkaar afgewogen.

### **Opschonen standplaatsvergunningen: Ruimte voor nieuwe initiatieven**



Om ondernemers te faciliteren met standplaatsen op een manier die geen hinder veroorzaakt inventariseerde OZHZ op verzoek van de gemeente de standplaatsvergunningen die met een onbepaalde termijn zijn verleend. Als de vergunningen niet gebruikt werden dan zijn die ingetrokken. Op die manier ontstaat er ruimte voor nieuwe initiatieven. Als die initiatieven zich voordoen dan toetst OZHZ of dit kan zonder dat er te veel hinder ontstaat. De gemeente Alblasserdam stimuleert tenslotte het ondernemen (spoor 5, Ondernemender), maar streeft ook naar een leefbare omgeving (spoor 2, Beter wonen). Ook ontstaat hiermee een eerlijker spelveld voor de ondernemers binnen Alblasserdam.

#### *Ook juridische noodzaak*

Het aantal standplaatsvergunningen binnen de gemeente is beperkt. Hierdoor is sprake van een schaarse vergunning. Op grond van de Europese Dienstenrichtlijn mag bij het verlenen van vergunningen waarvan maar een beperkt aantal verstrekt kan worden de toegang tot deze markt voor dienstverlening niet onnodig lang afgesloten worden voor andere dienstverleners.

#### *Resultaat*

Uit onze inventarisatie blijkt dat er voor sommige locaties de vergunning niet meer werd gebruikt. Voor zover mogelijk zijn deze vergunningen ingetrokken. Nu het overzicht van de vergunningen er is kan worden gewerkt aan nieuw beleid, OZHZ ondersteunt daarbij. Vervolgens zet OZHZ de vergunningen om in vergunningen voor bepaalde tijd. Dit zal in 2021 verder worden uitgevoerd.



## De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van €1.494.635,- . Uiteindelijk hebben wij € 1.396.080,- besteed, dat is 93,4%. Dit betekent dat we minder besteedden dan verwacht. Hieronder wordt dit verklaard.

### *Minder tijd besteed aan ...*

OZHZ heeft minder tijd besteed aan APV-taken (vergunningen en meldingen). Dit is een direct gevolg van de Corona-pandemie. (Kleinere) ondernemer en horeca hebben het zwaar gehad en dat merkten we in het aantal aanvragen. Ook kwam een aantal grote vergunningaanvragen milieu die we op basis van eerdere gesprekken met bedrijven verwachtten niet binnen in 2020 (vergunningen en meldingen). Met name Coatinc is in dat kader relevant.

We hebben we niet alle tijd nodig gehad die gereserveerd was om vragen over duurzaamheid te beantwoorden (integrale advisering). In 2020 zijn met name de voorbereidingen getroffen voor het uitvoeren van de E-agenda. Een deel van het budget wat in 2020 niet benut is wordt daar voor ingezet.

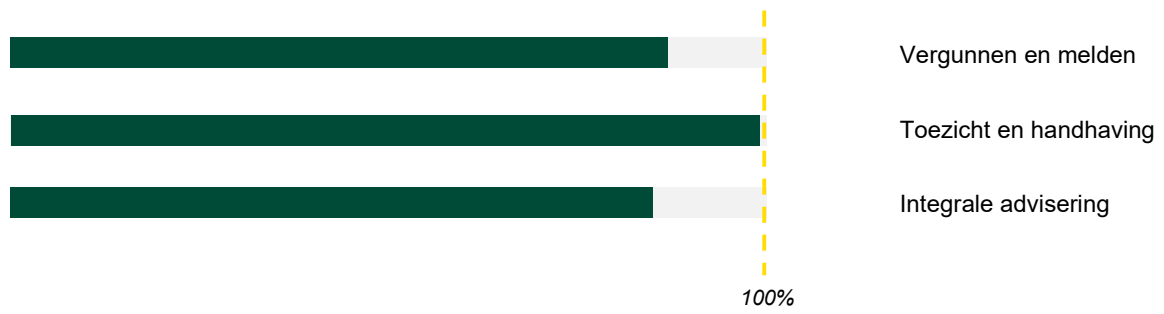
### *Meer tijd besteed aan...*

Er is ook een aantal taken waar meer tijd aan besteed is dan verwacht. Die extra besteding is echter kleiner dan de onderbesteding op APV en vergunningverlening milieu.

Met name bij de bouwtaken is een overbesteding te zien. Bij zowel vergunningverlening, het beoordelen van meldingen als het bouwtoezicht heeft dit met name te maken met de tijd die is besteed aan Goodman, Alklima BV en BCTN. Daarnaast zijn voor toezicht de inspecties bij kindercentrum De Twijn en het renoveren van 3 woongebouwen aan de Pieter de Hoochplaats relevant.

Ook zijn meer uren dan verwacht besteed aan bodemtaken. Dit heeft te maken met de aandacht die nodig was voor het aanvoeren van grond ten behoeve van de realisatie van het bedrijf Peute op het Nedstaalterrein.

Hieronder is de financiële realisatie van het jaarprogramma (in %) weergegeven, onderverdeeld naar werkveld.



## Vooruitkijken

Het nieuwe jaar is het ook het moment om vooruit te kijken. Wat zijn de meest opvallende ontwikkelingen uit 2020 waar we in 2021 mee aan de slag gaan?

### **De strategie voor energie besparen in uitvoering**

Als toezichthouder voor de energiewetgeving stelde OZHZ afgelopen jaar een strategie vast. Hoe kunnen wij vanuit onze rol bedrijven meer energie laten besparen? Onder de noemer E-agenda is het plan daar nu: met toezicht maar ook met stimulerende maatregelen gaan we aan de slag. Met uw gemeente zijn afspraken gemaakt over de uitvoering hiervan.

### **Met budget voor advies omgevingsveiligheid aan de slag**

In uw gemeente werken bedrijven en soms ook particulieren met brandbare, explosieve en giftige stoffen. Het is belangrijk dat deze stoffen veilig worden opgeslagen, verwerkt en vervoerd. OZHZ adviseert gemeenten daarom over omgevingsveiligheid in ruimtelijke plannen en Wabo-vergunningverlening. Het Rijk financierde jarenlang een deel van deze adviezen. Deze subsidie vervalt met ingang van 2021. Om te zorgen dat risico's voor de omgeving minimaal zijn, blijft OZHZ deze taken, indien mogelijk in uw gemeente uitvoeren. U heeft daarvoor budget beschikbaar gesteld.

### **Op weg naar een asbestvrije regio**

Het landelijk verbod op asbestdaken is nu van tafel, maar de ambitie in de regio is groot. OZHZ stelde samen met u de "Regionale strategie vrijwillige sanering asbestdaken Zuid-Holland Zuid 2021 – 2030" op. Daarmee gaan we aan de slag in 2021, ook in uw gemeente.

Over 10 jaar:

- Geen asbesthoudende daken meer op gebouwen van de overheid.
- Geen asbesthoudende dakbedekking meer op panden van woningbouwverenigingen.
- Dat ten minste 75% van het aantal m<sup>2</sup> asbestdak op panden in eigendom van bedrijven, maatschappelijke organisaties en particulieren is gesaneerd.

### **Warme overdracht bodemsaneringstaken**

Straks gaan in uw gemeente de bodemsaneringstaken van de provincie Zuid-Holland naar uw gemeente. OZHZ blijft deze toezichts- en handhavingstaken uitvoeren. Het is nog niet duidelijk wat de omvang van de bodemsaneringstaak voor gemeenten zal zijn. Dit maakt het onmogelijk de financiële consequenties volledig in te schatten. Het overleg vindt op landelijk niveau plaats, OZHZ volgt het dossier nauwgezet en houdt uw gemeente op de hoogte. In de circulaire van 2021 moet duidelijk worden of de Rijksmiddelen voldoende zijn om deze wettelijke taken uit te voeren.

### **Implementatie Wet kwaliteitsborging voor het bouwen**

Zodra de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (verder Wkb) in werking treedt gaat een deel van de bouwtaken over van de gemeente naar particuliere kwaliteitsborgers. De afgelopen jaren bereidden wij ons hier op voor. Via onder andere de regiobijeenkomsten houden wij u op de hoogte. In 2021 blijven we de ontwikkelingen rondom de Wkb volgen en blijven we dat in regionaal verband via regiobijeenkomsten delen. Begin 2021 gaan we ook alle gemeenten individueel langs om hen bij te praten over wat er onder de Wkb verandert. Daarnaast gaan we verder met het proefproject in Dordrecht en eventuele nieuwe proefprojecten als die zich aandienen.

### **De invloed van stikstof op het bouwen van nieuwe woningen**

Er gebeurde weer veel rondom stikstof. OZHZ adviseerde en informeerde in 2020 uw gemeente. Zo is in 2020 het stikstofregistratiesysteem voor woningbouwprojecten gestart, wij adviseerden u over het aanmelden van woningbouwprojecten. Via dit registratiesysteem krijgen aangemelde grootschalige woningbouwprojecten stikstofruimte toegekend die vrij gekomen is door het verlagen van de maximumsnelheid. In Zuid-Holland blijft de beschikbare ruimte beperkt. Ook in 2021 zullen we u op de hoogte houden van belangrijke ontwikkelingen.

### **PFOA in de bodem**

Net als in 2019 verzette OZHZ dit jaar weer veel werk voor PFOA in bodem. OZHZ leverde een bijdrage aan het verbeteren van het landelijke beleid, dat er toe leidde dat PFOA in de bodem niet meer zo'n groot probleem is als het in 2019 nog was. In 2021 verwachten wij belangrijke verdere ontwikkelingen over PFOA en andere PFAS in bodem en andere milieucompartimenten. We zetten in op beleidsondersteuning, deelname aan landelijke werkgroepen, goede voorlichting naar de markt en zien toe op correct hergebruik van de door PFOA verontreinigde grond. Ook nemen we tijd voor het zowel bestuurlijk als ambtelijk informeren van gemeenten en provincie.

### **Overdracht oude gevallen van sanering wegverkeerslawaaï van gemeenten naar provincie**

Met de nieuwe Omgevingswet wordt de provincie verantwoordelijk voor de geluidsanering van woningen waar al in 1986 (bij inwerkingtreding van de Wet geluidhinder) sprake was van een verhoogde geluidbelasting vanwege provinciale wegen. Die verantwoordelijkheid ligt nu nog bij gemeenten en wordt uitgevoerd door de omgevingsdiensten. De provincie heeft ons gevraagd om in 2021 deze taakoverdracht voor te bereiden zodat deze met de ingang van de Omgevingswet in 2022 door de OZHZ namens de provincie kan worden uitgevoerd.





# Bijlagen



## Financieel overzicht

Algemene taken	Beschikbaar budget	Realisatie	%
Thema's Ontwikkeling en Beheer	€ 63.899	€ 62.480	98%
Regionale Generieke taken	€ 147.495	€ 143.177	97%
Extra lokale projecten	€ 13.871	€ 9.325	67%
WOB verzoeken	€ 7.800	€ 5.992	77%
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	€ 12.067	€ 16.133	134%
Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	€ 48.501	€ 47.771	98%
Bezwaar en beroep leges	€ 902	€ 3.714	412%
Bezwaar en beroep overig	€ 42.366	€ 39.780	94%
<b>Vergunnen &amp; melden</b>			
Omgevingsvergunning (milieu)	€ 154.564	€ 128.440	83%
Omgevingsvergunning (bouw)	€ 313.299	€ 336.596	107%
Toestemmingen en meldingen (milieu)	€ 31.704	€ 23.977	76%
Toestemmingen en meldingen (bouw)	€ 12.840	€ 18.934	147%
APV Totaal	€ 156.279	€ 112.404	72%
BWT toestemmingen	€ 14.267	€ 4.997	35%
Frontoffice/KCC	€ 46.466	€ 37.227	80%
<b>Toezicht &amp; handhaving</b>			
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bestaande Bouw en Brandveilig Gebruik	€ 15.350	€ 9.390	61%
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	€ 26.759	€ 26.499	99%
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	€ 50.008	€ 56.399	113%
Toezicht Bouwfase	€ 82.113	€ 100.254	122%
Toezicht Sloopfase (incl. asbestverwijdering)	€ 20.343	€ 17.284	85%
Toezicht Huisvesting	€ 33.012	€ 22.258	67%
Klachten en Meldingen (bouw)	€ 64.590	€ 62.776	97%
Klachten en Meldingen (milieu)	€ 29.082	€ 27.631	95%
Bestuurlijke handhaving APV	€ 10.000	€ 4.309	43%
<b>Expertise &amp; advies</b>			
Advies derden/onderzoekskosten/huur e-noses	€ 2.100	€ 2.101	100%
RVMK	€ 10.620	€ 10.620	100%
Coördinatie grondstromen	€ 3.699	€ 3.077	83%
Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	€ 1.849	€ 138	7%
Bodemtaken	€ 22.790	€ 23.335	102%
Geluidtaken	€ 18.494	€ 12.722	69%
Luchttaken	€ 1.849	€ 2.613	141%
Externe veiligheidtaken	€ 2.775	€ 0	0%

Integrale advisering	€ 6.990	€ 7.358	105%
Duurzaamheid	€ 22.193	€ 14.396	65%
Ecologietaken	€ 3.699	€ 1.971	53%
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 1.494.635</b>	<b>€ 1.396.080</b>	<b>93%</b>

## Cijfers per werkveld

In deze bijlage worden de belangrijkste aantallen per werkveld weergegeven.

### Vergunnen en melden

In 2020 behandelden de vergunningverleners van OZHZ in Alblasterdam weer de vergunningsaanvragen en meldingen op het gebied van milieu, bouw, bodem, APV en de Drank- en Horecawet. In het onderstaande overzicht is de realisatie en het geraamde aantal weergegeven.

Vergunnen & melden	Raming	Realisatie
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	8	7
Omgevingsvergunning (bouw) – incl. vooroverleg	278	291
Toestemmingen en meldingen (milieu)	34	27
Toestemmingen en meldingen (bouw)	46	67
APV en Drank- en horecawet	180	125
Vergunningen op het gebied van Bouw- en woningtoezicht	31	16
Besluit Bodemkwaliteit (BBK-melding)	12	32

#### *Minder APV-meldingen door coronacrisis*

Door de coronamaatregelen was het voor een groot deel van 2020 niet mogelijk om evenementen te organiseren. Dat is terug te zien in de gerealiseerde aantallen en de financiële realisatie.

#### *Meer bouwplannen behandeld*

Er zijn ongeveer 5 % meer bouwplannen behandeld dan verwacht. De overbesteding op deze post wordt echter vooral veroorzaakt doordat een aantal procedures meer tijd kosten dan gebruikelijk (zie onder 'De belangrijkste cijfers').

#### *Toestemmingen en meldingen*

Zowel bij bouwen als bij milieu is een afwijking ten opzichte van de prognose te zien. OZHZ heeft vaak gezien gesprekken met initiatiefnemers een goed beeld van grote ontwikkelingen waar een vergunning voor nodig is. De prognose voor de wat kleinere meldingsplichtige ontwikkelingen wordt gemaakt op basis van de in de afgelopen jaren gerealiseerde aantallen.

#### *Toegenomen grondverzet*

Het aantal ingediende BBK-meldingen is hoger dan verwacht, dat heeft met name met de aanvoer van grond ten behoeve van de realisatie van bedrijf Peute op het Nedstaalterrein te maken.

### *Minder bezwaren ingediend*

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, bijvoorbeeld tegen het verlenen van vergunningen of naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen. In het onderstaande overzicht is te zien dat we minder bezwaar- en beroepsschriften behandelden dan geraamd.

Vergunnen & melden	Raming	Realisatie
Bezwaar en beroep leges	4	1
Bezwaar en beroep overig	16	9

## Toezicht en handhaving

In 2020 controleerden de toezichthouders van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in Alblasterdam. Het ging om:

- Bouw- en milieuklachten en meldingen (inclusief handhavingsverzoeken).
- Inspecties in de oprichtingsfase.
- Inspecties in de gebruiksfase (periodiek toezicht).
- Inspecties in de sloopfase.

Onderstaande tabel laat de realisatie in 2020 zien ten opzichte van het jaarprogramma.

Toezicht en handhaving	Raming	Realisatie
Klachten en meldingen Milieu	70	63
Klachten en meldingen Bouw	35	34
Toezicht Bouwfase	24	33
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	21	22
Toezicht Sloopfase	43	51

### *Meer bouw en sloop*

In 2020 is meer gebouwd dan verwacht, waardoor de financiële realisatie hoger uitvalt. Dit komt met name door grote bouwplannen zoals het Goodman distributiecentrum, waar OZHZ vaker controleert. In 2020 heeft OZHZ meer kleine sloopmeldingen ontvangen, die we administratief afhandelen. Daarom is het aantal meldingen hoger, maar de financiële realisatie lager dan verwacht.

### *Extra controles uitgevoerd*

Het aantal uitgevoerde periodieke controles ligt iets hoger dan geraamd. Er zijn twee extra controles uitgevoerd bij Braanker Transport in verband met gevaarlijke stoffen en bij het verpleeghuis Alblashof. De geplande controle bij Korfbalvereniging Kinderdijk kon niet doorgaan vanwege de *lockdown*.

### *Naleefgedrag lager dan verwacht*

Het naleefgedrag was iets lager dan verwacht (norm = 60% naleving). Hierdoor was het vaker nodig om



opnieuw bij deze bedrijven langs te gaan voor een hercontrole. De meeste bedrijven of instellingen namen daarna wel de gevraagde maatregelen, zodat een handhavingstraject niet nodig was.

## Expertise en advies

OZHZ heeft ook in Alblasterdam weer zijn expertise ingezet voor uiteenlopende projecten en adviezen.

Vooraf was hiervoor € 98.827,- beschikbaar. We hebben meer uren besteed, omdat er meer opdrachten op het gebied van geluid en ruimtelijke ordening zijn verstrekt. We deden in 2019 ook extra projecten en gaven adviezen op basis van offertes. Het ging om een bedrag van circa €95.000-.

Het gaat om expertise en advies op het vlak van:

- Bodem
- Geluid
- Lucht
- Externe veiligheid
- Ecologie
- Duurzaamheid en milieu in ruimtelijke ordeningsplannen