



# UITVOERINGSPROGRAMMA

## Regio Deal Drechtsteden - Gorinchem

slim · samen · vooruit

### 2E METING

juni 2022



WIJ INVESTEREN  
IN MENSEN



# Inleiding

## **Aanleiding**

De regio Drechtsteden, de gemeente Gorinchem en de Provincie Zuid-Holland hebben eind 2019 een propositie voor de Regio Deal ingediend bij het Ministerie van LNV. De propositie was gericht op het verbeteren van de brede welvaart in de Drechtsteden en Gorinchem langs de pijlers Human Capital, Innovatie en Dynamische Oevers.

In februari 2019 is door het ministerie een bedrag van maximaal 22,5 miljoen gereserveerd voor de uitvoering van deze Regio Deal. Door cofinanciering door de regio is er in totaal 45 miljoen euro beschikbaar voor de uitvoering.

## **Opbouw uitvoeringsplan**

Dit uitvoeringsplan is de verzameling projectbladen voor de uitvoering van deze Regio Deal. Het geeft per project inzicht in:

- Pijler en projectnaam
- Bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgeverschap en projectleiding
- Doelen en resultaten
- Activiteiten
- Bijdragen van provincie en/of rijk
- Stand van zaken
- Financiële paragraaf
- Uitgavenplanning

## **Levend document**

Dit uitvoeringsplan is beoogd als levend document dat periodiek wordt geactualiseerd.

In de stand van zaken is een korte omschrijving opgenomen met betrekking tot de voortgang van het project en daarbij, via stoplicht-methode, aangegeven of de uitvoering volgens planning verloopt.

# Inhoudsopgave

	<b>paginanummer</b>
<b>Inleiding</b>	1
<b>Inhoudsopgave</b>	2
<b>Samenvatting tweede meting</b>	3
<b>Pijler Human Capital</b>	
<b>Project</b>	
Dordrecht Academy	4
Innovatie en Afstudeercentrum Gorinchem	7
MBO aanpak	11
Afstand Arbeidsmarkt (Perspct)	15
Kansrijk op Nedstaal terrein	18
<b>Toegepaste innovatie</b>	
Maakfabriek	21
Innovatie Roadmaps	24
Digital Mainport Drechtsteden	27
<b>Dynamische Oevers</b>	
Peute – Nedstaal	30
Dolderman	33
Noordoevers I	35
Noordoevers II	38
Veerplein	41
Noordkade (Waterbusplein)	44
Lingoevers – Transformatie Arkelsedijk	46
IJzergieterij	49
Innovatief Personenvervoer over water (IPoW)	52
Transferium Kinderdijk	55
Tweede en Derde Merwedehaven	59
Uitwerking Natuurambitie Grote Rivieren	62

# Samenvatting tweede meting

## **Tweede meting d.d. 1 juni 2022**

De derde versie van dit uitvoeringsplan betreft de tweede meting in de voortgang van de uitvoering. Als peildatum is 1 juni 2022 genomen.

Bij nagenoeg alle projecten verloopt de uitvoering zoals gepland. Hierop is een aantal uitzonderingen:

### *Innovatief Vervoer over Water*

De planning om in Q2 2021 de eerste bootjes te laten varen stond vorig jaar door Covid19 maatregelen onder druk. De start van het varen met watertaxi achtige bootjes werd beperkt door de maatregelen die nodig zijn om Covid19 in te dammen. Het vervoersplan is nu gereed en geeft aan waar de potentie ligt. Het vervoersplan is verder uitgewerkt naar een business case, een marketingplan en een onderzoek naar de commitment van bedrijven op deze pilot. Ondertussen zijn de eerste routes in een testvaart gevaren. Er zijn 2 beschikbare boten die de eerste routes kunnen gaan varen. We starten met varen in juni 2022.

### *Lingeoever - Transformatie Arkelsedijk*

De ontwikkelaar van de locatie is failliet gegaan, er is een nieuwe ontwikkelaar gecontracteerd. De kosten van de oeverontwikkeling zijn bijgesteld (grotendeels bij de ontwikkelaar) en verbinding Ontwerp en realisatie verbinding Arkelsedijk-Lingewijk zijn bijgesteld (nieuwe raming inclusief herinrichting weg). Nieuwe planning Stedenbouwkundigplan gereed juli 2022, bestemmingsplan december 2022, start bouwwerkzaamheden 2023. Dit valt binnen de termijn van de Regio Deal.

### *Tweede en Derde Merwedehaven*

Voor wat betreft het Peute terrein is inmiddels een belangrijke stap genomen doordat er – gekoppeld aan de verkoop van het Nedstaal terrein – een overeenkomst is gesloten over de koop van het terrein aan de Tweede Merwedehaven door de ROM-D. Het college van B&W heeft hiermee reeds ingestemd

Voor wat betreft de Derde Merwedehaven en de mogelijke koop zitten we momenteel nog in de wachtkamer tot de provincie aangeeft wanneer (en onder welke condities) er concreet gesproken kan worden over verwerving.

### *Veerplein*

Het gesloten dijkseizoen is van 1 oktober 2021 tot en met 1 april 2022.

Een deel van de werkzaamheden kan niet in het gesloten dijkseizoen worden uitgevoerd. Vandaar dat 31 januari 2022 is gestart met deel 1 van het gebied Maasplein/de Werf. Na 1 april kan deel 2 van Maasplein/de werf. De Nieuwstraat en 30 km zone Ringdijk wordt voor oktober 2022 (gesloten dijkseizoen) uitgevoerd. De kadevervanging komt eind 2022 in uitvoering. Deze vervanging neemt c.a. 1 jaar in beslag. In 2024 zal gestart worden met de uitvoering van het laatste deel Boulevard/Veerplein. In 2024 is project Veerplein gereed, dit is passend binnen de termijn van de Regio Deal.

### *IJzergieterij*

Het bestemmingsplan is in januari 2021 vastgesteld door de raad. Hiertegen is door omwonenden beroep aangetekend bij de Raad van State. Dit zal leiden tot een nog onbekende vertraging in de planning. Op 4 februari 2022 is zitting geweest, uitspraak wordt ieder moment verwacht. Voor de verdere uitvoering van het project ligt alles op schema, de bouwvergunning is verleend en bouwrijp maken gestart.

### *Afstand tot de arbeidsmarkt - Perspct*

Als gevolg van corona en de bijbehorende maatregelen is Perspct voor een deel gesloten geweest. Voor de doelgroep gericht op ontwikkelen is gedurende die periode alleen sprake geweest van digitale dienstverlening voor die mensen die digitaal vaardig genoeg waren om dit te volgen. Sinds maart 2022 is Perspct weer volledig open en in bedrijf. Dit heeft tot nu toe geleid tot de volgende resultaten; 151 uitstroom uit een uitkering in 2021 plus 35 parttime betaalde banen. Tot maart 2022 zijn er nog eens 45 mensen uit een uitkering gestroomd en acht een parttime betaalde baan. Op dit moment zitten er 320 kandidaten in het programma. Kortom, de uitvoering verloopt nog niet helemaal volgens planning, maar er wordt nu snel een been bijgetrokken.

# Format Projectplan

<b>Pijler:</b>
Human Capital

<b>Project:</b>
Dordrecht Academy

<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>
Peter Heijkoop, gemeente Dordrecht

<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>
Hans Goossensen, gemeente Dordrecht

<b>Projectleider:</b>
Marijke Reedijk, gemeente Dordrecht Aanspreekpunt voor de Dordrecht Academy is Erwin van Braam.

<b>Algemene projectinformatie:</b>
Opzetten van Associate Degree-opleidingen op het Leerpark Dordrecht vanuit een samenwerking van verschillende hogescholen en het ROC Da Vinci College. Opzetten van Career Boost, een plek waar projecten, stages, minoren en afstudeeropdrachten worden aangeboden aan met name hbo-studenten zodat zij kennis kunnen maken met werken in de regio. Tot slot wordt een lectoraat opgericht dat in samenwerking met het (georganiseerde) bedrijfsleven innovatieagenda's ontwikkelt.

<b>Doelstelling(en):</b>
<p>Het werk van bedrijven in de Drechtsteden verandert. De rol van ICT wordt steeds groter, technologische ontwikkelingen bieden nieuwe mogelijkheden en oplossingen. Het vakmanschap waarmee de bedrijven in de Drechtsteden groot zijn geworden, wordt meer dan een ambacht. De combinatie van ambacht en inzicht in complexe processen, ICT-toepassingen en oplossingsgericht handelen wordt steeds belangrijker. De staalwerkgevers in de Drechtsteden gebruiken daardoor vaak het credo 'van staal naar digitaal'. Maar ook in de zorg zijn deze ontwikkelingen aan de orde van de dag. Juist daar speelt de vraag hoe techniek de handen aan het bed kan ontzorgen. Deze ontwikkelingen vragen aan de ene kant meer van de huidige professionals op mbo-4 niveau, maar scheppen ook nieuwe vacatures voor nieuwe functies op Ad- en Bachelor-niveau. Maar er zijn op dit moment te weinig jongeren in de Drechtsteden met een diploma op dat niveau.</p> <p>Om de Drechtsteden economisch en maatschappelijk sterker te maken hebben onderwijsinstellingen, gemeenten, bedrijven en maatschappelijke instellingen afgesproken om er samen voor te zorgen dat jongeren en werkenden in de Drechtsteden hoger onderwijs kunnen volgen. Waarbij zij tijdens de opleiding intensief kennis maken met bedrijven en instellingen die hier in de regio zijn gevestigd, waardoor de kans aanzienlijk wordt vergroot dat zij na het afstuderen in de regio blijven werken in hogere functies.</p> <p>De Dordrecht Academy draagt bij aan de versterking van de arbeidsmarkt, het innovatieve vermogen, de sociale samenhang en de economische groei in de Drechtsteden. Het concept richt zich op de ontbrekende schakel van de triple helix dynamiek in Dordrecht en de Drechtsteden: hoger onderwijs. In deze dynamiek versterken bedrijfsleven, onderwijs en overheid elkaar op de al aanwezige sterke sectoren in de regio. Het toegenomen regionale innovatieve vermogen kan vervolgens leiden tot sterkere regionale economische groei.</p> <p>De Dordrecht Academy zal tien tot twaalf Associate Degree-opleidingen aanbieden die nauw aansluiten op de sectoren in de regio die een tekort hebben aan hoger opgeleiden. Dat gaat om ICT, techniek en zorg gerelateerde opleidingen. Met Career Boost gaat de Dordrecht Academy ook projecten, stages, minoren en afstudeeropdrachten aanbieden.</p>

<b>Te behalen resultaten (SMART):</b>			
	<b>* 2023</b>	<b>2025</b>	<b>2028</b>
Ontwikkelperspectief bieden	200	500	800

<p>Het Associate Degree programma van Dordrecht Academy levert de volgende bijdrage aan het Human Capital Akkoord Zuid-Holland: 200 werkenden wordt een ontwikkelperspectief geboden.</p> <p>* Het aantal van 200 werkenden is cumulatief voor de jaren 2021 tot en met 2023. Jaarlijks vindt rapportage plaats op het aantal doorstromende studenten en werkenden. Hierbij wordt opgemerkt dat dit een tussenresultaat is in 2023 van de ambitie en doelstelling uit de Regio Deal. De instroom start in 2021 en bouwt op naar 500 in 2025 en 800 in 2028.</p>			

- Concrete resultaten waarop jaarlijks door DA wordt gerapporteerd:**
- Starten met 3 AD-opleidingen in 2021, oplopend tot 10-12 opleidingen in 2026.
  - In 2025 stromen jaarlijks 500 studenten in bij AD-opleidingen, oplopend tot 800 in 2028. Hierbij wordt gestreefd naar een verdeling 50/50 tussen doorstromende studenten en werkenden.
  - In 2025 zijn er jaarlijks 800 studenten (met een hoger onderwijsopleiding) die stagelopen en/of afstuderen in de Drechtsteden.
  - Vanaf studiejaar 2021-2022 werken het bedrijfsleven en de onderwijsinstellingen via het lectoraat van Dordrecht Academy samen aan innovatieagenda's, waarmee de kennis- en innovatiestructuur en -cultuur worden versterkt.
  - Vanaf 2023 zijn er doorlopende leerlijnen van vmbo tot en met AD-niveau voor de krachtige sectoren in de regio.


- Planning (geplande start- en realisatiedatum):**
- Indienen aanvraag macrodoelmatigheid: afgerond
  - Ondertekenen samenwerkingsovereenkomst partijen Dordrecht Academy: afgerond
  - Afgeven subsidiebeschikking door gemeente aan Dordrecht Academy: afgerond
  - Start bouw Kopgebouw (waar de AD-opleidingen worden gehuisvest): de bouw is gestart. De oplevering is in januari 2023 en de lessen starten op 1 september 2023
  - Start studiejaar 2021-2022: de beoogde 3 AD-opleidingen zijn niet gestart vanwege te weinig aanmeldingen. De werving voor dit collegejaar kon pas in mei 2021 in gang gezet worden omdat de tweede vestigingsplaats pas laat toegekend was.
  - Start studiejaar 2022-2023: per september 2022 starten er 6 AD-opleidingen.

- Activiteiten:**
- Uitvoeren van activiteiten van Career Boost en verbinding leggen tussen Career Boost en de pijler Innovatie uit de Regio Deal: in totaal hebben ongeveer 350 studenten deelgenomen aan minoren, projecten, stage- en afstudeeropdrachten welke geïnitieerd en begeleid zijn door het Career Boost Team.
  - Voorbereiden van het studiejaar 2022-2023: de werving voor deze opleidingen is in volle gang, zowel in het bedrijfsleven als binnen het mbo en het VO. Beoogde aantal studenten is 280 per 1 september.
  - Werken aan uitbreiding aantal opleidingen.




**Bijdragen door Provincie en/of Rijk**

PZH: Voor de onderdelen van het project die aansluiten bij doelstellingen van het Human Capital Akkoord Zuid-Holland is een deelakkoord afgesloten en zijn provinciale middelen vrijgemaakt. De subsidie is verstrekt.

**Stand van zaken:**

	De voorbereiding van studiejaar 2022-2023 en diverse activiteiten rondom Career Boost zijn in uitvoering. In september 2022 start de Dordrecht Academy met 6 AD-opleidingen
---	---

Legenda symbolen:

-  = inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode
-  = inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode
-  = activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

**Overige ontwikkelingen:**

Niet van toepassing.

<b>Financiële paragraaf</b>	<b>Totale kosten</b>	€ 6.310.000
	<b>Bijdrage Rijk Regio Deal Drechtsteden-Gorinchem</b>	€ 1.800.000
	<b>Cofinanciering gemeente Dordrecht</b>	€ 4.310.000
	<b>Subsidie deelakkoord HC Provincie Zuid Holland</b>	€ 200.000

**Begroting:**

<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet Compensabele BTW</b>
organisatieontwikkeling en onderwijsinnovatie	2.585.000		
ontwikkeling en visievorming Career Boost	700.000		
inbouwpakket kopgebouw	650.000		
ROC Da Vinci verbeteren doorlopende leerlijnen naar DA	900.000		
<b>Totaal</b>	<b>4.835.000</b>		

**Bestedingen:**

<b>Jaar</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Cofinanciering</b>
2020	0	0	0
2021	651.000	0	345.000
<b>Totaal</b>	<b>651.000</b>	<b>0</b>	<b>345.000</b>

	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Uitgavenplanning</b>	996.000	2.453.000	1.133.000	253.000

# Format Projectplan Regio Deal

<b>Pijler:</b>
Human Capital
<b>Project:</b>
Innovatie en Afstudeercentrum Gorinchem – tegenwoordig i_lab
<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>
Wethouder Ro van Doesburg
<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>
Ger Biesheuvel, gemeente Gorinchem
<b>Projectleider:</b>
Adrienne Verdooren, directeur i_lab
<b>Algemene projectinformatie:</b>
<p>Gorinchem ontwikkelt en bouwt een innovatie- en afstudeercentrum, thans genaamd i_lab: dit is zowel een fysieke plek als een regionaal programma en maakt de verbinding tussen onderwijs, economie en arbeidsmarkt. Het i_lab kent hierin de drie sporen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Innovatief (beroeps)onderwijs (po, vo, mbo, hbo, wo)</li><li>• Leven lang ontwikkelen</li><li>• Samen innoveren en kennis delen</li></ul> <p>De stuurgroep van het i_lab bestaat uit de volgende partners: Gemeente Gorinchem, Yuverta college, Da Vinci College, Stichting OVO, Stichting CVO, Gomarus, Rivas, IKG en Wetech.</p>
<b>Doelstelling(en):</b>
<p>Het i_lab is de plek en het programma waarin de scholen in Gorinchem en omgeving daadwerkelijk de samenwerking aangaan. Het i_lab is een plek van actieve ontmoeting en samenwerking tussen de (onderwijs-) instellingen op die campus en de regionale omgeving van die campus. Het i_lab verbindt regulier onderwijs met leven lang ontwikkelen en is dus gelieerd aan de regionale arbeidsmarktontwikkeling. Met het i_lab wordt een blijvende kwaliteits- en innovatie impuls gegeven aan de regio. Het wil vanuit dat perspectief zoveel mogelijk het hele beroepsonderwijs omvatten en wil om die reden ook – in samenwerking met regionale partners uit onderwijs en bedrijfsleven – meer dan de reeds aanwezige opleidingen en niveaus aanbieden in Gorinchem.</p> <p>De missie is: <i>Samen een krachtig innovatief (beroeps)onderwijs en een leven lang ontwikkelen realiseren voor een groter vernieuwings- en aanpassingsvermogen van stad en regio.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het vergroten van de ontwikkelkansen voor jongeren, werkenden en werkzoekenden in de regio.</li><li>• Het organiseren van verbinding tussen onderwijs en bedrijfsleven.</li><li>• Het samenbrengen van bedrijfsinnovaties, onderwijsontwikkelingen en arbeidsmarkt.</li><li>• Het creëren van een programma en een fysieke plek waar beroepsontwikkeling tot stand komt door te leren, te innoveren (en te onderzoeken) en te werken.</li></ul> <p>Vanuit het regionale profiel en een analyse van trends en ontwikkelingen zijn twee ontwikkelthema's benoemd die een verbindend karakter hebben in de regio Gorinchem:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Smart Industry (digitalisering en robotisering),</li><li>• Klimaat, Energietransitie &amp; Circulariteit.</li></ul>
<b>Te behalen resultaten (SMART):</b>
<p>Uitmo 2022 fungeert het i_lab als een regionale 'hub' waarin onderwijs en bedrijfsleven elkaar ontmoeten door:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• aantrekkelijk onderwijs te geven in een hybride leeromgeving;</li><li>• een goede aansluiting tussen onderwijs – arbeidsmarkt te creëren;</li><li>• het stimuleren van innovatie en het toepassen van deze innovatie;</li><li>• structureel samen te werken met regionale partners;</li></ul>



- doorlopende leerlijnen en synergie tussen VMBO-MBO en HBO/AD te versterken;
- een partner te zijn voor een leven lang ontwikkelen (bedrijfstrainingen en bijscholing);
- vanuit projecten de samenwerking te versterken;
- startups te faciliteren;
- techniek te promoten voor de stad en de regio.

In 2023 worden kpi's opgesteld.

#### **Planning (geplande start- en realisatiedatum):**

Het raadsvoorstel met de business case is op 10 juni 2021 goedgekeurd door de gemeenteraad. In de opvolgende periode is alles gereed gemaakt om op 28 oktober 2021 de coöperatie i-lab op te richten. Eigenaren van de coöperatie zijn de gemeente Gorinchem, de vereniging onderwijs@i-lab en de vereniging bedrijfsleven@i-lab.

Ondertussen zijn allerlei activiteiten ontwikkeld op het gebied van de eerdergenoemde drie sporen.

Het i\_lab heeft zich tijdelijk gevestigd in het Da Vinci college in Gorinchem. Planning is om in 2023 te starten met verbouwing van de definitieve locatie. Op deze locatie is nu een school gevestigd. Verhuizing van deze school heeft enige vertraging, waardoor verhuizing van het i\_lab ook vertraging geeft. Hierdoor zal besteding van de subsidie over een langere periode worden uitgesmeerd dan aanvankelijk gedacht.

#### **Activiteiten:**

Ten behoeve van het programma zijn in oktober zes werkgroepen gestart: Zorg voor Later, Huis van Nu, Dronetechnologie, 3D printen, Profielwerkstukken, Challenge op locatie. Binnen deze werkgroepen zijn naast het ontwikkelen van (onderwijs)programma ook les- en onderzoeksactiviteiten gestart.

Activiteiten die reeds lopen zijn onder andere:

- onderwijs in het i\_lab om zorgtechnologie te ervaren,
- opdrachten van bedrijven gekoppeld aan leerlingen en studenten,
- organiseren van gastlessen en bedrijfsbezoeken,
- starten met opzetten workshops voor medewerkers,
- opzetten van talentenprogramma's,
- eerste verkenningen voor proeftuin lasrobotisering.

#### **Bijdragen door Provincie en/of Rijk**

PZH: De planvorming van het i\_lab is in ruimtelijke zin onderdeel van de ontwikkeling van het onderwijsgebied Gorinchem Noord en het daar vlakbij gelegen nieuw aan te leggen regionaal bedrijventerrein Grootte Haar. De realisatie van de ambities in deze gebieden vragen een goede ruimtelijke inpassing en daarmee toetsing aan de provinciale ruimtelijke belangen. Voor deze plek heeft dat betrekking op de, ontsluiting van het gebied door ov (mogelijkheid aanleg station Gorinchem Noord), versneld realiseren van de ontsluiting van Grootte Haar en de daarbij vereiste aanpassingen van fysieke infrastructuur. Vanuit deze belangen is de provincie aangehaakt op de ontwikkelingen vanuit het omgevingsbeleid en bereikbaarheid en, wat betreft ontsluiting per OV, als concessiebeheerder voor het gebied.

Naast ruimtelijke zin is het i\_lab ook op economisch gebied van belang, bijvoorbeeld in de innovatieversterking van MBK-bedrijven en de leven lang ontwikkel agenda.

#### **Stand van zaken:**






De gemeenteraad Gorinchem heeft naar aanleiding van de definitieve business case budget beschikbaar gesteld voor de uitwerking en realisatie van het i\_lab.

Op 28 oktober 2021 is de coöperatie i-lab UA opgericht.

Ondertussen zijn op alle drie de genoemde sporen activiteiten opgezet in samenwerking met scholen en bedrijven.

	<p>Tevens wordt een sterke verbinding gemaakt met andere initiatieven binnen de Regiodeal, zoals Careerboost. Er is enige vertraging aangaande de verbouwing en inrichting van de definitieve locatie.</p>
--	--

Legenda symbolen:

-  = inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode
-  = inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode
-  = activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie binnen planperiode

<b>Overige ontwikkelingen:</b>
In de afgelopen periode is contact gezocht met andere partijen binnen de Regio Deal: de business developers vanuit Innovatie en de Dordrecht Academy. Daarnaast wordt nauw samengewerkt met de Duurzaamheidsfabriek. Daar waar mogelijk wordt in de regio continu gezocht naar de verbinding met reeds bestaande initiatieven.

<b>Financiële paragraaf:</b>	<b>Totale kosten:</b> € 6.650.000
	<b>Bijdrage Regio Deal:</b> € 1.900.000 *
	<b>Cofinanciering gemeente:</b> € 4.750.000
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b> Onderwijs en bedrijven leveren inkind (uren en materialen) aan het vormen van de programmering en inrichting van de lesgeving. Vanaf 2023 dragen zij ook bij in de exploitatie.
	<b>Compensabele BTW:</b>
	<b>Ondernemers BTW:</b>

\* 'Inhoudelijke samenwerking op basis van de Roadmaps wordt vastgelegd met het I- Lab Gorinchem; bedrag en vorm vergen nog uitwerking.

<b>Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
bouwk. voorz. IAC	1.954.000		
aanschaf inventaris (invest.)	825.000		
bouwbegeleiding I_Lab	125.000		
Inrichting terrein I_Lab	375.000		
aanschaf inventaris (expl.)	400.000		
voorbereiding bouwplannen	403.000		
<b>Totaal</b>	<b>4.082.000</b>		

<b>Bestedingen:</b>			
	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Cofinanciering</b>
2020	0	0	0
2021	13.301	0	0
<b>Totaal</b>	<b>13.301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Vorbereiding bouwplannen I_Lab	13.301	174.815	3.893.884

# Format Projectplan Regio Deal

**Pijler:**

Human Capital

**Project:**

MBO aanpak

**Bestuurlijk opdrachtgever:**

Peter Heijkoop, gemeente Dordrecht

**Ambtelijk opdrachtgever:**

Hans Goossensen, gemeente Dordrecht

**Projectleider:**

Erwin Boer, gemeente Dordrecht

**Algemene projectinformatie:**

De Drechtsteden hebben met onderwijspartners en het bedrijfsleven een samenwerkingsplatform opgericht om medewerkers op mbo-niveau bij- en om te scholen naar mbo-niveau binnen sectoren waarvoor nu en in de toekomst vraag is op de arbeidsmarkt. De mbo-aanpak luistert naar de naam 'Baas over je eigen toekomst'.

**Doelstelling(en):***1e lijn: Versterken doelmatigheid mbo*

Het versterken van de doelmatigheid van het mbo is een reguliere taak van het mbo, daar wordt geen subsidie voor aangevraagd. Wel wordt het in dit Deelakkoord opgenomen omdat het onderdeel is van de integrale mbo-aanpak.

Doel: versterking van beroepskeuze jongeren op basis van arbeidsmarktperspectief en het koppelen van een Leven Lang Ontwikkelen aan mbo. Daarnaast inzet op het responsiever maken van het mbo op behoefte van het bedrijfsleven. Da Vinci zet in op de volgende acties:

- Voorlichting in basisonderwijs en Vmbo's over mbo-beroepen van morgen en vervolgstudies.
- Verbetering samenwerking ROC's en praktijkopleiders, mix van regulier en praktijkonderwijs, BBL-trajecten voor volwassen werknemers.

*2e lijn: Om- en bijscholing van werkzoekenden en werkenden*

Doel: belemmeringen wegnemen bij UWV, SDD, DVC en werkgevers om werkzoekenden en werkenden om – en bij te scholen. Aanpak: Aanjagen mbo zij-instroomdeals tussen sectoren, UWV, SDD, Da Vinci en Leerwerkloket Drechtsteden.

*3e lijn: Regionale intersectorale samenwerking*

Doel: versterken van de leercultuur bij bedrijven; het aantrekkelijker maken van werk en intersectorale mobiliteit, het 'groter maken van de vijver' van in potentie geschikte kandidaat-werknemers; het faciliteren van ondernemers. Dit door uitvoering van acties zoals:

- Bewustwordingscampagne mbo/ leven lang ontwikkelen-cultuur (LLO)/ kansrijke beroepen, creëren LLO-cultuur bij werknemers en werkgevers, bevorderen waardering voor mbo-beroepen/ makelaarsfunctie voor Leerwerkloket.
- Intersectorale mbo-banenmarkten kansrijke sectoren gericht op werkenden en stille reserves.
- Aanpak structuurversterking arbeidsmarkt Drechtsteden.
- Regionale positionering Leerwerkloket in het kader van LLO.

**Te behalen resultaten (SMART):**

- Het aantal werkenden (500) dat een transitie maakt van de ene naar de andere sector.
- Het aantal bedrijven dat bij deze transitie is betrokken.
- Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> lijn binnen de mbo-aanpak.

**Planning (geplande start- en realisatiedatum):**

In oktober/november 2020 is een concrete planning en uitvoeringsprogramma gemaakt met de stakeholders. In januari 2021 was er een stakeholdersoverleg en de volgende staat gepland voor 27 mei 2021. Er is op dit moment een achterstand van ongeveer 3 maanden ten opzichte van de planning in relatie tot de activiteiten.

**Activiteiten: 2020**

Oktober; lancering infographic mbo-aanpak op de website en via social media.

Stakeholders, partners, aangesloten werkgevers, bestuurders en overige informeren en betrekken  
November; via displays op vmbo/ mbo-scholen de leerlingen /studenten informeren met de baas campagne door de sleutelhanger. Daarnaast gemeenten, sociale dienst en andere instanties laten aansluiten voor de displays.

November; samen met de stakeholders het plan van aanpak 2021 uitwerken en de koers en acties bepalen voor 2021.

December; filmopnames bij gemeente Dordrecht, Sociale Dienst/ Perspct en UWV om werkzoekende te betrekken en te filmen over zij instroomtrajecten en kansrijke banen op mbo-niveau. De achtergrond van de Regio Deal m.b.t. de brede welvaart in beeld brengen. Voor wie doen we het? En kunnen we over 2 jaar laten zien wat het voor deze mensen heeft opgeleverd?

**Activiteiten: 2021**

In 2021 het uitvoeren van het opgestelde plan van aanpak.

De hoofdactiviteiten bestaan uit:

- Realiseren van 150 leerwerktrajecten met diverse partners die dit gaan uitvoeren
- 6 x per jaar een kansrijke sector promoten (baan of baas) in de periode jan t/m maart hebben we een nieuwe communicatiestrategie ontwikkeld om hiermee een groter bereik en meer betrokkenheid te gaan realiseren. Op basis van het gereserveerde budget worden in het creatief concept de definitieve middelen bepaald.
- Diverse burgers uit de Drechtsteden (student/ werkzoekende/ zij instromer/ werknemer etc.) in beeld brengen en deze gaan volgen de komende 3 jaar. Nulmeting aan de hand van de mens zelf. Waar staan zij nu en waar staan zij over 1,2 en 3 jaar? We gaan doelgerichte campagnes voeren waarin we communiceren binnen de sectoren en doelgroepen in samenwerking met stakeholders, het onderwijs en bedrijven
- Maandelijks een activiteit gericht op regionale intersectorale samenwerking organiseren of hierbij aansluiten om de mbo-aanpak te verbinden met andere initiatieven
- 2x per jaar een job event organiseren voor de kansrijke sectoren gericht op studenten/ werkzoekenden/ zij-instromers en werknemers
- 4x per jaar een stakeholdersbijeenkomst organiseren
- Het ondersteunen van de werkgroepen die activiteiten en acties uitvoeren uit het plan van aanpak (nadere uitwerking volgt) Er is verbinding gemaakt met de nieuwe structuur van arbeidsmarktregio Drechtsteden en de drie werktafels.
- Per kwartaal een werkgever (of cluster van werkgevers uit een branche) ondersteunen met structuurversterking en uitwerking van samenwerking op de doorgaande leerlijnen
- Promoten van het thema leven lang ontwikkelen en werknemers bewustmaken om zich om of bij te scholen naar de banen van de toekomst.
- 4 per jaar een online of live event waarbij er maatwerk kan worden geboden en de ingeschreven/ aangemelde kandidaten direct weten wat kan en mogelijk is (wegnemen van belemmeringen)
- In de duurzaamheidsfabriek een leerwerkomgeving creëren waarbij geïnteresseerden kunnen zien wat er mogelijk is in de Drechtsteden met leren en werken (welke beroepen en welke opleidingen). Werkgevers laten zien wat welke vaardigheden er nodig zijn voor

het personeel wat zij zoeken en kandidaten kunnen dit uitproberen.

### Activiteiten: 2022

In 2022 het uitvoeren van het opgestelde plan van aanpak van november 2021

De hoofdactiviteiten bestaan uit:

- Realiseren van 200 leerwerktrajecten met diverse partners die dit gaan uitvoeren
- In juni/ juli 2022 De week van de arbeidsmarkt; Baas in de Drechtsteden!! Een groot event waarbij er een week lang voor diverse doelgroepen van alles is te halen over diverse thema's (Ilo/ leerwerktrajecten/ vacatures/ stages etc.) De sectoren/ bedrijven/ onderwijs maken verbinding met de burgers in de Drechtsteden op het leerpark in Dordrecht.
- 6 x per jaar een kansrijke sector promoten (baan of baas)
- Het volgen van de geselecteerde/ aangemelde mensen uit de Drechtsteden (student/ werkzoekende/ zij instromer/ werknemer etc.) en laten zien wat zij nu doen in relatie tot mbo-aanpak. Waar staan zij nu en waar staan zij over 1 jaar?
- Maandelijks een activiteit (bv social media) gericht op regionale intersectorale samenwerking organiseren of hierbij aansluiten om de mbo-aanpak te verbinden met andere initiatieven
- 2x per jaar een event organiseren voor de kansrijke sectoren gericht op studenten/ werkzoekenden/ zij-instromers en werknemers
- 4x per jaar een stakeholdersbijeenkomst organiseren
- Per kwartaal een werkgever (of cluster van werkgevers uit een branche) ondersteunen met structuurversterking en uitwerking van samenwerking op de doorgaande leerlijnen
- Promoten van het thema leven lang ontwikkelen en werknemers bewustmaken om zich om of bij te scholen naar de banen van de toekomst.
- 4 per jaar een online of live event waarbij er maatwerk kan worden geboden en de ingeschreven/ aangemelde kandidaten direct weten wat kan en mogelijk is (wegnemen van belemmeringen)
- Aansluiten bij andere events onder de vlag van de arbeidsmarkt Drechtsteden (bv binnenvaardagen, maritiem en energietransitie)

### Activiteiten: 2023

De hoofdactiviteiten bestaan uit het realiseren van 230 (150 plus 80 extra niet gerealiseerd in 2021 en 2022) leerwerktrajecten.

De andere activiteiten zullen in de loop van oktober 2022 worden omschreven, maar liggen in de lijn van uitvoering zoals opgezet in 2022.

### Bijdragen door Provincie en/of Rijk

PZH: Voor de onderdelen van het project die aansluiten bij doelstellingen van het Human Capital Akkoord Zuid-Holland is een deelakkoord afgesloten en zijn provinciale middelen vrijgemaakt. De subsidie is verstrekt.

### Stand van zaken:



In 2021 is uitvoering gegeven aan 70% van alle activiteiten. Er is een achterstand in gerealiseerde leerwerktrajecten (80 minder dan gepland) maar die worden in 2022 en 2023 ingelopen. In oktober is op het leerpark bij de Duurzaamheidsfabriek in samenwerking met partners gestart met Werkinzicht. De beroepentuin heeft hier ook haar intrede genomen. Op deze fysieke locatie zullen ondernemers, studenten, werkzoekenden, opleiders elkaar ontmoeten. Daarnaast heeft er in december 2021 en januari 2022 een grote arbeidsmarktcampagne plaats gevonden voor GKN/Fokker. Via de social mediakanalen heeft er een doorontwikkeling plaatsgevonden en is het bereik vergroot. Het aantal bedrijven wat deelneemt aan de mbo-aanpak is

	<p>ook toegenomen. Door corona hebben de live events niet plaats gevonden. Het promoten van leven lang ontwikkelen bij werkgevers krijgt steeds meer aandacht en vertaalt zich ook in concrete acties. De komende tijd zullen meer succesverhalen over activiteiten van BAAS worden gedeeld. De verbinding tussen de diverse stakeholders en partners levert steeds meer samenwerking op en versterken de doelstellingen van doelmatigheid mbo/ om en bijscholing en regionale intersectorale samenwerking. Door maatwerk opschaalbare activiteiten en promotiewerk van BAAS laten wij zien dit investeren in mensen bijdraagt aan onze brede welvaart en dit in een belangrijke schakel is tussen vmbo en hbo.</p>
--	---

Legenda symbolen:



**= inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode**



**= inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode**



**= activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode**

**Overige ontwikkelingen:**

Op 1 maart is gestart met het regionaal mobiliteitsteam, Kickstart Drechtsteden. Er zal worden gekeken hoe hiermee de verbinding kan worden gemaakt voor diverse activiteiten.

<b>Financiële paragraaf:</b>	<b>Totale kosten:</b> € 1.100.000
	<b>Bijdrage Regio Deal:</b> € 400.000
	<b>Cofinanciering gemeente:</b> € 500.000
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b>
	Subsidie deelakkoord HC Provincie Zuid Holland: € 200.000
	<b>Compensabele BTW:</b>

<b>Totale Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet Compensabele BTW</b>
1. Leerwerktrajecten 500 stuks	625.000		
2. Communicatie/ promotie/ media	210.000		
3. Inhuur zzp-ers voor uitvoering opdrachten/ werkzaamheden	140.000		
4. Events/ bijeenkomsten	80.000		
5. Divers	45.000		
<b>Totaal</b>	<b>1.100.000</b>		

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Jaar</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Cofinanciering</b>
2020	0	0	0
2021	111.550	12.775	113.549
<b>Totaal</b>	<b>111.500</b>	<b>12.775</b>	<b>113.549</b>

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>Uitgavenplanning</b>	0	225.099	430.000	474.901

# Format Projectplan Regio Deal

<b>Pijler:</b>
Human Capital

<b>Project:</b>
Afstand tot de arbeidsmarkt - Perspct

<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>
Peter Heijkoop, gemeente Dordrecht

<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>
Sonja Riad (SDD)

<b>Projectleider:</b>
Sonja Riad- Sociale Dienst Drechtsteden

<b>Algemene projectinformatie:</b>
De Sociale dienst Drechtsteden kent een succesvol programma om mensen met een langdurige afstand tot de arbeidsmarkt duurzaam aan het werk te helpen (Perspct, 100 mensen per jaar). Perspct ontwikkelt leerlijnen richting betaald werk. Zij garandeert een kwaliteitslabel als het gaat om ontwikkeling van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en vervult binnen het netwerk van maatschappelijke partners, werkgevers, opleiders en leerwerkbedrijven, de brugfunctie tussen vraag en aanbod, waarbij ontwikkeling richting werk centraal staat. Perspct draagt bij aan het vergroten van kansen op de arbeidsmarkt waardoor werken een realistisch doel wordt. Perspct verbindt de opgave 'bestaanszekerheid' aan de uitstroom naar werk (visie Sociaal Domein Drechtsteden, oktober 2019). Dit programma wordt uitgebreid om meer mensen vanuit diverse doelgroepen te kunnen bedienen.

<b>Doelstelling(en):</b>
Doelstelling is om in 3 jaar 600 mensen te bedienen (dat is plus 300). Van (Bijstands)uitkering naar duurzaam aan het werk. Het is de doelstelling om meer mensen uit diverse doelgroepen in het traject te begeleiden. Denk aan WW of nuggers. De mate van (gebrek aan) arbeidsmarktwaarde en zelfstandigheid is leidend, niet de uitkering of label waar een burger aan verbonden is.

<b>Te behalen resultaten (SMART):</b>
300 extra mensen van (Bijstands)uitkering naar duurzaam aan het werk begeleiden.

<b>Planning (geplande start- en realisatiedatum):</b>
1 januari 2021, afhankelijk van RIVM-maatregelen. De ontwikkelingen van COVID 19 hebben sterke invloed op de start en realisatiedatum van dit project. Fysieke aanwezigheid is een voorwaarde voor succesvolle uitvoering van de activiteiten.

<b>Activiteiten:</b>
De leerlijnen bestaan uit de volgende stappen 1) Arbeidsmarktwaarde gesprek 2) Arbeidsonderzoekcentrum (op maat inzetbaar) 3) Perspct Programma gericht op ontwikkeling. Dit programma Van Perspct bestaat uit de volgende activiteiten Vitaliteit/gezondheid ➤ Voeding ➤ Sport ➤ Ontspanning Digitale vaardigheden ➤ Gebruik van device ➤ Praktische vaardigheden zoals werkbriefjes invullen en gebruik DIGI D Oriëntatie op de arbeidsmarkt ➤ Samenwerking met Baanbrekend Drechtsteden Financiële gezondheid ➤ Financiële scan



- Workshops financieel fit
  - ontwikkeling van werknemersvaardigen
- Stabiliteit op de leefgebieden
- 4) Aanvullende vakvaardigheden in de leerlijn vervoer, zorg en productie
  - 5) Aanvullende ontwikkeling door inzet Ontwikkelbedrijven
  - 6) Het Perspct programma gericht op Werkfit blijven. Dit programma bestaat uit de volgende activiteiten:
    - Vitaliteit en gezondheid
    - Oriëntatie op de arbeidsmarkt
    - Verkorte omscholingstrajecten gericht op versnelde her instroom op de arbeidsmarkt
    - Digitale leer-ontwikkelomgeving
  - 7) Per 1-2-2022: Ontwikkelen dienstverlening voor parttime werkende. Bij deze mensen staat de bestaanszekerheid onder druk vanwege de combinatie van uitkering en wisselende inkomsten.

De inzet van de bovenstaande programma's (activiteiten en stappen) is afhankelijk van

- Mate van zelfstandigheid en stabiliteit kandidaat
- De arbeidsmarktwaarde van de kandidaat

Perspct kiest er bewust niet voor om aan de voorkant inschatting te doen over hoeveel trajecten voor welk programma. De klant staat centraal en krijgt de dienstverlening die bij hem/haar past. De interne inzet van mensen en middelen sluit aan op die behoefte. In totaal gaan 600 klanten door 1 van deze twee programma's.

#### **Bijdragen door Provincie en/of Rijk**

PZH: Vooralsnog zijn er geen onderdelen die aansluiten bij specifieke doelstellingen van het Human Capital Akkoord ZH, of andere PZH-regelingen waardoor financiële bijdragen mogelijk worden.

#### **Stand van zaken:**



Als gevolg van corona en de bijbehorende maatregelen is Perspct voor een deel gesloten geweest. Voor de doelgroep gericht op ontwikkelen is gedurende de afgelopen periode alleen sprake geweest van digitale dienstverlening voor die mensen die digitaal vaardig genoeg waren om dit te volgen. Tot op heden is de instroom voor de Werkfit aanpak van Perspct (doelgroep die ten gevolge van de coronacrisis een ondersteuningsvraag hebben richting werk/arbeidsmarkt) minder groot dan voorzien. Perspct is inmiddels weer open maar de coronamaatregelen en de impact op de doelgroep maakt dat instroom vertraging oploopt en afwijkt van voor corona. Daarnaast zien we een afwachtende houding van de werkgevers in het netwerk waar deze mensen geplaatst kunnen worden.

29-03-2022: I.v.m. de coronamaatregelen is Perspct sinds maart 2022 weer volledig open en in bedrijf.

Resultaten:

2021: 151 uitstroom uit de uitkering plus 35 parttime betaalde baan

2022 t/m 14 maart: 45 uitstroom uit de uitkering en 8 parttime betaalde baan


Op dit moment zitten 320 kandidaten in het programma.

Het is goed om hier te benoemen dat we voorzien dat de doelgroep die we bedienen al dan niet als gevolg van corona grote vraagstukken hebben. De verwachting is daarom dat de ontwikkelweg langer gaat duren en dat de gewenste resultaten onder druk komen te staan. De groep die binnen een jaar aan de slag kan is voor zover we kunnen voorzien een stuk kleiner, ingegeven door de problematieken en de huidige omstandigheden. Hoewel de dienstverlening er weer is zien we dat kandidaten zelf ook te maken hebben met ziekte (corona, griep, etc.) of ziekte in hun omgeving die van invloed is op hun vermogen om je vol in te zetten op je ontwikkeling. Het getal van 320 staat voor de kandidaten waarom Perspct een dienstverlening heeft waarbij we gezien voorstaande al een differentiatie hebben gemaakt. We pakken mensen die meer nodig hadden dan voorheen nu wel al op, maar dan met een andere dienstverlening. We werken vervolgens toe naar het intensieve programma wat zo succesvol is gebleken voor de uiteindelijke concrete

	stappen naar werk. We bedienen dus per jaar meer dan de genoemde 300, met de kanttekening dat een groot deel van deze groep vermoedelijke langer dan een jaar nodig heeft.
--	--

Legenda symbolen:

 = inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode

 = inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode

 = activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

<b>Financiële paragraaf:</b>	<b>Totale kosten:</b> € 3.651 miljoen
	<b>Bijdrage Regio Deal:</b> € 1.5 miljoen
	<b>Cofinanciering gemeente:</b>
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b>
	<b>Sociale Dienst</b> € 3,3 miljoen
	<b>Compensabele BTW:</b> € 661.500
	<b>Ondernemers BTW:</b>

<b>Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet Compensabele BTW</b>
Contract ontwikkelbedrijf Opnieuw en Co	864.000	146.790	
Ontwikkelbedrijf Stroomlijn	210.000	44.100	
Contractkosten Werkstap	81.000	17.010	
Contractkosten PTC Groep	36.000	7.560	
Perspect	2.460.000	446.040	
<b>Totaal</b>	<b>3.651.000</b>	<b>661.500</b>	

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Jaar</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Cofinanciering</b>
2020	0		
2021	603.382	112.742	603.382
<b>Totaal</b>	<b>603.382</b>	<b>112.742</b>	<b>603.382</b>

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	1.206.763	1.223.000	1.221.237

# Format Projectplan Regio Deal

**Pijler:**

Human Capital

**Project:**

Kansrijk op het Nedstaal terrein

**Bestuurlijk opdrachtgever:**

Kees Jongmans; gemeente Alblasserdam

**Ambtelijk opdrachtgever:**

Saskia van Eck, gemeente Alblasserdam

**Projectleider:**

Gerard van Andel, gemeente Alblasserdam

**Algemene projectinformatie:**

Op het voormalige Nedstaal terrein in Alblasserdam start een praktijkleerprogramma waarmee werklozen en werkzoekenden duurzaam naar een betaalde baan worden begeleid, als ook aan bedrijven de gelegenheid biedt voor om- en bijscholing van hun personeel. De gemeente Alblasserdam, de Sociale Dienst Drechtsteden, het Da Vinci College en de (toekomstige) gevestigde bedrijven werken daartoe samen.

**Doelstelling(en):**

Op het terrein in Alblasserdam waar voorheen Nedstaal was gevestigd, wordt opnieuw invulling gegeven aan het terrein. Bedrijven die voor een groot deel aangewezen zijn op lage-en middelbaar geschoolde arbeid treffen voorbereiding zich op deze locatie te vestigen. Op basis van een door de SER uitgebracht rapport over het belang van praktijkleren is vanuit de gemeente het initiatief genomen om op deze locatie een centrum voor praktijkleren te vestigen, waar de samenleving en de bedrijven profijt van kunnen hebben.

**Te behalen resultaten (SMART):**

Tot 2024 worden 700 personen met een (bijstands)uitkering duurzaam aan het werk geholpen, 600 via het project Perspct en 100 via dit specifieke project. Binnen dit traject wordt beoogd tot en met 2024 100 mensen te helpen.

**Planning (geplande start- en realisatiedatum):**

In verband met de beperkende maatregelen en het beschikbaar komen van de bouwlocaties heeft de planning een zekere vertraging opgelopen. In kwartaal 2 van 2022 start de eerste groep van 15 deelnemers en dat breidt uit met 15 in de rest van 2022/2023 en 45 deelnemers in 2023/2024. In 2023 wordt ook een eigen accommodatie gerealiseerd en wordt inclusief 2024 minimaal het totaal van 100 bereikt.

**Activiteiten:**

- Opstellen SOK met Da Vinci, SDD, bedrijven en eigenaar Nedstaal. Wordt nu opgesteld
- Starten eerste groep deelnemers (15) in Q2 2022
- Starten tweede groep deelnemers (15) in Q4 2022/Q1 2023
- In 2021 scholingsprogramma opgesteld en vastgesteld door samenwerkingspartners.
- In 2022/2023 starten 30 deelnemers
- In 2022/2023 Bouw en inrichting accommodatie
- In 2023 starten 45 deelnemers
- In 2024 starten een nadere te bepalen aantal deelnemers (minimaal 25 om te komen tot de afgesproken 100 in drie jaren).

**Bijdragen door Provincie en/of Rijk**

PZH: Vooralsnog zijn er geen onderdelen die aansluiten bij specifieke doelstellingen van het Human Capital Akkoord ZH, of andere PZH-regelingen waardoor financiële bijdragen mogelijk worden.

**Stand van zaken:**

Begin 2021 zijn de bedrijfscontactfunctionarissen aan het inventariseren welke profielen werkgevers zoeken om vanuit het onderwijstraject succesvolle uitstroom naar werk mogelijk te maken. In samenwerking met Da Vinci wordt hierop het onderwijsprogramma afgestemd, passend binnen de reguliere BBL-trajecten. In samenwerking met de gemeente Zwijndrecht wordt de eerste groep gerekruteerd. Voor de realisatie van de accommodatie wordt nog gewacht op het begin van de bouwwerkzaamheden van bedrijven op het Nedstaal terrein.

In Q2 van 2021 is contact gelegd met de "Matchmakers" en het lokale Jeugdpoint die de vroegtijdige schoolverlater benaderen. (Huisbezoeken zijn i.v.m. maatregelen niet mogelijk). Daarnaast is contact gelegd met de SDD om jongeren uit de "bakken" een perspectief te bieden. De in Alblaserdam te vestigen Lokale Toegang (breed hulploket operationeel in mei 2022) wordt ook ingeschakeld om mensen te rekruteren voor deelname aan dit project praktijkleren. Hoewel de bouwwerkzaamheden op het Nedstaal terrein nog niet gestart zijn willen we toch dit jaar het beoogde aantal deelnemers in traject gaan zetten. De stageplekken zullen nog niet op het Nedstaal terrein plaats kunnen vinden, maar gezocht worden bij de lokale bedrijven. In verband met de beperkende maatregelen is de start van de eerste groep doorgeschoven naar Q2 van 2022.

Daarnaast is in ruime mate aansluiting gezocht met andere bedrijven. Zij hebben aangegeven de faciliteit te willen benutten voor eigen (na)scholingsactiviteiten die veelal vanuit de eigen O & O middelen worden gefinancierd, waarbij Da Vinci via contractonderwijs een aanbieder kan zijn.

In een recent gesprek met Da Vinci en Oceanco is de wens vanuit de bedrijven naar voren gekomen om alle scholingsactiviteiten zoals die nu nog door bedrijven zelf gedaan worden samen te laten werken en op deze manier een werk- ontwikkeltraject te laten ontstaan dat ruimte biedt voor MBO 1 tot en met MBO 5-6. Het praktijkleren op het Nedstaalterrein vormt daar een onderdeel van. Op die manier ontstaat er een, geografisch gezien, gebied vanaf Kinderdijk tot en met Papendrecht waar werk en scholing in een veelheid aan niveauvariaties beschikbaar is.

Legenda symbolen:



= inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode



= inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode



= activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

**Overige ontwikkelingen:**

Vooralsnog worden er geen uitgaven gedaan.

Het aantal partijen dat deel uit wil gaan maken van de samenwerkingsovereenkomst neemt toe, temeer daar ook het Leerwerkloket, belangstelling heeft getoond.

**Financiële paragraaf:**

**Totale kosten:** € 1.700.000

**Bijdrage Regio Deal:** € 600.000

**Cofinanciering gemeente:** € 1.100.000

**Cofinanciering overige partijen:**

**Compensabele BTW:**

**Ondernemers BTW:**

<b>Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
Kosten realisatie accommodatie	€ 600.000,--	€ 126.000,--	

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Cofinanciering</b>
2020	0	0	0
2021	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Accommodatie	0	€ 1.700.000,--	

# Format Projectplan Regiodeal

**Pijler:**

Toegepaste Innovatie

**Project:**

Maakfabriek – Focus On Campus Dordrecht

**Bestuurlijk opdrachtgevers:**

Maarten Burggraaf/ Peter Heijkoop, gemeente Dordrecht

**Ambtelijk opdrachtgever:**

Niek de Wit, gemeente Dordrecht

**Projectleider:**

Annet van der Elst, gemeente Dordrecht

**Algemene projectinformatie:**

Met de Duurzaamheidsfabriek op het Leerpark hebben de stad Dordrecht en de regio Drechtsteden een stevige basis staan om uit te groeien naar een campus waar met een regionale betekenis innovatie, ondernemerschap en onderwijs samen komen. Naast het Kopgebouw (realisatie 2022) met vestiging van Dordrecht Academy en de Duurzaamheidsfabriek brengt de bouw van de Maakfabriek deze campusontwikkeling naar een nieuwe fase.

De Maakfabriek zorgt ervoor dat naast de bestaande Duurzaamheidsfabriek grootschalige faciliteiten beschikbaar worden gesteld voor productie- en scale-ups van innovatieve, jonge ondernemingen passend bij de sectoren uit de regionale innovatie-agenda: smart manufacturing, zorginnovatie, deltattechnologie en maritieme maakindustrie.

De Duurzaamheidsfabriek bedient de development fase (TRL 1 t/m 4) en de Maakfabriek de TRL 5 t/m 8. Na marktintroductie (TRL 8) vindt uitstroom naar de werklocaties in de Drechtsteden, met regionale impact (kennis, werkgelegenheidsontwikkeling en regionale toegevoegde waarde) plaats.

De ontwikkeling van de Maakfabriek komt in een stroomversnelling doordat Krohne Altometer haar start up 'Focus on' wil vestigen in de Maakfabriek; Focus On richt zich op slimme data en gestuurde procestechneik/-meting. Samen met Samson is zij voornemens een nieuw innovatiecentrum voor research en development op te zetten, als aanjager voor vernieuwing en scale ups. Met deze vestiging begint het programma voor de Maakfabriek inhoudelijk concrete vormen aan te nemen. Daarnaast moet de Maakfabriek ruimte gaan bieden voor scale-ups. Ook de bouw- en metaalopleiding van ROC Da Vinci en Bouwmensen komen in de Maakfabriek.

Parallel aan het ruimtelijk ontwerp voor de Maakfabriek, wordt gewerkt aan een organisatiemodel verantwoordelijk voor de inhoudelijke programmering in de verbinding naar de toekomstige campusorganisatie voor het Leerpark. Idee is dat het bestaande high tech platform Holland Instrumentation/ HI Delta verder wordt geprofessionaliseerd/ versterkt en met een programmabureau op termijn een thuisbasis krijgt in de Maakfabriek met naast de huidige netwerkfunctie ook de verantwoordelijkheid voor de open innovatie Maakfabriek in de verbinding naar het Zuid-Hollandse netwerk van bedrijven/ kennisinstellingen. Inmiddels is HI gestart in de Duurzaamheidsfabriek en worden er afspraken gemaakt over de lange termijn vestiging en te leveren prestaties. Ook deze ontwikkeling wordt ondersteund vanuit de Regiodeal.

Deze ontwikkeling als aanjager van de Maakfabriek heeft aantrekkingskracht op andere MKB en scale-ups op zoeken naar passende huisvesting in een contextrijke omgeving. Juist een combinatie tussen grote en kleinere bedrijven (scale-ups) zorgt voor innovatie-ontwikkeling.

**Doelstelling(en):**

- Versterken van het netwerk van de high tech bedrijven in Zuid-Holland en de verspreiding en kennis voor MKB
- Het bieden van faciliteiten om scale ups uit te laten groeien tot volwassen bedrijven met vestiging en groei in de Drechtsteden
- Het in Zuid-Hollandse netwerk van High Tech bedrijven ontsluiten met de Drechtsteden,

- met kennisdeling en innovatie
- Het aangaan van een lange termijn samenwerking tussen scale ups, corporates en kennisinstellingen.
- Synergie naar Duurzaamheidsfabriek (state of the art equipment) en toekomstig Kopgebouw (vraaggericht hbo-onderwijs en doorlopende leerlijnen met accent op techniek en ICT)
- Huisvesting/ huur scale ups tegen aantrekkelijk huurtarief passend bij de groeifase van het bedrijf
- De best mogelijke omgeving bieden voor bedrijven die in de productontwikkeling de Technology Readiness Levels 4 tot en met 8 (moeten) doorlopen, omdat het ecosysteem juist voor deze bedrijven een optimale omgeving kan bieden
- Een omgeving bieden en waarin fysieke (professionele) productie plaatsvindt met alle daaraan gelieerde disciplines van inkoop tot sales.
- Innovaties in een live productieomgeving snel toegepast en geëvalueerd kunnen worden en waarbij onderzoeksresultaat/ kennis gedeeld wordt met de achterban
- Goed bereikbaar en toekomstig spoor ontsluiting, in de verbinding naar de andere kennis hotspots/ fieldlabs in de Zuid-Holland.

#### **Te behalen resultaten (SMART):**

Realisatie gebouw Maakfabriek en vorming programma/ governance Maakfabriek en programmatische invlechting in de ontwikkeling van de campus Leerpark.

#### **Planning (geplande start- en realisatiedatum):**

2021: Planontwikkeling Maakfabriek en Joint Venture Maakfabriek  
 2023: Start bouw  
 2024: Start programma Maakfabriek

#### **Activiteiten:**

- Vorming joint venture eigendom Maakfabriek
- Organisatiemodel gericht op exploitatie/ en faciliteren scale-up/ ecosysteem management
- Verbinden Holland Instrumentation/ HI Delta platform en thuisbasis creëren programmteam
- Huurreductie voor startups en scale-ups, gekoppeld aan programmering Maakfabriek (en mogelijk Duurzaamheidsfabriek en Kopgebouw)
- Faciliteren en financieren van (onderzoeks) faciliteiten t.b.v. innovatie
- Ontwikkelen campusorganisatie voor samenhang faciliteiten campus Leerpark en als centraal punt in het innovatieve netwerk van de Drechtsteden

#### **Bijdragen door Provincie en/of Rijk**

PZH: Omdat de Maakfabriek bijdraagt aan de ontwikkeling van innovatieve startups, heeft PZH-middelen vrijgemaakt (voor huurreductie voor startups en scale-ups in de Maakfabriek, (onderzoeks)faciliteiten en opstartkosten van de campusontwikkeling). Verdere bijdrages zijn te onderzoeken in het kader van netwerkstimulering en campusvorming.

#### **Stand van zaken:**



Er ligt in opdracht van de investeerders (de beoogd joint venture partijen) een programma voor de Maakfabriek dat rekening houdt met de ambities en huisvestingswensen van zowel DaVinci/ Bouwmensen, Focus on en r de start-ups / scale-ups. Daarnaast is in het schetsontwerp rekening gehouden met 150 parkeerplekken voor eigen gebruik, aangevuld met nog eens 150 parkeerplekken voor algemeen gebruik, gelieerd aan de campus bezoekersdoelgroepen. Samen met de ontwikkelaar wordt onderzocht wat nodig is om te zorgen dat de gemeente eigenaar wordt van deze parkeerplekken voor algemeen/ publiek gebruik.

De voortgang wordt momenteel vooral bepaald door de vooraf te maken afspraken tussen investeerders en DaVinci over de huurprijzen en de investering voor rekening van DaVinci in de fit out/ afbouw. Daarover vinden momenteel de gesprekken plaats en worden de bouwkostenramingen uitgewerkt. Gemeente is daarin verder geen partij.

Zodra er overeenstemming is over huurprijs en investeringen voor rekening

	<p>van DaVinci/ Bouwmensen, kan de LOI door partijen ondertekend worden.</p> <p>Daarna volgt onderhandeling over de verkoop van de grond (gemeente is thans nog eigenaar) en zullen de verdere voorbereidingen t.a.v. het ontwerp, de stedenbouwkundige inpassing (ook rekening houdend met het station), evt. nog te volgen planologische procedures, enz. volgen.</p> <p>Op dit moment hangt de planning vooral op de in de LOI vast te leggen huur/ investeringsafspraken. Dit ter voorkoming dat achteraf hierover discussie ontstaat en alsnog de voortgang op de realisatie zal stokken.</p>
--	--

Legenda symbolen:



**= inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode**



**= inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode**



**= activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode**

**Overige ontwikkelingen:**

<b>Financiële paragraaf:</b>	<b>Totale kosten:</b> € 4.000.000
	<b>Bijdrage Regiodeal:</b> €1.000.000
	<b>Cofinanciering gemeente:</b> € 3.000.000 (PZH)
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b> € 20.000.000
	<b>Compensabele BTW:</b>
	<b>Niet compensabele BTW:</b>

<b>Totale Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
Programmering Maakfabriek	1.000.000		
Investerings specifieke voorzieningen	1.000.000		
Huurreductie startups	1.500.000		
Programmering samenhang Campus	500.000		
<b>Totaal</b>	<b>4.000.000</b>		

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Jaar</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
2020	0	0	0
2021	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Programmering Maakfabriek			250.000	250.000	250.000	250.000
Investerings specifieke faciliteiten				250.000	250.000	500.000
Huurreductie startups				1.500.000		
Programmering samenhang Campus			200.000	300.000		



# Format Projectplan Regio Deal

**Pijler:**

Toegepaste Innovatie

**Project:**

Innovatie Roadmaps

**Bestuurlijk opdrachtgever:**

Maarten Burggraaf, gemeente Dordrecht/ regio Drechtsteden

**Ambtelijk opdrachtgever:**

Hans Goossensen, gemeente Dordrecht

**Projectleider:**

Jennifer Verheij, gemeente Dordrecht

**Algemene projectinformatie:**

Met het programma Innovatie Roadmaps wil Drechtsteden de innovatiekracht op een aantal belangrijke thema's vergroten, op het gebied van smart manufacturing, duurzaam varen, deltattechnologie en zorginnovatie. De innovatiekracht wordt vergroot door het bij elkaar brengen van bedrijven, andere innovatiepartners en onderwijs (consortia), en worden bestaande initiatieven op de thema's binnen programma's (roadmaps) bij elkaar gebracht, zodat innovatieprojecten kunnen worden versneld en opgeschaald. Voor het opstellen en uitvoeren van de roadmaps worden bedrijven in de trekkersrol gezet, waarbij ze ondersteund worden door de overheid (Drechtsteden) en uitvoeringsorganisaties Innovation Quarter en de Economic Board Drechtsteden. De kern van de betrokken bedrijven komen uit de regio Drechtsteden-Gorinchem, maar er wordt ook verbinding gezocht met relevante clusters en partners van buiten deze regio. Innovation Quarter en de Economic Board Drechtsteden werven in het kader van dit project business developers op de 4 thema's, en zijn verantwoordelijk voor het opzetten en begeleiden van de roadmaps, en mobiliseren van de relevante netwerken. Doordat wordt ingezet op consortia en roadmaps met (middel)lange termijn doelstellingen wordt met de incidentele impuls van de komende 3 jaar een structurele verandering veroorzaakt door betere samenwerking tussen partijen en meer innovaties. Daarmee moet ook de structurele toeleiding van externe financiering voor innovatieprojecten beter geborgd zijn. Met dit programma wordt een stevigere focus op innovatie in de Drechtsteden bereikt, waarmee verschillende innovatie activiteiten onderdeel worden gemaakt van dit Regio Deal-project, zodat aan een samenhangend ecosysteem wordt gewerkt.

**Doelstelling(en):**

- Versterken van de economische robuustheid en werkgelegenheid van belangrijke sectoren, zoals de maritieme maakindustrie, technologische toeleveranciers en de zorgketen door proces- en productinnovaties die bijdragen aan een duurzame, gezonde en veilige leefomgeving.
- Sterker verbinden van bedrijfsleven, onderwijs, overheid en maatschappelijke instellingen voor het ontwikkelen van innovaties die bijdragen aan een duurzame en gezonde en veilige leefomgeving.
- Verbeteren van de aansluiting van de regionale innovatie op grote innovatie-ecosystemen en -ketens én agenda's en programma's van het Rijk en andere regio's.

**Te behalen resultaten (SMART):**

- In 2022 worden er vier triple helix consortia gevormd, die gezamenlijk innovaties ontwikkelen voor de maatschappelijke uitdagingen in de sterke sectoren in de regio, zoals de (maritieme) maakindustrie en zorg. Hierbij worden minimaal 50 bedrijven en maatschappelijke partners betrokken.
- Binnen elke roadmap zijn minimaal 2 projecten gestart op het gebied van toegepaste innovaties (Technology Readiness Levels 5-9)

**Planning (geplande start- en realisatiedatum):**

Q3 2020: Uitwerken projectopzet, werving business developers

Q4 2020: Start developers en opzet roadmap-systematiek

Q1-2 2021: Per roadmap is een (triple helix) stuurgroep geformeerd. Deze bepalen de koers van

de roadmap. Er kan tussentijds bijgestuurd worden.

Q3 2021: Er heeft een tussentijdse evaluatie plaatsgevonden, in Q2 van 2022 wordt dit middels een RIB aan de raad gecommuniceerd

Q3 2021 e.v.: Verdere invulling roadmaps, opstarten innovatieprojecten en uitvoeren ondersteunende activiteiten voor netwerkvorming en business development

Q2 2023: Voorbereiden evaluatie en voortzetting programma

Q3 2023: Einde financiering Regio Deal

#### Activiteiten:

- Uitwerken en opzetten van een roadmap aanpak om programmatisch innovatieve toepassingen te kunnen ontwikkelen binnen (triple helix-) consortia
- Aantrekken van business developers voor opstellen en uitvoeren van de roadmaps en begeleiden van de consortia
- Verder ontwikkelen van het regionale netwerk ten behoeve van consortiavorming en borging van samenwerking tussen human capital en innovatie
- Uitvoeren van communicatie en marketing voor vermarkting van de roadmap-aanpak in samenhang met de promotiestrategie Smart Industry Region Drechtsteden
- Opzetten van een subsidieregeling voor projectengeld ten behoeve van de roadmaps, in samenhang met de subsidies uit het MKB Katalysatorfonds Drechtsteden
- Ondersteunende regionale activiteiten voor ondersteuning van specifieke roadmaps, zoals het programma Dare2Cross, de Maritime Delta en RH2INE-project.

#### Bijdragen door Provincie en/of Rijk

PZH: Bij de inhoudelijke ontwikkeling en uitwerking van de projecten zal ook de verbinding met de PZH-opgaves en regelingen onderzocht worden. PZH inzet is gericht op het helpen benutten van koppelkansen en opbouw/ benutting van het netwerk buiten de regio DS en Gorinchem.

#### Stand van zaken:



De aangetrokken business developers zijn sinds eind 2020 het innovatienetwerk op de betreffende thema's aan het doorgronden om uiteindelijk gezamenlijk een missie, visie en mijlpalen te kunnen definiëren die gezamenlijk de roadmap vormen. Deze worden momenteel met een vertegenwoordiging van triple helix partijen in stuurgroepen uitgewerkt. Tegelijkertijd wordt gewerkt aan een communicatiestrategie om het bredere netwerk aan te sluiten. Ook wordt er al met eerste projectideeën en consortia gestart.

De Roadmaps zijn opgestart en de stuurgroepen (met diverse stakeholders uit het onderwijs en bedrijfsleven en bestuurders) lopen. De eerste subsidies voor concrete projecten en samenwerkingen zijn beschikbaar en diverse bijeenkomsten en netwerkoeverleggen zijn georganiseerd. Daarnaast zijn er diverse innovatiefondsen die de innovatie van startups en scale-ups bevorderen in de Groeiagenda. De secretarissen weten elkaar te vinden om de effectiviteit en efficiëntie van innovatiestimulering in de regio te optimaliseren. Daarnaast worden de contacten onderling tussen overheid, onderwijs, de diverse stakeholders uit het bedrijfsleven, de Roadmaps en de innovatiefondsen geïntensiveerd en weet men elkaar steeds beter te vinden.

Legenda symbolen:



= inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode



= inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode



= activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

#### Overige ontwikkelingen:

<b>Financiële paragraaf :</b>	<b>Totale kosten: € 3.850.000</b>
	<b>Bijdrage Regio Deal: € 2.5000.000</b>
	<b>Cofinanciering gemeente: € 1.3500.000 (Groeiagenda)</b>
	<b>Cofinanciering overige partijen: PM</b>
	<b>Compensabele BTW:</b>
	<b>Niet compensabele BTW:</b>

<b>Totale Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
Capaciteit business development	1.440.000	0	
Projectondersteuning EDB	90.000	0	
Procesfinanciering roadmaps	320.000	0	
Marketing Smart Industry	413.000	PM	
Huisvesting Leerpark	10.000	PM	
Subsidie samenwerkingsprojecten	397.000	0	
Subsidie MKB Fonds	640.000	0	
Dare2Cross	200.000	PM	
Maritime Delta	220.000	PM	
Extra projectenfinanciering roadmap Zorginnovatie	120.000	0	
<b>Totaal</b>	<b>3.850.000</b>		

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Jaar</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Cofinanciering</b>
2020	35.000	0	0
2021	612.255	0	186.480
<b>Totaal</b>	<b>647.255</b>	<b>0</b>	<b>186.480</b>

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>NNTB</b>	35.000	798.735				

## Format Projectplan Regio Deal

<b>Pijler:</b>
Toegepaste Innovatie
<b>Project:</b>
Digital Mainport Drechtsteden
<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>
Maarten Burggraaf, gemeente Dordrecht / Regio Drechtsteden
<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>
Hans Goossensen, gemeente Dordrecht
<b>Projectleider:</b>
Jennifer Verheij, gemeente Dordrecht
<b>Algemene projectinformatie:</b>
<p>De regio Drechtsteden/Gorinchem heeft een asset in handen door het gedeelde publieke eigendom van het zakelijk glasvezelnetwerk. Dit biedt de regio de kans voor een koploperspositie in het ontwikkelen van innovaties met nieuwe digitale toepassingen. Hiervoor moet het netwerk wel verrijkt worden met extra lagen die voldoen aan de eisen van digitale connectiviteit, zoals sensoren en 5G.</p> <p>De Economic Development Board (EDB) en Drechtsteden hebben met Vitrumnet het initiatief genomen om Digital Mainport een impuls te geven door een perspectief op digitalisering in de regio en infrastructuur te ontwikkelen (een Digitale Roadmap). Hierbij moeten ook nieuwe kansen worden geïdentificeerd. Ook wordt een link gelegd naar de rol die digitalisering speelt bij smart industry bedrijven, in het bijzonder bij de slimme maakindustrie en zorginnovatie, maar ook Smart City, waardoor er kansen liggen voor het bijdragen aan gezondheidszorg, onderwijs en gebruik van ICT. De stuurgroep met EDB (namens triple helix/bedrijfsleven), Drechtsteden (overheid) en Da Vinci College (onderwijs) stuurt op een succesvolle uitvoering van de Digital Roadmap, waarbij een 'business developer' de projectkansen identificeert, uitwerkt en aanjaagt. De business developer geeft de digital roadmap vorm via drie grote programma's: een 5G Internet of Things Fieldlab, ter versterking van smart industry in de regio, Living Lab Leefbare Binnenstad Dordrecht, met digitale toepassingen op het gebied van smart city, en een programma voor de versterking van randvoorwaarden vanuit Drechtsteden gemeenten (digitale veiligheid, vaardigheden en infrastructuur).</p>
<b>Doelstelling(en):</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Versterken van de digitale connectiviteit van de regio</li><li>- Versterken van de economische robuustheid en werkgelegenheid van belangrijke sectoren door middel van digitalisering</li><li>- Sterker verbinden van bedrijfsleven, onderwijs, overheid en maatschappelijke instellingen voor het ontwikkelen van innovaties die bijdragen aan een duurzame, gezonde en veilige leefomgeving.</li><li>- Begrijpelijk communiceren over de voordelen en kansen van digitalisering, richting een aantal doelgroepen: inwoners, semipublieke organisaties, ondernemers (mkb), en grote bedrijven.</li></ul>
<b>Te behalen resultaten (SMART):</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Minimaal 3 innovatieve toepassingen onder meer door beter benutten van het glasvezelnetwerk.</li></ul>
<b>Planning (geplande start- en realisatiedatum):</b>
Q3 2020: Werving business developer Q4 2020 - Q1 2021: Uitwerken Digital Roadmap Doorlopend vanaf Q2: vorming van consortia en opstarten projecten Q3 2021: Evaluatie van de aanpak Digital Mainport Q3 2022: Voortgang bewaken en waar nodig bijsturen Q2 2023: Voorbereiden evaluatie en voortzetting project na 2023 Q3 2023: Einde financiering Regio Deal

**Activiteiten:**

- Uitwerken en uitvoeren van een Digital Roadmap; inventariseren en signaleren van relevante ontwikkelingen binnen en buiten de regio
- Opstellen en uitvoeren van een marketingplan voor Digital Mainport Drechtsteden
- Vormen van consortia en ontwikkelen- en uitvoeren van digitaliseringsprojecten binnen een drietal programma's: 5G IoT lab, Leefbare Binnenstad en Randvoorwaarden
- Samenwerking vormgeven met project Innovatie Roadmaps; slimme crossovers organiseren met speerpuntsectoren.
- Inrichten van een subsidieregeling voor de aanjaaggelden en ondersteuning van innovatieprojecten, in samenhang met het Smart City innovatiefonds Dordrecht.

**Bijdragen door Provincie en/of Rijk**

PZH: De ambities op digitalisering zijn onderdeel van de provinciale ambitie op dit gebied en sluiten aan op de provinciale digitale agenda die moment ontwikkeld wordt. De ambitie om een 5G field lab te starten wordt in nauwe samenwerking met de provincie uitgewerkt.

PZH inzet is gericht op het helpen benutten van koppelkansen en opbouw/ benutting van het netwerk buiten de regio DS en Gorinchem.

**Stand van zaken:**

	Sinds september 2020 is een business developer aan de slag gegaan de digital roadmap verder uit te werken en de kansen voor digitalisering in Drechtsteden te identificeren. Hierbij wordt nadrukkelijk de samenhang gezocht met het Regio Deal-project Innovatie Roadmaps, vooral bij digitalisering van de maakindustrie (smart manufacturing) en zorginnovatie. Er ontstaan 3 programma's die bijdragen aan de genoemde doelstellingen, waarvoor in 2021 verschillende projecten worden ontwikkeld. Sinds Q1 is er een projectgroep waar ook de PZH bij betrokken is, naast de business devoleper en de gemeente. Bestuurlijk is hier ook veel aandacht voor.
---	---

Legenda symbolen:

 = inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode

 = inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode

 = activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

**Overige ontwikkelingen:**

Het huidige plan wordt uitgevoerd voor 3 jaar, met de mogelijkheid voor bijsturing na 1 jaar.

<b>Financiële paragraaf:</b>	<b>Totale kosten:</b> € 1.200.000
	<b>Bijdrage Regiodeal:</b> € 1.000.000
	<b>Cofinanciering gemeente:</b> € 200.000 (+ co-f totale pijler)
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b> PM
	<b>Compensabele BTW:</b> 0
	<b>Niet compensabele BTW:</b> 0

<b>Totale Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
Opdracht EDB/DEAL aantrekken business developer	360.000	0	0
Opdracht DEAL Marketing	90.000	0	0
Proceskosten DMD	150.000	0	0
Subsidie innovatieprojecten	400.000	0	0
Subsidie Smart City Dordrecht	200.000	0	0
<b>Totaal</b>	<b>1.200.000</b>		

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Jaar</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Cofinanciering</b>
2020	73.240	0	0
2021	200.000		89.100
<b>Totaal</b>	<b>273.240</b>	<b>0</b>	<b>89.100</b>

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Opdracht EDB/DEAL aantrekken business developer	40.000	120.000	120.000	80.000
Opdracht DEAL Marketing	15.000	30.000	30.000	15.000
Proceskosten DMD	18.240	50.000	50.000	31.760
Subsidie innovatieprojecten		100.000	200.000	100.000
Subsidie Smart City Dordrecht		200.000		

## -Format Projectplan Regio Deal

<b>Pijler:</b>
Dynamische Oevers
<b>Project:</b>
Peute Nedstaal
<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>
J.G.A. Paans, gemeente Alblasserdam
<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>
Saskia van Eck, gemeente Alblasserdam
<b>Projectleider:</b>
Richard Boot, gemeente Alblasserdam
<b>Algemene projectinformatie:</b>
Met dit project wordt de verplaatsing van het Dordtse bedrijf Peute Recycling BV naar het Nedstaal terrein als eerste in stap in een grotere schuifoperatie gerealiseerd. De bedrijfsverplaatsing zelf draagt bij aan het versterken van goederenvervoer over water en daarmee aan het ontlasten van de A15/N3 en het onderliggend wegennet. Bovendien maakt het een economische beweging met meerdere verplaatsingen mogelijk. Het project heeft nadrukkelijk verbinding met het project dat ziet op een invulling van de vrijkomende locatie van Peute en ontwikkelingen aan de oostzijde van Stadswerven. Daarnaast heeft het plan een directe relatie met onderdelen vanuit de pijler Human Capital, waar het gaat om het bedienen van de onderkant van de arbeidsmarkt en het geleiden van mensen naar betaalde arbeid, via praktijkleren. Het is een concreet plan waarin de eerste stappen reeds zijn gezet en het is een hefboom voor meerdere verplaatsingen en gebiedsontwikkelingen in de regio.
<b>Doelstelling(en):</b>
Herontwikkeling van watergebonden bedrijventerrein (38ha), met kansen voor introductie H2, praktijkleren, maritieme/watergebonden bedrijfsactiviteiten en het versterken van een via weg en water ontsloten logistieke hotspot.
<b>Te behalen resultaten (SMART):</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Realisatie gebouw t.b.v. Peute</li><li>• aanleg interne verbindingsweg</li></ul>
<b>Planning (geplande start- en realisatiedatum):</b>
2019 Q4-2020 Q3 bouwrijp maken (inclusief sloop) 8 hectare Nedstaal terrein; 2022 april: bouwrijpe oplevering van SVE aan ROM-D voor wat betreft de eerste 5 Ha; 2022 april: bouwrijpe oplevering van ROM-D aan Dudok voor wat betreft de eerste 5 Ha; 2022 mei: start bouw nieuwbouw ten behoeve van Peute op de eerste 5 hectare; 2022 Q3-Q4: verwerving benodigde gronden ten behoeve van de openbare interne verbindingsweg; 2022 Q2-Q4: engineering openbare interne verbindingsweg; 2022 Q4: bouwrijpe oplevering SVE aan ROM-D voor wat betreft de 3 Ha; 2022 Q4: bouwrijpe oplevering ROM-D aan Dudok voor wat betreft de 3 Ha; 2022 Q3- 2023 Q2: vergunning trajecten ten behoeve van nieuwbouw op 3 Ha; 2023 Q1-Q2: realisatie openbare interne verbindingsweg; 2023 Q2: overdracht openbare interne verbindingsweg ROM-D aan gemeente Alblasserdam; 2023 Q2-Q3 Peute recycling verhuisd en operationeel 2023 PM: bouw ten behoeve van joint venture op 3 Ha
<b>Activiteiten:</b>
- Peute verplaatst (200 arbeidsplaatsen, met een koppeling naar praktijkleren, tevens onderdeel van de Regio Deal);

- Directe verbinding tussen Peute en BCTN, hierdoor wordt een droge locatie over water ontsloten en wordt de A15/N3 en onderliggend wegennet met per saldo circa 30.000 vrachtwagenbewegingen per jaar ontlast.
- Verkenning naar opwaarderen reeds aanwezige kades ten behoeve van stimuleren van goederenvervoer over water (i.p.v. weg)

#### Bijdragen door Provincie en/of Rijk


PZH

Bij de inhoudelijke ontwikkeling en uitwerking van de projecten zal ook de verbinding met de PZH-opgaves en regelingen onderzocht worden.

Vanwege het belang van het behoud van de historische kraanbaan op het Nedstaal terrein als maritiem erfgoed, wordt een financiële bijdrage geleverd voor de verplaatsing van de baan.


Mogelijk ook aanvullende middelen ten behoeve van kadeherstel/kadeverbetering. Verkenning loopt.

#### Stand van zaken:

	Stand van zaken/planning: 2019 Q4 aankoop 8 hectare Nedstaal terrein door ROM-D gereed 2019 Q4-2022 Q2 bouwrijp maken (inclusief sloop) 8 hectare Nedstaal terrein loopt. Overdracht van SVE aan ROM-d en vervolgens direct aansluiten van ROM-D aan Dudok is voorzien in april 2022; 2020-2023 engineering en aanleg interne verbindingsweg inclusief verwerving benodigde gronden loopt
---	--

Legenda symbolen:

 = inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode

 = inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode

 = activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

#### Overige ontwikkelingen:

In 2021 is het traject rond vergunningverlening ten behoeve van de nieuwbouw op het 5 Ha kavel afgerond. Dudok heeft een bouwer geselecteerd en de bouwwerkzaamheden zullen in mei 2022 aanvangen.

Daarnaast heeft een wijziging plaatsgevonden in de beoogde eindsituatie m.b.t. de eigendomssituatie. Oorspronkelijk waren partijen overeengekomen (intentieovereenkomst) dat ROM-D zou verwerven van SVE en zou doorleveren aan Havenbedrijf Rotterdam (HBR). HBR zou op haar beurt uitgeven in erfpacht aan Dudok, ten behoeve van de verplaatsing van Peute. Nadat Dudok de wens heeft geuit de voorkeur te geven aan het zelf verwerven van het kavel, hebben partijen onderling nieuwe afspraken gemaakt. Deze afspraken hebben ertoe geleid dat niet HBR, maar Dudok van ROM-D verwerft en hebben er tevens onder meer toe geleid, dat ook afspraken zijn gemaakt over de herontwikkeling van de achterblijvende Peute-locatie aan de tweede Merwedehaven in Dordrecht, hetgeen het maatschappelijk rendement in het licht van de gewenste dynamiek op oeverlocaties, vergroot.

<b>Financiële paragraaf:</b>	<b>Totale kosten:</b> € 2.500.000
	<b>Bijdrage Regio Deal:</b> € 800.000,-
	<b>Cofinanciering gemeente:</b> maximaal € 1.700.000,-
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b>
	<b>Compensabele BTW:</b> € 138.000
	<b>Niet compensabele BTW:</b>




<b>Totale Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
Aanleg en aanpassing infra (weg en kruispunt)	2.500.000		
<b>Totaal</b>	<b>2.500.000</b>		

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Jaar</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Cofinanciering</b>
2020	0	0	0
2021	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
	0		2.500.000,-


## Format Projectplan Regio Deal

<b>Pijler:</b>
Dynamische Oevers
<b>Project:</b>
Dolderman
<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>
Maarten Burggraaf, gemeente Dordrecht
<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>
Hans Goossensen, gemeente Dordrecht
<b>Projectleider:</b>
Paul Tankink (ROM-D) Niek de Wit, gemeente Dordrecht
<b>Algemene projectinformatie:</b>
De verplaatsing van Dolderman vanuit de binnenstad van Dordrecht naar de tweede Merwedehaven is bij uitstek een voorbeeld van het juiste bedrijf op de juiste plek. Door deze verplaatsing wordt daarnaast ruimte vrijgespeeld voor woningbouw en daarmee een impuls gegeven aan het woningbouwprogramma zoals opgenomen in de Groeiagenda. Omdat het project reeds van financiering is voorzien door een toegezegde bijdrage door de provincie is geen fiche ingediend voor een aanvullende bijdrage vanuit de Regio Deal. Het project maakt inhoudelijk wel onderdeel uit van de Regio Deal en scoort goed op de criteria voor een bijdrage aan de brede welvaart.
<b>Doelstelling(en):</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Juiste bedrijf op de juiste plek, geven van ruimte aan maritieme bedrijvigheid om te kunnen groeien</li><li>- Ruimte voor woningbouw aan de oevers</li></ul>
<b>Te behalen resultaten (SMART):</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• verplaatsing van Dolderman vanuit de binnenstad van Dordrecht naar de tweede Merwedehaven</li></ul>
<b>Planning (geplande start- en realisatiedatum):</b>
De voorbereidingen van de feitelijke verplaatsing zijn volop gaande. Alle contractuele overeenkomsten met tussen gemeente en de firma Dolderman zijn afgerond. Dolderman is bezig met de vergunningsaanvraag en reeds gestart met de voorbereidende werkzaamheden op locatie. Hetzelfde geldt ook voor de firma Merwetank, het bedrijf dat het perceel naast Dolderman zal betrekken, ten behoeve van op- en overslag van natuurlijke oliën en mineralen voor de voedingsmiddelenindustrie. Met deze ontwikkeling is de volledige kop van de Tweede Merwedehaven langs Grevelingenweg opnieuw ingevuld met water- en kadegebonden bedrijvigheid.
<b>Activiteiten:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Op dit moment zijn de voorbereidingen in volle gang en zal naar verwachting de nieuwe bedrijfsvoering in Q3 van dit jaar worden opgeleverd. Vervolgens zal ook de Dolpower (een ander onderdeel van Dolderman) zich op termijn op locatie vestigen.</li></ul>
<b>Bijdragen door Provincie en/of Rijk</b>
PZH: De bedrijfsverplaatsing draagt bij aan het PZH-opgave om 'het juiste bedrijf op de juiste plek' te krijgen en een modal shift te verkrijgen van vervoer over de weg, naar vervoer over water. Voor infrastructurele investeringen in de openbare ruimte die hiervoor nodig zijn heeft PZH financiële middelen beschikbaar gesteld. Hiervoor is een subsidieaanvraag gedaan bij de provincie welke ter beoordeling voorligt.

<b>Stand van zaken:</b>	
	<p>Het juridische kader met de vaststellingsovereenkomst en de erfpachtovereenkomst is volledig afgerond. De firma Dolderman is daarmee thans de erfpachter van het terrein.</p> <p>Ook de herontwikkeling van de achterblijvende locatie is reeds in voorbereiding, al heeft dan een eigen traject.</p>

Legenda symbolen:

 = inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode

 = inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode

 = activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

<b>Overige ontwikkelingen:</b>

<b>Financiële paragraaf:</b>	<b>Totale kosten:</b>
	<b>Bijdrage Regio Deal: 0</b>
	<b>Cofinanciering gemeente:</b>
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b>
	<b>Compensabele BTW:</b>
<b>Niet compensabele BTW:</b>	

<b>Totale Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Jaar</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Cofinanciering</b>

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>

## Format Projectplan Regio Deal

<b>Pijler:</b>
Dynamische Oevers

<b>Project:</b>
Noordoevers I

<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>
Jos Huizinga, gemeente Zwijndrecht

<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>
Rob Kisters, gemeente Zwijndrecht

<b>Projectleider:</b>
Marnix van der Dussen, gemeente Zwijndrecht

<b>Algemene projectinformatie:</b>
<p>Project Noordoevers kent een lange historie die ca. twintig jaar teruggaat. In 2020 is het project nieuw leven ingeblazen, is een Nota van Uitgangspunten vastgesteld en is een eerste aanzet tot een schetsontwerp gemaakt. In het najaar van 2020 heeft het project een nieuwe projectmanager gekregen. Na een uitgebreide inventarisatie, vond een Project Start Up en is de koers voor de 2021 vastgelegd in een Plan van Aanpak. Dat jaar is daar invulling aan gegeven door het schetsontwerp uit 2020 verder te optimaliseren. Een eerste optimalisatie werd in mei 2021 aan de gemeenteraad gepresenteerd. Daarna zijn diverse onderzoeken uitgevoerd om meer greep te krijgen op de kosten die samenhangen met dit project en de uitvoerbaarheid. Eind 2021 is een verdere optimalisatie als proefverkaveling (incl. financiële doorrekening) gepresenteerd aan de ambtelijk opdrachtgevers. Tijdens een besloten oriëntatieavond van de gemeenteraad op 1 februari 2022, is ook de gemeenteraad geïnformeerd over de huidige stand van zaken.</p> <p>Het project voorziet in een stedenbouwkundig kader (proefverkaveling) dat zicht geeft op ruimtelijke en financiële uitvoerbaarheid en dat de basis biedt voor borging van de ruimtelijke en bouwkundige kwaliteit in een essentiekaart met bijhorend beeldkwaliteitsplan. Verankering in een bestemmingsplan/omgevingsplan zorgt voor een toetsingskader voor vergunningaanvragen. Dit stedenbouwkundig kader biedt daarmee ontwikkelperspectief voor de in de Nota van Uitgangspunten gehanteerde projectdoelstelling om in Noordoevers een voor Zwijndrecht uniek woonmilieu te realiseren.</p>

<b>Doelstelling(en):</b>
Het projectdoel van Noordoevers is om Zwijndrecht te voorzien in een uniek woonmilieu en hiermee bij te dragen aan de ambitie om Zwijndrecht aantrekkelijk(er) te maken voor woningzoekenden in het midden- en topsegment. De daarbij horende uitgangspunten zijn vastgelegd in een Nota van Uitgangspunten, waarin duurzaamheid, water, ecologie en biodiversiteit, en de ontwikkeling van de natuur en het landschap centraal staan.

<b>Te behalen resultaten (SMART):</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ruimtelijk kader voor de bouw van ca. 400 woningen in het midden- en duurdere woonsegment.</li><li>• Woningbouw in een groene getijdenomgeving, middels doortrekking van de Strooppot naar rivier De Noord en ontwikkeling van natuurvriendelijke oevers.</li><li>• Getijdenlandschap dat beleefd kan worden door eenieder, zowel vanaf de dijk als in het projectgebied.</li></ul>

<b>Planning (geplande start- en realisatiedatum):</b>
Definitiefase (2022): in deze fase worden de kaders gedefinieerd voor verdere besluitvorming i.h.k.v. de grondexploitatie. <ul style="list-style-type: none"><li>- Risicoanalyse en ontwikkelstrategie op hoofdlijnen (Q1).</li><li>- Stakeholderanalyse en communicatie- en participatieplan (Q1).</li><li>- Definitieve ontwikkelstrategie (vaststelling door B&amp;W), met daarin een voorstel voor te doorlopen RO-procedures, te sluiten overeenkomsten, richtinggevende concept-GREX,</li></ul>

- kostenverhaal en risicoreservering, relatie woningbouwontwikkeling/getijdenpark (Q2).
- Aanvullende onderzoeken (Q2/Q3).
- Anterieure overeenkomst ABB Bouwgroep (voor hun eigen percelen binnen het projectgebied) (Q3).
- Intentieovereenkomst Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht over Getijdenvisie Noordoevers (Q3).
- Stedenbouwkundig kader bestaande uit de proefverkaveling, essentiële kaart en beeldkwaliteitsplan (vaststelling door B&W in Q4).
- Aanzet RO-procedure (vaststelling door B&W in Q4).
- Grondexploitatie incl. concept bouwenvelop Gemeentewerf (vaststelling door B&W in Q4).

Definitiefase doorkijk 2023: in 2023 wordt een vervolg gegeven aan de in 2022 geïnitieerde processen:

- Ontwerp bestemmingsplan/omgevingsplan (Q1).
- Definitieve bouwenvelop Gemeentewerf (Q2).
- Vaststelling bestemmingsplan/omgevingsplan (Q2/Q3).
- Aanbesteding Gemeentewerf (Q3).
- Selectie van marktpartijen Gemeentewerf (Q4).
- Grondovereenkomst (Q4).

Vorbereidingsfase (2024/2025)

Uitvoeringsfase (2025-2030)

#### Activiteiten:

In 2022 wordt veel aandacht besteed aan de ontwikkelstrategie om de Gemeentewerf te vermarkten en het komen tot een vast te stellen grondexploitatie. Afgewogen wordt of een openbare verkoopprocedure of 1:1 met een marktpartij de voorkeur heeft en zo ja, met welke en onder welke voorwaarden. Risico's die volgen uit de risicoanalyse worden waar mogelijk uitgesloten c.q. beheersbaar gemaakt, bijvoorbeeld door onderzoeken uit te voeren.

#### Bijdragen door Provincie en/of Rijk

PZH: De provincie Zuid-Holland wil bijdragen aan het versnellen van de ontwikkeling van de woningen op Noordoevers vanuit haar ambitie 'de juiste woning op de juiste plek' en heeft de Vliegende Brigade subsidie (€150.000) beschikbaar gesteld om de gemeente te ondersteunen in haar proceskosten. Het eerste deel van de subsidie is in de zomer van 2021 verstrekt en het tweede volgt medio 2022.

Getijdenpark XL: Project Noordoevers is eind 2021 afgevallen in de race om subsidie te verkrijgen uit het Nationaal Groeifonds.

RWS: Met Rijkswaterstaat wordt actief opgetrokken om de doortrekking van de Strooppot te onderzoeken. De uitgevoerde onderzoeken zijn positief over deze ontwikkeling en de vraag die nu ontstaat is vooral wie de financiering op zich neemt.

#### Stand van zaken:



- De gemeenteraad heeft op 8 september 2020 ingestemd met de Nota van Uitgangspunten voor het project Noordoevers en een krediet beschikbaar gesteld voor het opstellen van het masterplan Noordoevers. Uitgangspunt hiervoor zijn de op 4 mei 2020 geformuleerde deelprojecten. Definitief schetsontwerp: Q1 2021
- Financiële doorrekening definitief schetsontwerp: Q2 2021
- Presentatie definitief schetsontwerp aan B&W/gemeenteraad/omwonenden: Q2 2021
- Proefverkaveling incl. financiële doorrekening: Q4 2021
- Presentatie proefverkaveling aan gemeenteraad: Q1 2022

Legenda symbolen:



= inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode



= inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode



= activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

**Overige ontwikkelingen:**

<b>Financiële paragraaf:</b>	<b>Totale kosten: ca.</b> € 28 miljoen voor het deel van het plan binnen de gemeentegrenzen van Zwijndrecht. Enkele kostenposten (bodemsanering, riolering, damwanden) worden nog nader onderzocht en behoeven wellicht nog enige bijstelling.
	<b>Bijdrage Regio Deal:</b> € 1.750.000 (incl. BTW)
	<b>Cofinanciering gemeente:</b> € 28 miljoen (excl. BTW)
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b> PZH € 150.000 voor externe expertise planvoorbereidingskosten
	<b>Compensabele BTW:</b> € 303.719
	<b>Niet compensabele BTW:</b> n.v.t.

**Totale Begroting:**

Kostensoort	Bedrag in euro's excl.	Compensabele BTW	Niet compensabele BTW
Natuur v. oevers	€ 1,8 miljoen	€ 0,4 miljoen	n.v.t.
Doortrekken Strooppot (watergang)	€ 5,4 miljoen	€ 1,1 miljoen	n.v.t.
Woonrijp	€ 4,5 miljoen	€ 0,9 miljoen	n.v.t.
Bouwrijp	€ 7,6 miljoen	€ 1,6 miljoen	n.v.t.
Slopen	€ 0.5 miljoen	€ 0,1 miljoen	n.v.t.
<b>Totaal</b>	<b>€ 19,8 miljoen</b>	<b>€ 4,1 miljoen</b>	<b>n.v.t.</b>

**Bestedingen:**

Jaar	Bedrag in euro's excl.	Compensabele BTW	Cofinanciering
2020	0	0	0
2021	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Uitgavenplanning:**

	2022	2023	2024-2031
Civieltechnische werken	0	0	€ 28 miljoen (excl. BTW)

## Format Projectplan Regio Deal

<b>Pijler:</b>
Dynamische Oevers

<b>Project:</b>
Noordoevers II

<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>
André Flach, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>
Ico Goedhart, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

<b>Projectleider:</b>
Henk Huisman / Luc van Huijgevoort, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

<b>Algemene projectinformatie:</b>
Het bedrijventerrein Noordoevers wordt getransformeerd tot een hoogwaardige en duurzame woon-, werk- en verblijfsomgeving. Het gebied voorziet in ca 500 woningen en commerciële ruimten waaronder horeca. De energievoorziening is modern, duurzaam en innovatief. Om dit mogelijk te maken worden twee milieuhinderlijke bedrijven verplaatst en wordt de bodem gesaneerd. Het plan voorziet in verbindingen over water (fijnmazig vervoer over water) en sluit aan op het regionale waterbussysteem. Verder kent het plan een goed vrij liggend fietspad dat aansluit op Zwijndrecht en het Waterbusplein. Het zuidelijk deel van het plangebied, inclusief de Galgeplaat, maakt deel uit van het te realiseren getijdenpark (samen met Zwijndrecht).

<b>Doelstelling(en):</b>
Een bijdrage leveren aan de woningbouwopgave i.h.k.v. de groeiagenda en een uniek woonmilieu toevoegen met aandacht voor natuurbeleving en de ontwikkeling van een getijdenpark. Om dit doel te bereiken worden m.b.v. de toegezegde bijdrage Regio Deal van € 1.750.000 eerst de percelen Veersedijk 301 en 303 gesaneerd, gezien hun strategische ligging en het feit dat de diffuse verontreinigingssituatie voor ontwikkelaars een te onzekere factor vormt om de ontwikkeling zelf ter hand te nemen.

<b>Te behalen resultaten (SMART):</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Sanering VD301/303</li><li>• Realisatie ca. 500 woningen en commerciële ruimten waaronder horeca</li><li>• Aanleg vrij liggend fietspad</li></ul>

<b>Planning (geplande start- en realisatiedatum):</b>
Februari 2021: Nota van Uitgangspunten ontwikkeling Noordoevers vastgesteld Februari 2021: stedenbouwkundig plan locatie Stolk (= fase I) vastgesteld Februari 2021: saneringsbeschikking perceel VD301 (= fase II) afgegeven Juli 2021: kredietvotering door gemeenteraad t.b.v. sanering perceel VD301/VD303 (€ 4,25 mlj) Q2/Q3 2022: uitvoering sanering perceel VD301/VD303 Q4 2022: opstellen stedenbouwkundige schets VD301/VD303 Q4 2022: overeenstemming met ontwikkelaar over ontwikkeling VD301/VD303 Q4 2022: start planvorming getijddepark 2023: vastgesteld bestemmingsplan locatie Stolk (locatie Stolk = fase I) 2024: start bouwlocatie Stolk (= fase I) 2024: vastgesteld bestemmingsplan VD301/VD303 (= fase II) 2025: start bouw VD301/VD303 (= fase II)


  

<b>Activiteiten:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Sanering cruciaal gelegen perceel VD301/VD303</li><li>• Inrichting publieke ruimte fase I (verbinding Sophiapolder, locatie hulpdiensten)</li><li>• Aanleg vrij liggend fietspad</li></ul>




**Bijdragen door Provincie en/of Rijk**

PZH wil bijdragen aan het versnellen van de ontwikkeling van de woningen op Noordoevers vanuit haar ambitie 'de juiste woning op de juiste plek'. De groenblauwe ambities van het plan sluiten daarbij aan op de ambities en de realisatie van het Getijdenpark XL, onderdeel van het Landschapspark Zuidvleugel. Tegelijkertijd is de opgave om beschikbare capaciteit aan (watergebonden) bedrijventerreinen in de regio te behouden (compensatie). PZH zet zich in voor het behoud, benutting en beleving van nog aanwezig maritiem-historisch erfgoed. Bodemsanering verloopt conform de aanpak uit het saneringsplan (spoedsanering). De plannen voor de Noordoevers II worden gekoppeld aan de plannen voor het fijnmazig vervoer over water en de nieuwe Waterbusexploitant.

**Stand van zaken:**

	Het proces om te komen tot sanering van Veersedijk 301/303 loopt. Na gereedkomen van het saneringsplan en afgifte van de saneringsbeschikking heeft eind 2021 de aanbesteding plaatsgevonden. Met de geselecteerde aannemer worden gesprekken gevoerd gericht op uitvoering van de sanering in het tweede en derde kwartaal van 2022. In het aanbestedingsproces is gebleken dat de hoeveelheid niet-reinigbare grond aanzienlijk groter is dan aanvankelijk ingeschat. Dit onderdeel wordt alsnog een aparte aanbested.
---	--

Legenda symbolen:

-  = inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode
-  = inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode
-  = activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

**Overige ontwikkelingen:**

Voor de ontwikkeling van de Noordoevers wordt een grondexploitatie voorbereid. Vooruitlopend daarop heeft de raad t.b.v. de sanering van VD301/VD303 een krediet beschikbaar gesteld van € 4,25 miljoen.

<b>Financiële paragraaf :</b>	<b>Totale kosten:</b> € 6.100.00
	<b>Bijdrage Regiodeal:</b> € 1.750.000
	<b>Cofinanciering gemeente:</b> € 3.085.000
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b> p.m. (€ 1.265.000)
	<b>Compensabele BTW:</b>
	<b>Niet compensabele BTW:</b>

<b>Totale Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
Sanering mobiele verontreiniging van cruciaal gelegen grond	2.000.000		
Publieke ruimte fase 1 (verbinding Sophiapolder, locatie hulpdiensten)	1.500.000		
Aanleg vrij liggend fietspad	1.500.000		
<b>Totaal</b>	<b>5.000.000</b>		

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Jaar</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Cofinanciering</b>
2020	0	0	0



2021	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
		2.000.000		3.000.000

## Format Projectplan Regio Deal

<b>Pijler:</b>
Dynamische Oevers

<b>Project:</b>
Veerplein

<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>
Jos Huizinga, gemeente Zwijndrecht

<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>
Edwin Hilligeherken, gemeente Zwijndrecht

<b>Projectleider:</b>
Arend van Grootheest, gemeente Zwijndrecht

<b>Algemene projectinformatie:</b>
Op het Veerplein wordt ingezet op opwaardering van de oevers. Deze worden beter bereikbaar voor inwoners en bezoekers en verhogen de natuurwaarden langs de rivier. Het vergroten en versterken van de bereikbaarheid van de oevers en het verbinden van bestaande routes langs de rivier maakt grote en kleine rondjes mogelijk. Er is een koppeling tussen waterveiligheid en het integraal verbeteren van de verblijfskwaliteit van de oever. Door het aantrekkelijker maken van het gebied wordt de exploitatie van bedrijven, inclusief de horecavestigingen beter. Het plan levert een goede bijdrage aan de brede welvaart, met name op verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving die de toegankelijkheid en bruikbaarheid van het gebied vergroot.

<b>Doelstelling(en):</b>
Door het aantrekkelijker maken van het gebied wordt de exploitatie van bedrijven, inclusief de horecavestigingen beter. Via verbindingen over water en langs de oever voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) verbetert de levendigheid.

<b>Te behalen resultaten (SMART):</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Herinrichting en ophoging Nieuwstraat</li><li>• Herinrichting Maasplein/Werf en 30km zone Ringdijk.</li><li>• Vervanging kade en afmeersteiger</li><li>• Aanleg wandelpromenade</li></ul>

<b>Planning (geplande start- en realisatiedatum):</b>
Bestaat uit vier deelprojecten: Herinrichting en ophoging Nieuwstraat. Start 1 juli 2022 – 30 september 2022 Herinrichting Maasplein en 30km zone Ringdijk. Start 31 januari 2022 – 30 september 2022 Vervanging kade, aanbrengen talud en afmeersteiger. Start november 2022 – november 2023 Aansluiting Ringdijk herinrichting Veerplein en boulevard. Start januari 2024


  

<b>Activiteiten:</b>
In de gebiedsvisie staan vier uitgangspunten: <ul style="list-style-type: none"><li>- We hogen de kade/rivieroever op, wat leidt tot betere waterveiligheid;</li><li>- We maken een aantrekkelijk en groen verblijfsgebied voor bezoekers, bewoners en ondernemers;</li><li>- We maken het gebied autoluw, maar wel met de auto bereikbaar. Dit wil zeggen dat er in het gebied weinig sprake is van gemotoriseerd verkeer. Op een aantal plekken (de wandelpromenade) is de auto niet toegestaan;</li><li>- We versterken de verbindingen met het omliggend gebied (groene oever Maaspad richting Watertoren, Euryza terrein, binnendijks gebied, Dordrecht).</li></ul>




**Bijdragen door Provincie en/of Rijk**

PZH: Aan het Veerplein is een halte van de Waterbus gelegen, waarvan de Provincie het contract beheert. De ontwikkelingen moeten kunnen aansluiten op de plannen van de nieuwe Waterbusexploitant. Voor infrastructurele projecten/ aanpassing van de haltepleinen voor de waterbushaltes kan de provincie subsidie verlenen in kader van de regionale gebiedsagenda mobiliteit van Drechtsteden. PZH heeft een subsidie toegekend (€ 161.500) voor alle Waterbushaltes in DS ter verbetering vindbaarheid en kwaliteit. De ontwikkelingen aan het Veerplein zullen worden getoetst aan het provinciaal Omgevingsbeleid. Met Rijkswaterstaat is sinds 2019 vooroverleg gaande.

**Stand van zaken:**

	Het gesloten dijkseizoen is van 1 oktober 2021 tot en met 1 april 2022. Een deel van de werkzaamheden kan niet in het gesloten dijkseizoen worden uitgevoerd. Vandaar dat 31 januari 2022 is gestart met deel 1 van het gebied Maasplein/de Werf. Na 1 april kan deel 2 van Maasplein/de werf. De Nieuwstraat en 30 km zone Ringdijk wordt voor oktober 2022 (gesloten dijkseizoen) uitgevoerd. In mei 2022 volgt het raadsbesluit tot kredietaanvraag voor de kadevervanging welke eind 2022 in uitvoering komt. Deze vervanging neemt c.a. 1 jaar in beslag. In 2024 zal gestart worden met de uitvoering van het laatste deel Boulevard/ Veerplein. In 2024 is project Veerplein gereed. RWS neemt deel aan het project. De gemeente voert werkzaamheden uit op grondgebied van RWS. RWS levert een bijdrage aan het project en is enthousiast over de gekozen oplossing.
---	--

Legenda symbolen:

-  = inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode
-  = inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode
-  = activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

**Overige ontwikkelingen:**

Geen bijzonderheden

<b>Financiële paragraaf:</b>	<b>Totale kosten:</b> € 11.115.328
	<b>Bijdrage Regio Deal:</b> € 1.500.000
	<b>Cofinanciering gemeente:</b> € 9.615.328
	<b>Cofinanciering overige partijen: nog in onderzoek</b>
	<b>Compensabele BTW (bcf):</b> € 1.688.875
	<b>Niet compensabele BTW (fiscus):</b> € 581.190


<b>Totale Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
Kade-damwand	3.123.068	260.231	
Kade-aanlegsteiger	806.410	0	
<b>TOTAAL</b>	<b>3.929.478</b>	<b>260.231</b>	

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Jaar</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Cofinanciering</b>
t/m 2021	91.843	2.546	96.934
2022	0	0	0
2023	0	0	0
2024	0	0	0
<b>TOTAAL</b>	<b>91.843</b>	<b>2.546</b>	<b>94.389</b>

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>t/m 2021</b>		<b>2022</b>	<b>2023</b>
Kade-damwand	188.777		211.104	2.723.187
Kade-aanlegsteiger	0		0	806.410
<b>TOTAAL</b>	<b>188.777</b>		<b>211.104</b>	<b>3.528.597</b>


## Format Projectplan Regio Deal

<b>Pijler:</b>
Dynamische Oevers
<b>Project:</b>
Noordkade (Waterbusplein)
<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>
André Flach, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>
Ico Goedhart, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
<b>Projectleider:</b>
Luc van Huijgevoort, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
<b>Algemene projectinformatie:</b>
Het Waterbusplein is een moderne verblijfs- en werkplaats met horeca, sport en verblijfsruimte aan het water, met een kwalitatief hoogwaardige inrichting. De (getijde)rivier moet er meer beleefd kunnen worden, omdat Hendrik-Ido-Ambacht geen andere plek kent waar dat kan. Het Waterbusplein is een modern transferium/ ov-hub met recreatieve verbindingsmogelijkheden naar de Sophiapolder en eventueel de Crezeepolder. Een oude havenkraan als entree element herinnert aan het verleden van de Ambachtse scheepsindustrie. Met het Waterbusplein wordt een boost gegeven aan de kwaliteitsverbetering van het (deels) watergebonden bedrijventerrein Antoniapolder.
<b>Doelstelling(en):</b>
Een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte waarbij de (getijde) rivier meer beleefd wordt.
<b>Te behalen resultaten (SMART):</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Realisatie Noordkade (Waterbusplein)</li></ul>
<b>Planning (geplande start- en realisatiedatum):</b>
Nov. 2020: omgevingsvergunning bouw gebouwen ontwikkelaar verleend Mei 2021: gronden aan ontwikkelaar verkocht en bouwrijp opgeleverd Mei 2021: bouw gebouwen gestart Dec. 2021: aanleg kade en trappartij langs de Noord gestart Q2 2022: start woonrijp maken Q3 2022: gebouwen worden aan gebruikers opgeleverd Q4 2022: gebouwen worden in gebruik genomen Q4 2022: havenkraan wordt verplaatst van Veersedijk 271 naar Waterbusplein Q4 2022: met plaatsing havenkraan en afronding waterkunstwerk is publieke ruimte gereed
<b>Activiteiten:</b>
Sanering en bouwrijp maken (niet openbare ruimte)
Woonrijp maken: aanleg kade, trappartij, plein, reconstructie steiger waterbus
Bijzondere elementen zoals oude havenkraan, verlichting, waterkunstwerk
Plankosten
<b>Bijdragen door Provincie en/of Rijk</b>
PZH: Op verzoek van de gemeente heeft PZH ingestemd met het aanpassen van een reeds verstrekte beschikking voor de herstructurering van bedrijventerreinen, zodat € 0,5 miljoen daarvan voor de gebiedsontwikkeling kan worden benut. De ontwikkeling van het Waterbusplein moet aansluiten bij de uniforme huisstijl van de Waterbushaltes. Voor infrastructurele projecten/ aanpassing van de haltepleinen voor de waterbushaltes kan de provincie subsidie verlenen in kader van de regionale gebiedsagenda mobiliteit van Drechtsteden. Omdat de plaatsing van een historische kraan bijdraagt aan de instandhouding van kenmerkend maritiem erfgoed, is door PZH via de subsidieregeling Erfgoedlijnen Zuid-Holland een subsidie van € 70.000 toegekend.

<b>Stand van zaken:</b>	
	Bouw en inrichting van het Waterbusplein is volop gaande: na vaststelling van het bestemmingsplan in december 2019 en verlening van de omgevingsvergunning in november 2020 in begin 2021 gestart met het proces van bouw en hoogwaardige inrichting. Zie bovengenoemde planning. Eind 2022 zal de ontwikkeling van De Noordkade/Waterbusplein gereed zijn.

Legenda symbolen:

 = inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode

 = inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode

 = activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

<b>Overige ontwikkelingen:</b>
Op 1 maart 2021 heeft de gemeenteraad het inrichtingsplan Noordkade/Waterbusplein vastgesteld alsmede de grondexploitatie Genieterrein-Waterbusplein. De grondexploitatie is geactualiseerd per datum 1-1-2022. Bestuurlijke besluitvorming daarover wordt verwacht in juli 2022. De cijfers van deze actualisatie zijn de basis voor onderstaande financiële gegevens.

<b>Financiële paragraaf:</b>	<b>Totale kosten:</b> € 7.482.017
	<b>Bijdrage Regio Deal:</b> € 1.625.000
	<b>Cofinanciering gemeente:</b> € 5.287.017
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b> € 570.000
	<b>Compensabele BTW:</b>
	<b>Niet compensabele BTW:</b>

<b>Totale Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
Sanering, bouwrijp maken	618.120		
Aanleg plein	1.259.700		
Aanleg kade/talud/trappartij/reconstructie steiger waterbus	1.740.540		
Bijzondere elementen	316.200		
<b>Totaal</b>	<b>3.934.560</b>		

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Jaar</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Cofinanciering</b>
2020	0	0	0
2021	397.449	70.758	397.449
<b>Totaal</b>	<b>397.449</b>	<b>70.758</b>	<b>397.449</b>

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
	0	794.898	3.139.662		

## Format Projectplan Regio Deal

<b>Pijler:</b>
Dynamische Oevers
<b>Project:</b>
Lingoevers – Transformatie Arkelsedijk
<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>
Rob van Doesburg, gemeente Gorinchem
<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>
Remco Ottervanger, gemeente Gorinchem
<b>Projectleider:</b>
Remco Ottervanger
<b>Algemene projectinformatie:</b>
<p>Het project transformatie Arkelsedijk is het startpunt van de ontwikkeling van de Vleugels van Gorinchem tot een nieuw bruisend stadsdeel. Van de Lingoevers tot aan de oevers van het kanaal van Steenenhoek, pal naast de oude binnenstad, moet een kleurrijk stedelijk gebied ontstaan met een stoer en eigenzinnig karakter. De nieuwe identiteit bouwt voort op het industriële verleden: een oorspronkelijke, eigenstandige en ongepolijste plek in de stad. Maar anders dan nu opent het gebied zich naar buiten en verbindt het zich met de omgeving. De transformatie richt zich op het realiseren van een hoog stedelijk woonmilieu met een woningdichtheid van 70 tot 90 woningen per hectare (400-500 woningen). Dat maakt dat het overgrote deel van de woningen als appartementen zal worden gerealiseerd. Het plan scoort goed op de bijdrage aan brede welvaart, met name vanwege de woningkwaliteit die is voorzien en de vergroening van het gebied. Heldere fasering van het project en start woningbouw binnen 3 jaar. De gemeente levert een forse financiële bijdrage aan het project.</p>
<b>Doelstelling(en):</b>
<p>Het gebied Arkelsedijk wordt getransformeerd tot een hoogwaardig stedelijk woongebied (geïnspireerd door het industriële verleden) met enige voorzieningen en horeca, waarbij nadrukkelijk verbinding wordt gezocht met de Linge. Waar mogelijk worden ook ruimtelijke relaties gelegd met de Lingewijk, zodat uitwisseling ontstaat en de Linge ook vanuit hier goed beleefbaar wordt. De Lingoevers worden groen en attractief ingericht. Voor de ontsluiting wordt een nieuwe brug over de Linge gerealiseerd.</p> <p>De transformatie opgave richt zich op het realiseren van een hoog stedelijk woonmilieu met een woningdichtheid van 70-90 woningen per hectare (400-500 woningen). Dat maakt dat het merendeel van de woningen als appartement zal worden gerealiseerd.</p>
<b>Planning (geplande start- en realisatiedatum):</b>
<p>De te leveren output is gerelateerd aan de fasering van het project transformatie Arkelsedijk:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Fase 0 Kaderstelling en stedenbouwkundig raamwerk mei – november 2019 (gereed)</li><li>▪ Fase 1a Ontwerpatelier, gebiedsuitwerking voor Omgevingsvisie en Landschapsplan Lingoevers april – november 2020</li><li>▪ Fase 1b Onderzoek naar cultuurhistorische gebouwen en herontwikkelmogelijkheden</li><li>▪ Fase 1c Uitwerking SPVE en stedenbouwkundig schetsontwerp april – december 2020</li><li>▪ Fase 1d Ontwerp Lingebrug, oevers, boulevard en aansluiting Lingewijk 2020-2022</li><li>▪ Fase 2 Omgevingsplan/Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Arkelsedijk januari 2021 – oktober 2021</li><li>▪ Fase 3 Realisatie oevers en promenade 2022-2023</li><li>▪ Fase 4 Start bouw woningen fase 1 en verbinding Arkelsedijk-Lingewijk, 2022</li><li>▪ Fase 5 Realisatie brug over de Linge, 2023-2024</li><li>▪ Fase 6 Bouw overige woningbouw, 2024</li></ul>
<b>Activiteiten:</b>
De specifieke producten die output zijn van activiteiten waarvoor een Rijksbijdrage vanuit de

Regio Deal worden gevraagd zijn:

- Gebiedsuitwerking Omgevingsvisie en Landschapsplan Lingeoever (fase 1a)
- Rapportage cultureel erfgoed en herontwikkelingsmogelijkheden (fase 1b)
- Ontwerp langzaam verkeer aansluitingen Arkelsedijk – Lingewijk (fase 1d)
- Ontwerp oevers en boulevard (fase 1d)
- Realisatie langzaam verkeer aansluitingen Arkelsedijk – Lingewijk (fase 3)
- Realisatie oevers en boulevard (fase 3)
- Kwaliteitsborging door kwaliteitsteam (fase 1 – 4)



### Bijdragen door Provincie en/of Rijk

PZH: De provincie draagt bij aan de bredere visievorming door de inzet van de Vliegende Brigade – opdracht 'Vleugels van de Stad'.




De provincie zal t.z.t. een aanvraag voor Rijksbijdrage uit de Woningbouwimpuls ondersteunen. De provincie denkt actief mee in het oplossen van de knelpunten vanuit ruimtebehoefte voor bedrijvigheid (compensatieopgave).

De ontwikkeling van het terrein als woningbouwlocatie wordt getoetst aan het Provinciaal Woningbouwbeleid.

### Stand van zaken:

	<p>Zijn opgestart:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschapsplan Lingeoever om te komen tot aantrekkelijke oevers.</li> <li>- Cultuurhistorisch onderzoek voor de verbinding met identiteit van de locatie.</li> <li>- Ontwerp studie naar aansluitingen naar bestaande Lingewijk.</li> <li>- Kwaliteitsteam is gestart met kwartiermaken.</li> </ul> <p>De aanmelding van het project voor een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte (Crisis en Herstelwet) is door BZK gehonoreerd. In januari 2021 start de uitwerking hiervan.</p> <p>Gereed mei 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschapsplan Lingeoever</li> <li>- Rapportage cultuurhistorisch onderzoek</li> <li>- Kwaliteitsteam (advies bij gebiedsplan opgeleverd)</li> <li>- Schetsontwerp langzaam verkeer aansluiting Arkelsedijk – Lingewijk</li> </ul> <p>Opgestart mei 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte</li> <li>- Kostenraming langzaam verkeer aansluiting Arkelsedijk – Lingewijk</li> </ul>
	<p>Juni 2021 – februari 2022</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ontwikkelaar van de locatie is failliet gegaan</li> <li>- Nieuwe ontwikkelaar gecontracteerd.</li> <li>- Kosten oeverontwikkeling bijgesteld (grotendeels bij ontwikkelaar) en verbinding Ontwerp en realisatie verbinding Arkelsedijk-Lingewijk bijgesteld (nieuwe raming inclusief herinrichting weg).</li> <li>- Nieuwe planning Stedenbouwkundigplan gereed juli 2022, bestemmingsplan december 2022, start bouwwerkzaamheden 2023</li> </ul>

Legenda symbolen:

-  = inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode
-  = inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode
-  = activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode.



**Overige ontwikkelingen:**

<b>Financiële paragraaf:</b>	<b>Totale kosten:</b> 15,8 miljoen
	<b>Bijdrage Regio Deal:</b> 1 miljoen
	<b>Cofinanciering gemeente:</b> 1 miljoen (totaal € 14,8 miljoen)
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b> N.t.b.
	<b>Compensabele BTW:</b>
	<b>Niet compensabele BTW:</b>

<b>Totale Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
Advies- en ontwerp	0,45 miljoen		
Realisatie	1,55 miljoen		
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.000.000</b>		

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Jaar</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Cofinanciering</b>
2021	40.590	8.524	0
<b>Totaal</b>	<b>40.590</b>	<b>8.524</b>	<b>0</b>

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>NNTB</b>	40.590		

## Format Projectplan Regio Deal

<b>Pijler:</b>
Dynamische Oevers

<b>Project:</b>
IJzergieterij

<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>
Trudy Baggerman, gemeente Hardinxveld-Giessendam

<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>
Sjako Janse, gemeente Hardinxveld-Giessendam

<b>Projectleider:</b>
Ming Fai Cheng, gemeente Hardinxveld-Giessendam

<b>Algemene projectinformatie:</b>
<p>Transformatie van een bedrijfslocatie van een ijzergieterij naar een hoogwaardige woonwijk met een aantrekkelijk, uniek en onderscheidend woonmilieu, dat complementair is aan andere woonmilieus in de gemeente en de regio Drechtsteden. Het programma omvat maximaal 150 koopwoningen, een mix van appartementen en (semi)grondgebonden woningen. Voor de appartementen is voorzien in een centrale openbare ruimte op dijkniveau en trappen naar het water. De locatie is tevens interessant als mogelijke aanmeerplek voor vervoer over water naar omliggend gebied.</p> <p>Aandachtspunt vanuit de provincie is externe veiligheid. Dit punt is in het bestemmingsplan verwerkt.</p> <p>Verder levert het plan een redelijk goede bijdrage aan de brede welvaart en de overige criteria.</p>

<b>Doelstelling(en):</b>
<p>Behoeftte aan hoogwaardige woningbouw en verlaging van de druk op de woningmarkt.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Een aantrekkelijk en kwalitatief hoogwaardig verblijfsgebied voor bewoners</li><li>• Klimaat adaptieve maatregelen zorgen voor een duurzame woonomgeving</li><li>• Voorzien in woningtypologieën waar regionaal en lokaal vraag naar is en wat ook blijkt uit de marktverkenning van de ontwikkelaar.</li></ul> <p>Versterking beleving oeverlandschap</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ontwikkeling geven aan de Merwedeboulevard via de wandel/fietsroute, het podium als openbare ruimte en de trappen naar het water. Door een hoogwaardig inrichting van dit verblijfsgebied kan dit een belangrijke functie vervullen voor de inwoners van de hele gemeente en passerende recreanten.</li><li>• Samenhang tussen de verschillende oeverlocaties wordt gerealiseerd door inzet van een landschapsarchitect.</li></ul> <p>Versterking verbindingen tussen de gemeenten in de regio</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De mogelijkheid om een aanlegplek voor waterbus/ voetveer te realiseren. Hiermee zetten we in op intensiever gebruik van vervoer over water voor de inwoners van ons dorp en de regio.</li></ul>


  

<b>Te behalen resultaten (SMART):</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Transformatie van een bedrijfslocatie van een ijzergieterij naar een hoogwaardige woonwijk met 150 woningen in verschillende typologieën</li><li>• Bewoners zijn tevreden met het woningaanbod</li><li>• Langzaam-verkeerroute langs rivier versterken door het verbijzonderen van het podium tot een aantrekkelijke verblijfsplek</li><li>• Realisatie publiekstoegankelijke functies, zoals horeca met terras</li><li>• Goede bereikbaarheid van de oever met het achterland</li><li>• Rekening houden met mogelijkheid voor aanmeerplek voor voetveer en of waterbus</li><li>• Groen als drager van de ruimtelijke kwaliteit</li><li>• Bij inrichting openbare ruimte en bebouwing schade klimaatverandering beperken en kansen die klimaatverandering biedt benutten</li></ul>

<b>Planning (geplande start- en realisatiedatum):</b>	
Ontwerpproces podium	Q2-Q3 2022
Oplevering woningen	2023-2025


<b>Activiteiten:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verbetering kruising Nieuwewege Rivierdijk als ontsluiting omgeving IJzergieterij</li> <li>• Openbare ruimte (podium en dijktaalud)</li> </ul>

<b>Bijdragen door Provincie en/of Rijk</b>
PZH: De ontwikkeling van het terrein als woningbouwlocatie wordt getoetst aan het Provinciaal Woningbouwbeleid.

<b>Stand van zaken:</b>	
	<p>Ontwikkelfase:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vaststellen bestemmingsplan het ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd. Geplande vaststelling door raad: januari 2021 Het bestemmingsplan is vastgesteld. Hiertegen is beroep aangetekend bij de Raad van State. 4 februari 2022 is zitting geweest.</li> </ul>
	<p>Ontwerp openbare ruimte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het ontwerpproces is gepland voor 2022. De ambities van de Regio Deal worden in dit proces meegenomen. Ontwerpproces heeft door nieuw participatiebeleid enige vertraging opgelopen maar leidt niet tot vertraging totaalplanning. Nieuwe planning Q2-Q3 2022</li> </ul>
	<p>Uitvoering:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bouwrijp maken is gestart</li> <li>• Bouwvergunning is verleend</li> <li>• Woningen fase 1 en 2 (van 3) zijn nagenoeg verkocht</li> <li>• Uitvoering podium 2024-2025</li> </ul>

Legenda symbolen:

 = inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode

 = inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode

 = activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

<b>Overige ontwikkelingen:</b>

<b>Financiële paragraaf:</b>	<b>Totale kosten:</b> € 750.000
	<b>Bijdrage Regio Deal:</b> € 300.000
	<b>Cofinanciering gemeente:</b> In de vastgestelde programmabegroting 2022-2026 zijn publieke gelden opgenomen voor de Regio Deal/ IJzergieterij. Totaal € 750.000 Dit is inclusief €300.000 uit de regiodeal
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b>
	- Mobiliteitssubsidie. Voor de kruising Rivierdijk/Nieuweweg was subsidie aangevraagd € 250.000. Dit onderdeel is later uiteindelijk uit de subsidieaanvraag gehaald.
	<b>Compensabele BTW:</b>
<b>Niet compensabele BTW:</b>	

<b>Totale Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
voorbereiding	€ 50.000	€ 8.678	
Uitvoering	€ 700.000	€121.488	
<b>Totaal</b>	<b>€ 750.000</b>	<b>€ 52.066</b>	

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Jaar</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Cofinanciering</b>
2020	0	0	0
2021	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Inrichting openbare ruimte (podium en dijk) € 750.000 exclusief btw-realisatiekosten	Vorbereidingskosten 8%= € 50.000 excl. btw	Uitvoering € 400.000 excl. btw	Uitvoering € 300.000

## Format Projectplan Regio Deal

<b>Pijler:</b>
Dynamische Oevers

<b>Project:</b>
Innovatief Personenvervoer over water (IPoW)

<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>
Ton Spek, gemeente Sliedrecht

<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>
Duco Hoogland, gemeente Dordrecht

<b>Projectleider:</b>
Saskia Platenkamp, gemeente Dordrecht

<b>Algemene projectinformatie:</b>
Verbinden van de oevers van de Drechtsteden en Gorinchem met schone, snelle, kleine boten gedurende renovaties van wegen (denk aan N3 en PaGo), bruggen (brug-incidenten) en tunnels, passend in de keten van openbaar vervoer en vervolg vervoer. Toepassingsgerichte innovatie met nieuwe boten, (draagvleugel)technologie en duurzame voortstuwing. Daarnaast is dit een vernieuwing van de infrastructuur van dit gebied. Dit is een project met spin-off voor de gehele regio en heeft brede steun vanuit het bedrijfsleven. Deze innovatie is goed voor de oevers en voor de branding van de regio.

<b>Doelstelling(en):</b>
Naast de bestaande Waterbuslijnen wordt een extra fijnmazig vervoersnetwerk over het water opgezet dat maatwerk kan bieden aan bedrijven en bewoners. In het beleidskader Personenvervoer over Water (POW) Rotterdam-Drechtsteden van de Provincie Zuid-Holland staat aangegeven dat zij dit ook nastreven. Samenwerking met de waterbus exploitant is een eis. Deze pilot levert een bijdrage aan dit beleidskader POW. Indien het vervoer over water zo wordt opgezet dat het een aantrekkelijk alternatief is voor de auto, zal hiermee ook verlichting op de A15 en de A16 optreden. Dit raakt landelijke ambities: minder hinder op de weg en het Klimaatakkoord. Daarnaast is de manier van samenwerken vernieuwend en de oplossingen vanuit de markt innovatief.

<b>Te behalen resultaten (SMART):</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• We creëren vraag naar vraagafhankelijk vervoer met kleine bootjes/riviertaxi's door oevers te verbinden met extra en korte vaarlijntjes vanaf de waterbushaltes.</li><li>• Blue Amigo regelt hier 2 boten voor, die in eigendom van Blue Amigo zijn en blijven. De 2 boten varen zo duurzaam mogelijk en er is zicht op een duurzamere variant als de pilot is geslaagd.</li><li>• We varen 2 jaar en dan besluit Blue Amigo of dit product wordt toegevoegd aan de dienstverlening in haar totale regionale contract.</li><li>• Realisatie maximaal 2 steigers en/of docking stations tussen- of aan bestaande waterbuspontons voor verbindingen tussen bedrijven op oevers/bedrijfsvervoer.</li></ul>

<b>Planning (geplande start- en realisatiedatum):</b>
In oktober 2020 hebben de 7 gemeenten binnen Drechtsteden het co-financieringsbedrag van €250.000 toegezegd. De subsidieaanvraag via bestaande subsidiestromen PZH is gestart zowel met de hulp van een vrijvallende extra subsidie die in 2021 beschikbaar komt als met het indienen voor de SRM stroom voor 2022. Daarnaast zijn gesprekken met de nieuwe exploitant van de waterbus Aqualiner/ODV/Swets Maritiem (verder aonder de naam Blue Amigo) gestart om met ons de pilot naar realisatie te brengen.


<b>Activiteiten:</b>
Het vervoersplan is gereed en geeft aan waar de potentie ligt. Het vervoersplan is verder uitgewerkt naar een business case, een marketing plan en een onderzoek naar de commitment van bedrijven op deze pilot. Ondertussen zijn de eerste routes in een testvaart gevaren. Er zijn 2 beschikbare boten die de eerste routes kunnen gaan varen. We starten met varen in juni 2022.

Dit is namelijk het meest aantrekkelijke vaarseizoen en dat geeft een vliegende start. De aanleg van 2 steigers wordt gepland in overleg met de provincie. Aanvankelijk dachten we te moeten investeren in 5 steigers maar het vervoersplan wees uit dat er slechts 2 nodig zijn van een klein formaat. Daarnaast heeft Blue Amigo 2 boten gevonden die hoog genoeg zijn om aan en af te kunnen meren op de bestaande waterbushaltes. Bijkomend voordeel is dat hier ook een aantal fietsen op mee kunnen worden genomen. De waterbushaltes hoeven dus niet meer aangepast te worden, ook hier is geen geld meer voor nodig. Daarom hebben we via onze contactpersoon bij PZH gevraagd of we de subsidie ook anders mogen benutten bijvoorbeeld door te investeren in fietsenstallingen of andere vormen van deelmobiliteit. Hier hebben we echter nog geen reactie op ontvangen.

#### **Bijdragen door Provincie en/of Rijk**

PZH: Personenvervoer over water (Waterbus) is een belangrijk onderdeel van het regionaal openbaar vervoerssysteem in de Drechtsteden. De pilot Innovatief Personenvervoer over Water is hiervoor een belangrijke aanvulling. Afhankelijk van het toegepaste concept kan ook sprake zijn van innovatiestimulering, onder andere als onderdeel maakindustrie. PZH werkt op inhoud mee aan het mogelijk maken van het project en levert een financiële bijdrage van € 250.000 voor de aanleg van de infrastructuur naar de steigers.

#### **Stand van zaken:**

	Het vervoersplan is gereed en geeft aan waar de potentie ligt. Het vervoersplan is verder uitgewerkt naar een business case, een marketingplan en een onderzoek naar de commitment van bedrijven op deze pilot. Ondertussen zijn de eerste routes in een testvaart gevaren. Er zijn 2 beschikbare boten die de eerste routes kunnen gaan varen. We starten met varen in juni 2022.
---	--

Legenda symbolen:

 = inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode

 = inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode

 = activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

#### **Overige ontwikkelingen:**

Nu Blue Amigo de pilot verder vorm aan het geven is zien we dan een aantal partijen vanuit de markt aanhaken. Damen Shipyards bouwt in opdracht van ODV Swets de nieuwe boten voor de waterbus en vandaaruit zien we de aanhaking bij het watertaxi project. Damen en Sea bubbles delen inmiddels kennis om boten op het gebied van duurzaamheid door te ontwikkelen. Dat kan leiden tot een programma voor elektrische watertaxi ontwerpen. Ook varen op waterstof is een optie.

<b>Financiële paragraaf:</b>	<b>Totale kosten 3-jarige pilot:</b> € 826.000
	<b>Bijdrage Regio Deal:</b> €500.000
	<b>Cofinanciering gemeente:</b> € 250.000
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b> € 250.000 PZH, toezegging innovatietafel iPOW € 20.000 in cash en € 651.000 in kind
	<b>Compensabele BTW:</b> € 87.000
	<b>Niet compensabele BTW:</b> geen

<b>Totale Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
Marktbewerkingsplan (deels via Deal en deels via Aqualiner)	60.000	12.600	
marketingplan en regiodeal publiciteitscampagne (deels via Deal en deels via Aqualiner)	90.000	18.900	
Opstellen vervoersplan	56.000	11.760	
commitment bedrijven via Turn	20.250	4.252	
Aanleg infrastructuur gemeenten/PZH, aanvraag om een andere invulling passend binnen SRM regels is ingediend!	500.000	ntb	
Boekingssysteem Aqualiner	99.750	ntb	
<b>Totale kosten</b>	<b>826.000</b>		

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Kostensoort (IV3)</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
2020	0		
2021	33.510	737	

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	0	33.510	156.000	636.490

# Format Projectplan Regiodeal

**Pijler:**

Dynamische Oevers

**Project:**

Transferium

**Bestuurlijk opdrachtgever:**

Arjan Kraijo

**Ambtelijk opdrachtgever:**

Saskia van Eck

**Projectleider:**

Netty Advocaat

**Algemene projectinformatie:**

De ontwikkeling van een transferium vertaalt zich in de katalysatorfunctie voor de grotere gebiedsontwikkelingen en het oplossen van één of meer maatschappelijke problemen (te veel toeristisch verkeer op het lokale wegennet en woningen op een gezonde bedrijventerrein). De realisatie van het transferium is een belangrijke stepping stone richting de introductie van aanvullend en innovatief personenvervoer over water. Verder zal het Transferium één van de toegangspoorten naar het Werelderfgoed Kinderdijk worden. Hiermee wordt het Werelderfgoed Kinderdijk ook onderdeel van de Drechtsteden als duurzaam toeristisch recreatief icoon van de waterdriehoek. Mede hierdoor zal het Transferium zorgen voor het versterken van de verbindingen tussen de Drechtsteden.

Het Werelderfgoed te Kinderdijk is één van de iconen van ons land. Het trekt jaarlijks honderdduizenden bezoekers uit de gehele wereld. Om de groei van het toerisme te kunnen beheersen en de negatieve gevolgen daarvan te voorkomen, werken de gemeente Alblasterdam en de gemeente Molenlanden, de provincie, het waterschap, het rijk en de Stichting Werelderfgoed Kinderdijk (SWEK) intensief met elkaar samen. Eén van de speerpunten daarbij is het beheersen van de bezoekersstromen. Om de leefbaarheid van de omliggende woonkernen te behouden en de unieke natuurwaarden van het gebied (Natura 2000) te beschermen, wordt het voor bezoekers die met de auto komen onmogelijk gemaakt om bij de ingang van het kwetsbare gebied te parkeren.

Bezoekers die met eigen vervoer via de weg het Werelderfgoed willen bezoeken, worden daarom aan de randen opgevangen en vandaar over weg (pendelbusjes/wandelen/fietsen) en water (waterbus/taxi) van en naar het Werelderfgoed en overige Drechtstedelijke hotspots vervoerd. Het transferium in Alblasterdam, dat plaats moet bieden aan circa 350 parkeerplekken plus ruimte voor 500 fietsen, is een essentieel onderdeel van dit beleid.

Het transferium is dus een belangrijk middel om grip te krijgen op de bezoekersstromen naar het Werelderfgoed Kinderdijk teneinde de kwaliteit van de bezoekers te vergroten om het Werelderfgoed duurzaam te kunnen blijven exploiteren.

Door kades en rivieroeveren zichtbaar, toegankelijk en beleefbaar te maken worden bewoners, medewerkers van bedrijven, bezoekers en toeristen tot meer beweging verleid. Verder wordt naast personenvervoer over water, sterk ingezet op de fiets als verbinding tussen het transferium en het Werelderfgoed. Ook hiermee wordt bewegen gestimuleerd en dus een bijdrage geleverd aan gezondheid.

Door het transferium te verbinden met het centrum ontstaan nieuwe kansen voor het midden- en kleinbedrijf in het kernwinkelgebied van Alblasterdam. Tevens biedt het vestigen van het Transferium aanvullende kansen voor praktijkopleidingen, door samenwerkingen aan te gaan met regionale MBO en HBO opleidingen voor het exploiteren van de functies van het Transferium.

**Doelstelling(en):**

Het realiseren van een verkeers-hub zodat een goede doorstroom van verschillende transportsoorten bewerkstelligd wordt. De auto, vrachtauto, fiets, scheepvaart en het OV komen samen in 1 hub waardoor overstappen tussen de verschillende vervoersmiddelen mogelijk wordt gemaakt.

Het stimuleren van vervoer over water en per fiets zorgt voor een afname van de autoverkeersstromen en een betere verbinding tussen de regionale hotspots en Werelderfgoed



Kinderdijk.

Door de realisatie van het Transferium wordt binnenstedelijke parkeerdruk en congestie voorkomen.

Rivieroevers en haven worden bereikbaar en beleefbaar gemaakt.

Door het voorkomen van parkeren bij het entreegebied van het Kinderdijk gebied, wordt de natuur en dus de biodiversiteit bevorderd.

Door minder verkeersbewegingen van auto's in het stadscentrum van Alblasterdam en over de dijk Alblasterdam - Kinderdijk worden CO<sub>2</sub>, fijnstofuitstoot en visuele vervuiling en geluidsoverlast teruggebracht en kunnen kwetsbare gebieden zich herontwikkelen.

#### **Te behalen resultaten (SMART):**

Het operationeel krijgen van een transferium in 2023, waar minimaal 300 auto's kunnen worden ontvangen en waarvandaan het vervoer naar het werelderfgoed en vice versa is georganiseerd.

De realisatie van een robuust Transferium is toekomstbestendig. Hierbij gaat het primair om het goed faciliteren en organiseren van de bezoekersstromen van en naar het Werelderfgoed Kinderdijk, uitgaande van de autonome ontwikkeling van de bezoekersaantallen. Tevens worden de regioverbindingen verbeterd.

Onderdeel van het Transferium is toegang tot het last-mile vervoer, zoals dat over weg (shuttlebus en/of regulier OV; fietsverhuur) en water (shuttle-dienst en/of regulier Waterbus) wordt aangeboden.

Na realisatie van het transferium in 2023 is de binnenstedelijke parkeerdruk structureel verminderd. Door de verbeterde infrastructuur wordt een nieuwe impuls gegeven aan het midden- en kleinbedrijf in het kernwinkelgebied van Alblasterdam.

De realisatie van het Transferium draagt bovendien bij aan een verbeterde verbinding tussen de verschillende regiogemeenten en Werelderfgoed Kinderdijk. De gemeente is niet in staat een voorziening met een dergelijke omvang volledig zelfstandig te dragen. Het streven naar evenwichtige verdeling van welvaart en welzijn vormen echter de aanleiding om te willen doorpakken met deze ontwikkeling. De noodzakelijke investeringen gaan de spankracht van de gemeente echter te boven en zijn mede afhankelijk van een substantiële bijdrage uit de regiodeal. Er zal bij de uitwerking worden gezorgd voor een optimale balans tussen investering, kwaliteit en resultaat.

De ambities zijn door de lokale projectleiding opgesteld en hebben lokaal commitment op programma, snelheid, brede welvaart en cofinanciering. Een haalbaarheidsonderzoek heeft bevestigd dat de ambities zowel in tijd als in geld realistisch zijn. Daarnaast wordt bevestigd dat een publieke bijdrage (regiodeal) noodzakelijk is om de gewenste versnelling daadwerkelijk in te zetten.

De afgelopen periode is hard gewerkt aan de voorbereidingsfase. Er zijn keuzes gemaakt, ambities opgehaald en waar dat mogelijk was, is voorgesorteerd op uitvoering.

#### **Planning (geplande start- en realisatiedatum):**

Q4-2021: besluitvorming in gemeenteraad

Q1-2022: start uitwerking (technische uitwerking, voorbereiding aanbestedingen)

Q4-2022 - Q1-2023: aanbesteding realisatie

Q2-2023: start realisatie


Q4-2023: oplevering; proefdraaien t.b.v. ingebruikname

#### **Activiteiten:**




De activiteiten in 2022 zijn:

Definiëren scope 1ste fase en definitief maken PvE; opstellen voorlopige ontwerpen, definitieve ontwerpen en aanbestedingsstukken. Organiseren aanbesteding(en).

#### **Bijdragen door Provincie en/of Rijk:**

<b>Stand van zaken:</b>	
	<p>De feitelijke realisatie zal eind 2022 / begin 2023 moeten starten om een en ander tijdig gereed te kunnen hebben. Voor de feitelijke realisatie is onderscheid tussen het transferium (de parkeerplaatsen) en het ontvangstgebouw.</p> <p>De parkeerplaatsen kunnen binnen het huidige bestemmingsplan worden gerealiseerd, maar het ontvangstgebouw mogelijk niet. Voor de bouw van het ontvangstgebouw zal dus moeten worden gewacht op een nieuw bestemmingsplan. Dat kan ertoe leiden dat de parkeerplaatsen in de eerste helft van 2023 kunnen worden gerealiseerd en het ontvangstgebouw pas in de tweede helft van 2023 of later.</p> <p>Op basis van deze planning wordt het transferium dus pas in de tweede helft van 2024 volledig opgeleverd. Als parkeerterrein kan het al wel eerder in gebruik zijn.</p>

Legenda symbolen:

-  = inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode
-  = inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode
-  = activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

<b>Overige ontwikkelingen:</b>
<p>De locatie voor het transferium is vastgesteld. Gekozen is voor de variant 'onder de oprit van de brug'. Dit betekent dat geen gebouwde voorziening nodig is en dat realisatie op redelijke termijn kan worden gestart.</p> <p>Voor het succes op lange termijn is een verbinding, in de vorm van een aantrekkelijke looproute, naar de oever van de rivier gewenst en moeten bezoekers van het werelderfgoed vandaar met de boot verder kunnen reizen.</p>

<b>Financiële paragraaf :</b>	<b>Totale kosten:</b> PM + € 3.957.863
	<b>Bijdrage Regiodeal:</b> € 1.000.000
	<b>Cofinanciering gemeente:</b> € 2.957.863
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b>
	<b>Compensabele BTW:</b> € 768.151
	<b>Niet compensabele BTW:</b>

<b>Totale Begroting:</b>			
<b>Kostensoort</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
Grondverwerving	PM		
Grondwerk / Opruimen	250.000		
Aanleg parkeerterrein en installaties	1.570.000		
Aanpassen fietsroute	250.000		
Ontvangstgebouw	500.000		
Onvoorzien (15%)	375.000		
Bijkomende kosten (engineering etc)	589.000		
Historische kosten	123.863		
Ambtelijke kosten	300.000		
<b>Totaal</b>	<b>PM + 3.957.863</b>		

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Jaar</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Cofinanciering</b>
2021	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
	€ 123.863*	€ 300.000	2.334.000	900.000
Ambtelijke kosten		€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000

- Historische kosten niet subsidiabel

## Format Projectplan Regiodeal

<b>Pijler:</b>
Dynamische Oevers
<b>Project:</b>
Tweede en Derde Merwedehaven
<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>
Maarten Burggraaf
<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>
Hans Goossensen
<b>Projectleider:</b>
Walter van Beers
<b>Algemene projectinformatie:</b>
Een bijdrage aan de herontwikkeling van twee watergebonden percelen op de Tweede en de Derde Merwedehaven. Met de herontwikkeling wordt beoogd om schuifruimte te creëren voor bedrijven (bij voorkeur nu al gevestigd in de regio) met een vraag naar watergebonden percelen en/of kadegebruik; clusterversterkende bedrijven met substantiële werkgelegenheidsontwikkeling in het kader van de Groeiagenda Drechtsteden en de daarin geformuleerde banenambitie.
<b>Doelstelling(en):</b>
Met de herontwikkeling van beide locaties wordt structureel invulling gegeven aan de gewenste groei van clusterversterkende bedrijfsactiviteiten, verbonden met de ligging aan het water / havens. Tegelijkertijd biedt het met de verplaatsing van bedrijven kansen op andere plekken in de regio teneinde daar woningbouw mogelijk te maken.
<b>Te behalen resultaten (SMART):</b>
Herontwikkeling van beide terreinen t.b.v. maritieme / watergebonden bedrijvigheid met een grote toegevoegde waarde voor stad en regio. Uiteindelijk moet dit naast banenontwikkeling met een hoogwaardig profiel ook ruimte vrijspelen voor verplaatsing van bedrijven die thans op andere plekken in de regio in het gedrang zijn gekomen dan wel doorgroeimogelijkheden ontberen.
<b>Planning (geplande start- en realisatiedatum):</b>
Binnen drie jaar moeten beide percelen door de gemeente (al dan niet met tussenkomst van de ROM-D) worden verworven en bouwrijp worden gemaakt voor herontwikkeling. Beoogd wordt om de tweede helft van 2022 te starten met de planvoorbereiding om begin 2023 te komen tot verwerving en aanbesteding van de werkzaamheden voor beide locaties. Oplevering vindt in 2024 plaats op basis van een nieuw ontwikkelingsprofiel. Overigens is veel afhankelijk van het tempo waarop de firma Peute in ieder geval voor een groot deel de huidige locatie op de Tweede Merwedehaven zal verlaten en voor de Derde Merwedehaven het moment waarop de Provincie Zuid-Holland formeel zal besluiten om over te gaan tot verkoop van het beschikbare perceel.
<b>Activiteiten:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- De ROMD zal het volledige Peute terrein (5,4 ha.) verwerven en daar een herontwikkelplan voor maken. Hierover is inmiddels ook een overeenkomst gesloten met de firma Peute. Een deel van het terrein is thans al eigendom van de gemeente en in erfpacht gegeven aan de firma Peute. De gemeente verkoopt dit deel mee aan de ROMD t.b.v. herontwikkeling en zal uiteindelijk het volledig terrein weer terugnemen in eigendom t.b.v. langjarige erfpacht.</li><li>- Als tussenkomend eigenaar / ontwikkelaar van het volledig terrein, zal de ROM-D nu primair de kar trekken voor wat betreft de uitwerking van de totale businesscase voor het Peute terrein. Gemeente stuurt mee daar waar gaat om het beoogd ontwikkelprofiel en de bijdrage in de onrendabele top, kijkend naar het maatschappelijk rendement dat met deze</li></ul>


- ontwikkeling wordt beoogd.
- Samen met de ROM-D wordt thans door een extern bureau een economisch ontwikkelprofiel/ marktverkenning opgesteld. Het profiel zal op korte termijn worden vastgesteld.
  - Daarnaast wordt in opdracht van de ROM-D een taxatie ten aanzien van het Peute terrein opgesteld, om te komen tot een prijsbepaling voor verwerving.
  - Voor de Derde Merwedehaven is het thans wachten op de verkoop door de provincie. Er hebben zich inmiddels gegadigden voor afname / gebruik gemeld. Met de provincie is overeengekomen dat, zolang de verkoop nog niet rond is en er nog geen helder ontwikkelprofiel ligt, er door partijen geen verplichtingen worden aangegaan met derde partijen ten aanzien van de gronden. De provincie behoudt daarmee de regie over het verkoopproces (voorkomen van prijsopdrijvende werking) en een maximale bijdrage aan regionale ontwikkeldoelstellingen.

**Stand van zaken:**

	<p>Voor wat betreft het Peute terrein is inmiddels een belangrijke stap genomen doordat er – gekoppeld aan de verkoop van het Nedstaal terrein – een overeenkomst is gesloten over de koop van het terrein aan de Tweede Merwedehaven door de ROM-D. Het college van B&amp;W heeft hiermee reeds ingestemd</p> <p>Voor wat betreft de Derde Merwedehaven en de mogelijke koop zitten we momenteel nog in de wachtkamer tot de provincie aangeeft wanneer (en onder welke condities) er concreet gesproken kan worden over verwerving.</p>
---	---

Legenda symbolen:

 = inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode

 = inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode

 = activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

**Overige ontwikkelingen:**

<b>Financiële paragraaf :</b>	<b>Totale kosten: nader te bepalen</b>
	<b>Bijdrage Regiodeal:</b> € 1,275 mln
	<b>Cofinanciering gemeente:</b> n.t.b.; minimaal eenzelfde bedrag
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b>
	<b>Compensabele BTW:</b> n.n.b.
	<b>Niet compensabele BTW:</b> n.n.b.

**Totale Begroting:**

Kostensoort	Bedrag in euro's excl.	Compensabele BTW	Niet compensabele BTW

**Bestedingen:**

Jaar	Bedrag in euro's excl.	Compensabele BTW	Cofinanciering

2021	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>


## Format Projectplan Regio Deal

<b>Pijler:</b>
Dynamische oevers
<b>Project:</b>
Uitwerking Natuurambitie Grote Rivieren
<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>
Ministerie van LNV
<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>
Leen Kool
<b>Projectleider:</b>
Giselle Snels, RVO
<b>Algemene projectinformatie:</b>
Het ministerie van LNV heeft voor de grote wateren een Natuurambitie Grote Wateren. Deze natuurambitie heeft tot doel om te werken aan een robuust en veerkrachtig systeem in de grote wateren. Een van de wateren is het Rivierengebied. Voor het bovenstroomse deel van de Grote Rivieren is in de afgelopen jaren een uitwerking op de ambitie (Natuurverkenning Grote Rivieren) gemaakt. Deze ligt er nog niet voor het gedeelte ten westen van Werkendam (tot Rijn-Maasmonding).
<b>Doelstelling(en):</b>
Doel van dit project is om, aansluitend bij andere programma's en gebiedsuitwerkingen en in samenwerking met andere partijen een beeld te schetsen van de ecologische potentie, knelpunten, en samenhang tussen de verschillende deelgebieden/wateren op basis van een systeembenadering, voor het gebied ten westen van Werkendam (Rijn-Maasmonding). Hierbij wordt gekeken wat er nodig is om te komen tot een robuust en (klimaat-)toekomstbestendig ecologisch systeem in 2050.
<b>Te behalen resultaten (SMART):</b>
Rapportage met de resultaten van de verkenning naar de ecologische potentie en knelpunten zowel voor het uitvoeringsgebied van de regio-deal als voor het riviertraject naar de monding in de Noordzee.
<b>Planning (geplande start- en realisatiedatum):</b>
Gedurende 2021 is door RVO en provincie Zuid-Holland gewerkt aan de natuurverkenning en is samen met de inbreng en reflectie van andere partijen vanuit (o.a.) het kernteam Getijddepark XL, provincie ZH, Staatsbosbeheer en Rijkswaterstaat een eindproduct gemaakt.  In februari 2022 is het eindproduct opgeleverd door RVO aan de opdrachtgever Ministerie van LNV. 7 april vindt nog een afsluitende presentatie voor belangstellenden plaats via een webinar.
<b>Activiteiten:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Verkenning van lopende ontwikkelingen, kennis en informatie</li><li>- Aansluiten bij de ontwikkelingen rondom de uitvoeringsagenda Getijddepark XL en PAGW Rivieren</li><li>- Ecologische kennis dmv de verkenning inbrengen in regio-deal</li><li>- Delen van de natuurverkenning en opgedane kennis voor een brede groep belangstellenden.</li></ul>

**Bijdragen door Provincie en/of Rijk**


PZH: Onderzocht wordt of de Natuurambitie Grote Rivieren mogelijkheden biedt de doelstellingen van het GetijdenparkXL van het Landschapspark Zuidvleugel te realiseren en daarmee bij kan dragen aan vergroting van de natuur- en belevingswaarde van het gebied mede in relatie tot de N2000 gebied De Biesbosch.

**Stand van zaken:**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het product is gereed. Het betreft een uitgebreide PowerPoint met tekstuele onderbouwing.</li> <li>- 7 april vindt een afsluitende webinar plaats met daarin een presentatie van het product.</li> </ul>
---	---

Legenda symbolen:

 = inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode

 = inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode

 = activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie niet binnen planperiode

**Overige ontwikkelingen:**

Het ministerie van LNV is samen met het ministerie van IenW opdrachtgever voor de Programmatische Aanpak Grote Wateren (PAGW) waarin de uitvoeringsorganisaties RVO, RWS en Staatsbosbeheer samen werken aan de Natuur en Ecologische waterkwaliteitsopgave voor de lange termijn. Hierin is de Biesbosch een belangrijk gebied om de rivieren ecologisch klimaat robuust te maken.

In het afgelopen jaar is hier veel kennis opgedaan in diverse onderzoeken en studies en is een advies over de klimaatrobuustheid van het systeem opgesteld (gereed eind 2020). Deze kennis en informatie kan ook benut worden in de regio-deal.

Met de PAGW Rivieren worden verkennende gesprekken gevoerd om te kijken of de natuurverkenning RijnMaasmonding een vervolg kan krijgen in de PAGW en eventueel kan worden toegevoegd aan de verdere uitwerking van de Biesbosch die binnen PAGW plaatsvindt.

<b>Financiële paragraaf:</b>	<b>Totale kosten: NVT</b>		
	<b>Bijdrage Regio Deal:</b>		
	<b>Cofinanciering gemeente:</b>		
	<b>Cofinanciering overige partijen:</b>		
	<b>Compensabele BTW:</b>		
	<b>Niet compensabele BTW:</b>		
<b>Totale Begroting:</b>			
<b>Kostensoort (IV3)</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
NVT			

<b>Bestedingen:</b>			
<b>Kostensoort (IV3)</b>	<b>Bedrag in euro's excl.</b>	<b>Compensabele BTW</b>	<b>Niet compensabele BTW</b>
NVT			

<b>Uitgavenplanning</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
NVT			