

Uitbreiding parkeerplaats Zwarte Paard Landschappelijke inpassing

**Oud Gereformeerde Gemeente Kinderdijk
Januari 2021**

JACCO

INRICHTING BUITENRUIMTE

Langeweg 21

3257 KC Ooltgensplaat

e-mail: j.stuij@JACCO.nu

telefoon: 06 417 67 160

web: www.JACCO.nu

datum: 15 januari 2021

Inhoudsopgave

Luchtfoto

Watergangen

Landschap

Bebouwing

Ruimtelijke planning

Plankaart bestaande situatie

Onderbouwing landschappelijke inpassing

Voorstel materialisatie verharding

Referentie beplanting

Plankaart landschappelijke inpassing

Plankaart landschappelijke inpassing (1:1000)

Doorsnede 1

Doorsnede 2

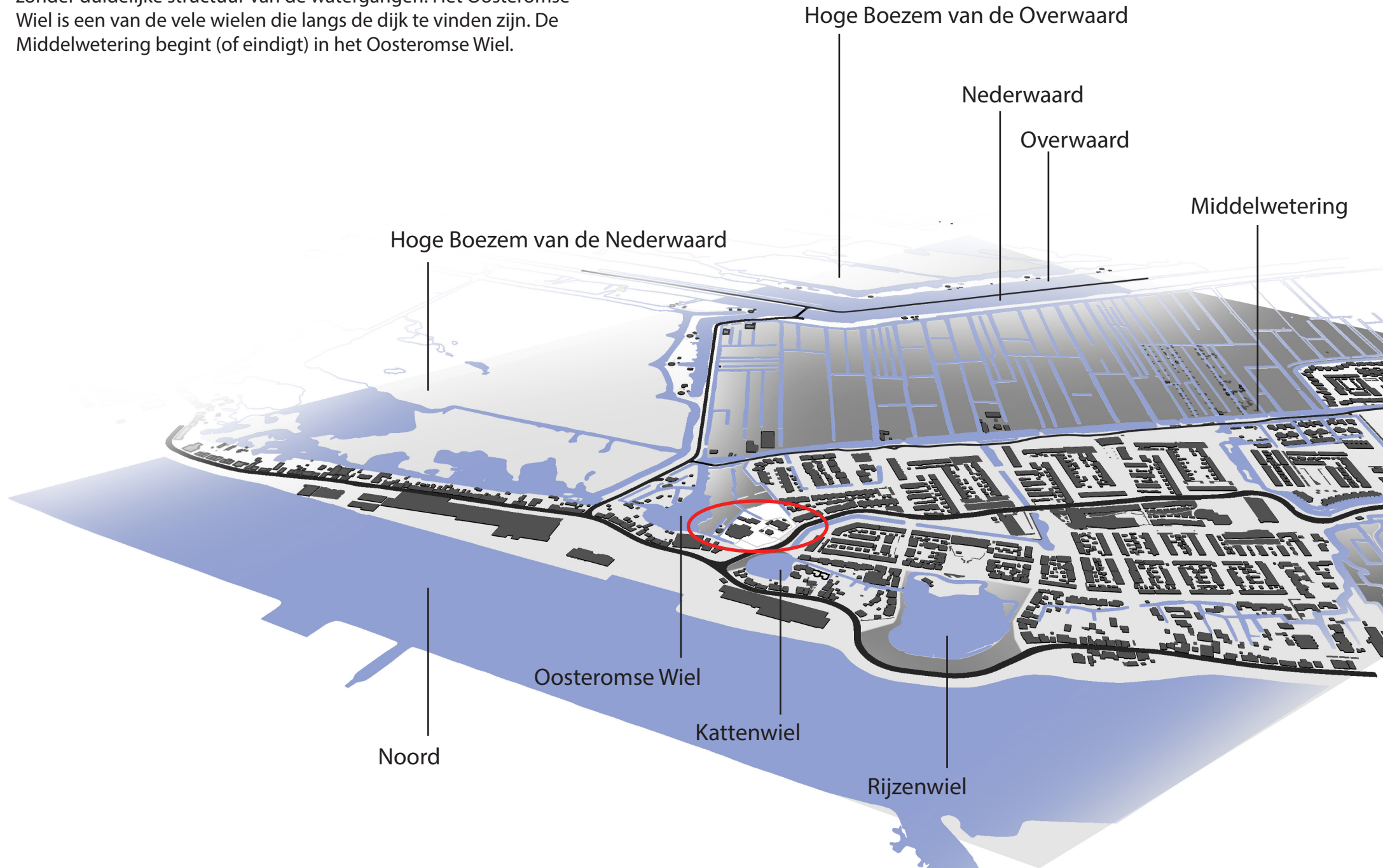
Foto's bestaande situatie

Luchtfoto



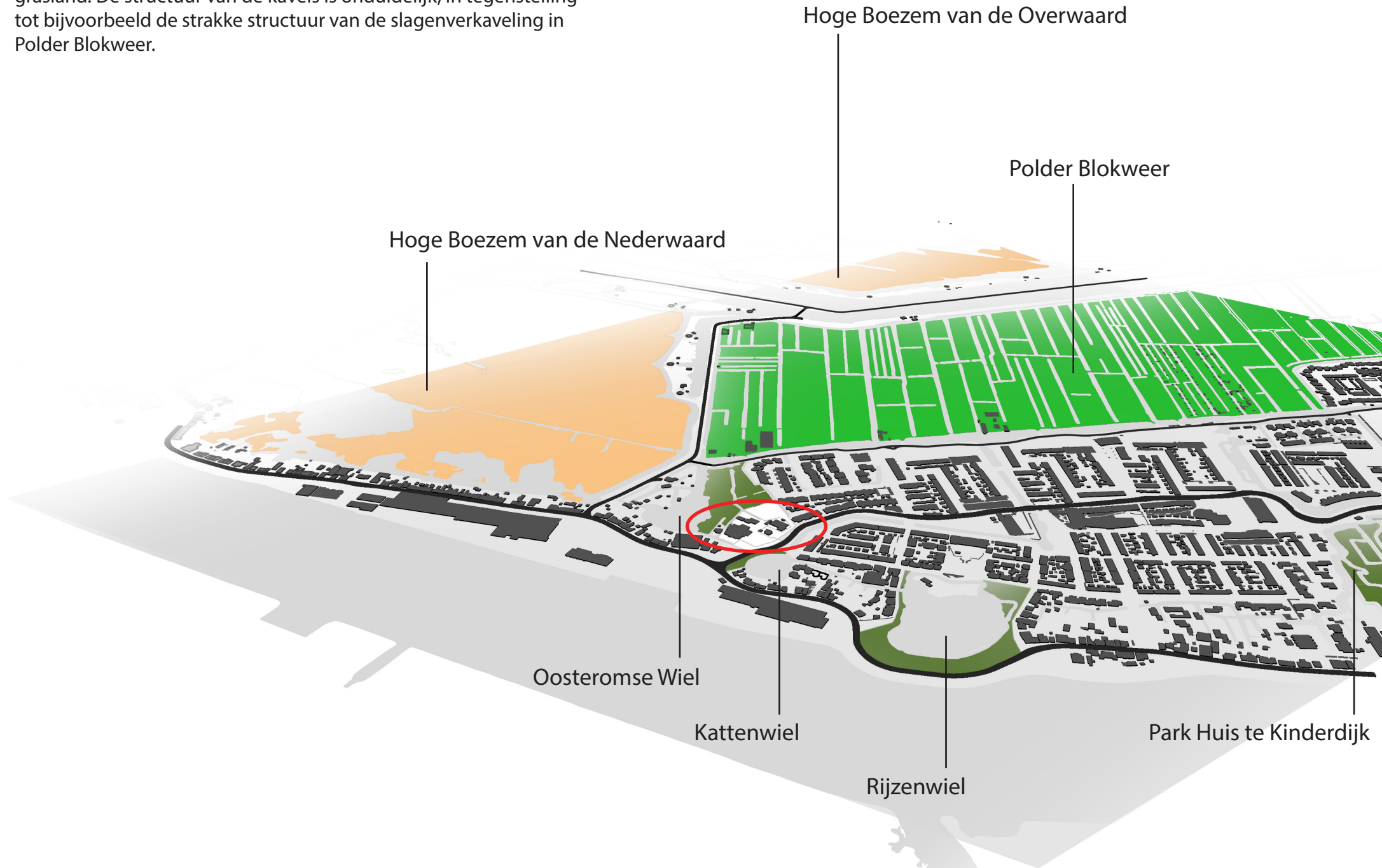
Watergangen

Het projectgebied bevindt zich direct naast het Oosteromse Wiel, zonder duidelijke structuur van de watergangen. Het Oosteromse Wiel is een van de vele wielen die langs de dijk te vinden zijn. De Middelwetering begint (of eindigt) in het Oosteromse Wiel.



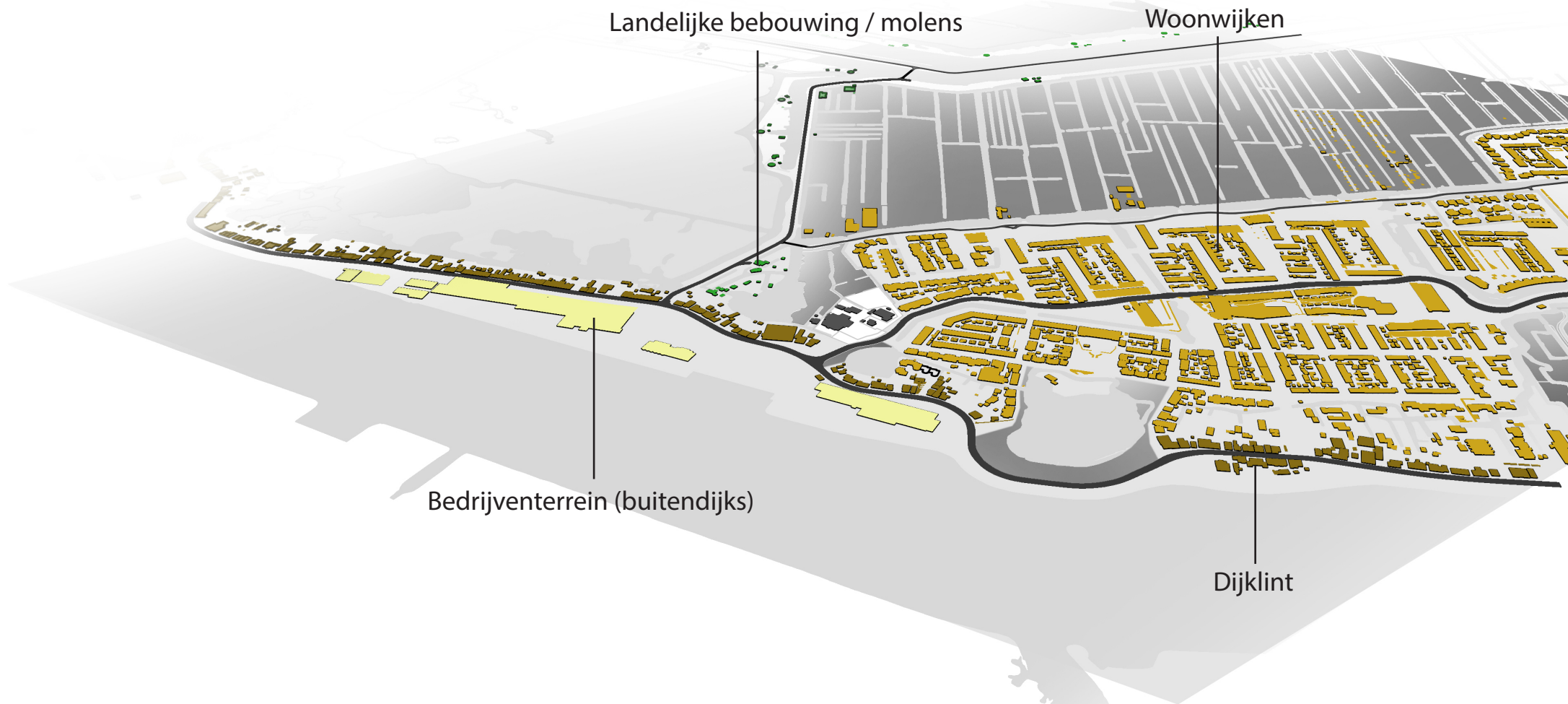
Landschap

Rondom het Oosteromse Wiel bestaat het terrein met name uit grasland. De structuur van de kavels is onduidelijk, in tegenstelling tot bijvoorbeeld de strakke structuur van de slagenverkaveling in Polder Blokweer.



Bebouwing

Het projectgebied is ingesloten door woonwijken aan de zuid- en oostzijde, de bebouwing van het dijklint aan de westzijde. Het terrein van de kerk, samen met de woonlocatie Molenheim, is een gebied op zich, zonder ruimtelijke relatie tot de omliggende bebouwing.



Ruimtelijke planning

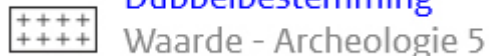
Enkelbestemming



De voor 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- h. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals ontsluitingswegen en -paden, erven, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen (waaronder bruggen en duikers).

Dubbelbestemming

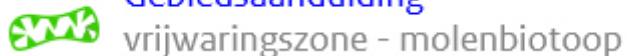


In het betreffende gebied mag volgens deze dubbelbestemming geen parkeerplaats worden aangelegd, tenzij:

- reeds uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn;
- het andere werken en werkzaamheden betreffen die uit oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn, waaronder werken en werkzaamheden die niet dieper worden uitgevoerd dan 30 cm onder het maaiveld én werken en werkzaamheden met een omvang minder 500 m².

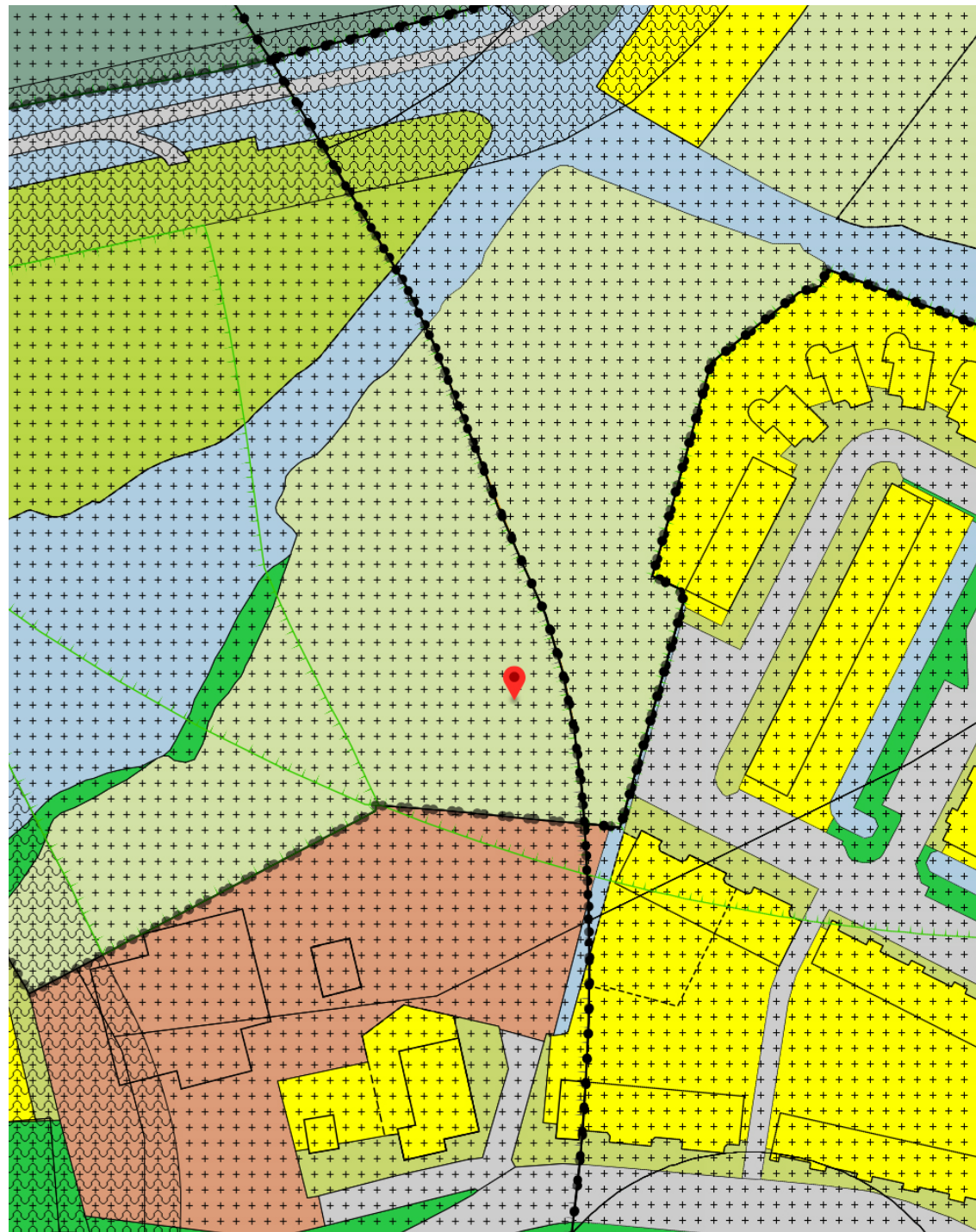
De oppervlakte van de uitbreiding van de parkeerplaats is ruim 1.100 m². Om de uitbreiding te kunnen realiseren dient middels een archeologisch onderzoek aangetoond te worden dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Gebiedsaanduiding



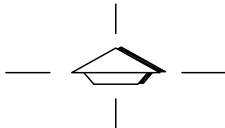
Tussen het plangebied bevindt zich de bomen langs de Molensingel en de bebouwing van de Molenkade 13. Dit zorgt ervoor dat de beplanting op de grens met de uitbreiding geen extra belemmering vormt voor de dichtstbijzijnde molen, welke op ruim 350 m. afstand staat.

bron: www.ruimtelijkeplannen.nl





- Legenda
-  Open gebied / gras
 -  Houtwal / struweel
 -  Ruigte
 -  Riet
 -  Strak geschoren haag
 -  Bomen
 -  Bomen in struweel / knotbomen
 -  Watergang
 -  Wegen
 -  Parkeerplaats
 -  L1
 -  Perceelsgrenzen


Bestaande situatie

Onderbouwing landschappelijke inpassing

Analyse:

Bij bestudering van het projectgebied komen een aantal zaken naar voren:

1. Het terrein van de kerk, samen met de woonlocatie Molenheim, is een gebied op zich, zonder ruimtelijke relatie tot de omliggende gebieden.
2. Het projectgebied is ingesloten door woonwijken aan de zuid- en oostzijde, de bebouwing van het dijklint aan de westzijde en de rietvelden van de Hoge Boezem van de Nederwaard aan de noordzijde.
3. Aan de zuidzijde wordt het terrein van de kerk ontsloten aan de Rijnstraat.
4. Aan de noordzijde grenst het terrein aan het weideland, dat zich tot aan de oever van het Oosteromse Wiel bevindt. Dit gedeelte is afwijkend ingericht, met naar het lijkt, op willekeurige plaatsen bomen, struweel en ruigten. De open uitstraling van het weidegebied is landelijk/natuurlijk, wat in sterk contrast staat tot de huidige stenige en strakke inrichting van de parkeerplaats bij de kerk.

Uitgangspunten:

1. De uitbreiding van de parkeerplaats wordt zoveel mogelijk ingepast in de bestaande omgeving. Met behoud van het open karakter van het landschap worden de randen van de parkeerplaats aangeplant met beplanting zoals deze al in de directe omgeving voorkomt.
2. De huidige parkeerplaats wordt samengevoegd met de gewenste uitbreiding. Het wordt dus 1 grote parkeerplaats, geen twee afzonderlijke parkeerplaatsen. Hierdoor kan de parkeerplaats zo efficiënt mogelijk worden ingericht en blijft er aan de zijden maximaal ruimte over ten behoeve van de natuurlijke inpassing.
3. De randen van de parkeerplaats worden zoveel mogelijk ingericht met reeds in het gebied aanwezige landschappelijke elementen;

- Aan de noordzijde vormt een struweel met boomvormers de afscheiding tussen de parkeerplaats en het weidegebied. De hoogte van het struweel is 3 - 5 meter. Dit zorgt voor een visuele afscheiding. Het struweel wordt in twee delen met aangelegd, met daartussen een ruimte van minimaal 5,00 m. Het struweel bestaat uit het volgende mengsel van heesters: Vlier, Liguster, Eenstijlige Meidoorn en Boomhazelaar. De 6 bomen zijn Wilgen en Elzen;
- Aan de westzijde wordt het gedeelte tussen de parkeerplaats en de watergang ingericht met een ruigte met daarin twee grote bomen. De ruigte is maximaal 1,50 meter hoog waardoor de geparkeerde auto's aan het zicht worden onttrokken en waardoor het gebied toch zijn open karakter behoudt. De ruigte ontstaat vanzelf uit het beheer, door de oever slechts eenmaal in de drie jaar te maaien. Hierdoor kunnen zich hier diverse struiken spontaan vestigen. De Braam en de Rimpelroos zijn hier een goed voorbeeld van. De bomen in de ruigte zijn een Wilg en een Zwarte Els;
- Aan de oostzijde bestaat de grasberm tussen de parkeerplaats en de watergang uit bloemrijk grasland en knotwilgen.

4. De nieuwe parkeerplaats dient te worden voorzien van verharding. Ten behoeve van een zo natuurlijk mogelijke uitstraling wordt op de plaatsen waar wordt geparkeerd een materiaal gekozen waarin beton en gras worden gecombineerd. Deze open verharding zorgt door zijn waterdoorlatendheid tevens voor een positieve bijdrage aan de door het waterschap algemeen gestelde compensatie voor oppervlaktewater.

5. De watergangen worden voorzien van een hardhouten beschoeiing om afkalven van de oever te voorkomen. Om het landschappelijke karakter te behouden komt de bovenkant van de beschoeiing maximaal 5 cm. boven het zomerpeil van de watergang.

6. Op de huidige parkeerplaats staan lichtmasten van 6 - 7 meter hoogte. In de nieuwe situatie komt langs de rijweg een lichtmast te staan zoals deze ook in de woonstraten van de naastgelegen wijk is toegepast. Aan de buitenrand wordt een 1,20 meter lage armatuur toegepast. Deze is niet rondom schijnend en richting het open landschap afgedekt.

Voorstel materialisatie verharding

Als oplossing voor de verharding van de gedeelten waar wordt geparkeerd wordt gedacht een van de volgende mogelijkheden:

1. NCB-Klinkers fabrikaat MBI o.g.

Al dan niet gevuld met gras of split en onderbroken door belijning / uitstapstroken. NCB klinkers zijn waterpasserende betonstenen met een open ruimte van maar liefst 40%. Dit bevordert grasgroei en infiltratie van (hemel)water. Perfect voor het bestraten van parkeerterreinen, opritten en groene looppaden. De NCB klinker is ook verkrijgbaar in een complementaire gesloten variant voor een mooi straatbeeld.



2. Waterpasserende bestrating Herbalinea fabrikaat MBI o.g.

Deze bestrating bestaat uit Herbalinea H2O en Herbalinea vlak. Herbalinea H2O is een betonstraatsteen met openingen aan één zijde. Dit vertaalt zich in een stijlvolle bestratingsoplossing met 22% open ruimte, nagenoeg in elke kleur uit te voeren. Het open profiel van de betonsteen verbetert waterafvoer en geeft ruimte aan groen. Doordat de steen drie nokken heeft is de steen gemakkelijk in zowel lineair- als elleboogverband te leggen. Herbalinea Vlak is de gesloten uitvoering van de steen. Samen vormen ze een stijlvolle en klimaatadaptieve oplossing voor opritten, parkeerterreinen, stadspleinen en -straatjes.



3. Multidrain TTE systeem TTE® Eco Plus

Het TTE systeem TTE® Eco Plus is 25 jaar geleden ontwikkeld in Duitsland. De basis wordt gevormd door het lastverdelingselement van gerecycled plastic huishoudafval – ook uit Nederland- en vormt met substraten, steentjes en grasmengsels het TTE systeem.



Gevuld met gras heeft de laatste mogelijkheid de meest groene aanblik. Eventuele benodigde belijning van de parkeerplaatsen kan gemakkelijk en onopvallend worden gerealiseerd door een deel van de gaten te vullen met bijvoorbeeld kasseien.

De gedeelte waar niet wordt geparkeerd worden uitgevoerd met een waterpasserende verharding waar geen gras in groeit. De reden hiervoor is de begaanbaarheid voor voetgangers. De volgende oplossing wordt als mogelijke oplossing gezien voor de betreffende rijwegen/looproutes:

1. Drainsteen fabrikaat MBI o.g.

De drainsteen van MBI is een betonstraatsteen – keiformaat dikte 8 cm – welke op de streklagen is voorzien van twee sleuven en op de kopse kanten voorzien is van één sleuf. Deze zes sleuven per steen zorgen ervoor dat deze betonstraatsteen een erg groot waterpasserend vermogen bezit.



Referentie beplanting

Bloemrijk grasland



Struweel



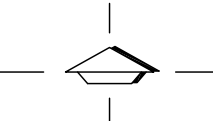
Ruigte


















Legenda

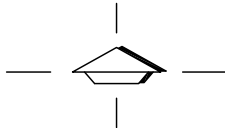
-  Open gebied / gras
-  Bloemrijk grasland
-  Houtwal / struweel
-  Ruigte
-  Riet
-  Bomen
-  Bomen in struweel / knotbomen
-  Watergang
-  Wegen
-  Parkeerplaats
-  Parkeerplaats met grasbetonelementen (waterdoorlatend)
-  L2 Lichtmast (hoogte max. 5,5 m.)
-  L3 Lichtmast (hoogte max. 1,2 m.)
-  Perceelsgrenzen


**Landschappelijke
inpassing**

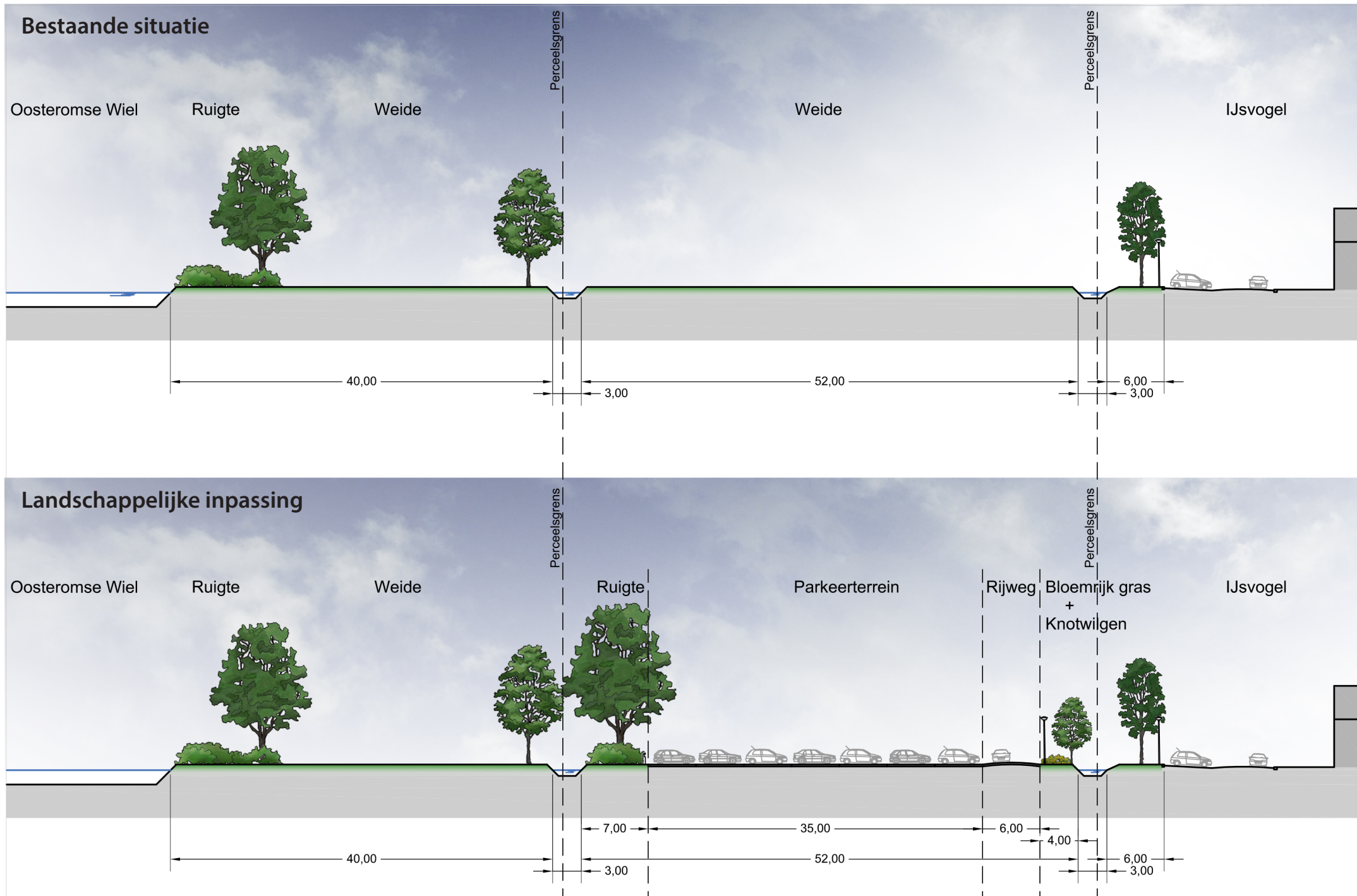


Legenda

-  Open gebied / gras
-  Bloemrijk grasland
-  Houtwal / struweel
-  Ruigte
-  Riet
-  Bomen
-  Bomen in struweel / knotbomen
-  Watergang
-  Wegen
-  Parkeerplaats
-  Parkeerplaats met grasbetonelementen (waterdoorlatend)
-  L2 Lichtmast (hoogte max. 5,5 m.)
-  L3 Lichtmast (hoogte max. 1,2 m.)
-  Perceelsgrenzen

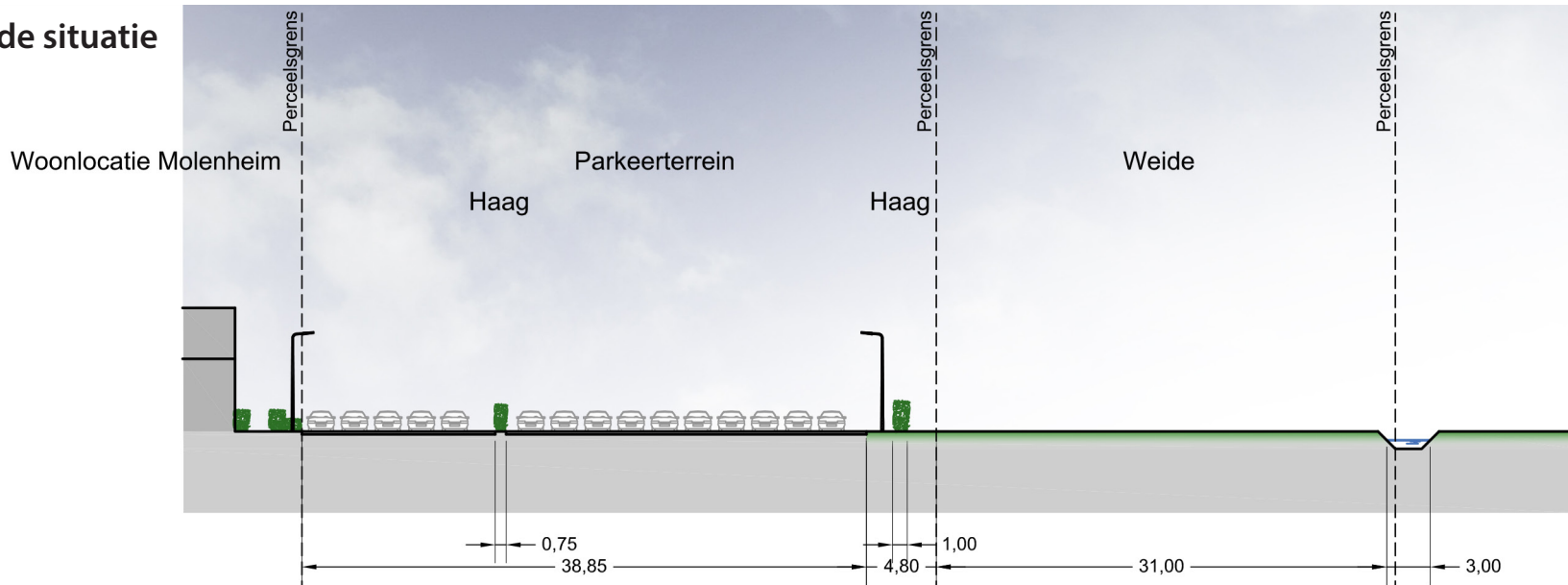

**Landschappelijke
inpassing (1:1000)**

Doorsnede 1

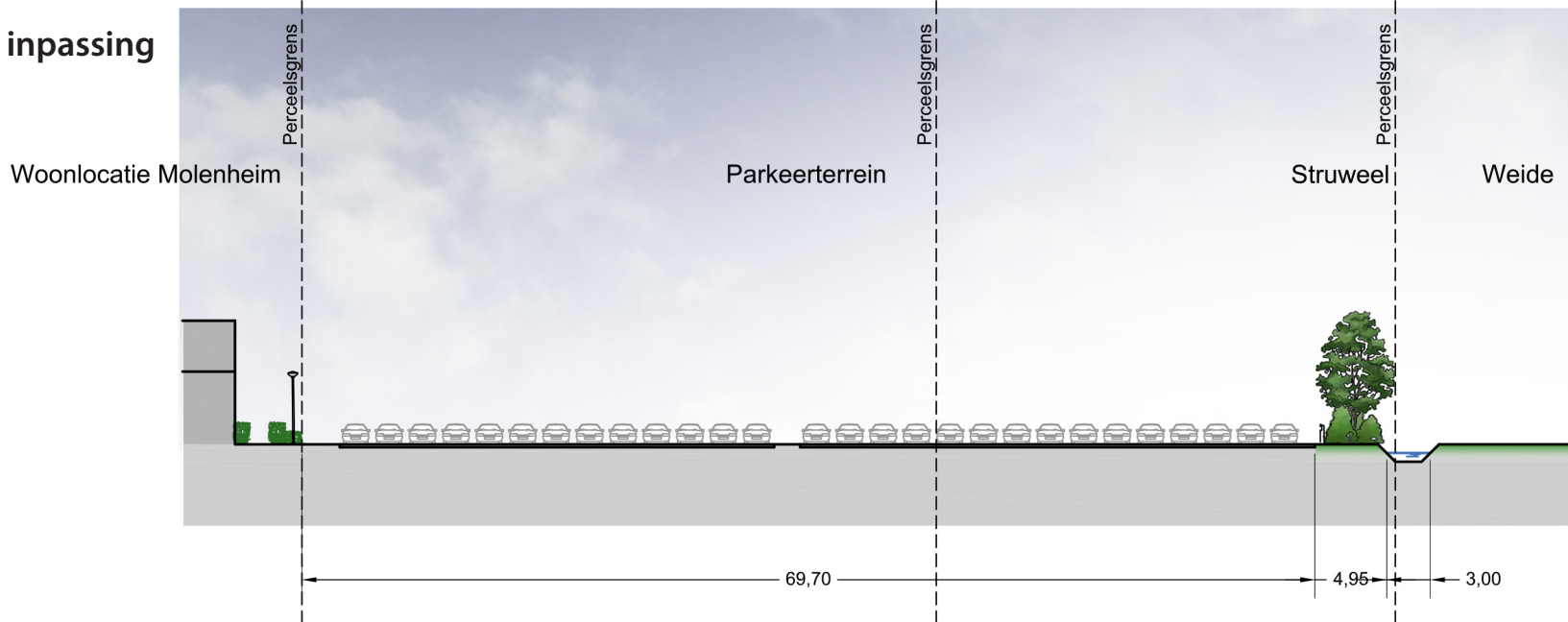


Doorsnede 2

Bestaande situatie



Landschappelijke inpassing



Foto's bestaande situatie

Panorama vanaf Molensingel / Boerenpad



strakke haag

struweel



