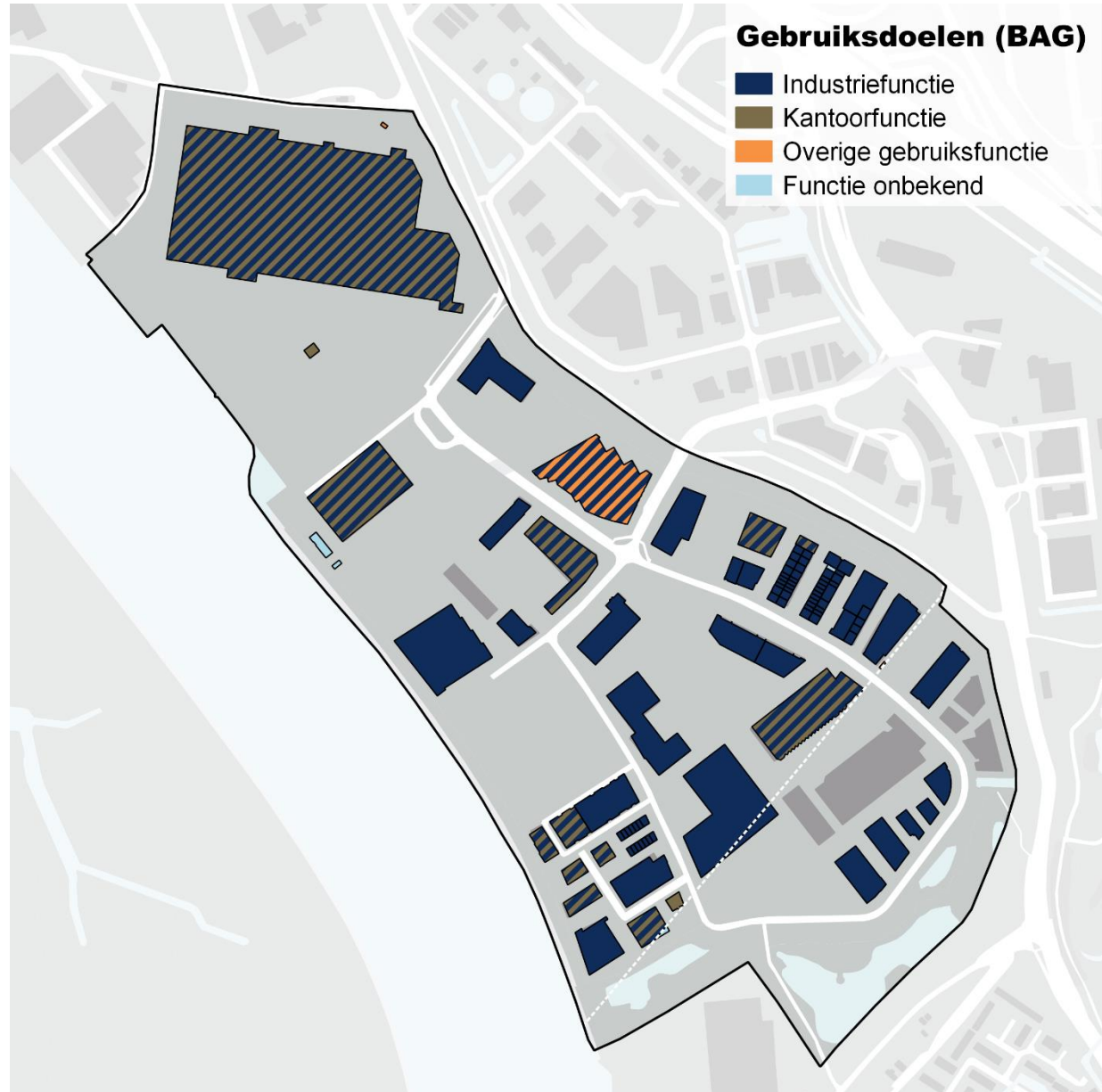
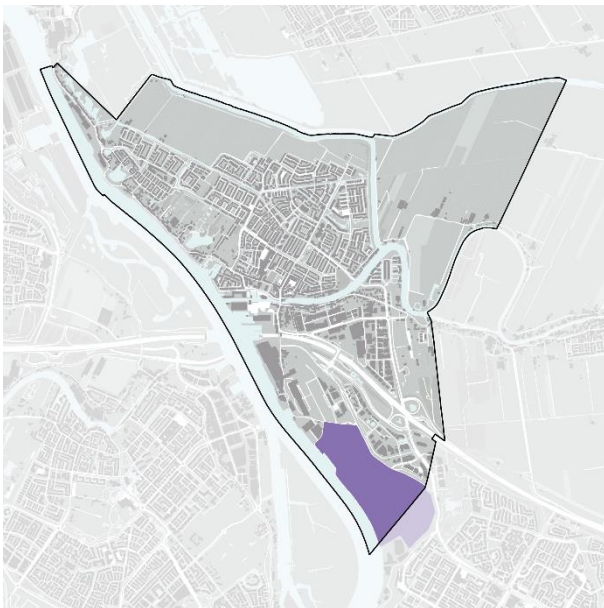
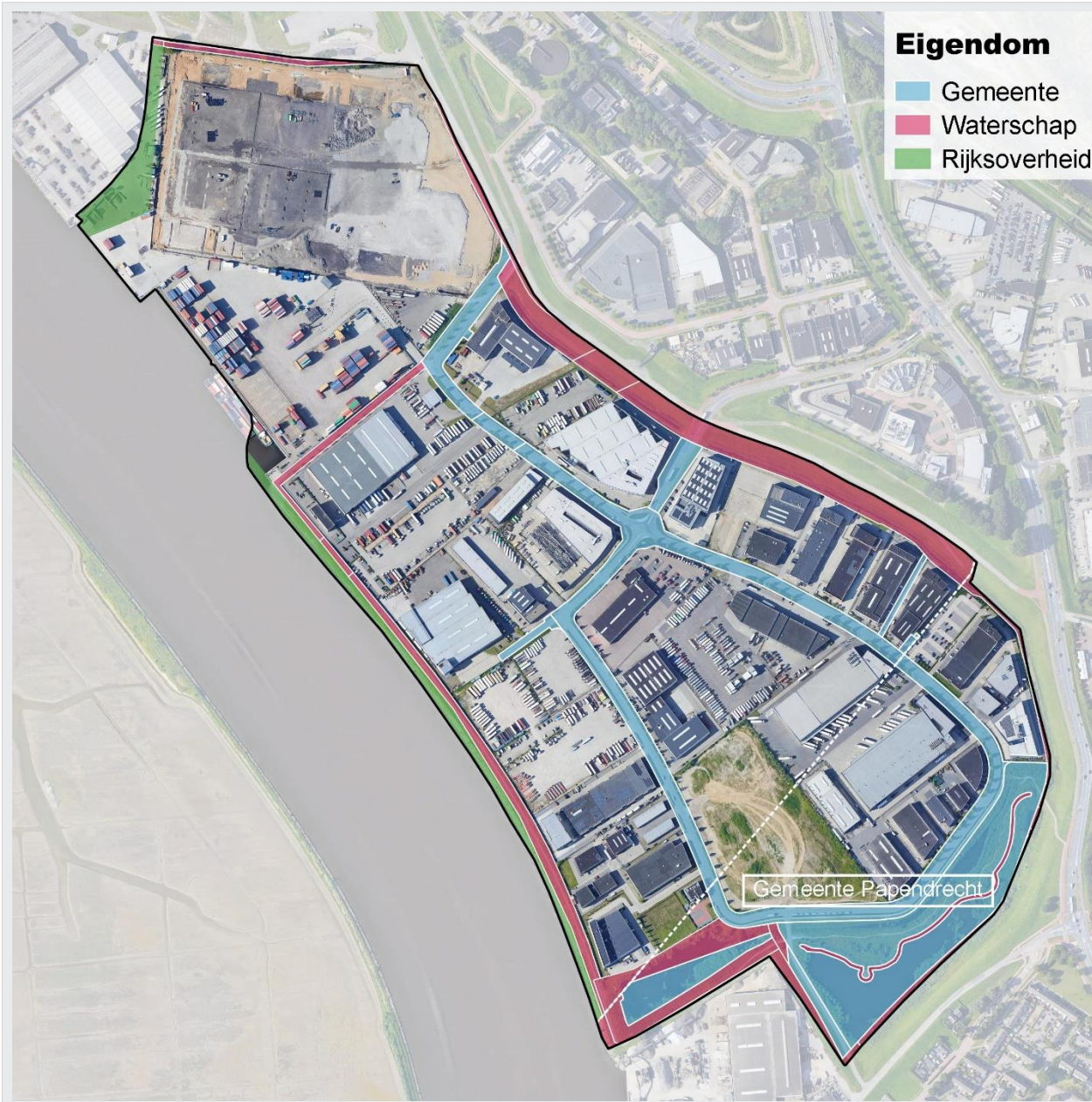


## Algemeen

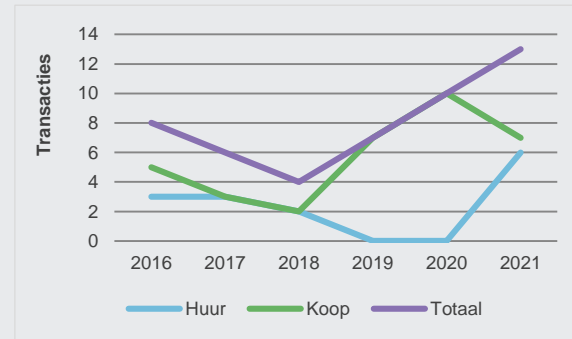
Type terrein	Regulier werkmilieu
Aantal bedrijven	114
Aantal arbeidsplaatsen	1.527
Oppervlakte	62,2 ha bruto 51,5 ha netto
Netto ha uitgeefbaar	0,7 ha
Leegstand (in m <sup>2</sup> )	2%
Parkmanagement	Ja
Ondernemersfonds	Ja



# Nieuwland Parc Alblasserdam & Papendrecht

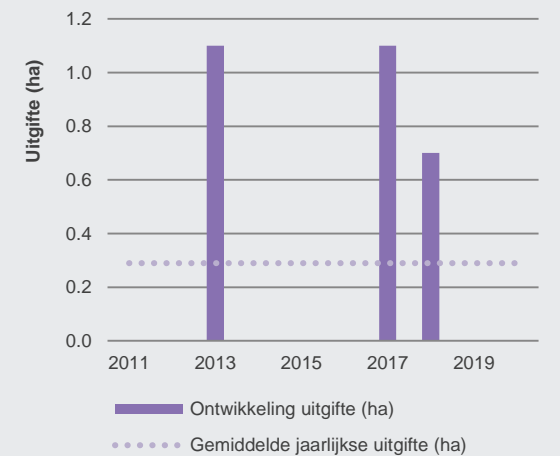


## DYNAMIEK



	Aantal	GO
<b>Totaal</b>	53	150.400
<b>Koop</b>	38	110.300
<b>Huur</b>	15	40.100

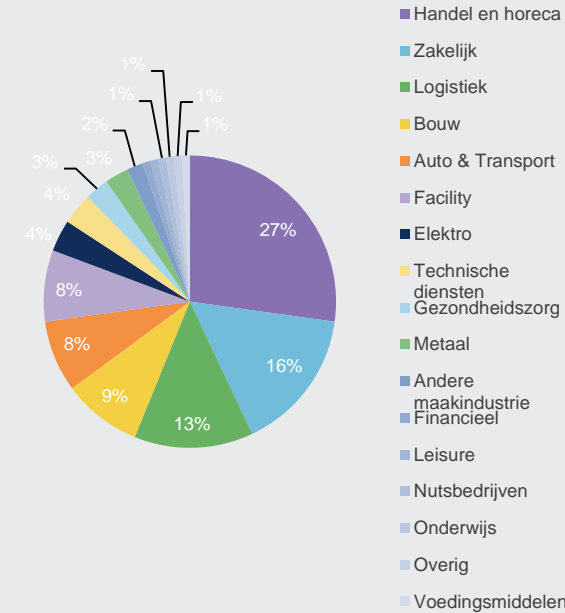
## UITGIFTE



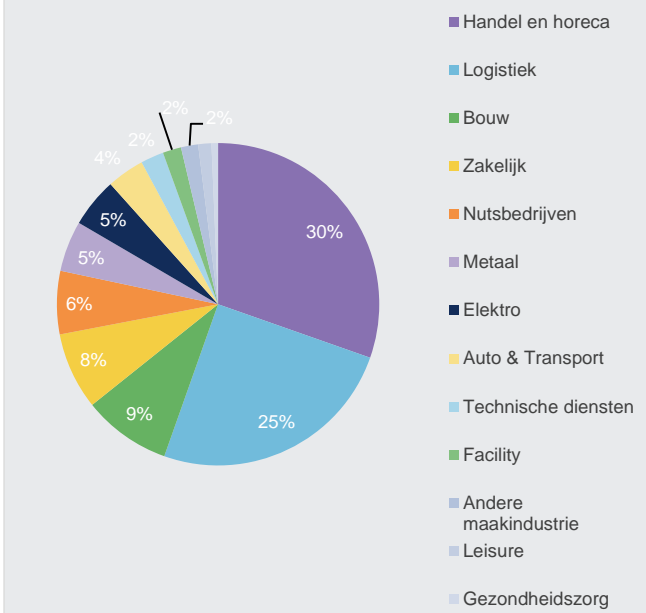
## RUIMTELIJKE KWALITEIT

	<b>Fietspad aanwezig</b>	Ja
	<b>Voetpad aanwezig</b>	Nee
	<b>Openbaar groen</b>	Goed
	<b>Parkeervoorziening en</b>	Voldoende
	<b>Bebording op terrein</b>	Aanwezig
	<b>Entree terrein</b>	Goed
	<b>Bewegwijzering</b>	Aanwezig
	<b>Uitstraling wegen/ straatverlichting etc.</b>	Goed

## Sectoren op basis van vestigingen



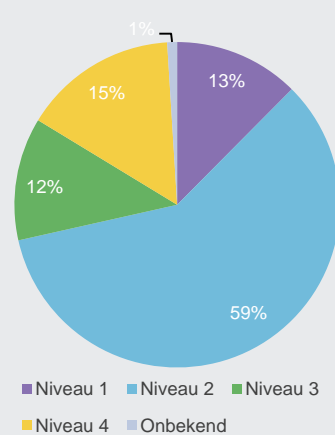
## Sectoren op basis van werkgelegenheid



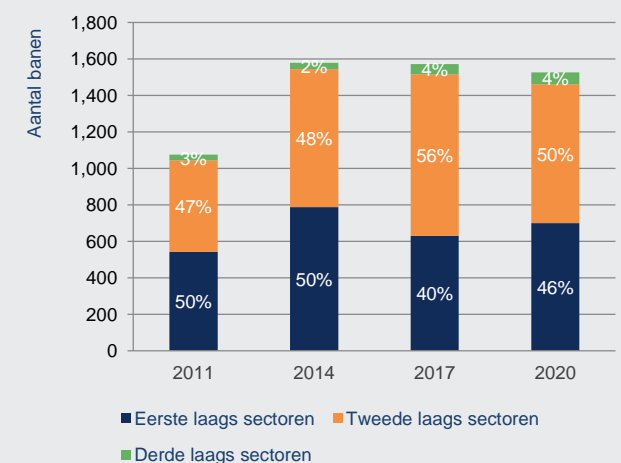
## ONTSLUITING

<b>Spoorontsluiting</b>	Nee
<b>Kadegebonden</b>	Ja
<b>Nabijheid A-weg</b>	3 min
<b>Aansluiting hoofdweg</b>	< 1 min Edisonweg
<b>OV-halte</b>	Ca. 500m van terrein
<b>Routing op terrein</b>	Doorgaand
<b>Ligging terrein</b>	Binnen bebouwde kom

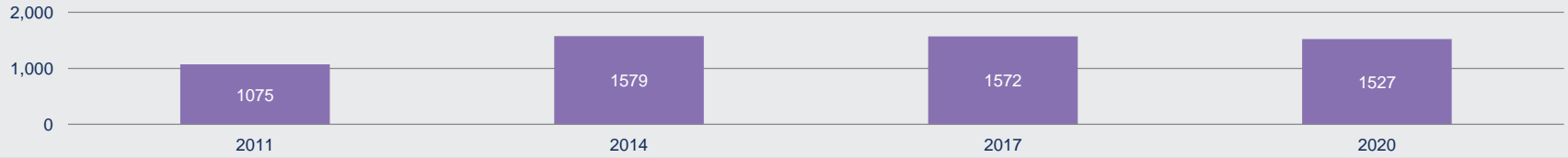
## BANEN - BEROEPSNIVEAUS



## VERKLEURING

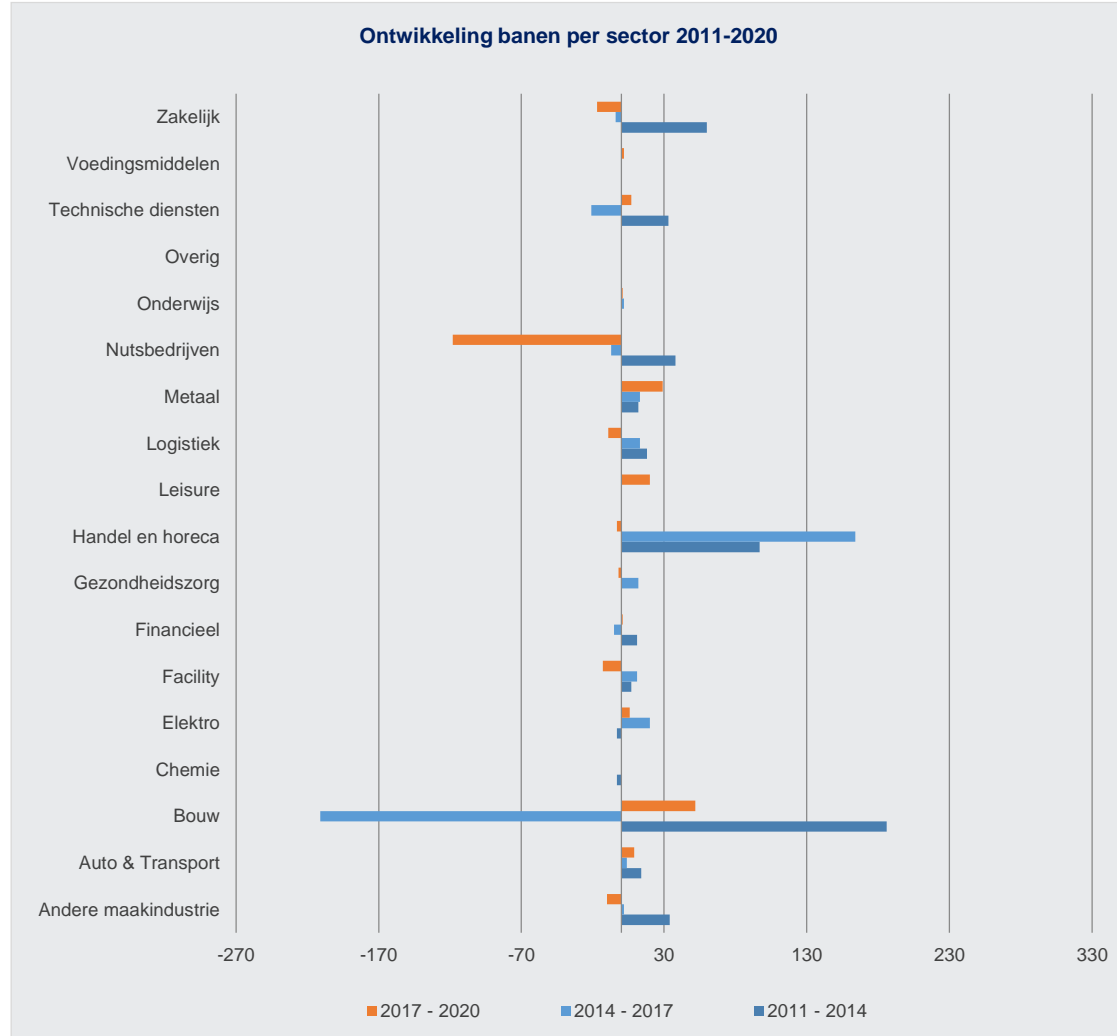


### Ontwikkeling banen absoluut

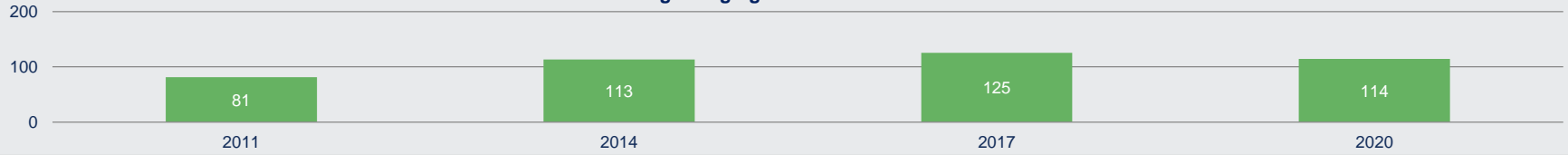


Sector	Aantal banen			
	2011	2014	2017	2020
Andere maakindustrie	<5	30	40	30
Auto & Transport	30	40	50	60
Bouw	110	290	80	130
Elektro	50	50	70	80
Facility	20	30	40	30
Financieel		10	10	10
Gezondheidszorg			10	10
Handel en horeca	200	300	460	460
Leisure				20
Logistiek	360	380	390	380
Metaal	20	40	50	80
Nutsbedrijven	180	220	210	100
Onderwijs			<5	<5
Overig	<5	<5	<5	<5
Technische diensten	20	50	30	40
Voedingsmiddelen				<5
Zakelijk	80	140	130	120

### Ontwikkeling banen per sector 2011-2020

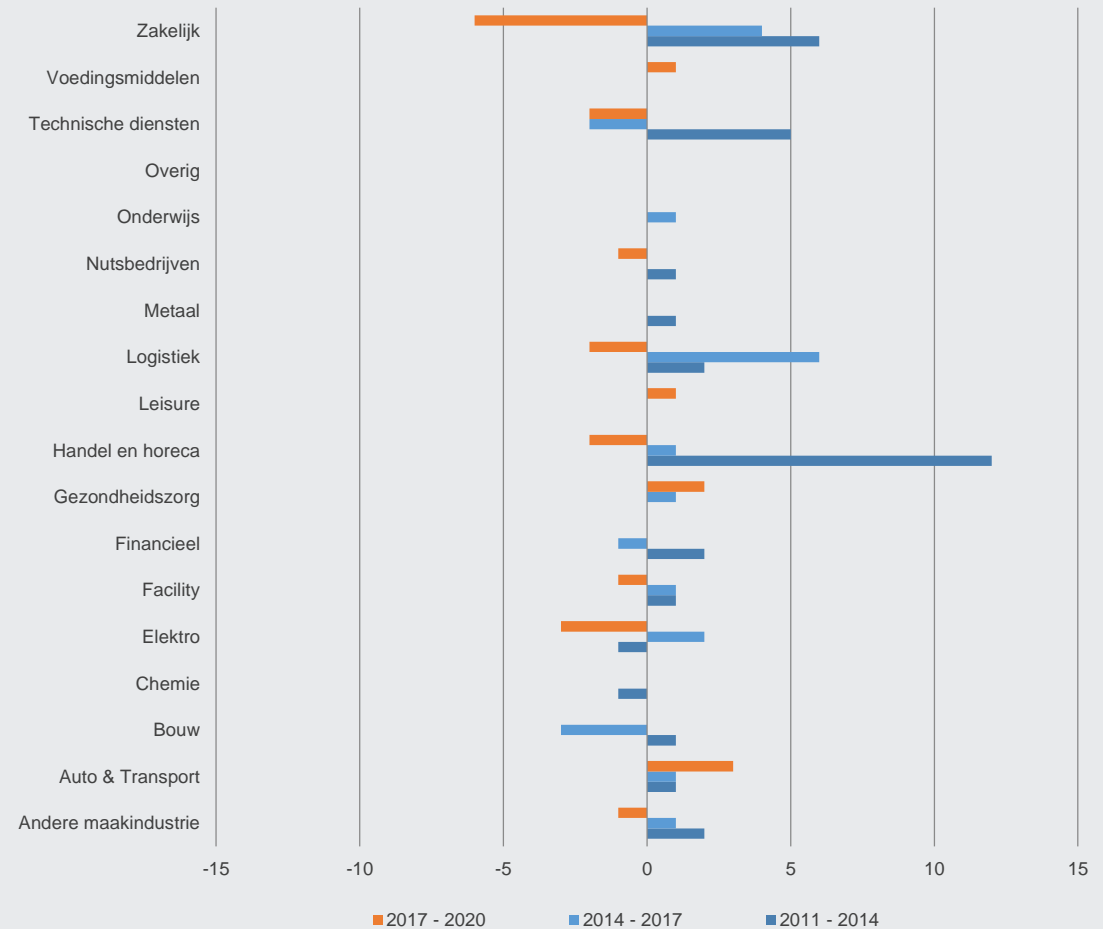


### Ontwikkeling vestigingen absoluut



Sector	Aantal vestigingen			
	2011	2014	2017	2020
Andere maakindustrie		2	3	2
Auto & Transport	4	5	6	9
Bouw	12	13	10	10
Chemie	1			
Elektro	6	5	7	4
Facility	8	9	10	9
Financieel		2	1	1
Gezondheidszorg			1	3
Handel en horeca	20	32	33	31
Leisure				1
Logistiek	9	11	17	15
Metaal	2	3	3	3
Nutsbedrijven	1	2	2	1
Onderwijs			1	1
Overig	1	1	1	1
Technische diensten	3	8	6	4
Voedingsmiddelen				1
Zakelijk	14	20	24	18

### Ontwikkeling vestigingen per sector 2011 - 2020

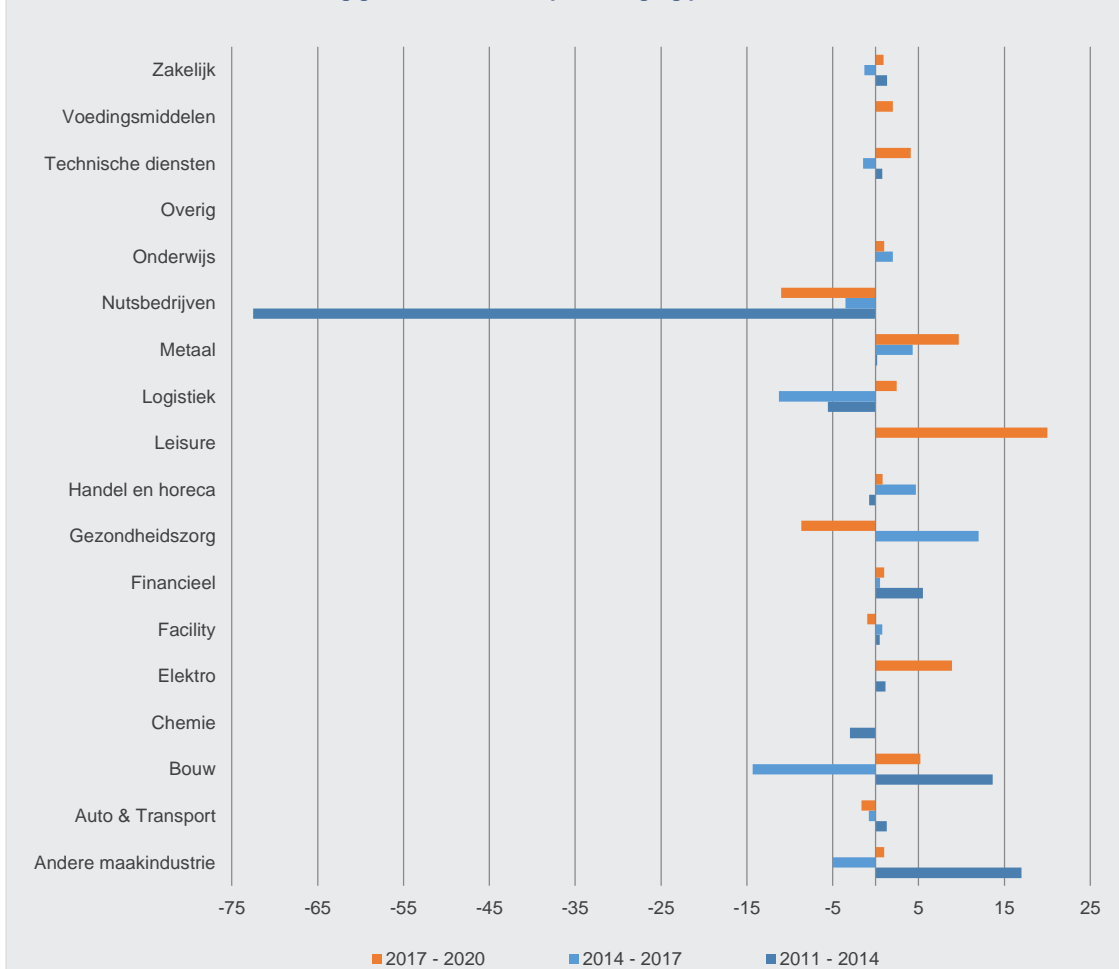


Ontwikkeling gemiddeld aantal banen per vestiging absoluut



Sector	Gem. aantal banen per vestiging			
	2011	2014	2017	2020
Andere maakindustrie		17.0	12.0	13.0
Auto & Transport	7.5	8.8	8.0	6.3
Bouw	8.9	22.5	8.2	13.4
Chemie	3			
Elektro	8.7	9.8	9.9	18.8
Facility	2.9	3.3	4.1	3.1
Financieel		5.5	6.0	7.0
Gezondheidszorg			12.0	3.3
Handel en horeca	10.1	9.3	14.0	14.8
Leisure				20
Logistiek	39.7	34.1	22.8	25.3
Metaal	11.5	11.7	16.0	25.7
Nutsbedrijven	183.0	110.5	107.0	96.0
Onderwijs			2.0	3.0
Overig	1.0	1.0	1.0	1.0
Technische diensten	5.3	6.1	4.7	8.8
Voedingsmiddelen				2.0
Zakelijk	5.6	6.9	5.6	6.5

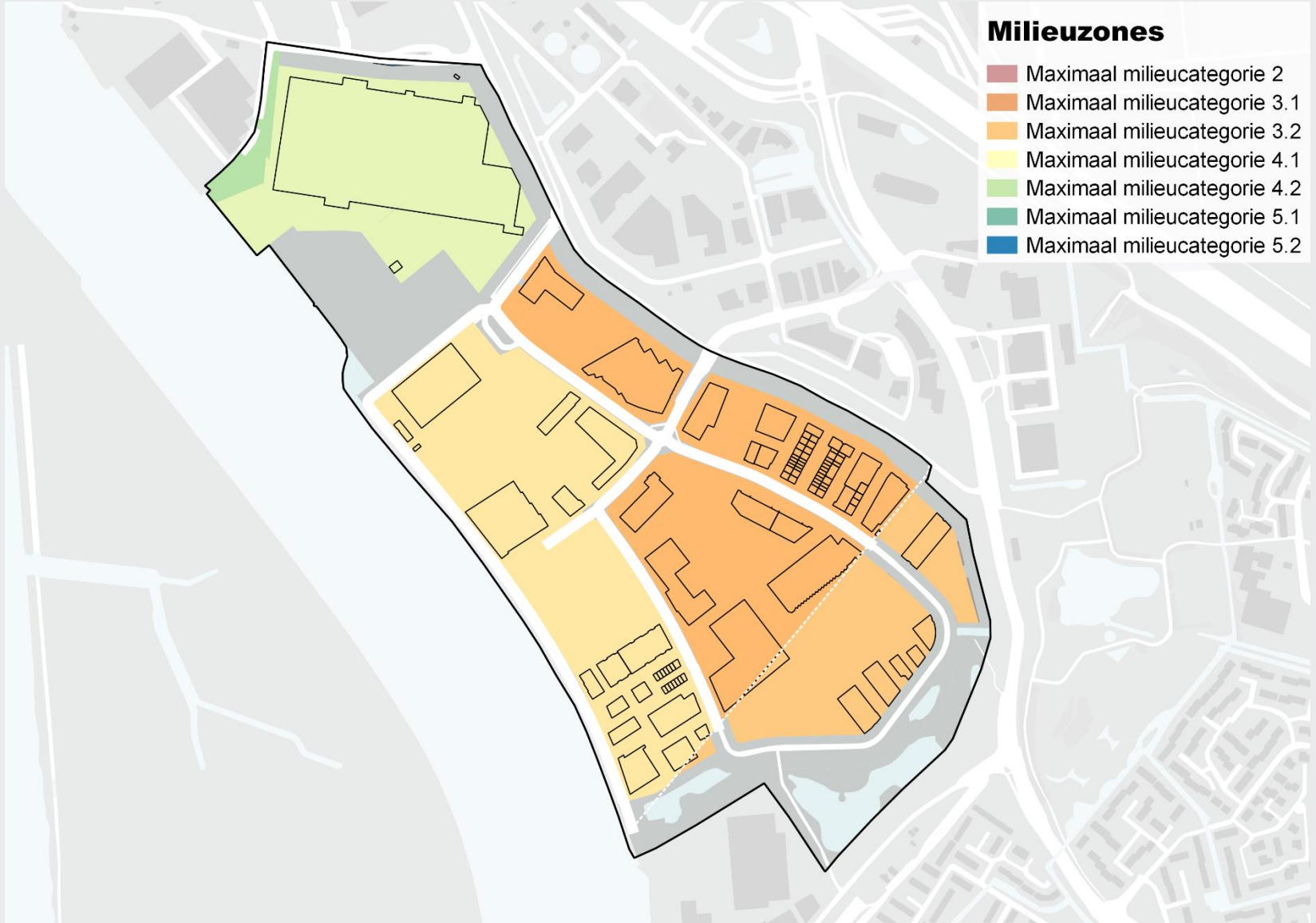
Ontwikkeling gem. aantal banen per vestiging per sector 2011 - 2020



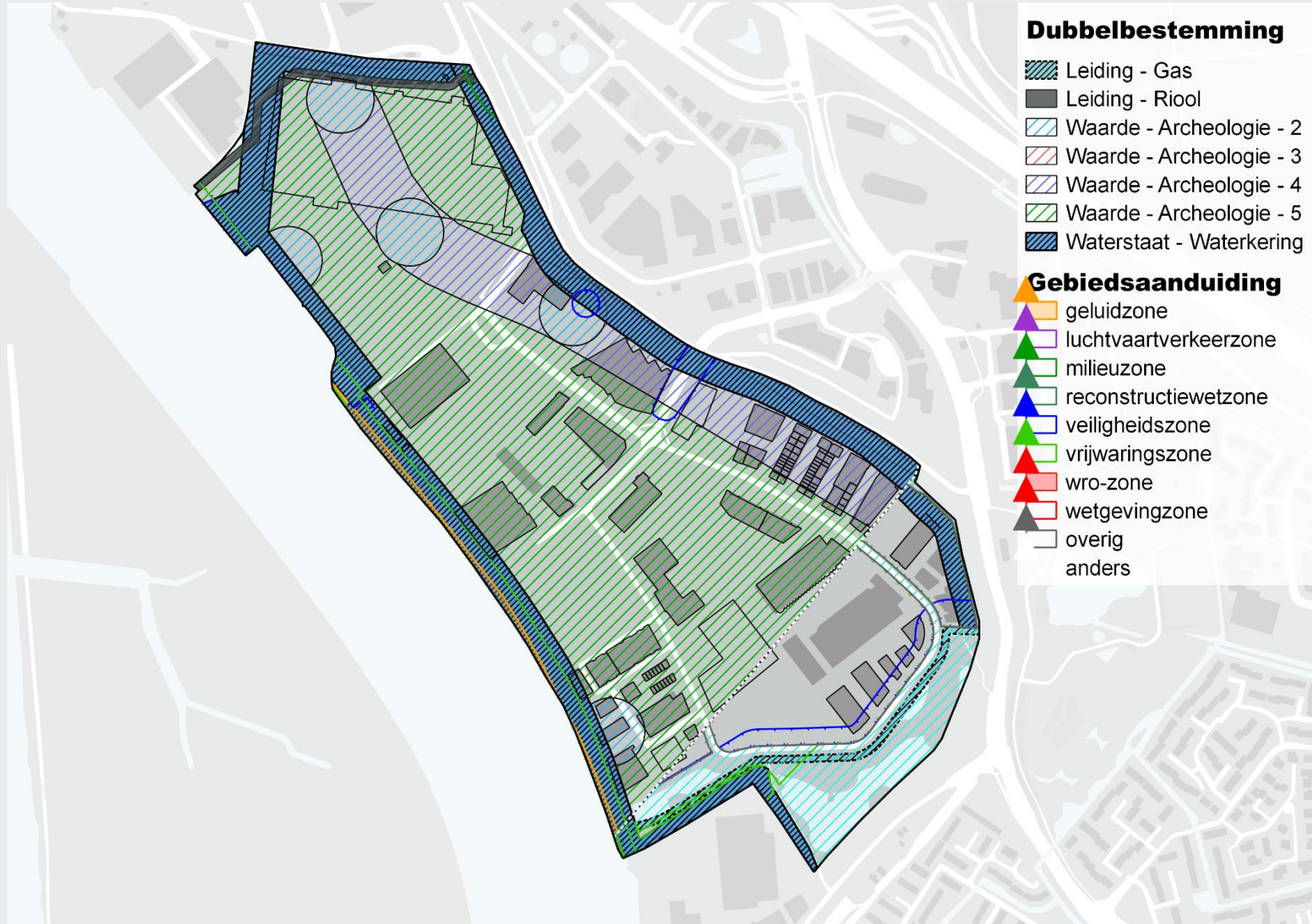
## MILIEUZONES

### Milieuzones

- Maximaal milieucategorie 2
- Maximaal milieucategorie 3.1
- Maximaal milieucategorie 3.2
- Maximaal milieucategorie 4.1
- Maximaal milieucategorie 4.2
- Maximaal milieucategorie 5.1
- Maximaal milieucategorie 5.2



## DUBBELBESTEMMING & GEBIEDSAANDUIDING





MAXIMALE BOUWHOOGTES

