

De raad van de gemeente Ablasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2018 over Mercon-Kloos

BESLUIT:

1. *Het stedenbouwkundig plan Mercon-Kloos (versie 5 februari 2018), voor wat betreft stedenbouwkundige opzet en programma, vaststellen onder voorwaarde dat:*
 - *Door middel van een Heritage Impact Assessment wordt aangetoond dat de ontwikkeling verenigbaar is met het Werelderfgoed Kinderdijk;*
 - *Ontwerp en inrichting van de openbare ruimte (inclusief verkeersinfrastructuur en aansluiting van deze structuur op de bestaande infra) in samenspraak met gemeente Ablasserdam zal plaatsvinden;*
 - *Ingezet wordt op behoud van de oorspronkelijke gevel van de lange Merconhal in lijn met het advies van de erfgoedcommissie;*
 - *Bij invulling van de beoogde museale functie rekening wordt gehouden met de kernwaarden als opgenomen in de gemeentelijke "visie recreatie en toerisme";*
 - *In samenspraak met gemeente Ablasserdam parallel aan totstandkoming van het bestemmingsplan invulling wordt gegeven aan beeldkwaliteitseisen en materialisering.*
2. *De principereidheid uit te spreken, medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanprocedure op basis van voorliggend stedenbouwkundigplan, onder voorwaarde dat kostenverhaal vooraf is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst (met een directe koppeling naar dit stedenbouwkundigplan).*

Ablasserdam, 29 mei 2018
De raad voornoemd,



De griffier,
I.M. de Gruijter



De voorzitter,
J.G.A. Paans