

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Visie Parallelweg - Weversstraat	
Aanleiding	: Diverse ontwikkelingen rond de voorzieningenstrip	
Datum	: 29 augustus 2017	
Doel	: Informatie verstrekken	
Portefeuillehouder	: Arjan Kraijo (078) 770 6004	a.kraijo@alblasserdam.nl
Primaathouder	: Marco Kleverwal (078) 770 6109	m.h.j.kleverwal@alblasserdam.nl

Te verstrekken informatie

Ons college heeft vastgesteld dat er een aantal ontwikkelingen spelen in de Parallelweg en Weversstraat. Het gaat daarbij om de volgende ontwikkelingen:

- Basisschool de Twijn aan de Weversstraat heeft behoefte om twee scholen (de Twijn en de Loopplank) samen te voegen tot één integraal kindcentrum aan de Weversstraat;
- De Rooms Katholieke Fatimakkerk aan de Parallelweg is aan de dienst is onttrokken en staat te koop;
- Uitbreiding van gezondheidscentrum DOK11 met "DOK12" als centrale toegang (en wachtkamer) voor inwoners met een zorg- en ondersteuningsvraag en;
- Ter plaatse van de gymzaal van de Vereniging KDO staat op termijn woningbouw gepland.

Omdat deze ontwikkelingen elkaar binnen een relatief klein gebied beïnvloeden, heeft ons college een stedenbouwkundige analyse laten uitvoeren. Deze analyse waardeert niet alleen de verschillende functies in het gebied maar geeft ook bouwstenen aan op welke wijze met het gebied als geheel omgegaan kan worden.

Ons college gebruikt de analyse als uitgangspunt en onderlegger bij de afweging van bovenstaande (deel)ontwikkelingen zonder deze te willen frustreren. De analyse biedt daartoe ruimte. Ons college wil op deze manier borgen dat het totale gebied niet onevenredig wordt belast met mogelijk negatieve effecten die met de deelontwikkelingen samenhangen. U kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan het voorzien in parkeerbehoefte en tegelijkertijd behouden van de gewaarde **groenblauwe** structuur in het gebied. Ter informatie en kennisneming is de analyse bij deze brief gevoegd.

Met de analyse als kader heeft ons college per deellocatie het volgende standpunt geformuleerd:

De Twijn

Voor de Twijn worden twee scenario's nader uitgewerkt: sloop-nieuwbouw en renovatie-uitbreiding. Deze varianten voor advies voorgelegd aan de erfgoedcommissie en bureau Bosch en Slabbers waarna via het project de Twijn een definitieve keuze kan worden gemaakt. Via een wensen-bedenkingenprocedure op grond van de Gemeentewet zult u als raad betrokken worden.

Rooms Katholieke Fatimakerk

Behoud van het markante gebouw in zijn huidige setting en uitstraling is uitgangspunt voor verdere ontwikkeling. Voor alternatieve gebruiksmogelijkheden van het voorliggende groene plein wordt in overleg getreden met de eigenaar van de gronden..

DOK12

De analyse wordt gebruikt als uitgangspunt bij het via het project DOK12 laten opstellen van een nieuw programma van eisen voor (hernieuwde) planontwikkeling op deze locatie. Over de wijzigingen wordt / bent u separaat geïnformeerd.

Locatie KDO

De analyse en daaruit volgende ruimtelijke randvoorwaarden worden gehanteerd bij verdere planvorming op deze locatie.

Wij geven u tot slot mee dat betrokken partijen zijn uitgenodigd om in gezamenlijkheid kennis te nemen van de visie op het gebied en elkaar bewust te maken van de ontwikkelingen die spelen. Deelnemers hebben het als een waardevolle bijeenkomst betiteld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

de secretaris,



S. van Heeren

de burgemeester,



J.G.A. Paans