

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning

Documentnummer: < * >

Aanvraag

Wij hebben op 15 juni 2021 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van de heer J. Rijnveld, met omschrijving: "het verharderen en uitbreiden van het parkeerterrein". Deze aanvraag gaat over de locatie: kadastraal bekend sectie A, nummers 8774 en 8768 en dit parkeerterrein is ten behoeve van de locatie Dominee B. Toesplein 3 te Alblasserdam.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-21-392907

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)
- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Aanleggen (art. 2.1, lid 1 onder b Wabo)

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie(s) omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)
- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Aanleggen (art. 2.1, lid 1 onder b Wabo)

Het vergunde project kan als volgt worden omschreven:

Het plan betreft het uitbreiden van het bestaande parkeerterrein t.b.v. de kerk welke is gesitueerd op het adres Dominee B. Toesplein 3 te Alblasserdam. Het bestaande parkeerterrein wordt voorzien van nieuwe open bestrating, heeft een oppervlakte van ca. 2.250 m² (inclusief de oprit) en is gelegen op het perceel kadastraal bekend sectie A, nummer 8768. De uitbreiding van het parkeerterrein heeft een oppervlakte van ca. 1.400 m² en is gelegen op het kadastrale perceel sectie A, nummer 8774. Ten behoeve van dit parkeerterrein worden er tevens 8 lichtmasten met een hoogte van maximaal 1,2 meter en 4 lichtmasten met een hoogte van maximaal 5,5 meter geplaatst.

Wij hebben voorts besloten om de daarbij benodigde afwijkingen te verlenen zoals benoemd in de activiteitgebonden bijlagen.

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt (bijlage B en volgenden). In die bijlagen zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van artikel 6.5 van de Wet ruimtelijk ordening en artikel 2.27 van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op het bepaalde in artikel 26.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad Alblasserdam.

De aanvraag is daarom op <datum> aan de gemeenteraad van Alblasserdam voorgelegd.

Op <datum> heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

De (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen wordt tegelijkertijd te inzage gelegd met deze (ontwerp)omgevingsvergunning.

Advies over de aanvraag

Op grond van artikel 6.2 van het Bor, is de adviescommissie omgevingskwaliteit Alblasserdam aangewezen als adviseur. Wij hebben het advies van deze adviseur ontvangen en in de beschikking verwerkt.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. Bij indiening van de aanvraag waren die stukken niet in voldoende mate aanwezig. Door ons is op 16 september 2021 schriftelijk verzocht de aanvraag aan te vullen. Op 5 april 2022 is de aanvraag aangevuld en naar aanleiding van de inhoudelijke beoordeling van deze stukken is op 12 mei 2022 door ons verzocht deze stukken aan te passen/ aan te vullen. Op 14 oktober 2022 hebben wij deze stukken ontvangen.

Beoordeling vergunningplicht op grond van Natuurbeschermingswet (Stikstofdepositie)

Door aanvrager is ter onderbouwing van dit aspect is een onderzoek naar de stikstofdepositie gedaan. Het betreft de adviesmemo van 26 november 2022 met de bijbehorende GML-rekenbestanden van 29 november 2022:

- AERIUS_20221129220856_0_Parkeerplaatsuitbreidingalleenuitbreidingbetreft41parkeerplaatsenextra
- AERIUS_20221129220856_1_Aanlegfaseparkeerterrein
- AERIUS_20221129220856_2_Uitbreidingparkeerplaatstotaalnieuwesituatietotaal106parkeerplaatsen

We hebben het stikstofonderzoek beoordeeld. Het stikstofdepositieonderzoek is akkoord. Wel zijn er enkele opmerkingen omdat het stikstofdepositieonderzoek nog steeds niet volledig correct is uitgevoerd. Aanpassing hiervan zal echter niet tot een ander resultaat leiden.

Uit de uitgevoerde berekeningen, voor de aanleg- als gebruiksfase, blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol stikstof/ha/j op de stikstofgevoelige habitattypen in de omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daardoor geen nadelige milieueffecten te verwachten op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Het project is daarom niet vergunningplichtig op grond van de Wet natuurbescherming.

Ontwerpbeschikking

Tussen <datum start terinzageleggen> en <datum einde terinzageleggen> heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag nadat de beschikking overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onderdeel a van de Awb ter inzage is gelegd.

Beroep instellen

De aanvrager en belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam). Het beroepschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Bij een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, kan een belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen. In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam,
namens dezen,

M.C. van Gemert-Rijken
manager Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: < datum beschikking >

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-392907

Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier/ aanvraaggegevens, d.d. 15 juni 2021;
- ruimtelijke onderbouwing, d.d. oktober 2022;
 - bijlage 1, uitbreiding parkeerplaats Zwarte paard_ landelijke inpassing, ongedateerd;
 - bijlage 2, brief Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, d.d. 16 september 2022;
 - bijlage 3, informatie grasparkeerplaat GVB-86 (incl. sluitplaten), ongedateerd;
 - bijlage 4, tekeningnummer TO-10d, uitvoering bestrating "gaatjesplein" doorsneden 1-2, d.d. 18 september 2021;
 - bijlage 5, tekeningnummer TO-10c, uitvoering bestrating "gaatjesplein", d.d. 18 september 2021;
 - bijlage 6, e-mail Waterschap Rivierenland, d.d. 27 december 2021;
 - bijlage 7, kopie aanvraag Watervergunning, d.d. 23 augustus 2022;
 - bijlage 8, rapportnummer 22414201A verkennend bodemonderzoek, d.d. 17 augustus 2022;
 - bijlage 9, rapportnummer ER20200430v04 quickscan Wet natuurbescherming, d.d. 4 juli 2022;
- Gegevens stikstofdepositie;
 - adviesmemo van 26 november 2022 met de bijbehorende GML-rekenbestanden van 29 november 2022:
 - AERIUS_20221129220856_0_Parkeerplaatsuitbreidingalleenuitbreidingbetreft41parkeerplaatsenextra
 - AERIUS_20221129220856_1_Aanlegfaseparkeerterrein
 - AERIUS_20221129220856_2_Uitbreidingparkeerplaatstotaalnieuwesituatietotaal106parkeerplaatsen.

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-392907

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Overwegingen

BOUWBESLUIT

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de ter plaatse geldende bestemmingsplannen;

- Bestemmingsplan "Kloos"

In dit bestemmingsplan is het plan gesitueerd binnen de enkelbestemmingen "Maatschappelijk" en "Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden", de dubbelbestemming "Waarde- Archeologie-5" en de gebiedsaanduidingen "overige zone – beschermd dorpsgezicht" en "vrijwaringszone – molenbiotoop".

- Bestemmingsplan "Landelijk Gebied Alblasserdam"

In dit bestemmingsplan is het plan gesitueerd binnen de enkelbestemming "Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden", de dubbelbestemming "Waarde- Archeologie-8" en de gebiedsaanduidingen "vrijwaringszone – molenbiotoop".

Het plan is in strijd met de in beide bestemmingsplannen geldende enkelbestemming "Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden", omdat op deze bestemming geen parkeerterrein (met bijbehorende bouwwerken) aangelegd mag worden. Het aan te leggen parkeerterrein is niet ten dienste van deze enkelbestemming, maar bedoeld voor een maatschappelijke functie/ bestemming. De activiteit 'Planologisch afwijken' maakt daarom onderdeel uit van deze aanvraag. Uit de beoordeling van die activiteit blijkt dat de strijdigheid met het bestemmingsplan kan worden weggenomen. De strijdigheden en overwegingen, waaruit blijkt dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, staan vermeld in bijlage D.

BOUWVERORDENING

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de geldende Bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij op 3 mei 2022 voor advies voorgelegd aan de adviescommissie omgevingskwaliteit Alblasserdam en het advies luidt;

'De bestrating is overeenkomstig het eerder besproken plan met een zgn. gras-parkeerplaat van beton. De verlichtingstypen zijn niet aangegeven, van belang is dat dit geen hoge masten zijn maar straatverlichting zonder lichthinder voor de omgeving. Conclusie: akkoord mits straatverlichting zonder lichthinder voor de omgeving.'

Deze commissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij hebben ingestemd met het advies van de adviescommissie omgevingskwaliteit Alblasterdam en onder de, bij deze activiteit behorende, voorschriften opgenomen dat de te plaatsen lichtmasten zonder lichthinder voor de omgeving dienen te worden geplaatst/ uitgevoerd.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Onderstaande regels zijn direct verbonden aan deze beschikking.

U kan zich daartegen verzetten middels bezwaar of beroep tegen deze beschikking.

1. De te plaatsen lichtmasten dienen zonder lichthinder voor de omgeving te worden geplaatst/ uitgevoerd.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking. In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. Tijdens de werkzaamheden is deze omgevingsvergunning of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig.
3. Uiterlijk twee werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.
Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-21-392907
4. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.
Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-21-392907
5. Hinder (als bedoeld in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit) zoals het veroorzaken en/of het verspreiden van stank, stof, vocht, irriterend materiaal, geluid en trilling dient te worden voorkomen. Hieraan kunnen tijdens de uitvoering nadere eisen worden gesteld.

Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden worden de onderstaande dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde: ≤ 60 dB(A) > 60 dB(A) > 65 dB(A) > 70 dB(A) > 75 dB(A) > 80 dB(A)

Maximale

blootstellingsduur: Onbeperkt 50 dagen 30 dagen 15 dagen 5 dagen 0 dagen

Bij overschrijding van deze dagwaarden en/of de maximale blootstellingsduur of indien de werkzaamheden vóór 7:00 uur en/of ná 19.00 uur plaatsvinden, dient u een ontheffing bij de gemeente aan te vragen. Deze "ontheffing geluidhinder" vraagt u aan via de website van de gemeente.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Indien aannemelijk is dat niet aan bovenstaand voorschrift kan worden voldaan dienen zodanige maatregelen te worden getroffen waarmee overlast zo veel mogelijk wordt beperkt. Deze maatregelen dienen in het veiligheidsplan te zijn opgenomen.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de beroepstermijn (6 weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Beroep kan namelijk leiden tot vernietiging van deze beschikking.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.

Deze vergunning sluit bijvoorbeeld niet in en loopt in geen enkel opzicht vooruit op de (omgevings-) vergunning en/of melding die u mogelijk nodig heeft voor:

- het hebben van voorwerpen onder, op of boven gemeentegrond.

U kunt daartoe contact opnemen met de gemeente, telefoon 14 078.

3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
4. Een bouwwerk moet, met inbegrip van de daarmee verband houdende (bouw)werkzaamheden, voldoen aan alle voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning is al aan veel van die voorschriften beoordeeld. Toch blijven er nog voorschriften over die pas tijdens of na het bouwen kunnen worden beoordeeld. Dit betekent dat het uw verantwoordelijkheid is om er tijdens het bouwen voor te zorgen dat er niet in strijd wordt gebouwd met

de voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Hierbij geldt overigens dat er niet in afwijking van de verleende omgevingsvergunning mag worden gebouwd.

5. Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC(WION).
6. Wij vragen uw aandacht voor de Wet natuurbescherming. In artikel 3.1 van die wet staat dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels (van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn) opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen te beschadigen en te verstoren, of nesten van vogels weg te nemen.
Dat betekent dat u hiermee bij de (bouw)werkzaamheden tijdens de seizoensgebonden broedperiode rekening dient te houden.
7. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585.
U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-392907

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Aanleggen (art. 2.1, lid 1 onder b Wabo)

Overwegingen

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de ter plaatse geldende bestemmingsplannen;

- Bestemmingsplan "Kloos"

In dit bestemmingsplan is het plan gesitueerd binnen de enkelbestemmingen "Maatschappelijk" en "Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden", de dubbelbestemming "Waarde- Archeologie-5" en de gebiedsaanduidingen "overige zone – beschermd dorpsgezicht" en "vrijwaringszone – molenbiotoop".

- Bestemmingsplan "Landelijk Gebied Alblasserdam"

In dit bestemmingsplan is het plan gesitueerd binnen de enkelbestemming "Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden", de dubbelbestemming "Waarde- Archeologie-8" en de gebiedsaanduidingen "vrijwaringszone – molenbiotoop".

Het plan is in strijd met de in beide bestemmingsplannen geldende enkelbestemming "Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden" (artikel 4.6 bestemmingsplan "Landelijk Gebied" en artikel 3.6 van bestemmingsplan "Kloos"), omdat het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning;

- het afgraven of ophogen van deze gronden;
- het aanleggen, veranderen of dempen van waterlopen, alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
- het aanleggen van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen buiten een op de verbeelding aangegeven bouwvlak.

Op grond van artikel 3.6.3. van het bestemmingsplan "Kloos" en artikel 4.6.3. van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" zijn o.a. de bovengenoemde werkzaamheden slechts toelaatbaar, indien daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

De activiteit 'Planologisch afwijken' maakt daarom onderdeel uit van deze aanvraag. Uit de beoordeling van die activiteit blijkt dat de strijdigheid met het bestemmingsplan kan worden weggenomen. De strijdigheden en overwegingen, waaruit blijkt dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, staan vermeld in bijlage D.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de beroepstermijn (6 weken) voordat u van deze

omgevingsvergunning gebruik maakt. Beroep kan namelijk leiden tot vernietiging van deze beschikking.

2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico.
Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals bureaus, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken.
Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
4. Wij vragen uw aandacht voor de Wet natuurbescherming. In artikel 3.1 van die wet staat dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels (van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn) opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen te beschadigen en te verstoren, of nesten van vogels weg te nemen.
Dat betekent dat u hiermee bij de (aanleg)werkzaamheden tijdens de seizoensgebonden broedperiode rekening dient te houden.
5. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585.
U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

Bijlage D

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-392907

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

BESTEMMINGSPANNEN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de ter plaatse geldende bestemmingsplannen;

- Bestemmingsplan "Kloos"

In dit bestemmingsplan is het plan gesitueerd binnen de enkelbestemmingen "Maatschappelijk" en "Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden", de dubbelbestemming "Waarde- Archeologie-5" en de gebiedsaanduidingen "overige zone – beschermd dorpsgezicht" en "vrijwaringszone – molenbiotoop".

- Bestemmingsplan "Landelijk Gebied Alblasterdam"

In dit bestemmingsplan is het plan gesitueerd binnen de enkelbestemming "Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden", de dubbelbestemming "Waarde- Archeologie-8" en de gebiedsaanduidingen "vrijwaringszone – molenbiotoop".

STRIJDIGHEDEN BESTEMMINGSPANNEN

Strijdigheid 1 (parkeerterrein past niet binnen de bestemming)

Het plan is in strijd met de in beide bestemmingsplannen geldende enkelbestemming "Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden", omdat op deze bestemming geen parkeerterrein (met bijbehorende bouwwerken) aangelegd mag worden. Het aan te leggen parkeerterrein is niet ten dienste van deze enkelbestemming, maar bedoeld voor een maatschappelijke functie/ bestemming.

Strijdigheid 2 (aanleggen van bestrating, dempen waterlopen en grondwerkzaamheden zijn niet toegestaan)

Het plan is in strijd met de in beide bestemmingsplannen opgenomen enkelbestemming "Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden" (artikel 4.6 bestemmingsplan "Landelijk Gebied" en artikel 3.6 van bestemmingsplan "Kloos"), omdat het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning;

- het afgraven of ophogen van deze gronden;
- het aanleggen, veranderen of dempen van waterlopen, alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
- het aanleggen van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen buiten een op de verbeelding aangegeven bouwvlak.

BEVOEGDHEID AFWIJKEN

- gezien de strijdigheid van het plan met de bestemmingsplannen moet de aanvraag omgevingsvergunning, op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo, worden aangemerkt als een verzoek tot buitenplannen afwijken van het vigerende bestemmingsplan;
- medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk door middel van een uitgebreide procedure, artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo.

MOTIVERING AFWIJKEN BESTEMMINGPLAN

- Voor het plan is overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo een ruimtelijke onderbouwing opgesteld;
- in de ruimtelijke onderbouwing zijn de relevante (ruimtelijke) overwegingen opgenomen om medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning te verlenen;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing;
- voor het bouwplan zijn meerdere adviezen gevraagd en deze luiden;

Ecologie

Uit inventarisatie van soorten (Quickscan Plangebied: Ds. Toesplein, Alblasserdam d.d. 4 juli 2022 v 4) blijkt dat geen verblijfplaatsen van beschermde soorten zijn aangetoond. Het plangebied wordt wel gebruikt als foerageergebied voor bepaalde soorten. Wel worden er in het kader de zorgplicht Wet natuurbescherming een aantal voorschriften in dit besluit opgenomen.

Waterschap Rivierenland

Door ons is op 20 oktober 2022 aan Waterschap Rivierenland schriftelijk verzocht om advies uit te brengen over dit plan en het in hoofdstuk 6 van ruimtelijke onderbouwing beschreven onderdeel 'Water'.

Op 3 november 2022 hebben wij van Waterschap Rivierenland een positief advies ontvangen waarin zij tevens aangegeven dat door hen op 23 augustus 2022 voor het plan tevens een watervergunning is verleend.

Bodem

In de ruimtelijke onderbouwing wordt in paragraaf 7.1 aandacht besteed aan het aspect bodem. Het volgende rapport is beoordeeld:

Titel rapport : verkennend bodemonderzoek ds. B. Toesplein 3 Alblasserdam
Adviesbureau : Waders Milieu B.V.
Kenmerk : 22414201A
Datum : 17 augustus 2022

Het bodemonderzoek is naar behoren en conform de NEN-5740/NEN-5707 richtlijnen uitgevoerd. Op grond van de resultaten vormt de kwaliteit van de bodem geen bezwaar voor de geplande bestemmingswijziging.

Welstands- en monumentencommissie

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij op 3 mei 2022 voor advies voorgelegd aan de adviescommissie Omgevingskwaliteit en het advies luidt;

'De bestrating is overeenkomstig het eerder besproken plan met een zgn. gras-parkeerplaat van beton. De verlichtingstypen zijn niet aangegeven, van belang is dat dit geen hoge masten zijn maar straatverlichting zonder lichthinder voor de omgeving. Conclusie: akkoord mits straatverlichting zonder lichthinder voor de omgeving.'

Verkeer

De parkeerbehoefte van de Oud Gereformeerde Gemeente neemt theoretisch gezien niet toe. Bij het uitbreiden van het bestaande parkeerterrein met 1400m² ontstaat extra parkeergelegenheid. De parkeeroverlast in de omgeving neemt hierdoor af tijdens kerkdiensten.

In de ruimtelijke onderbouw wordt aangegeven dat "Ten opzichte van de huidige situatie zijn er niet meer verkeersbewegingen te verwachten in de nieuwe situatie". Gelet op het feit dat op eigen terrein extra parkeerruimte (ca.1400m²) gerealiseerd wordt, kan wel degelijk opgemerkt worden dat extra verkeersbewegingen ontstaan op het Zwarte Paard.

Vanuit de afdeling Buitenruimte/ Verkeer wordt, onder voorwaarden, positief geadviseerd over de uitbreiding van 1400m² parkeerterrein op eigen terrein. De gestelde voorwaarden zijn als voorschrift opgenomen in deze beschikking.

Werkzaamheden binnen de dubbelbestemming "Waarde- Archeologie"

Zoals eerder aangegeven vallen de werkzaamheden tevens plaats binnen het gebied waarop de dubbelbestemming "Waarde- Archeologie 5 "en "Waarde- Archeologie 8" is gelegen.

In artikel 4.2 van de Ruimtelijke onderbouwing, d.d. oktober 20022, wordt dit aspect beschreven/ onderbouwd. Deze onderbouwing is ter beoordeling voorgelegd aan een archeologisch deskundige en akkoord bevonden. Op grond van het gemeentelijk archeologiebeleid, d.d. 30 oktober 2012, en de beide bestemmingsplannen kan vrijstelling worden verleend voor de betreffende werkzaamheden aangezien deze niet dieper reiken dan 30 cm onder het maaiveld én de oppervlakte van de uitbreiding minder dan 5000 m² betreft.

CONCLUSIE

Naar ons oordeel bestaat er hiermee voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven afwijkingsbevoegdheid, medewerking te verlenen aan deze activiteit van de aanvraag omgevingsvergunning.

Voorschriften

Onderstaande regels zijn direct verbonden aan deze beschikking.

U kan zich daartegen verzetten middels bezwaar of beroep tegen deze beschikking.

1. Er zijn in het kader van de zorgplicht Wet natuurbescherming een aantal voorschriften opgenomen.
 - a) De start van de werkzaamheden dient plaats te vinden buiten de broedperiode van vogels (globaal van maart t/m juli). Indien dit onverhoopt niet mogelijk is, dan dient ten laatste twee weken voor de werkzaamheden aanvangen het terrein door een deskundige te worden gecontroleerd op mogelijke broedvogels. Een broedsel is altijd beschermd ook buiten broedperiode.

Toelichting

Indien uit dit onderzoek blijkt dat er zich in het projectgebied nest-indicerende of broedende vogels bevinden, dan mogen de werkzaamheden niet zondermeer uitgevoerd worden. In dat geval dreigt overtreding van de Wet natuurbescherming en loopt u het risico dat het toezichthoudend bevoegd gezag handhavend zal optreden. Dit kan onder meer bestaan uit het stilleggen van de werkzaamheden. Indien uit het deskundig onderzoek blijkt dat er zich nest-indicerende of broedende vogels in het projectgebied bevinden en het wenselijk is dat de werkzaamheden zonder uitstel doorgang vinden, dan dient u dit onderzoek met spoed te mailen naar ecologie@ozhz.nl, zodat wij met u kunnen afstemmen of- en welke passende oplossingen mogelijk zijn en u zo voorkomt dat de Wnb overtreden wordt.

- b) De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk overdag te worden uitgevoerd (buiten schemerperiodes). Als het onvermijdelijk is werkzaamheden in de schemer of nachtperiode uit te voeren, dient gebruik te worden gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting (op bouwplaats gerichte geconvergeerde lichtbundels, niet zijwaarts gericht, gebruik van de juiste kleur verlichting, bijv. amberkleurig).
 - c) Gedurende de werkzaamheden dient het terrein ongeschikt of ontoegankelijk gehouden te worden voor de rugstreeppad.

Toelichting

Geconstateerd is dat het projectgebied geschikt leefgebied vormt voor de rugstreeppad tijdens de aanlegfase. Hoewel uit gedegen onderzoek blijkt dat het gebied momenteel niet in gebruik is

genomen door de soort, wordt dringend geadviseerd maatregelen te treffen ter voorkoming van het vestigen van de soort tijdens de uitvoeringsfase. Deze preventieve maatregelen kunnen er onder meer uit bestaan dat het gebied ongeschikt gehouden wordt als leefgebied voor de soort (door het voorkomen van ondiepe plassen of zandophopingen) of door de bereikbaarheid van het projectgebied voor de soort te verhinderen, door bijvoorbeeld het plaatsen en in werking houden van amfibie-werende schermen.

d) Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

2. Er zijn in het kader van verkeersveiligheid een aantal voorschriften opgenomen.

- a) Door vergunninghouder moet worden toegezien dat de extra verkeersafwikkelingen op het Zwarte Paard goed begeleid worden;
- b) vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat het overige verkeer op het Zwarte Paard geen/minimale hinder ondervindt.
- c) de vergunninghouder promoot binnen hun (vaste) bezoekersgroep een goede spreiding van het bezoekersverkeer, zowel komend als uitgaand, om congestie op de openbare weg te voorkomen;
- d) verkeersbegeleiders die geen officieel verkeersregelaar zijn, zijn niet geautoriseerd om verkeersaanwijzingen te geven en moeten zich beperken tot het begeleiden van de eigen bezoekersstroom. Een verkeersregelaar dient een schriftelijke aanwijzing te hebben namens de gemeente.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de beroepstermijn (6 weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Beroep kan namelijk leiden tot vernietiging van deze beschikking.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals bureaus, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
4. Voor het plan is tevens een door Waterschap Rivierenland op 23 augustus 2022 een watervergunning verleend.

5. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585.
U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.