

# Stichtingskosten Transferium

Voor de locatie Ruigenhil is in de presentatie van April dit jaar gerekend met bouwkosten van een 'ambitieuw transferium' van 20k per parkeerplaats.

Nu wordt gerekend met stichtingskosten.

Het transferium Haven Zuid is duurder dan een zelfstandig transferium omdat het onderdeel is van een grotere (woningbouw)opgave. Meerkosten zijn gemoeid vanwege extra installaties, brandweereisen, integratiekosten. De gevelafwerking van het transferium in Haven Zuid is duurder dan die van een iconisch transferium op Ruigenhil.

## In de huidige ramingen zijn extra kosten meegenomen:

Aanpassen van de fietsroute van het transferium naar het centrum van Alblasserdam (250k) voor de locaties Ruigenhil en Onder oprit brug;

Bouwen van een ontvangstgebouw, geïntegreerd in de garage voor de locaties Haven Zuid en Ruigenhil (250k) of zelfstandig voor de locatie onder oprit brug (500k)(dit ontvangstgebouw kan voor Haven Zuid discutabel zijn maar zit nu ook niet in de plannen voor HZ)

Een post onvoorzien van 15% vanwege stijgende bouwkosten, onbekendheid met de ondergrond en de status van de plannen.

We hebben een post van 20% voor planontwikkeling opgenomen. Dit is voor adviseurs en gemeentelijke projectkosten.

	<u>bouwkundig</u>	<u>installaties</u>	<u>totaal</u>
<b>Viaduct</b>			
Grondwerk / opruimen baggerdepot	250.000		250.000
Aanleg parkeerterrein 350 pp * 40m2 à € 100,-	1.260.000	140.000	1.400.000
Hekwerken, trappen, inritten, bijkomende voorzieningen	50.000	50.000	100.000
Aanpassen (fiets)route naar WEK (onder oprit, over tunnelmond A15)	250.000		250.000
Ontvangstgebouw (toilet, balie, wachtruimte), paviljoen € 5000/m2	400.000	100.000	500.000
onvoorzien 15%	331.500	43.500	375.000
PMS			€ 70.000
	2.541.500	333.500	2.945.000
Bijkomende kosten, engineering etc. 20%			589.000
totale investering			3.534.000
<b>investeringen minus regiodeal</b>			<b>2.707.554</b>
<b>Ruigenhil</b>			
Bouw garage conform eerdere buca = € 20.000 per plaats	5.950.000	950.000	6.900.000
Aanpassen (fiets)route naar WEK (onder oprit, over tunnelmond A15)	250.000		250.000
Ontvangstgebouw (toilet, balie, wachtruimte), 100m2 à € 2.500,-	200.000	50.000	250.000
onvoorzien 15%	960.000	150.000	1.110.000
PMS			100.000
	7.360.000	1.150.000	8.610.000
Bijkomende kosten, engineering etc. 20%			1.722.000
totale investering			10.332.000
<b>investeringen minus regiodeal</b>			<b>9.505.554</b>
<b>Haven Zuid</b>			
Bouw garage obv kentallen	7.000.000	1.750.000	8.750.000
Aanpassen (fiets)route naar WEK (onder oprit, over tunnelmond A15)			-
Ontvangstgebouw (toilet, balie, wachtruimte), 100m2 à € 2.500,-	200.000	50.000	250.000
onvoorzien 15%	1.080.000	270.000	1.350.000
PMS			100.000
	8.280.000	2.070.000	10.450.000
Bijkomende kosten, engineering etc. 20%			2.090.000
totale investering			12.540.000
<b>investeringen minus regiodeal</b>			<b>11.713.554</b>