



Jaarlijks woonlastenonderzoek

vereniging eigen huis sta sterker

COELO
Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden

Conclusies

- 1 Totale woonlasten in Hardinxveld-Giessendam, Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht liggen boven het Nederlands gemiddelde. Inwoners van Zwijndrecht betalen gemiddeld het hoogste bedrag (€ 911).
- 2 In Zwijndrecht stegen de totale woonlasten met 0,8%, de kleinste stijging, en in Papendrecht en Sliedrecht met resp. 7,5% en 10,4%*, de grootste stijgingen in de Drechtsteden.
- 3 De afvalstoffenheffing ligt in 5 gemeenten boven het Nederlands gemiddelde, in Dordrecht en Sliedrecht eronder. In Zwijndrecht betaalt men de hoogste afvalstoffenheffing.
- 4 De rioolheffing in Alblasserdam, Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht ligt onder het Nederlands gemiddelde.
- 5 De gemiddelde ozb bedraagt in 2021 € 305. De ozb van 5 gemeenten ligt onder dit gemiddelde. Alleen inwoners uit Hendrik-Ido-Ambacht en Hardinxveld-Giesendam betalen meer.

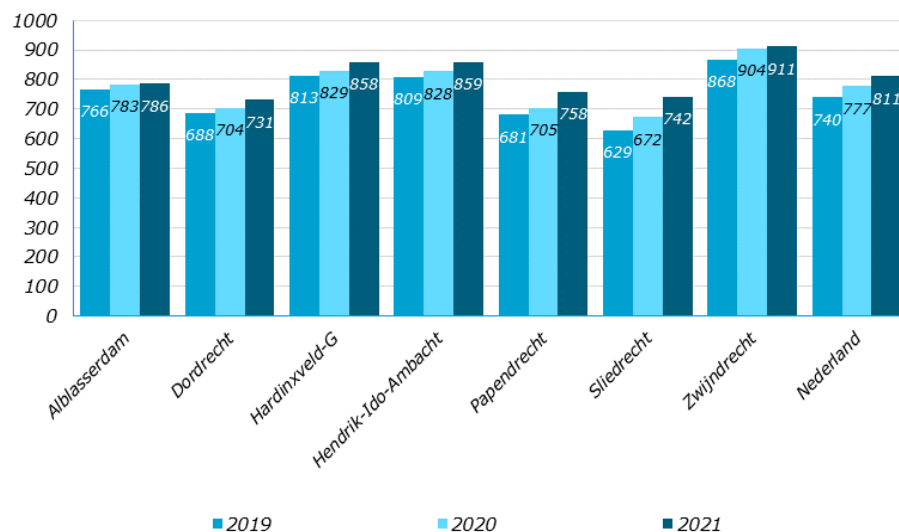
OCD cijfers Drechtsteden

Bronnen

- Begrotingen 2021
- Belastingverordeningen van de 7 Drechtstedengemeenten
- Databestanden Coelo
- Gegevens CBS
- Gegevens Waarderingskamer



Ontwikkeling totale gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishouden 2019-2021

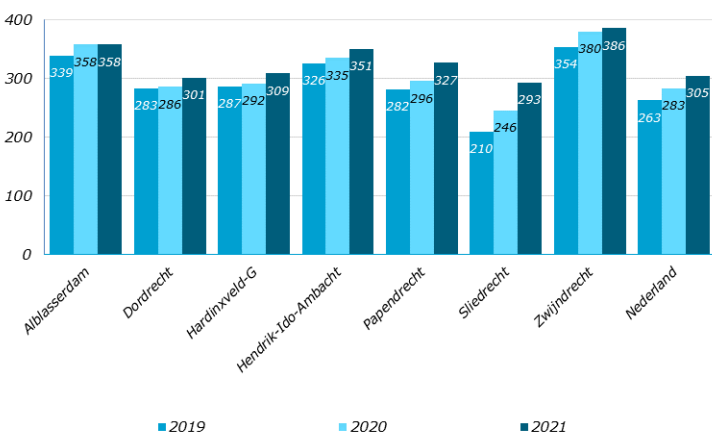


* In de begroting is Sliedrecht uitgegaan van een iets lagere gemiddelde WOZ waarde, waardoor de totale woonlasten op € 741 uitkomen en de percentuele stijging is dan 10,3%.

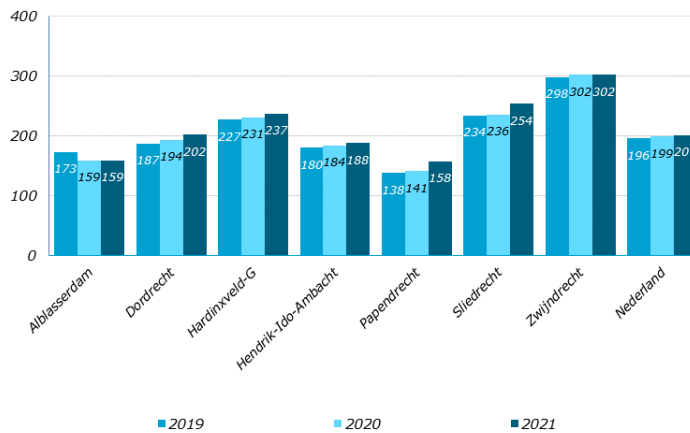
"Voor [de] afvalinzameling [in Sliedrecht] brengen wij de afvalstoffenheffing en reinigingsrecht in rekening bij onze inwoners en bedrijven. Dat is een bestemmingsbelasting voor het verhalen van de kosten van de afvalinzameling. Doordat het uitgangspunt is dat deze heffing met ingang van 2020 in 4 jaar kostendekkend wordt, stijgt het tarief voor 2021 met 18,8%." Bron: Raadsvoorstel bij de belastingverordeningen, 17 november 2020



Ontwikkeling afvalstoffenheffing meerpersoonshuishouden 2019-2021



Ontwikkeling rioolheffing meerpersoonshuishouden 2019-2021



Ontwikkeling OZB woning met gemiddelde WOZ-waarde 2019-2021

